

**Wzór umowy / Umowa do zapytania ofertowego RDZP-2001-20/2023**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań reprezentowaną przez:

mgr Stanisław Wiesław Kuhnert - Kanclerz

przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbieta Rybińska

a firmą:

.....

wpisaną do ..... pod numerem .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania usługi pełnobrażowego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie modernizację segmentu C budynku głównego ul. Królowej Jadwigi 27/39 w zakresie dolnego i górnego parteru, klatki schodowej i sanitariatów na I piętrze, na podstawie projektu wykonanego w maju 2022 r. przez Autorskie Studio Architektoniczne Wojciech Tkaczyk ul. Ludmiły 10, 61-054 Poznań.
2. Inspektor Nadzoru i jego zespół nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego:
  - 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
  - 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
  - 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
    - a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
      - a.a.) konstrukcyjno-budowlanej,

- a.b.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,
- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.

## **TERMIN WYKONANIA, TERMINY REALIZACJI**

### **§ 2.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:  
Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu ich wykonania i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia robót określa się na 29.12.2023 r.
2. Określony w ust. 1 termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku zmian w umowie z wykonawcą robót, które wynikać będą z n/w przesłanek:
  - a) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,

- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

### **OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

#### **§ 3.**

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
- b) udział w przekazaniu Wykonawcy placu budowy,
- c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
  - c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
- d) należyte kontrolowanie przebiegu inwestycji, wymagana liczba wizyt/kontroli na budowie w odniesieniu do poszczególnych funkcji nadzoru inwestorskiego:

Kierownik Zespołu Inspektorów – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu;

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu

Inspektor Nadzoru branży sanitarnej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu

Inspektor Nadzoru branży elektrycznej – liczba kontroli: minimum 2 razy w tygodniu podczas koordynacji budowy.

Każda kontrola budowy lub inna wizyta musi zostać odnotowana na liście obecności, potwierdzona przez osobę od strony Zamawiającego.

- e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
- f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,

- i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
  - j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
    - j.a.) dokonanie odbioru od Wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do właściwej eksploatacji obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie Zamawiającemu,
    - j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,
    - j.c.) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
    - j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
    - j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
  - k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z Wykonawcą w szczególności:
    - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
    - k.b.) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez prowadzenie ewidencji i bilansowania dokumentów rozliczeniowych zadania
    - k.c.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót.
  - l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją remontu; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
  - ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
  - n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót wynikłych z konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych
  - o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót,
2. Czas reakcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w ewentualnych konsultacjach z Zamawiającym nie może być dłuższy niż 4<sup>1</sup> godziny od odbioru przez wykonawcę informacji przekazanej przez zamawiającego.
  3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (Projektu) i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
  4. Przedstawiony w ust. 1 wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

---

<sup>1</sup> W przypadku deklarowanego przez wykonawcę skrócenia czasu reakcji zapis zostanie zmodyfikowany na podstawie złożonej oferty

5. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 4.**

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru na czas trwania umowy, kopie następujących dokumentów:
  - 1) dokumentację projektową: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,
  - 2) umowę z Wykonawcą,
  - 3) ofertę Wykonawcy,
2. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w którym udział Zamawiającego jest przewidziany prawem, także po udzieleniu Inspektorowi Nadzoru odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych Inspektorowi Nadzoru płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w umowie.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 5.**

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą, w wysokości:
  - a) brutto - .....
  - słownie: .....
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za wykonanie umowy i jest niezmienna – nie przewiduje się dodatkowej płatności za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru za ewentualne wydłużenie okresu realizacji projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem inspektorów, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Inspektora, sprzętem Inspektora oraz wszelkie opłaty administracyjne niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **WARUNKI PŁATNOŚCI, FAKTURY**

#### **§ 6.**

1. Płatność wynagrodzenia Inspektora Nadzoru dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT i jednej końcowej faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wystawiał faktury w następujący sposób:
  - a) Pierwsza faktura stanowić będzie 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Faktura odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.
  - b) Druga faktura stanowić będzie dalsze 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie formularzy zestawień zawierających 40 procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych. Faktura odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.
  - c) Trzecia faktura stanowić będzie kolejne 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie formularzy zestawień zawierających 60 procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych. Faktura odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.
  - d) Czwarta faktura stanowić będzie dalsze 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie formularzy zestawień zawierających 80 procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych. Faktura odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.
  - e) Piąta faktura końcowa stanowić będzie 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez strony procesu inwestycyjnego, bezusterkowy protokół końcowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP .....
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2003.139.1323 z późn.zm.).
6. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
7. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: [e-faktura@awf.poznan.pl](mailto:e-faktura@awf.poznan.pl)
8. Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na



inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt2 ustawy Ordynacji podatkowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.)

## NADZÓR

### § 7.

1. Nadzór nad usługami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie kierownik Działu Inwestycyjno-Technicznego lub osoba przez niego wskazana.
2. Osobą do pierwszego kontaktu odpowiedzialną za prawidłową realizację usług objętych umową z ramienia Inspektora Nadzoru jest: .....

## INDEKSACJA WYNAGRODZENIA

### § 8.

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku wystąpienia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost jak również obniżenie wartości wynagrodzenia, względem ceny przyjętej w ofercie Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z chwilą wzrostu lub obniżenia kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o wskaźnik usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, gdy przekroczy on 7%.
4. Kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia obliczona zostanie na koniec inwestycji dla całego okresu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika usług konsumpcyjnych, który podawany jest w układzie miesięcznym jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Waloryzacja polegać będzie na przemnożeniu miesięcznego wskaźnika zmiany usług konsumpcyjnych przez ilość miesięcy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, a następnie odniesiona do wynagrodzenia przywołanego w umowie.
6. Zmiana wynagrodzenia, wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Inspektora Nadzoru (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).
7. W przypadku wzrostu wynagrodzenia, kwota wynikająca z Aneksu zostanie ujęta w fakturze końcowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru i opłacona w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
8. Zmniejszenie wynagrodzenia polegać będzie na umniejszeniu Inspektorowi Nadzoru faktury końcowej.

### § 9.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE

---

## § 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a).
  - 3) w przypadku nieuzasadnionego braku obecności na posiedzeniu rady budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a).
  - 4) w przypadku naruszenia przez Inspektora Nadzoru pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa powszechnie obowiązującego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### § 11.

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Inspektora Nadzoru,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
  - c) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - d) Inspektor Nadzoru przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - e) 3-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie § 10 ust.1 pkt 1) lub 3),
  - f) Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.



- g) innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **ZMIANA UMOWY**

#### **§ 12.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 13.**

Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

#### **§ 15.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

**INSPEKTOR NADZORU**

**ZAMAWIAJĄCY**