


<b>VANELLUS</b>		<b>BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE</b> <b>Czajkowska Agnieszka</b> 53-442 Wrocław, ul. Spizowa 26/9 email: biuro@vanellus.pl, tel. 691022211
-----------------	--	---

## PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	<b>UNIwersYTET WROCLAWSKI</b> Pl. Uniwersytecki 1 50-137 Wrocław				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wrocław, ul. H. Sienkiewicza 23, <b>Kategoria obiektów budowlanych na terenie: IX</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna : Wrocław Dz. ewid.nr 25/2, AR-7, Obręb: Plac Grunwaldzki				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Czajkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 05/02/DOIA	Architektura	06.2023	

<b>VANELLUS</b>		<b>BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE</b> <b>Czajkowska Agnieszka</b> 53-442 Wrocław, ul. Spizowa 26/9 email: biuro@vanellus.pl, tel. 691022211
-----------------	--	---

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne i budowlane
2. Warunki geotechniczne
3. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
5. Zestawienie malej architektury

### **III. Część rysunkowa**

A /100	Projekt zagospodarowania terenu	1:200
A /102	Zabezpieczenie pomników przyrody	1:200
A/103	Nawierzchnia placu zabaw. Przekrój	1:10

<b>VANELLUS</b>		<b>BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE</b> <b>Czajkowska Agnieszka</b> 53-442 Wrocław, ul. Spizowa 26/9 email: biuro@vanellus.pl, tel. 691022211
-----------------	--	---


## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) :

**OŚWIADCZAMY,**  
**że projekt techniczny pn.**

**Przebudowa placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Czajkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 05/02/DOIA	Architektura	06.2023	



## **1. Rozwiązania budowlane i konstrukcyjne**

### **1.1 Zakres prac budowlanych i konstrukcyjnych**

#### **1.1.1. Prace rozbiórkowe:**

- demontaż starych urządzeń małej architektury
- demontaż istniejącej nawierzchni i obrzeży
- wywóz gruzu, utylizacja gruntu

#### **1.1.2. Roboty dotyczące zieleni:**

- Zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy

#### **1.1.3. Roboty ogólnobudowlane:**

- niwelacja terenu
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej oraz obrzeży betonowych
- montaż elementów małej architektury

#### **1.1.4. Roboty drogowe:**

- wykonanie nawierzchni żwirowej wraz z obrzeżem

### **1.2 Opis robót rozbiórkowych**

#### **1.2.1 demontaż istniejących urządzeń placu zabaw –**

Istniejące urządzenia zostaną zdemontowane, złożone w wyznaczonym miejscu składowania materiałów budowlanych, a następnie przetransportowane bezpośrednio ponad ogrodzeniem od ul. Sienkiewicza na samochód ciężarowy za pomocą zainstalowanego na nim hydraulicznego dźwigu samochodowego (HDS)

#### **1.2.2 demontaż istniejącej nawierzchni i fundamentów urządzeń placu zabaw -**

Istniejąca nawierzchnia żwirowa zostanie ręcznie usunięta i umieszczona w pojemnikach typu Big Bag, a następnie przetransportowana bezpośrednio ponad ogrodzeniem od ul. Sienkiewicza na samochód ciężarowy za pomocą zainstalowanego na nim hydraulicznego dźwigu samochodowego (HDS)

#### **1.2.3 wywóz gruzu i ziemi**

Istniejące fundamentowe bloczki prefabrykowane oraz pozostałości podłoża zostaną usunięte ręcznie i umieszczone w pojemnikach typu Big Bag, a następnie przetransportowane bezpośrednio ponad ogrodzeniem od ul. Sienkiewicza na samochód ciężarowy za pomocą zainstalowanego na nim hydraulicznego dźwigu samochodowego (HDS)

### **1.3 Opis robót dotyczących zieleni**

W celu zabezpieczenia grupy 2 drzew - Miłorząb dwukłapowy Ginkgo biloba, będących pomnikami przyrody:

#### **1.3.1 Zaplanowano oznaczenie Strefy Ochronnej Drzewa (SOD), w której:**

- nie będą wykonywane prace ziemne, ani żadne inne prace, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzew, związane przebudową placu zabaw
- nie będą wytyczone, ani wykorzystywane istniejące drogi technologiczne i transportowe
- nie będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny i urządzenia techniczne

#### **1.3.2 Zaplanowano trwale ogrodzenie Strefy Ochronnej Drzew uniemożliwiające wjazd w SOD**

Ogrodzenie ochronne SOD powinno być pełne o wys. min. 2,0m, co uniemożliwi zmianę jego lokalizacji lub wjazd w strefę chronioną. Należy zapewnić ogrodzenie o konstrukcji punktowej, z zastosowaniem dostępnych materiałów takich jak stal, drewno itp. Ogrodzenie wg rys. A02 – Zabezpieczenie pomników przyrody.

