



Warszawa, 20 grudnia 2023 r.

Biuro Zakupów

BZzp.261.109.2023.6

**Do Wykonawców**

*Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale” –  
nr referencyjny BZzp.261.109.2023.*

### **Odpowiedzi na pytania**

Zamawiający – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych – działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przekazuje odpowiednio treść pytań wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego na te pytania.

#### **Pytanie nr 1**

„Zgodnie z pkt. V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt 2 ppkt 3). Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie czy Wykonawca ma dysponować: jedną osobą Projektanta, która posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i jedną osobą Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie?”

#### **Odpowiedź:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – projektanta i jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie –kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

#### **Pytanie nr 2**

„Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający uzna warunek opisany w rozdz. V pkt.2 ppkt 1) SWZ za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży referencje na budowę budynku magazynowo – usługowego? „

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich

5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie obiektów o porównywalnej konstrukcji (hala magazynowa lub produkcyjna) o wartości brutto nie mniejszej niż 30.000.000 zł. Zamawiający nie uzna referencji na budowę budynku magazynowo usługowego.

### **Pytanie nr 3**

„Po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia od Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego?”

#### **Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego w związku z rozbudową budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną należy do zakresu Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4**

„Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją istniejących budynków ?  
Czy jest możliwość jej udostępnienia ?”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje jedynie szczątkową dokumentacją. W wycenie należy uwzględnić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania.

### **Pytanie nr 5**

„Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno - prawne na odprowadzenie wód deszczowych?”

#### **Odpowiedź:**

W ramach realizowanych prac należy uwzględnić wykonanie operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zamawiający nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych.

### **Pytanie nr 6**

„W decyzji lokalizacyjnej budowy budynku magazynowego funkcja budynku określona jest jako budynek użyteczności publicznej. Czy pozwolenie na budowę ma być składane na budynek magazynowy czy na budynek użyteczności publicznej ?”

#### **Odpowiedź:**

Pozwolenie na budowę powinno być składane zgodnie z wydaną decyzją, na budynek użyteczności publicznej.

### **Pytanie nr 7**

„Czy Zamawiający posiada dokumentację przedmiotu zamówienia w formacie .dwg ?”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji przedmiotu zamówienia w formacie dwg.

### **Pytanie nr 8**

„Czy wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego ?”

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 9**

„Prosimy o doprecyzowanie zapisu 1.1.2. c) PFU - "dobudowę doków rozładunkowo-załadunkowych do istniejących magazynów wraz z przebudową tych obiektów w celu dostosowania do obowiązujących standardów i przepisów". Według których przepisów obiekt ma być dostosowany (warunki techniczne, przepisy ppoż., itp.) ?”

**Odpowiedź:**

Obiekt należy dostosować do obecnych warunków technicznych, przepisów przeciwpożarowych i norm, obowiązujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 10**

„Proszę o doprecyzowanie wysokości projektowanego budynku magazynowego. Zgodnie z opsem wysokość budynku max. 10m, z kolei definicja wysokości budynku zgodnie z WT brzmi: *"Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi."*

Wg powyższej definicji oraz widoków elewacji z wymiarami, wysokość budynku wynosi 10,90 m. Posadzka hali jest także wyniesiona ponad teren o 1,2 m, co również wlicza się do wysokości budynku. Wobec powyższego zakładana wysokość 10m, pomniejszona o 1,2m wyniesienia hali ponad teren daje 8,80 faktycznej wysokości, przy wymaganej wysokości składowania 8,00 daje jedynie 0,8 m na konstrukcję dachu wraz z pokryciem co jest technicznie niemożliwe, szczególnie biorąc pod uwagę nachylenia połaci dachowych min 5° (8,8%) ujęty w decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Ponadto decyzja lokalizacyjna celu publicznego dopuszcza wysokość hali na poziomie 11,00m.”

**Odpowiedź:**

Zmienia się zapis w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Wysokość budynku zgodnie z zapisem Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może przekraczać 11m.

**Pytanie nr 11**

„W związku z opisanym powyżej problemem dotyczącym wysokości budynku, zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie poziomu "0" projektowanej hali magazynowej (lub obniżenie wysokości składowania). Różnica poziomów pomiędzy istniejącą a projektowaną halą zostanie zniewleona pochylnią o nachyleniu 5-8% w łączniku, natomiast dojazdy do ramp załadunkowych zostaną odpowiednio obniżone i odwodnione.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza minimalne nachylenie poziomu posadzki w łączniku, maksymalnie 1,4%.

**Pytanie nr 12**

„Proszę o informację jaką wysokość mają mieć pomieszczenia: techniczne, magazyn leków psychotrop., komory przyjęć i akumulatorowni tj. nr 15,16,17? Opis definiuje tylko wysokość magazynów, mroźni, i pomieszczeni sanitarnych. Jakiej wysokości ma być ściana pomiędzy tymi pomieszczeniami a magazynem, a także ściany pomiędzy wygrodzonymi pomieszczeniami?”

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia techniczne (nr 12 i 13), magazyn leków psychotropowych (nr 14) , komory przyjęć (nr 15 i 16) i akumulatorownię (nr 17) należy wykonać do wysokości pokrycia dachu, analogicznie jak dla magazynów, mroźni, i pomieszczeni sanitarnych.

**Pytanie nr 13**

„Czy pomieszczenia mroźni są odrębą strefą pożarową? Wg rzutu brak informacji o ścianie ppoż, natomiast akapit w opisie nie jest jednoznaczny: *"Obiekt zostaje podzielony na strefy pożarowe. Elementami oddzielen są ściany żelbetowe w klasie REI 240 z otworami / bramy, drzwi / zamkniętymi w klasie REI 120. Zostają wydzielone dwa magazyny o powierzchni ponad 2000m<sup>2</sup> każdy oraz mroźnie / z uwagi na brak możliwości zabezpieczenia mroźni klapami oddymiającymi."*

Proszę o jednoznaczne określenie ile jest stref pożarowych.”

**Odpowiedź:**

Ostateczny podział na strefy pożarowe jest do zaprojektowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

**Pytanie nr 14**

„Czy wewnętrzne ściany z elementów prefabrykowanych (poza ścianami murowanymi) również mają być tynkowane czy pozostają w stanie surowym?”

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić tynkowanie.

**Pytanie nr 15**

„Czy dopuszcza się inną podbudowę pod posadzkę niż zaproponowana w PFU z zachowaniem jej parametrów wytrzymałościowych?”

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się, pod warunkiem zachowania pozostałych wymagań, jak dla hurtowni farmaceutycznej, magazynu wysokiego składowania, transportu i wymaganej trwałości.

**Pytanie nr 16**

„Proszę o podanie nośności posadzki przemysłowej.”

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć nośność posadzki przemysłowej 100kN/m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 17**

„Czy izolację termiczną oraz przeciwwodną dachu należy przewidzieć jako dedykowaną pod panele PV?”

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić izolację termiczną, przeciwwodną umożliwiającą późniejszy montaż paneli fotowoltaicznych.

**Pytanie nr 18**

„Proszę o potwierdzenie iż sufity GK należy wykonać tylko w pomieszczeniach 1-13, a dla pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń towarzyszących, m.in. pomieszczeń komór dostaw sufitem jest pokrycie dachu. Z kolei sufit pomieszczenia mroźni obudowany jest specjalistyczną płytą warstwą dedykowaną dla pomieszczeń chłodniczych.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w PFU sufit w pomieszczeniach 1-13 należy wykonać z dwóch warstw płyt GKF na rusztach systemowych. W pomieszczeniach 19, 20, 21 sufit należy wykonać z płyt warstwowych dopuszczonych do zastosowania w warunkach mroźni/ chłodni hurtowni farmaceutycznej.

