

BA.6740.4.26.2017

Strasza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
podlega wykonaniu.
Tarnowskie Góry, dnia 30.06.2017
Wiatrak

DECYZJA NR 546/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.02.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Zbrostawice z siedzibą w Zbrostawicach przy ul. Oświęcimskiej 2

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Karchowicach wraz z przepompownią i rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Przezchlebie na działkach:

73, 80, 81, 82, 89, 100, 101, 109, 112, 113, 127, 128, 129, 130, 162/111, 163/110, 164/110, 210/140, 211/104, 212/105, 241/19, 245/110, 248/72, 249/72, 253/53, 254/53, 255/53, 256/53, 257/53, 258/53, 265/103, 266/103, 281/67, 282/67, 283/67, 284/67, 285/141, 286/70, 306/90, 329/97, 337/53, 339/93, 341/53, 342/53, 343/53, 345/92, 351/142, 352/107, 353/107, 354/143, 356/102, 357/102, 358/142, 359/107, 366/108, 369/145, 370/115, 375/142, 380/76, 385/120, 388/68, 390/76, 392/76, 393/76, 394/76, 395/76, 397/93, 402/93, 403/93, 404/75, 405/9, 410/2, 413/2, 415/2, 416/2, 417/2, 418/2, 422/8, 425/26, 426/26, 427/26, 428/26, 440/23, 445/23, 457/23, 458/23, 459/3, 461/3, 462/3, 463/3, 475/85, 476/47, 477/47, 478/47, 639/96 i 640/96 (obręb Karchowice AM_1),
2, 23, 49, 50, 51, 85, 87, 93, 97, 99, 125, 127, 128, 131, 133, 172, 187, 188, 189, 191, 212, 213, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 232, 234, 238, 239, 240, 241, 249, 250, 257, 286, 287, 297, 298, 299, 300, 302, 347, 350, 352, 353, 354, 355, 361, 367, 381, 383, 394, 425/362, 429/203, 431/235, 432/235, 433/235, 434/237, 435/278, 440/193, 442/195, 444/205, 447/88, 448/88, 473/199, 474/199, 475/199, 485/203, 505/193, 514/197, 516/197, 525/289, 530/289, 535/274, 540/83, 543/48, 544/48, 552/29, 559/348, 560/370, 566/199, 576/198, 581/198, 584/193, 586/192, 587/192, 588/371, 590/371, 592/351, 596/283, 614/29, 615/29, 631/25, 633/204, 635/204, 636/278, 652/278, 678/46, 685/80, 696/81, 697/81, 705/130, 707/280, 715/278, 716/278, 719/278, 725/120, 726/120, 727/120, 732/120, 734/119, 736/119, 738/119, 748/25, 751/204, 752/204, 753/204 i 763/274 (obręb Karchowice AM_2),
6/2, 40/1 i 40/2 (obręb Karchowice AM_6),
7 i 8 (obręb Przezchlebie), 9/2 i 39 (obręb Ziemięcice), 28, 39, 40, 62, 73, 82, 84, 88, 89, 94, 244/49, 245/49, 247/50, 292/92, 293/93, 420/70, 421/70, 436/75, 437/68, 438/68, 460/98, 461/98, 472/17, 474/61, 475/61, 549/81, 550/80 i 552/79 (obręb Zawada),

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym w firmie Geokart – International Sp. z o.o. z Rzeszowa w styczniu 2017 roku, który wykonali: Pani Iwona Rybak, posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym PDK/0082/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek POIIB o numerze PDK/IS/0094/06, Pan Paweł Piwowar, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym E – 117/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek POIIB o numerze PDK/IE/1547/03, Pan Rafał Biernacki, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym PDK/0196/POOD/11 w specjalności drogowej, członek POIIB o numerze PDK/BD/0086/12 a projekt sprawdzili: Pan Marcin Łabaj, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym PDK/0025/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek POIIB o numerze PDK/IS/0175/09 i Pan Bartosz Budzik, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym E – 217/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek POIIB o numerze PDK/IE/0840/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 pkt 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane.³⁾

- ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);
- prace prowadzić zgodnie z warunkami i wytycznymi pozwoleń, uzgodnień i opinii stanowiących zawartość projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2017 r. Inwestor (Gmina Zbrosławice), zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Karchowicach wraz z przepompownią i rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Przechlebiu. Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W toku przeprowadzonego postępowania udostępniano stronom dokumentację do wglądu. Dwie strony wniosły uwagi do projektu. Po konsultacji z osobami wnoszącymi uwagi zostały one przez projektanta załatwione w trybie udzielenia wyjaśnień, co zostało przez wnoszących uwagi zaakceptowane.

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane między innymi szczególnie uregulowania jak:

- Decyzja Wójta Gminy Zbrosławice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.10.2016 r. o symbolu GG.6220.8.2016, gdzie określono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 2614/2016 z dnia 28.12.2016 r. o symbolu K-AR.5142.81.2.2016.KWK na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienione decyzją Nr 111/2017 z dnia 03.02.2017 r.,

- Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 13/2017 z dnia 10.01.2017 r. o symbolu K-AR.5142.82.3.2016.KWK na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Karchowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zbrosławice Nr XXIX/500/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27.02.2006 r. nr 21, poz. 712, Uchwałą Nr XXXI/525/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 06.04.2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Ziemiećice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79, poz. 2275 z dnia 12.07.2006, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Przechlebie uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Zbrosławice z dnia 4 października 2006 r. nr XXXVI/597/06 i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 154, poz. 4893 z dnia 29 grudnia 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXX/508/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22.02.2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zawada, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 54, poz. 1515 z dnia 09.05.2006 roku.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Bugajewski
mgr Grzegorz Bugajewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika pozostającego w aktach Wydziału BA

a/a EB

wysłano – poleconym +zpo

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zbrosławice
42-674 Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42 - 600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
4. Powiatowy Konserwator Zabytków w miejscu
(wysłano – poleconym + zpo)

Przygotował: Edgar Bronicki tel. 32 381 37 29

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony:

poniedziałek, środa i czwartek	7:30 do 11:00	i	13:00 do 15:30
wtorek	7:30 do 11:00	i	13:00 do 17:00
piątek	7:30 do 14:00		

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.