Podczas wykonywania prac obowiązuje zakaz poruszania się po ścieżkach Ogrodu Botanicznego, przy których znajdują się pomniki przyrody nr ew. 16A-B, 19, 20, 21A-D, 24A- 24F, 26A-B ciężkim sprzętem i pojazdami, które mogą uszkodzić pnie oraz korony drzew.

Zaplanowano organizację placu budowy (sposób transportu, składowanie materiałów poza SOD),

- Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu
- W związku z możliwym zapyleniem wymiana kruszywa przebiegać będzie w środowisku mokrym, Wykonawca zapewni stałe zraszanie terenu budowy
- Na czas realizacji należy ustanowić nadzór dendrologiczny w celu ochrony drzew pomnikowych - stały nadzór Inspektora Nadzoru Dendrologicznego – Inwestor ze względu na charakter Instytucji zatrudnia osoby do tego uprawnione
- Transport kruszyw, materiałów budowlanych oraz urządzeń należy realizować ponad ogrodzeniem Ogrodu Botanicznego od strony ul. Sienkiewicza, za pomocą dźwigu hydraulicznego zainstalowanego na samochodzie ciężarowym, zaparkowanym poza ogrodzeniem ogrodu.
- Składowanie materiałów budowlanych dopuszczalne jest wyłącznie w obrębie żwirowej nawierzchni przy placu zabaw, zabezpieczonej matami gumowymi, w możliwie największym oddaleniu od ogrodzenia strefy ochronnej pomników przyrody.

## **1.4 Opis robót budowlanych i drogowych**

### **1.4.1 wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej z obrzeżem betonowym**

- nowa nawierzchnia żwirowa, fundamentowe bloczki prefabrykowane oraz elementy obrzeża betonowego zostaną przetransportowane na wyznaczone miejsce składowania materiałów budowlanych bezpośrednio ponad ogrodzeniem od ul. Sienkiewicza za pomocą zainstalowanego na samochodzie ciężarowym hydraulicznego dźwigu samochodowego (HDS)
- nawierzchnia placu zabaw bezpieczna żwirowa zgodna z PN-EN 1176 lub równoważna amortyzująca upadki, układana ze spadkami 1,5% na zewnątrz – żwir płukany, o wysokiej czystości, bez struktur pylastych oraz ostrych krawędzi o granulacji 2-8.
- Grubość warstwy żwirowej nie powinna być mniejsza niż 30 cm. Podbudowa istniejąca bez zmian-niwelacja i uzupełnienie ubytków
- obrzeża betonowe prefabrykowane 6x20x100cm na ławie betonowej z betonu C12/15
- prefabrykowane bloczki fundamentowe o głębokości posadowienia max. 45cm
- na spodzie i bokach wykopu ułożyć geowłókninę o gramaturze 100g/m<sup>2</sup>, jako warstwę filtracyjną, separacyjną i wzmacniającą podłoże.  
Geowłókninę należy na obrzeżach wykopu wywinąć w kierunku zewnętrznym, a następnie zamocować tak, aby się nie mogła zsunąć do wykopu. W trakcie zasypywania kruszywem, geowłóknina nie może ulec podwinięciu i odsłonięciu znajdującego się pod nią gruntu.
- przed ułożeniem nowej nawierzchni żwirowej należy zainstalować fundamenty urządzeń z bloczków prefabrykowanych

### **1.4.2 Mała architektura**

Przyjęte w projekcie elementy wyposażenia placu zabaw – wg zestawienia elementów małej architektury - w kolorystyce zielono-brązowej. Wymiary elementów wg kart technicznych.

## **2. Warunki geotechniczne**

Bez zmian - nie dotyczy



**3. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń**

**3.1 Sposób odprowadzania wód deszczowych**

Bez zmian, projektowana nawierzchnia przepuszczalna żwirowa.