**Pytanie nr 19**

„Proszę o informację co należy rozumieć poprzez "remont" istniejących nawierzchni drogowych?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada wymianę nawierzchni na kostkę betonową gr. 8 cm wraz z jej podbudową.

**Pytanie nr 20**

„Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie DWG”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji przedmiotu zamówienia w formacie dwg.

**Pytanie nr 21**

„Proszę o informację czy posadzkę mroźni należy wyposażyć w instalację przeciwmroźeniową gruntu?”

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia mroźni należy wyposażyć w instalację przeciwmroźeniową gruntu.

**Pytanie nr 22**

„Zakres planowanej inwestycji znacząco obejmuje obecne tereny na których rośnie znaczna ilość drzew. Proszę o doprecyzowanie po czyjej stronie jest: uzyskanie pozwolenia na wycinkę, wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych.”

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę, wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 23**

„Proszę o informację czy odwodnienie dachu projektowanego budynku magazynowego należy wykonać jako grawitacyjne czy podciśnieniowe?”

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia mroźni należy wyposażyć w instalację przeciwmroźniową gruntu.

**Pytanie nr 24**

„Proszę o potwierdzenie iż wody opadowe z terenów utwardzonych oraz dachów budynków należy doprowadzić powierzchniowo na tereny nieutwardzone.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w PFU w zakresie wykonywanych prac jest wykonanie odwodnienia terenu nieruchomości, w tym kanalizacji deszczowej. Należy przeprojektować istniejącą kanalizację deszczową. Odprowadzenie wód opadowych należy wykonać na nie utwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

**Pytanie nr 25**

„Z uwagi na różnorodną topografię działki proszę o informację w jaki sposób należy zagospodarować tereny niezabudowane pomiędzy utwardzeniami oraz budynkami. Czy należy pozostawić w stanie zastanym czy należy wyrównać, wykonać podłoże z humusu i obsiać trawą?”

**Odpowiedź:**

Tereny niezabudowane pomiędzy utwardzeniami i budynkami oraz przy projektowanych nawierzchniach należy wyrównać, wykonać podłoże z humusu i obsiać nasionami traw.

**Pytanie nr 26**

„Na terenie inwestycji znajdują się istniejące mury oporowe, nawierzchnie z płyt betonowych, nieczynne przejazdy kolejowe- proszę o potwierdzenie iż w/w infrastruktura przeznaczona jest do usunięcia w ramach przedmiotu zamówienia.”

**Odpowiedź:**

W/w infrastruktura przeznaczona jest do usunięcia.

**Pytanie nr 27**

„Proszę o informację czyją własnością są materiały pozyskane z rozbiórki budynków, nawierzchni, oraz kto pokrywa koszty ich utylizacji.”

**Odpowiedź:**

Materiały pozyskane z rozbiórki budynków będą własnością Wykonawcy, który pokrywa koszt ich utylizacji.

**Pytanie nr 28**

„Zgodnie z PFU wszystkie rampy wzdłuż budynków magazynowych należy wyburzyć. Proszę o informację w jakim standardzie należy odtworzyć elewację w/w budynków po zdemoontowaniu ramp?”

**Odpowiedź:**

Należy wykonać ekspertyzę techniczną w związku z planowanym wyburzeniem ramp (zlokalizowanych przy ścianach do których będą dobudowywane doki rozładunkowo-załadunkowe oraz w przypadku magazynu M2 dodatkowo rampy i jej zadaszienia od strony nowoprojektowanej części hurtowni). Odtworzenie będzie polegało na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, uzupełnieniu polistyrenem ekstrudowanym XPS, styropianem EPS i tynkiem, nawiązując do istniejącej elewacji. Wzdłuż ściany do której będą przyległe doki należy wykonać opaskę z kostki brukowej.

**Pytanie nr 29**

„Proszę o informację czy wewnętrzne regały magazynowe również mają mieć nośność 1000 kg dla miejsca paletowego? „

**Odpowiedź:**

Wewnętrzne regały magazynowe mają mieć nośność 1000kg dla miejsca paletowego.

**Pytanie nr 30**

„Proszę o podanie zakładanej klasy nośności KR projektowanego układu drogowego. Czy dopuszcza się konstrukcję dróg inną niż opisana w PFU z zachowaniem parametrów nośności na podstawie klasyfikacji KR?”

**Odpowiedź:**

Zakładana projektowana kategoria ruchu KR5.

**Pytanie nr 31**

„Czy dopuszcza się pomniejszenie lub powiększenia poszczególnych pomieszczeń o więcej niż o +/- 5%, zachowując jednocześnie globalne powiększenie/ pomniejszenie całego budynku do 5%, a tak że zachowując niezbędne odległości wymagane odrębnymi przepisami.,,

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się tolerancję +/- 5%.

**Pytanie nr 32**

„Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy PFU a decyzją lokalizacyjną celu publicznego, które dane są wiążące:

- wg PFU nachylenie dachu maksymalnie 5 stopni, wg Decyzji nr 17/2022 nachylenie w przedziale 5-15 stopni

- wg PFU powierzchnia zabudowy 6280 m<sup>2</sup>, wg Decyzji nr 17/2022 powierzchnia w przedziale 5900-6200 m<sup>2</sup>”

**Odpowiedź:**

Zmienia się zapis w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 6198m<sup>2</sup>, nachylenie dachu 5 stopni.

### **Pytanie nr 33**

„Proszę o informację czy istniejąca kanalizacja deszczowa wraz z odprowadzeniem poza działkę w jej północnym narożniku jest czynna i drożna i czy istnieje możliwość wpięcia się w tą instalację. Czy inwestor dysponuje warunkami technicznymi/ parametrami istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej?”

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w PFU w zakresie wykonywanych prac jest wykonanie odwodnienia terenu nieruchomości, w tym kanalizacji deszczowej. Zamawiający posiada jedynie szcątkową archiwalną dokumentację. Należy przeprojektować istniejącą kanalizację deszczową. Odprowadzenie wód opadowych należy wykonać na nie utwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

### **Pytanie nr 34**

„Proszę o wyspecyfikowanie zakresu "termomodernizacji oraz modernizacji elewacji i dachu wraz z obróbkami" budynku M2.”

#### **Odpowiedź:**

Na etapie projektu należy wykonać audyt energetyczny i dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie termomodernizacji. W ramach projektu należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu.

### **Pytanie nr 35**

„Czy budynek M2 należy również dostosować do obowiązujących warunków izolacyjności cieplnej przegród budowlanych?”

#### **Odpowiedź:**

Magazyn M2 należy dostosować do obowiązujących warunków izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

### **Pytanie nr 36**

„Proszę o udostępnienie inwentaryzacji budynku M2 wraz z opsiem przegród budowlanych pod kątem weryfikacji ich parametrów z obowiązującymi wymaganiami WT.”

#### **Odpowiedź:**

Inwentaryzacja budynku M2 jest do wykonania w zakresie Wykonawcy.

### **Pytanie nr 37**

„W związku z koniecznością wykonania pomieszczeń sanitarnych a także rozbudowy instalacji hydrantowej proszę o udostępnienie rzutów architektonicznych tych budynków a także projektu istniejącej instalacji ppoż.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje jedynie szcątkową dokumentacją. W wycenie należy uwzględnić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania.



**Pytanie nr 38**

„Proszę o określenie minimalnej ilości miejsc paletowych w poszczególnych pomieszczeniach magazynowych.”

