

WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o
udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Modernizacja
infrastruktury społecznej w miejscowościach po byłych PGR w gm. Zapolice

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Część I

Pytania Wykonawcy z dnia 31 maja 2024 r.

Pytanie nr 1

W związku ze zbliżającym się okresem urlopowym oraz złożonym zakresem przedmiotu zamówienia wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 10.06.2024 r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 07.06.2024 r.

Pytanie nr 2

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Informacja zostanie opublikowana zgodnie z ustawą PZP przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 3

SWZ określa termin realizacji na 380 dni. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź Zamawiającego

Termin w SWZ określony jest jako maksymalny.

Pytanie nr 4

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści

możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami umowy wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo analizuje zapisy proponowanych warunków umowy cesji i indywidualnie wyraża lub nie wyraża zgody na zawarcie umowy cesji/ przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający będzie dysponował wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zadania. Do obowiązków inwestora będzie pozyskanie ewentualnych decyzji wynikających z przepisów prawa dotyczących fizycznego wykonania prac budowlanych (m.in. zarejestrowanie dziennika budowy w PINB, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia prac w pasie drogowym, itd...)

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca określi cenę wykonania zamówienia na podstawie dokumentów zamówienia w tym dokumentacji projektowej. Dołączone do SWZ przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy.

Pytanie nr 9

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem ath.

Pytanie nr 10

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź Zamawiającego

Z posiadanych przez Zamawiającego informacji nie ma kolizji. W załączeniu mapa.

Pytanie nr 11

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie ma

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Jak w pytaniu 7

Pytanie nr 13

Dokumentacja obarczona jest wadą. Opis techniczny podaje opis dot. nawierzchni boiska z systemem nawierzchni poliuretanowej, natomiast przekrój i przedmiar robót podają zapisy o trawie syntetycznej. Proszę o usunięcie wady i jednoznaczny opis systemu nawierzchni boiska.

Odpowiedź Zamawiającego

Nawierzchnia poliuretanowa. W załączeniu przekrój.

Pytanie nr 14

Dokumentacja obarczona jest wadą. Opis techniczny podaje opis nawierzchni PU niezgodny z technologią, jedynym wzorcem technologicznym na świecie.

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:
- dolna mieszanka granulatu SBR i lepizcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.

- górna mieszanka systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstw na zgodne z technologią.

Odpowiedź Zamawiającego

Nawierzchnię poliuretanową typu natrysk należy wykonać zgodnie z kartą techniczną producenta w rozwiązaniu systemowym. Po wykonaniu nawierzchnia zostanie poddana badaniom powykonawczym tzw. obiektowym, których koszt należy w kalkulować w cenę oferty. Grubości warstw zgodnie z dokumentacją projektową. Nawierzchnia poliuretanowa powinna być zgodna z aktualną normą i zawartymi w niej parametrami: PN-EN 14877:2014-02

Część II

Pytania Wykonawcy z dnia 04 czerwca 2024 r.

Pytanie nr 1

Proszę o określenie dokładnych parametrów ogrodzenia terenu (nie boiska):

- a) długość całkowita
- b) rodzaj i rozmiar paneli
- c) wymiary ewentualnych podmurówek betonowych tj. szerokość, wysokość, grubość
- d) rozmiar słupków ogrodzeniowych tj. profil, gr. ścianki, wysokość
- e) ilość i wymiar ewentualnych bram i furtek

Odpowiedź Zamawiającego

- a) długość całkowita 192,70m
- b) rodzaj i rozmiar paneli wg projektu zagospodarowania terenu WYS. 1,5M KOLOR ZIELONY Z PODMURÓWKĄ BETONOWĄ PROFIL 40X60mm ocynkowane, siatka z drutu \varnothing 5mm ocynkowana
- c) wymiary ewentualnych podmurówek betonowych tj. szerokość, wysokość, grubość wg projektu zagospodarowania
- d) rozmiar słupków ogrodzeniowych tj. profil, gr. ścianki, wysokość wg projektu zagospodarowania terenu
- e) ilość i wymiar ewentualnych bram i furtek nie ma w ogrodzeniu

Pytanie nr 2

Proszę o informację czy zbiornik bezodpływowy na wodę o pojemności 10m³ jest objęty opracowaniem czy jednak ma być wykonany jedynie rów francuski?

Zbiornik przedstawiony jest na rysunku który dotyczy jego przekrojów, jednak nigdzie indziej w opisie technicznym nie ma o nim wzmianki, również brak jakichkolwiek informacji na jego temat w opisie technicznym branży sanitarnej. Na domiar tego w pozycji przedmiarowej nr 370 znowu się pojawia i to w ilości 2 szt. Proszę o wyjaśnienie w tej kwestii i określenie dokładnej lokalizacji bowiem w razie potrzeby montażu tych zbiorników niezbędne będzie doliczenie do oferty dodatkowych prac, robót ziemnych, montażowych jak i dodatkowych rur PVC doprowadzających do zbiorników.

Odpowiedź Zamawiającego

Objęty wykonaniem, wg. przedmiaru i projektu zag. Terenu w załączeniu.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie odnośnie branży elektrycznej na boisku w Rembieszowie.
W przedmiarze branży elektrycznej w pozycji 13. jest informacja „Montaż projektorów oświetleniowych 24 szt.” Natomiast w opisie technicznym oraz na rysunku E1 jest informacja o montażu 4 słupów wraz z poprzeczką dla 3 opraw – a więc wychodzi 12 opraw a nie 24.

Odpowiedź Zamawiającego

Jest 12 opraw wg. projektu branży elektrycznej.