**3.2 Sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy. Bez zmiany.

**3.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Parametry i przebieg istniejących instalacji i sieci bez zmian.

**4. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian.

**5. Uwagi**

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo, gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma, aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.

**VANELLUS**

**BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE**

**Czajkowska Agnieszka**

53-442 Wrocław,

ul. Spiżowa 26/9

tel. 691022211

## ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY

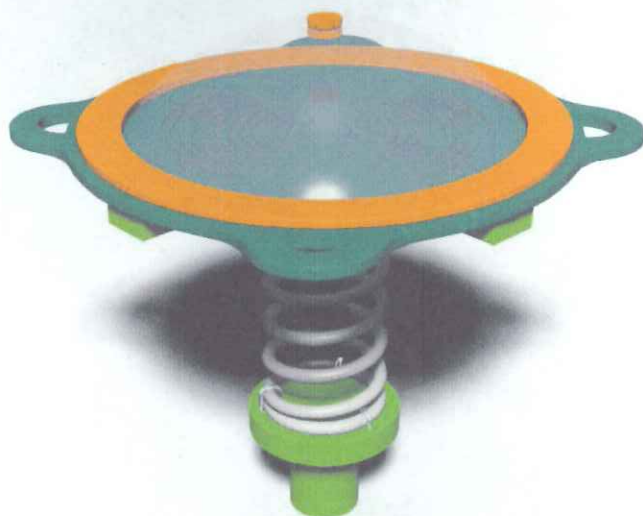
1. Huśtawka łańcuchowa z siedziskiem: wys.1,5m



2. Huśtawka „Bocianie gniazdo”



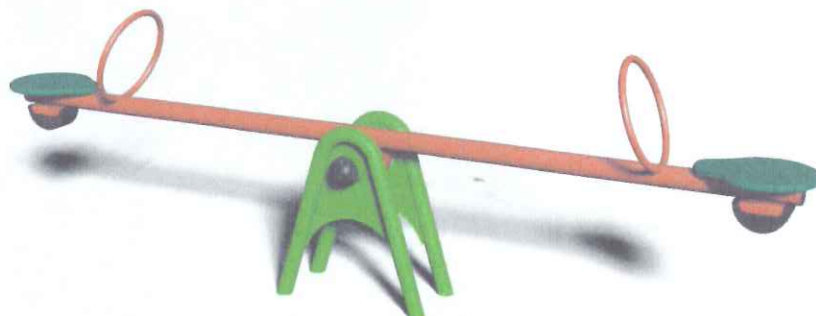
### 3. Gra „labirynt UFO”



### 4. Bujak rowerek

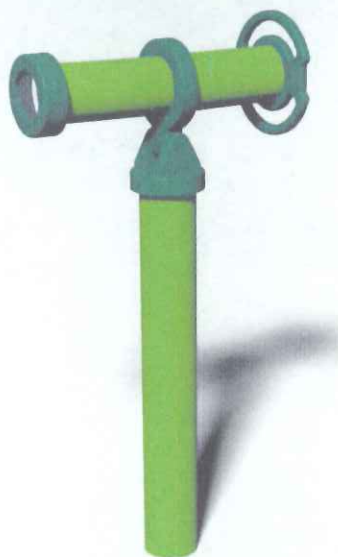


### 5. Huśtawka wagowa





## 6. Kalejdoskop



## 7. Głuchy telefon

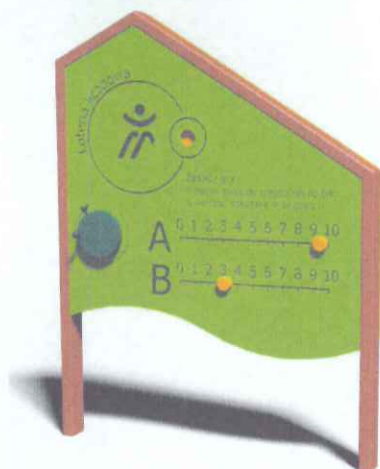


#### 8. Zestaw modułowy:

wejście wspinaczkowe - 1 szt.; wieża - 2 szt.; trap wejściowy - 1 szt.; wieża dostawka - 1 szt.; wieża - 2 szt.;  
bariera - 7 szt.; balkonik - 1 szt.; most liniowy - 1 szt.; tunel - 1 szt.; zjeżdżalnia - 1 szt.; kładka linowa - 1 szt.;  
zjeżdżalnia - 1 szt.; osłona - 3 szt.; bariera kółko-krzyż - 2 szt.; osłona - 4 szt.