**Odpowiedź:**

Wiążąca jest część rysunkowa tj. rys. 3.1. Rzut parteru, na którym zostały oznaczone miejsca paletowe w poszczególnych pomieszczeniach.

**Pytanie nr 39**

„Proszę o podanie parametrów istniejącej zbiorczej pompowni ścieków sanitarnych a także lokalizacji wpięcia projektowanej kanalizacji sanitarnej.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia parametry przepompowni. Lokalizacja wpięcia projektowanej kanalizacji sanitarnej do uzgodnienia na etapie prac projektowych.

**Pytanie nr 40**

„Proszę o podanie poziomu "0" istniejących obiektów w do których podłączone mają zostać instalacje wod-kan wraz z lokalizacją podejść instalacji.”

**Odpowiedź:**

Do zweryfikowania przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 41**

„Proszę o udostępnienie planów instalacji w istniejących budynkach wraz z ilością punktów poboru (lub ilość ścieków jaką należy przyjąć) w celu doboru pompowni ścieków..”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje jedynie szczątkową dokumentacją. W wycenie należy uwzględnić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania. Do zweryfikowania przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 42**

„Proszę o informację czy pomiędzy magazynami "18" i "22" należy zamontować bramy szybkie czy przejazd ma być na stałe otwarty z zabezpieczeniem bramami ppoż w przypadku pożaru?”

**Odpowiedź:**

Bramy ppoż. powinny mieć możliwość stałego otwarcia, zamknięcie ma nastąpić w przypadku sygnalizacji pożaru. Pomędzy magazynami 18 i 22 nie ma potrzeby montażu bram szybkie.

**Pytanie nr 43**

„Proszę o potwierdzenie iż pomieszczenia magazynowe i towarzyszące nie są magazynami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi i nie wymagają doświetlenia w 12,5% powierzchni posadzki.”

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się stałego pobytu ludzi w pomieszczeniach magazynowych.

#### **Pytanie nr 44**

„Proszę o informację czy dopuszcza się montaż regałów ocynkowanych bez powłoki lakierniczej?”

#### **Odpowiedź:**

Nie dopuszcza się. Należy uwzględnić regały lakierowane proszkowo.

#### **Pytanie nr 45**

„W związku z koniecznością wykonania dokumentacji projektowej koncepcyjnej, budowlanej technicznej wraz z uzgodnieniami z Zamawiającym (Szacunkowo ~8-10 tygodni w zależności od sprawności akceptacji rozwiązań projektowych) oraz koniecznością uzyskania Pozwolenia na budowę (65 dni zgodnej z KPA ~ 10 tygodni), a także koniecznością przeprowadzenia procedur odbiorowych od Pozwolenia na użytkowanie (6-8 tygodni), efektywnego czasu na prace budowlane zgodnie z założeniami dokumentacji przetargowej pozostaje ~ 32 tygodnie. W związku ze znacznym zakresem prac do wykonania, koniecznością etapowania pewnych prac z uwagi na zapewnienie ciągłości działania istniejących przedsięwzięć, okresem zimowym przypadającym na czas rozpoczęcia robót budowlanych a także czasem niezbędnym na procedury urzędowe, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji do 80 tygodni.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin realizacji do 560 dni od zawarcia umowy.

#### **Pytanie nr 46**

„Proszę o podanie typu i standardu bram pomiędzy magazynem "18" a pomieszczeniami "14-17"?”

#### **Odpowiedź:**

Pomiędzy pomieszczeniem magazynowym nr 18 a pomieszczeniami nr 14, 15, 16 i 17 przewiduje się bramy segmentowe z napędem elektrycznym.

#### **Pytanie nr 47**

„Proszę określić specyfikację towaru jaki będzie magazynowany w chłodniach/ mroźniach:

- w jaki sposób jest pakowany towar
- jaka jest temperatura wprowadzanego towaru
- jaki jest jednorazowy wsad w kg
- jaka jest rotacja towaru na dobę”

#### **Odpowiedź:**

Specyfikacja towaru jaki będzie magazynowany w chłodniach/ mroźniach ze względu na to, że są to rezerwy strategiczne na obecnym etapie nie zostanie udostępniona.

Wprowadzany towar musi mieć zapewnioną temperaturę na poziomie 2 do 8°C dla chłodni, natomiast w mroźni na poziomie -15 do -25°C. Towar jest pakowany w kartony zbiorcze oraz składowany na paletach. Wsad jest uzależniony od dostaw. Rotacja może odbywać się kilka razy dziennie lub raz na miesiąc.

**Pytanie nr 48**

„W PFU drzwi wewnętrzne przyjęto jako drewniane, proszę o informację czy drzwi w hali i pomieszczeniach technicznych również mają być drewniane? Czy dopuszcza się zamianę drzwi drewnianych na drzwi stalowe techniczne.”

**Odpowiedź:**

Należy zastosować stolarkę o parametrach zgodnych z wymaganiami ochrony p-poż. budynku i podziału na strefy wg opracowania projektowego uzgodnionego z rzeczoznawcami. W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się drzwi stalowe techniczne.

**Pytanie nr 49**

„Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 30.11.2023 r.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 12.01.2024 r.

**Pytanie nr 50**

„Czy jest możliwość udzielenia zaliczki po podpisaniu umowy w kwocie 40% brutto ceny całkowitej brutto ? Ponieważ bardzo ułatwiło by to zadanie dla wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

**Pytanie nr 51**

„W punkcie 1.4.5 / 8 PFU istnieje zapis o wydzieleniu pożarowo dwóch magazynów ( 18, 22) oraz mroźni (19,20,21). Prosimy o potwierdzenie, że ściana między pomieszczeniami mroźni (19,20,21) a pomieszczeniem magazynu (18) powinna być wykonana w klasie REI 240, a otwory drzwiowe w tej ścianie powinny spełniać warunek EI 120. Powyższe dane nie są naniesione na część rysunkową PFU.”

**Odpowiedź:**

Ostateczny podział na strefy pożarowe jest do zaprojektowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

**Pytanie nr 52**

„Czy wiążąca jest powierzchnia magazynu a ilość regałów będzie wynikała z zagospodarowania regałami z uwzględnieniem wymaganych szerokości dróg dojazdowych do regałów?”

**Odpowiedź:**

Wiążąca jest część rysunkowa tj. rys. 3.1. Rzut parteru, na którym zostały oznaczone miejsca paletowe w poszczególnych pomieszczeniach z uwzględnieniem wymaganych szerokości dróg dojazdowych do regałów.

**Pytanie nr 53**

„Czy wiążąca jest ilość miejsc paletowych 120x80cm i do tej ilości należy dostosować powierzchnie magazynu. Jeżeli tak to proszę o informację ile miejsc paletowych należy zapewnić dla poszczególnych pomieszczeń?”

**Odpowiedź:**

Wiążąca jest część rysunkowa przedstawiająca koncepcję rozmieszczenia regałów/ ilości miejsc paletowych tj. rys. 3.1. Rzut parteru, na którym zostały oznaczone miejsca paletowe w poszczególnych pomieszczeniach.

**Pytanie nr 54**

„Ile poziomów magazynowania przewiduje się na regałach?”

**Odpowiedź:**

Przewidzieć należy trzy poziomy magazynowania na regałach.

**Pytanie nr 55**

„Jaka jest gęstość obciążenia ogniowego dla istniejącego magazynu M2?”

**Odpowiedź:**

Dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego dla istniejącego magazynu M2 wynosi  $Q < 2\ 000\ \text{MJ/m}^2$ .

**Pytanie nr 56**

‘Czy w ramach dobudowy nowego magazynu do istniejącego magazynu M2 w wypadku niespełnienia wymogów pożarowych od zakładanego obciążenia ogniowego magazynu M2 należy także dodatkowo doprowadzić konstrukcję i przegrody budynku M2 do zgodności z obowiązującymi przepisami?’

**Odpowiedź:**

Należy tak zaprojektować klasę odporności poszczególnych elementów, by budynek kwalifikował się do obciążenia ogniowego  $Q > 4000\ \text{MJ/m}^2$ .

**Pytanie nr 57**

„Prosimy o wskazanie czy dla inwestycji uzyskana została decyzja środowiskowa, jeśli tak prosimy o przekazanie.”

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowej inwestycji nie została uzyskana decyzja środowiskowa, zgodnie z decyzją organu pierwszej instancji.

**Pytanie nr 58**

„Prosimy o wskazanie czy dla inwestycji został opracowany operat wodno-prawny, jeśli tak, prosimy o przekazanie.”

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowej inwestycji nie został opracowany operat wodno-prawny.

**Pytanie nr 59**

„Prosimy o wskazanie czy dla inwestycji zostały uzyskane warunki przyłączeniowe wod-kan i zasilania w energię elektryczną, jeśli tak, prosimy o przekazanie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia uzyskane warunki przyłączeniowe do sieci dystrybucyjnej 15 kV oraz informację z Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim o zapewnieniu odbioru ścieków sanitarnych z terenu Składnicy RARS w Wąwale.

**Pytanie nr 60**

„Prosimy o potwierdzenie, czy wycinka obejmuje kompleksową usługę, tj. usuwanie karp, wywiezienie, uporządkowanie terenu ?”

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest usunięcie karp, ich utylizacja i uporządkowanie terenu.

**Pytanie nr 61**

„Prosimy o potwierdzenie, że pozwolenie o wycinkę drzew jest poza zakresem oferty ?”

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 62**

„Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakresie Wykonawcy jest termomodernizacja (dach, ściany zewnętrzne) budynków M4, M5, M6, M7 ? Jeśli tak, to w jakim zakresie ?”

**Odpowiedź:**

W ramach prac termoizolacyjnych przy budynkach M4, M5, M6 i M7 należy uwzględnić prace, będące następstwem wyburzenia ramp tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, uzupełnienie polistyrenem ekstrudowanym XPS, styropianem EPS i tynkiem, nawiązując do istniejącej elewacji. Wzdłuż ściany do której będą przyległe doki należy wykonać opaskę z kostki brukowej.

**Pytanie nr 63**

„Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakresie Wykonawcy jest termomodernizacja budynku M2 ? Jeśli tak, to w jakim zakresie ?”

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu należy wykonać audyt energetyczny i dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie termomodernizacji. W ramach projektu należy uwzględnić również wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu.

**Pytanie nr 64**

„Prosimy o wyjaśnienie, czy w istniejącym budynku M2 przewiduje się prace remontowe ? Jeśli tak, to w jakim zakresie ?”

**Odpowiedź:**

Przewiduje się prace w związku z rozbudową hurtowni farmaceutycznej, konieczne z uwagi na nowe doki załadunkowo-rozładownicze, dobudowę łącznika, wykonanie instalacji ogrzewania z kotłowni nowoprojektowanej części hurtowni.

**Pytanie nr 65**

„Prosimy o informację, czy w zakresie Wykonawcy jest zmiana kolorystyki budynku M2 ?„

**Odpowiedź:**

Zmiana kolorystyki jest częścią termomodernizacji magazynu M2 i jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 66**

„Prosimy o informację, czy konieczne jest wyburzenie rampy z zadaszeniem w istniejącym budynku M2 ?”

**Odpowiedź:**

Wyburzenie rampy i zadaszenia w magazynie M2 należy uwzględnić w zakresie wykonywanych prac.

**Pytanie nr 67**

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert do 23.11.2023 r. z uwagi na duże rozbieżności pomiędzy SWZ a wizją lokalną ?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuży termin składania ofert do dnia 12.01.2024 r.

**Pytanie nr 68**

„Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu realizacji przedmiotu Zamówienia, ze względu na konieczność uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wycinkę, po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Wykonawcę ?

Wykonawca nie może oszacować czasu uzyskania pozwolenia na wycinkę przez Zamawiającego..„

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuży termin realizacji do 560 dni od zawarcia umowy.

**Pytanie nr 69**

„Prosimy o informację, czy jest konieczność aby wszystkie śluzy posiadały możliwość uszczelnienia pojazdów (zarówno typ TIR jak i mniejszych samochodów dostawczych), czy dotyczy to tylko śluz D1, D2 w istniejącym budynku M2 ?”

**Odpowiedź:**

Śluzy posiadające możliwość uszczelnienia pojazdów (zarówno typu TIR jak i mniejszych samochodów dostawczych) należy uwzględnić w przypadku wszystkich tj. sześciu doków załadunkowo-rozładowniczych w magazynie hurtowni farmaceutycznej.

**Pytanie nr 70**

„Prosimy o informację, czy w budynkach M4, M5, M6, M7 oprócz adaptacji pomieszczeń WC wraz z przyłączeniami przewiduje się inne prace remontowe ?”

**Odpowiedź:**

Należy ponad to uwzględnić wykonanie doków załadunkowo-rozładowniczych oraz doprowadzenie instalacji hydrantów wewnętrznych na kondygnację + 1.

**Pytanie nr 71**

„Prosimy o informację, w których budynkach i w jakim zakresie należy przebudować instalację hydrantową wewnętrzną ?”

**Odpowiedź:**

W magazynach M4, M5, M6 i M7 należy doprowadzić instalację hydrantów wewnętrznych na kondygnację + 1 oraz zastosować nowe hydranty wewnętrzne.

**Pytanie nr 72**

„Prosimy o podanie parametrów przepompowni.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni parametry przepompowni

**Pytanie nr 73**

„Prosimy o podanie parametrów nowej trafostacji.”

**Odpowiedź:**

Stacja transformatorowa w gabarycie 1250kVA.  
Transformator: 1250kVA, 15/0,4kV  
Moc przyłączeniowa z PGE Dystrybucja: 700kW  
Zamawiający udostępni schemat elektryczny stacji.

**Pytanie nr 74**

„Prosimy o potwierdzenie, czy istniejąca sieć hydrantowa zapewni odpowiednią wydajność dodatkowych hydrantów ?”

**Odpowiedź:**

Do rozstrzygnięcia na etapie realizacji projektu.

**Pytanie nr 75**

„Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje całkowitą wymianę infrastruktury elektroenergetycznej podziemnej ?”

**Odpowiedź:**

Wymiana infrastruktury elektroenergetycznej podziemnej dotyczy infrastruktury związanej z nowoprojektowaną częścią hurtowni i występujących przy jej realizacji kolizjach oraz całości oświetlenia dróg wewnętrznych i ciągów pieszych.

**Pytanie nr 76**

„Prosimy o informację, czy dla istniejącej zabudowy wydana była decyzja środowiskowa ?”

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowej inwestycji nie została uzyskana decyzja środowiskowa, zgodnie z decyzją organu pierwszej instancji.

**Pytanie nr 77**

„Decyzja Nr 17/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla hurtowni farmaceutycznej w pkt. 2 wskazuje, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako mogąca zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tymczasem z analizy planowanego zagospodarowania terenu wynika, że powierzchnia przekształcona wyniesie powyżej 1ha, co wg par. 3 ust. 54 lit b) przywołanego w decyzji rozporządzenia, kwalifikuje inwestycję jako potencjalnie oddziałującą na środowisko i tym samym wymaga przeprowadzenia procedury środowiskowej.

Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie uznano, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego bez decyzji środowiskowej [szacunkowa kalkulacja powierzchni = ok. 6200m<sup>2</sup> (planowany magazyn) + ok. 1490 m<sup>2</sup> (istniejący magazyn do rozbudowy) + powierzchnie utwardzone powyżej 2310 m<sup>2</sup> + powierzchnie przekształcane].”

**Odpowiedź:**

Uznano na podstawie rozstrzygnięcia organu pierwszej instancji.

**Pytanie nr 78**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakłada wymianę nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową ? Jeżeli tak, to czy konieczna jest wymiana podbudowy pod drogami istniejącymi ?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada wymianę nawierzchni na kostkę betonową gr. 8 cm wraz z jej podbudową.

**Pytanie nr 79**

„Wykonawca wnosi o uzupełnienie w § 3 ust. 2 obowiązków Zamawiającego o punktu 4) o treści:

terminowej realizacji obowiązków Zamawiającego przewidzianych w umowie, w szczególności w zakresie terminu przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy, terminowej zapłaty wynagrodzenia I terminowego przystąpienia do przewidzianych w umowie odbiorów, co warunkuje wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę w terminie przewidzianym w umowie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 80**

„Wykonawca wnosi o zmianę w § 4 ust. 7 pkt 3:



W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, bieg terminu płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 4 ust. 6 zmienionych PPU w sposób następujący:

Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**Pytanie nr 81**

„Wykonawca wnosi o zmianę w § 4 ust. 13:

Za dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis ” Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego”.

**Pytanie nr 82**

„Wykonawca wnosi, by dokumenty wskazane w § 7 ust. 3 umowy, które mają potwierdzać zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę, były żądane alternatywnie- tj. by przedstawienie co najmniej 1 z nich stanowiło dowód spełnienia obowiązku przez Wykonawcę”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 7 ust. 3

**Pytanie nr 83**

„§8 ust. 3 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 2 - jakie terminy mają zastosowanie dla drugiego zgłoszenia uwag do wersji roboczej? Jeśli takie, jak wskazano w pkt 1, Wykonawca wnosi o doprecyzowanie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 8 ust. 3 na następujący:

- 3 Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
  - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;

- 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.

Zamawiający zmienia zapis § 8 ust. 6 na następujący:

- 6 Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
  - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
  - 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.

#### **Pytanie nr 84**

„§ 9 ust. 1- Wykonawca wnosi o doprecyzowanie i wskazanie konkretnego terminu wydania terenu budowy, ma to wpływ na termin realizacji umowy.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust. 1 na następujący: Przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy teren budowy nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy.

#### **Pytanie nr 85**

„§9 ust. 6 pkt 10 – Wykonawca wnosi o wskazanie maksymalnego terminu na akceptację materiałów i urządzeń przez Zamawiającego, po upływie którego możliwe będzie uznanie, że materiały są zaakceptowane.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust. 6 pkt. 10 na następujący:

- 10) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie do zatwierdzenia przez Inspektora oraz Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy;
  - a) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału” w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wniosek bez uwag;
  - b) Wbudowanie niezatwierdzonego materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.

#### **Pytanie nr 86**

„§ 10 ust. 1 pkt 2- Wykonawca wnosi o zastosowanie regulacji zgodnej z art. 437 ust. 1 pkt 4 pzp w zakresie możliwości przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- to jest by nie tylko oświadczenie podwykonawcy o zapłacie było dopuszczalne, lecz również potwierdzenie

przelewu lub oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnych i należnych zobowiązań w zakresie wynagrodzenia.

Analogiczna uwaga dotyczy § 10 ust. 2 pkt 4 ppkt g.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 4 ust. 6 zmienionych PPU w sposób następujący:

Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**Pytanie nr 87**

„Wykonawca wnosi o dopuszczenie jednostronnego odbioru analogicznie jak w § 10 ust. 2 pkt 5 dla Wykonawcy, jeśli to Zamawiający nie przystąpi do odbioru.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 88**

„Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kar umownych na rzecz Wykonawcy w § 12 w następującym kształcie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiającego, jak również w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia,
- b. w wysokości 0,02% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy;
- c. w wysokości 0,02% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego dokonania któregośkolwiek z odbiorów umownych.

Wnosimy również o przewidzenie możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Wykonawcę.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 89**

„Wykonawca wnosi o uwzględnienie w umowie dodatkowych okoliczności uzasadniających automatyczne wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu automatycznie o okres trwania przyczyny opóźnienia, chyba że Strony wspólnie, w pisemnym pod rygorem nieważności aneksie, ustalą inaczej.
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu jak powyżej:
  - 1) w przypadku opóźnień w dostawie materiałów przez Zamawiającego, lub
  - 2) ze względu na warunki pogodowe uniemożliwiające prace (mróz, intensywne opady deszczu, silny wiatr) lub
  - 3) w razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu prac lub udostępnienia frontu robót, lub
  - 4) w razie opóźnienia Zamawiającego w płatności faktur częściowych lub
  - 5) w razie zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych lub
  - 6) w razie przerw w dostawie energii, wody, gazu, (mediów) lub
  - 7) przerwaniem realizacji robót przez uprawnione organy państwowe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 8) w razie niedotrzymania terminów wykonania robót przez wykonawców działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego lub podmiotów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub niewykonania robót, które nie są w zakresie Wykonawcy, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) w razie nieprzystąpienia przez Zamawiającego do poszczególnych odbiorów, w terminach wskazanych w niniejszej umowie;
  - 10) w razie braku akceptacji przez Zamawiającego materiałów i rozwiązań w terminach wskazanych w niniejszej umowie;
  - 11) w razie przerwania lub wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 12) w razie rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a dokumentacją przedłożoną przez Zamawiającego, w tym przede wszystkim projektową i geologiczną przedstawioną przez Zamawiającego, mającej wpływ na termin realizacji robót przez Wykonawcę) – co będzie również uprawniało Wykonawcę do żądania pokrycia kosztów powstałych po stronie Wykonawcy w związku z tą rozbieżnością;
  - 13) w razie działania siły wyższej - pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenia, na zaistnienie których nie mają wpływu, takie jak: strajk, wojny, powodzie, pożary, trzęsienia ziemi i inne poważne katastrofy o zasięgu większym niż lokalny, a także związane z ograniczeniami wprowadzonymi przez odpowiednie organy, a związanymi ze stanem epidemicznym lub epidemiologicznym; – mające bezpośredni i wyłączny wpływ na niemożliwość lub ograniczoną możliwość wykonania zobowiązań umownych przez którąkolwiek ze Stron.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 18 zmienionych PPU

**Pytanie nr 90**

„Wynagrodzenie określone w umowie ma charakter ryczałtowy. W umowie brak jest regulacji dotyczących działania Stron w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych- czy wówczas Zamawiający przyjmuje, że zmiana taka nastąpi w trybie zmian umowy przewidzianym w PZP? Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w tej kwestii.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 18 zmienionych PPU

**Pytanie nr 91**

„Umowa nie przewiduje odstąpienia od niej przez Wykonawcę, proponujemy dodanie przepisu:

Niezależnie od przyczyn i podstaw prawnych odstąpienia od Umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji

o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności:

- a. Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, o co najmniej 21 dni i nie reguluje tego zobowiązania pomimo wyznaczenia mu przez Wykonawcę dodatkowego, 7-dniowego na zapłatę w wezwaniu skierowanym do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- b. Zamawiający utracił płynność finansową, dokonana zostanie cesja całości lub znacznej części majątku Zamawiającego na rzecz wierzycieli.
- c. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru końcowego lub któregośkolwiek z innych odbiorów określonych w umowie;
- d. Zamawiający w sposób rażący narusza postanowienia Umowy i mimo dodatkowego wezwania nie zaprzestaje tych naruszeń w terminie w nim wskazanym.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 92**

„Wykonawca wnosi o zmianę w § 11 ust. 1 w ten sposób, że prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty Wykonawcy całości wynagrodzenia należnego na podstawie umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 11 ust. 1

**Pytanie nr 93**

„Proszę o informację czy w chłodniach/mroźniach należy utrzymywać jakąś specjalną atmosferę? Czy są jakieś specjalne wymagania dotyczące standardu wykonania komór?”