## 9. Loteria liczbowa



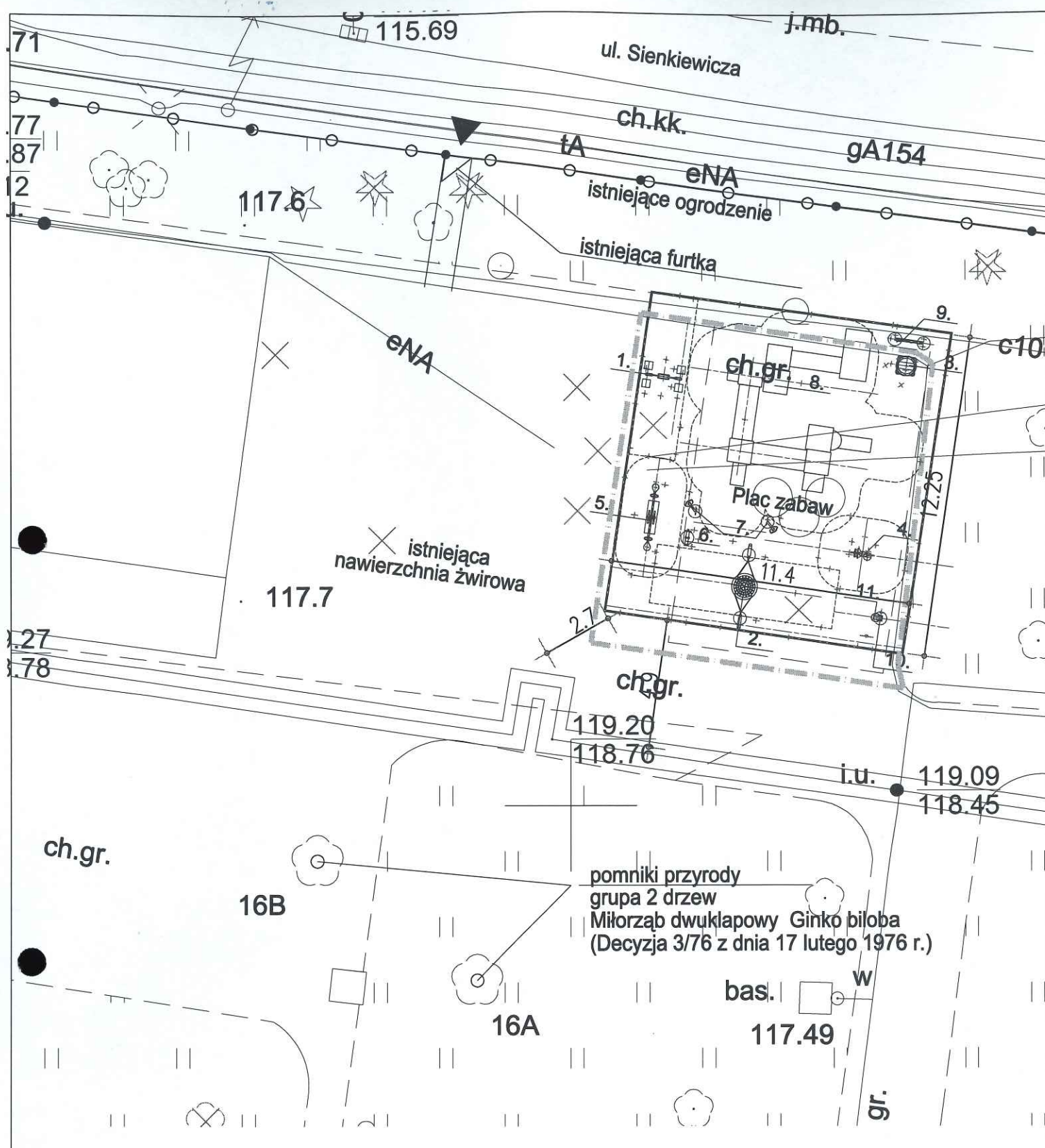
## 10. Regulamin użytkowania



## 11. Urządzenie edukacyjne - wir wodny







# **LEGENDA:**

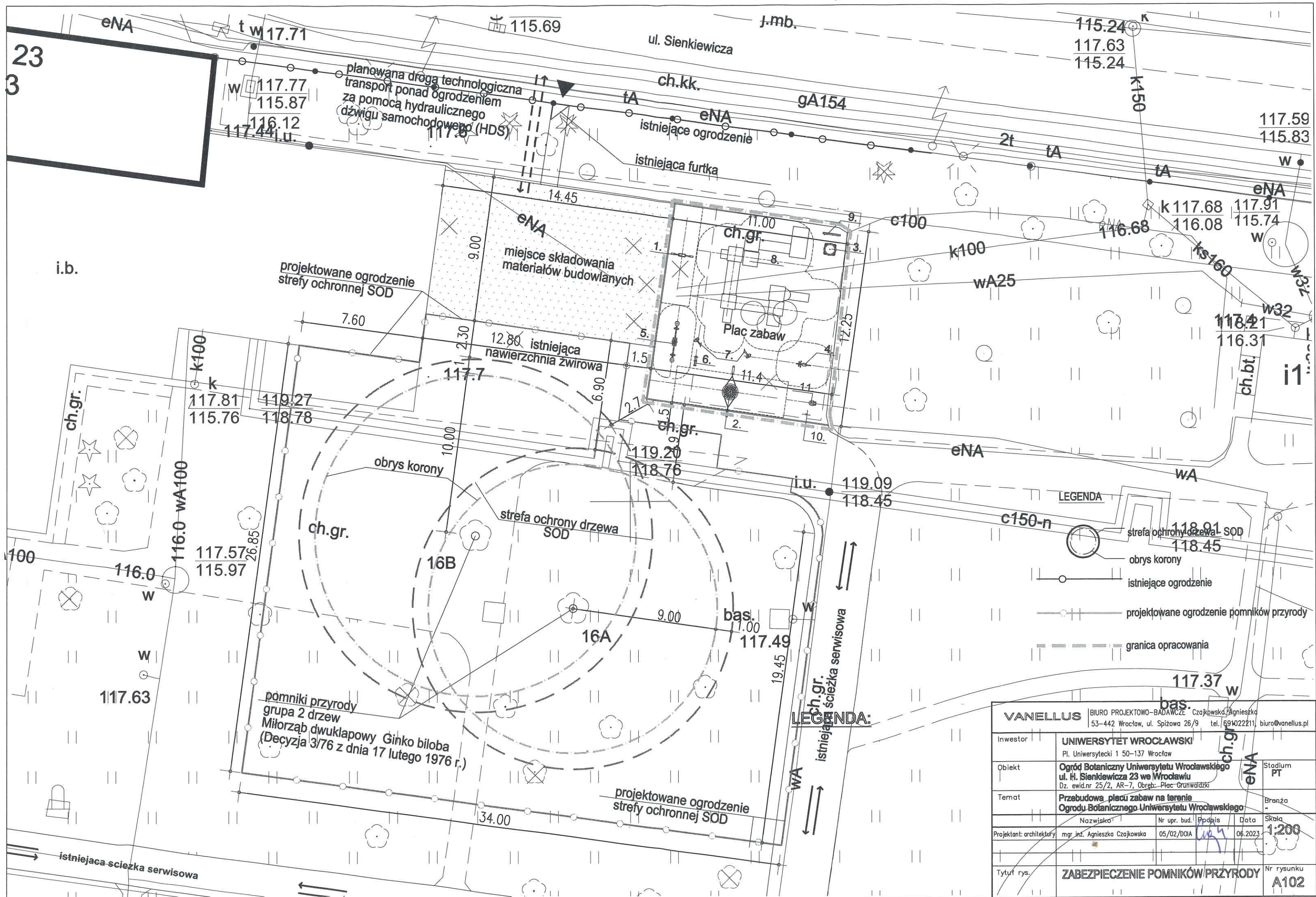
- granica opracowania
- 1 - 11 oznaczenie proj.elementów małej architektury

**VANELLUS**

BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka  
53-442 Wrocław, ul. Spiżowa 26/9 tel. 691022211, biuro@vanellus.pl