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach chłodni należy zapewnić temperaturę na poziomie 2 do 8°C, natomiast w mroźni temperaturę na poziomie -15 do -25°C.

**Pytanie nr 94**

„Proszę o informację w jakim cyklu będą pracowały chłodnie/ mroźnie?”

**Odpowiedź:**

W ramach prac projektowych należy tak dobrać systemy chłodnicze aby umożliwiły swobodne przełączanie z chłodni na mroźnię i odwrotnie, osobno dla każdego z pomieszczeń nr 19, 20 i 21, gdzie zakres wymaganych temperatur wynosi: dla chłodni 2 do 8°C i dla mroźni -15 do -25°C. Ponadto należy uwzględnić po dwa agregaty działające naprzemiennie i niezależnie od siebie dla każdego z pomieszczeń nr 19, 20 i 21 w celu zachowania ciągłości działania na wypadek awarii jednego z nich.

**Pytanie nr 95**

„Zapisy PFU mówią "UWAGA! Dostawa, montaż i uruchomienie systemów bezpieczeństwa a będzie zrealizowane przez Kontrahenta wskazanego przez Zamawiającego. W zakresie prac Generalnego Wykonawcy będzie jedynie okablowanie wymienionych powyżej systemów bezpieczeństwa " Proszę o wskazanie Kontrahenta w celu uzyskania wytycznych/ wyceny instalacji niskoprądowych.”

**Odpowiedź:**

Nie jest możliwe wskazanie kontrahenta, zostanie on dopiero wyłoniony.

**Pytanie nr 96**

„Czy dopuszcza się zmianę ściana murowanych na inną technologię spełniającą wymagania ppoz?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje wykonanie ścian murowanych.

**Pytanie nr 97**

„Na mapie do celów projektowych nie ma opisanej stacji trafo. Potrzebna informacja jakie kable zostaną doprowadzone od stacji trafo do budynku i czy jest to po stronie Wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

Dobór i wykonanie przewodów jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 98**

„W PFU jest opisane, że również należy wykonać zabudowę agregatu prądotwórczego, pytanie jakie parametry zabudowy”

**Odpowiedź:**

Zakres obejmujący budowę agregatu prądotwórczego nie stanowi przedmiotu zamówienia. Stanowił on odrębne postępowanie przetargowe w ramach rozbudowy systemu zasilania energetycznego w Składnicy w Wąwale.

**Pytanie nr 99**

„Wg rysunku elewacji, duże okno od biur ma wymiary 200x260, pytanie czy to okno ma być oknem Fix czy jakaś część ma być otwieralna.”

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć okno rozwierno-uchylne.

**Pytanie nr 100**

„Czy na drzwiach zewnętrznych należy stosować klamki czy gałki oraz czy szyby P4 muszą być na zewnątrz czy tylko na zewnątrz. Czy elektrozaczepty w drzwiach zewnętrznych powinny być rewersyjne czy awersyjne?”

**Odpowiedź:**

Szyby P4 należy zastosować tylko na zewnątrz. W drzwiach zewnętrznych należy zastosować gałkę. Wersja elektrozaczeptów, awersyjny czy rewersyjny do ustalenia na etapie projektu.

**Pytanie nr 101**

„Proszę o podanie modelu wózka reach-truck wraz z typem masztu (różne modele inaczej będą się zachowywały przy pracy, inne luzy operacyjne, kamery, widoczności, wysuwy oraz budowy samych wózków). Proszę również o informację palety będą miały rzeczywistą wagę 1000kg? Przy 1000kg pierwszy poziom będzie realizowany na belkach ponieważ maszt musi być sztywny, podpory wózka wjeżdżają pod belki. Przy lżejszych paletach jest możliwość składowania na posadzce co pozwoli na zmniejszenie kosztów samych regałów.”

**Odpowiedź:**

Do założeń należy przyjąć model RTH250 lub równoważny. Maszt o wys. podnoszenia w zakresie 7050-7550mm, wys. po złożeniu w zakresie 3190 – 3357 mm, typ masztu DTFV7050 lub DTFV7550. Waga palety jaką należy przyjąć wynosi 1000 kg.

**Pytanie nr 102**

„PFU określa "dobudowę doków rozładunkowo-załadunkowych do istniejących magazynów wraz z przebudową tych obiektów w celu dostosowania do obowiązujących standardów i przepisów, " proszę o doprecyzowanie zakresu, czy poza rozbiórką rampy, dobudową doków, wykonanie sanitariatu, rozbudową instalacji hydrantowej należy wykonać jeszcze jakieś prace remontowe przy magazynach M4-M7?”

**Odpowiedź:**

W ramach prac termoizolacyjnych przy budynkach M4, M5, M6 i M7 należy uwzględnić prace, będące następstwem wyburzenia ramp tj. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, uzupełnienie polistyrenem ekstrudowanym XPS, styropianem EPS i tynkiem, nawiązując do istniejącej elewacji. Wzdłuż ściany do której będą przyległe doki należy wykonać opaskę z kostki brukowej.

**Pytanie nr 103**

„Zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenie PWP ma być atestowane oraz odłączane poza strefą pożarową. Projektowana rozbudowa będzie zasilana z nowej stacji transformatorowej. Proszę o informację czy został ona wyposażona w takie urządzenie czy należy je przewidzieć w ofercie.”

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP.

**Pytanie nr 104**

„W związku z koniecznością wykonania instalacji CO grzejnikowej w budynku gospodarczym oraz magazynowym M2 proszę o podanie zapotrzebowania na moc cieplną tych budynków bądź parametry cieplne przegród budowlanych oraz specyfikację wentylacji w celu umożliwienia wykonania bilansu zapotrzebowania na moc cieplną.”

**Odpowiedź:**

Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną po uprzednim wykonaniu audytu energetycznego jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 105**

„W związku z szeregiem wątków koniecznych do doprecyzowania oraz licznymi pytaniami do zakresu przedmiotu przetargu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 21.11.2023”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 12.01.2024 r.

**Pytanie nr 106**

„Proszę o podanie przekroju przez warstwy konstrukcyjne istniejącego układu drogowego, podlegającego "remontowi"”

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie odkrywki warstw układu drogowego.

**Pytanie nr 107**

„Proszę o informację czy nadmiar gruntu z wykopów m.in po usunięciu znacznej liczby nasypów niebudowlanych można zagospodarować na niezabudowanym terenie działki?”

**Odpowiedź:**

Nadmiar gruntu z wykopów należy zutylizować.

**Pytanie nr 108**

„Proszę o doprecyzowanie zakresu objętego wykonaniem nowego oświetlenia terenu.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem PFU należy zmodernizować oświetlenie terenu Składnicy RARS objętego opracowaniem tj. oświetlenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

**Pytanie nr 109**

„Czy w okolicy budynku biurowego RARS w Wąwale należy przewidzieć jakieś prace remontowe, modernizacyjne?”

**Odpowiedź:**

Należy dostosować/ przebudować instalacje teletechniczne w celu integracji z instalacją w nowobudowanym budynku oraz oświetlenie drogi wewnętrznej.



**Pytanie nr 110**

„Czy jest możliwość zmiany koloru belek regałów z RAL 2011 na RAL 2004. RAL 2011 jest niestandardowym kolorem.”

**Odpowiedź:**

Jest możliwość zmiany koloru na RAL 2004.

**Pytanie nr 111**

„Czy są specjalne wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczenia serwerowni i rozdzeni niskoprądowej?”

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się przenoszenia pomieszczenia serwerowni do nowoprojektowanej części hurtowni farmaceutycznej. W pomieszczeniu technicznym z instalacjami niskoprądowymi należy przewidzieć szafę RACK 19”. Do szafy należy doprowadzić: zasilanie jednofazowe 230V (z zabezpieczeniem 10A), światłowód wielomodowy z serwerowni Składnicy lub z węzła komputerowego najbliższego magazynu. Do uzgodnienia na etapie projektu.

**Pytanie nr 112**

„Osprzęt serwerowni dostarcza niezależnych Kontrahent na zlecenie RARS?”

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się przenoszenia pomieszczenia serwerowni do nowoprojektowanej części hurtowni farmaceutycznej.

**Pytanie nr 113**

„Trwałość posadzki w hurtowni wg PFU określono na 15 lat, czy związku z tym należy posadzkę zabezpieczyć warstwą żywicy epoksydowej?”

**Odpowiedź:**

Należy wykonać utwardzenie powierzchniowe posadzki.

**Pytanie nr 114**

„Jaka jest wysokość budynku hali w świetle.”

**Odpowiedź:**

Wysokość hali w świetle należy przyjąć 7350 – 8200 mm.

**Pytanie nr 115**

„Jaka jest szerokość, długość i wysokość łącznika ?”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU długość 11725 mm, szerokość 6465 mm, wysokość 5000 mm.

**Pytanie nr 116**

„Prosimy o informacje – jakie przyjąć obciążenia technologiczne dachu hali i łącznika.”

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć obciążenia wynikające z projektu oraz dodatkowo na panele fotowoltaiczne.

**Pytanie nr 117**

„Prosimy o informacje – jaki należy przyjąć rozstaw ram głównych hali i łącznika – brak możliwości odczytania precyzyjnych wymiarów z rys. PDF.”

**Odpowiedź:**

Przyjęto 12m, dopuszcza się natomiast zmiany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

**Pytanie nr 118**

„Prosimy o udostępnienie rysunków załączonych do PFU w formacie DWG, co znacznie ułatwi ewentualne domiary, przedmiarowanie i analizy techniczne.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji przedmiotu zamówienia w formacie dwg

**Pytanie nr 119**

„Pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Umowa zał. 6, Umowa §12 ust. 2 Czy Zamawiający zaakceptuje możliwość dokonywania przez Wykonawcę potrąceń z tytułu innego niż kwoty zatrzymane na zabezpieczenie wykonania umowy podwykonawczej?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 120**

„Pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Umowa §4 ust. 7 pkt 3) Czy Zamawiający potwierdza wstrzymanie "części" płatności Wykonawcy odpowiadającej kwocie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców co do których Wykonawca nie dostarczył oświadczeń. Wstrzymanie całości płatności jest niezgodne z PZP. Prawo Zamówień publicznych daje możliwość jedynie potrącenia kwoty wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 4 ust. 6 zmienionych PPU w sposób następujący:

Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**Pytanie nr 121**

„Pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Umowa §12 ust. 2 Prosimy o ustalenie limity kar umownych na poziomie 10% wartości. Jest to poziom dość powszechnie stosowany w Zamówieniach, nie odbiegający od poziomów

rynkowych. Pozwoli to Wykonawcom skalkulować ofertę przy optymalnym poziomie ryzyk – co niewątpliwie pozytywnie wpłynie na konkurencyjność ofert dla Zamawiającego, a tym samym rozsądne obniżenie wartości zamówienia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 12 ust. 2

**Pytanie nr 122**

„Prosimy o potwierdzenie błędu w tabeli z zestawieniem powierzchni dot. rys Rzut parteru”

BUDYNEK M2 - PARTER				
2.	POM. MAGAZYNO WE	pos. przemysłowa	43,44	434,4
3.	KOMORA WYDAŃ	pos. przemysłowa	18,63	186,3
9.	POM. MAGAZYNO WE	pos. przemysłowa	52,98	529,8
<b>RAZEM</b>			<b>362,17</b>	<b>1397,62</b>

**Odpowiedź:**

Potwierdza się błąd w tabeli z zestawieniem powierzchni w rys. Rzut parteru.

**Pytanie nr 123**

„Prosimy o informację, konkretnie czego ma dotyczyć przebudowa, remont i termomodernizacja Magazynu M2 poza zakresami wymienionymi w projekcie technicznym „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ” pkt 1. 1 OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.”

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu należy wykonać audyt energetyczny i dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie termomodernizacji. W ramach projektu należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu.

**Pytanie nr 124**

„Prosimy o sprecyzowanie co Generalny Wykonawca ma wykonać, jeżeli chodzi o termomodernizację dachu w budynku M2? Czy jest to tylko wymiana pokrycia i obróbek czy np. wzmocnienie konstrukcji?”

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić termomodernizację, wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu, nie ma konieczności wzmocnienia konstrukcji.

**Pytanie nr 125**

„Czy w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych jest wymiana izolacji termicznej która notabene jest w bardzo dobrym stanie? Jeżeli nie, czego ona ma dotyczyć?”

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu należy wykonać audyt energetyczny i dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie termomodernizacji. W ramach projektu należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu.

**Pytanie nr 126**

„Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwość zamiany konstrukcji dachu z dźwigarów żelbetowych na prefabrykowane dźwigary stalowe.”

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się możliwość zmiany konstrukcji dachu z dźwigarów żelbetowych na prefabrykowane dźwigary stalowe. Słupy pozostają bez zmian prefabrykowane żelbetowe.

**Pytanie nr 127**

„Czy zakres oferty obejmuje panele fotowoltaiczne, które będą zamontowane na dachu nowo projektowanego magazynu? Jeżeli tak, to jakiej mocy?”

**Odpowiedź:**

Zakres oferty nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych, natomiast należy je uwzględnić w projekcie i obliczeniach nośności dachu.

**Pytanie nr 128**

„Czy jest możliwość zamiany tynków cementowo – wapiennych na gipsowe?”

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić tynki cementowo-wapienne.

**Pytanie nr 129**

„Kto ponosi koszt w przypadku wymiany gruntu pod nowym magazynem?”

**Odpowiedź:**

Wymiana gruntu pod nowym magazynem w przypadku takiej konieczności jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 130**

„Kto jest odpowiedzialny za wycinkę drzewostanu w miejscu nowo projektowanych dróg (część północna Magazynu M2)”

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew, zagospodarowanie drewna pochodzącego z wycinki oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 131**

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie fundamentów i np. słupów z elementów prefabrykowanych?”

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się wykonanie fundamentów i słupów z elementów prefabrykowanych.

**Pytanie nr 132**

„Czy jest możliwość magazynowania urobku z wykopów na terenie składowiska?”

**Odpowiedź:**

Nadmiar gruntu z wykopów należy zutilizować. Nie przewiduje się magazynowania urobku z wykopów na terenie Składowiska.