Inwestor	<b>UNIwersYTET WROCLAWSKI</b> Pl. Uniwersytecki 1 50-137 Wrocław				Stadium PT
Obiekt	<b>Ogród Botaniczny Uniwersytetu Wrocławskiego</b> ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu Dz. ewid.nr 25/2, AR-7, Obręb: Plac Grunwaldzki				
Temat	<b>Przebudowa placu zabaw na terenie</b> <b>Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego</b>				Branża
	Nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis	Data	Skala
Projektant: architektury	mgr inż. Agnieszka Czajkowska	05/02/DOIA	<i>[Signature]</i>	06.2023	1:200
Sprawdzający:					
Tytuł rys.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				Nr rysunku A101



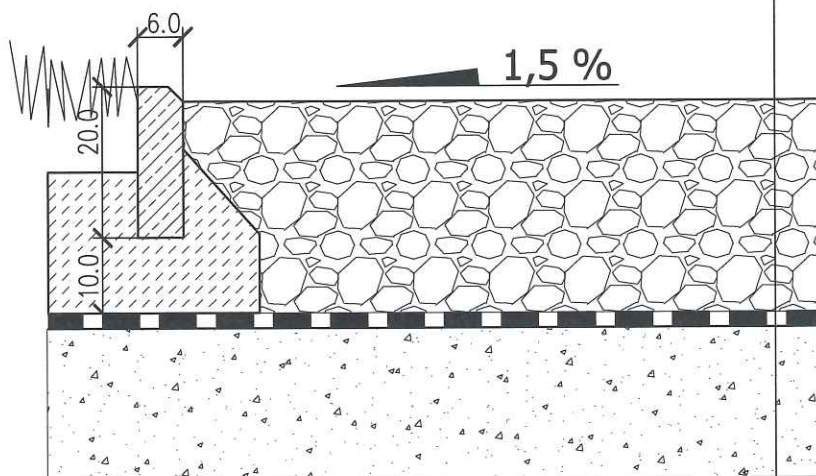


VANELLUS   BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka 53-442 Wrocław, ul. Spżowa 26/9 tel. 694022211, biuro@vanellus.pl					
Inwestor	UNIwersytet Wrocławski Pl. Uniwersytecki 1 50-137 Wrocław				
Obiekt	Ogród Botaniczny Uniwersytetu Wrocławskiego ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu Dz. ewid. nr 25/2, AR-7, Obręb: Plac Grunwaldzki				
Temat	Przebudowa placu zabaw na terenie Ogródu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego				
Projektant: architektury	Nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis	Data	Skala
mgr inż. Agnieszka Czajkowska	05/02/DOIA	06.2023			1:200
Tytuł rys.	ZABEZPIECZENIE POMNIKÓW PRZYRODY				Nr rysunku A102



OBRZEŻE BETONOWE ZATOPIONE 6x20 CM  
ŁAWA BETONOWA C12/15 GR. 10 CM

ŻWIR PŁUKANY FR.2-8mm BEZ STRUKTUR PYLASTYCH  
I OSTRYCH KRAWĘDZI /zgodna z PN-EN 1176/  
GEOWŁÓKNINA 100g/m<sup>2</sup>  
IST. PODBUDOWA DOGĘSZCZONA I WYRÓWNANA



## UWAGI:

- ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, ORAZ OPISEM TECHNICZNYM
- WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
- WYKORZYSTYWANIE ZMIERZONYCH BEZPOŚREDNIO NA RYSUNKACH ODLEGŁOŚCI NP: SKALÓWKĄ, JEST NIEDOPUSZCZALNE
- RELACJE POMIĘDZY PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE WYMIARAMI A STANEM OBIEKTU NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MONTAŻOWYCH I WYKOŃCZENIOWYCH PO WYKONANIU WYBURZEŃ I DEMONTAŻY
- WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA

**VANELLUS**

BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka  
53-442 Wrocław, ul. Spizowa 26/9 tel. 691022211, biuro@vanellus.pl

Inwestor	UNIwersytet WROCLAWSKI Pl. Uniwersytecki 1 50-137 Wrocław			
Obiekt	Ogród Botaniczny Uniwersytetu Wrocławskiego ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu Dz. ewid.nr 25/2, AR-7, Obręb: Plac Grunwaldzki			Stadium PT
Temat	Przebudowa placu zabaw na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego			Branża -
	Nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis	Data
Projektant: architektury	mgr inż. Agnieszka Czajkowska	05/02/DOIA	<i>Czajkowska</i>	06.2023
Tytuł rys.	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW PRZEKRÓJ			Nr rysunku A103