**Pytanie nr 133**

„Zwracamy się prośbą o zmianę zapisów warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych w SWZ, rozdział VII, pkt.2.ppkt.1

Z:

2. Wykonawca spełni warunek, o którym mowa w pkt 1, jeżeli wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie obiektów o porównywalnej konstrukcji (hala magazynowa lub produkcyjna) o wartości brutto nie mniejszej niż 30.000.000 zł brutto z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Na:

2. Wykonawca spełni warunek, o którym mowa w pkt 1, jeżeli wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie obiektów magazynowych, produkcyjnych oraz budynków użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 30.000.000 zł brutto z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Zmiana zapisu w SIWZ spowoduje zwiększenie konkurencyjności, co w oczywisty sposób umożliwi Zamawiającemu dokonanie najlepszego wyboru spośród oferentów posiadających odpowiednią wiedzę techniczną potwierdzoną wieloletnim doświadczeniem przy realizowaniu podobnych obiektów. Ponadto spowoduje przystąpienie większej liczby firm do przetargu. Dlatego też zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w SIWZ.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie obiektów o porównywalnej konstrukcji (hala magazynowa lub produkcyjna) o wartości brutto nie mniejszej niż 30.000.000 zł.

**Pytanie nr 134**

„Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu, tak aby miał treść:

Par. 4 ust. 7 pkt 3) - W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty nie jest wymagalne do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 4 ust. 6 zmienionych PPU w sposób następujący: Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**Pytanie nr 135**

„Zwracamy się z prośbą o wykreślenie w Par. 13 ust. 1 pkt 10 „ust. 3”, tak aby miał treść: 10) niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 1.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 13 ust.1 pkt. 10) na następujący:  
„niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8”

**Pytanie nr 136**

„Umowa nr...zawarta w dniu określonym w § 17 ust. 4 pomiędzy(...) Odwołanie do w/w paragrafu jest wg nas mylne. Prosimy o sprostowanie”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Załącznika nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia umowy: Umowa nr ..... Zawarta w dniu określonym w § 19 ust. 4 pomiędzy (...)

#### **Pytanie nr 137**

„Zgodnie z zapisami § 1 ust 4.5 Inspektor jest upoważniony przez Zamawiającego do "wydawania poleceń kierownikowi budowy". Z uwagi na zbyt ogólnikowy zapis i niezgodny z Prawem Budowlanym prosimy o zmianę zgodnie z art. 26 ust.1 Prawa Budowlanego tj. Inspektor jest upoważniony przez Zamawiającego do "wydawania poleceń kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robot lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 1 ust. 5 na następujący:

„Inspektor - inspektor nadzoru inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 5) wydawanie poleceń kierownikowi budowy, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy,
- 7) potwierdzanie usunięcia wad i usterek.”

#### **Pytanie nr 138**

„Uważamy, iż w § 12 ust.1 pkt.3 istnieje błędne odniesienie do § 6 ust. 4 i § 12 ust.4. Prosimy o sprostowanie.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 12 ust. 1 pkt. 3 na następujący: „za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 7 lub na podstawie § 14 ust. 3 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z umową;

**Pytanie nr 139**

„W § 13 ust 1 pkt 2 znajdują się niewłaściwe odniesienia Jest nie przedstawienia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 12 umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 13 umowy i terminie określonym § 5 ust. 15 umowy winno być nie przedstawienia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 14 umowy i terminie określonym § 5 ust. 16 umowy Prosimy o sprostowanie”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 13 ust. 1 pkt. 2 na następujący: ” nie przedstawienia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 14 umowy i terminie określonym § 5 ust. 16 umowy

**Pytanie nr 140**

„W par 13 ust 1 pkt 5 jest: ""nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 "" Prosimy o weryfikację, czy nie powinno być: ""nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3"" "

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 13 ust. 1 pkt. 5 na następujący: ""nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3"

**Pytanie nr 141**

„Prosimy o potwierdzenie, że w myśl par. 10 Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania protokołu odbioru z wpisaniem i wyznaczeniem okresu na usunięcie wad nieistotnych oraz usterek”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania protokołu odbioru z wpisaniem i wyznaczeniem okresu na usunięcie wad nieistotnych oraz usterek

**Pytanie nr 142**

„Prosimy o dodanie w par. 4 ust. 4,5 określenia przesłanek i uszczegółowienia zasad i procedury dotyczących wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikających z ustawy PZP.”

**Odpowiedź:**

Kwestia została uregulowana w § 18 zmienionych PPU

**Pytanie nr 143**

„Prosimy o weryfikację i zmianę numeracji paragrafów w Umowie bowiem par. 11 umieszczony jest po par. 16”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia numerację paragrafów.



**Pytanie nr 144**

„Przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego. Ponieważ nie jest to jasno sprecyzowane w PFU, prosimy o informację czy w zakresie objętym przedmiotowym postępowaniem należy przebudować zasilanie i oświetlenie zewnętrzne tylko do nowoprojektowanego obiektu magazynowego czy też należy uwzględnić w wycenie jakiś szerszy zakres przebudowy?”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem PFU należy zmodernizować oświetlenie terenu Składnicy RARS objętego opracowaniem tj. oświetlenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych. Rozbudowa systemu zasilania energetycznego w Składnicy w Wąwale w ramach, której jest budowa stacji Trafo oraz agregatu prądotwórczego stanowi odrębne postępowanie przetargowe. W zakresie objętym przedmiotowym postępowaniem należy przewidzieć doprowadzenie zasilania elektroenergetycznego do rozbudowywanego budynku hurtowni farmaceutycznej.

**Pytanie nr 145**

„Prosimy o potwierdzenie zapisów PFU mówiący że dostawa, montaż i uruchomienie systemów SSWin, SKD i CCTV nie należy do zakresu zamówienia.”

**Odpowiedź:**

Dostawa, montaż i uruchomienie systemów SSWin, SKD i CCTV nie należy do zakresu zamówienia. W zakresie prac Generalnego Wykonawcy będzie jedynie okablowanie wymienionych powyżej systemów bezpieczeństwa.

**Pytanie nr 146**

„W związku z koniecznością integracji systemów teletechnicznych w centrali budynku technicznego prosimy o informację, czy istniejąca na terenie kompleksu kanalizacja kablowa jest drożna i posiada zapas umożliwiający jej wykorzystanie.”

**Odpowiedź:**

Istniejąca kanalizacja kablowa jest drożna i posiada zapas umożliwiający jej wykorzystanie.

**Pytanie nr 147**

„Czy drzwi do pomieszczenia nr 19, 20, 21 powinny być także drewniane? Co oznacza symbol dCH1?”

**Odpowiedź:**

Drzwi do pomieszczeń nr 19, 20 i 21 należy przewidzieć z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej lub blachy nierdzewnej, dopuszczone atestami i certyfikatami do zastosowania w chłodni/ mroźni dla wymaganego zakresu temperatur.

**Pytanie nr 148**

„Drzwi w osi D/6-7, D/12-13, D/14-15, A/5-5.1, A/3-3.1 jaki rodzaj drzwi? Stalowe, aluminiowe? Kolor?”

**Odpowiedź:**

Drzwi zewnętrzne należy przewidzieć w oparciu o system profili aluminiowych. Ślusarka w kolorze antracytu.

**Pytanie nr 149**

„Czy do pomieszczeń nr 19, 20, 21 należy zaprojektować bramy (Symbol bCH)? Jakiej Segmentowe, rolowane?”

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach nr 19, 20, 21 przewiduje się bramy segmentowe z napędem elektrycznym, dopuszczone atestami i certyfikatami do zastosowania w chłodni/ mroźni dla wymaganego zakresu temperatur.

**Pytanie nr 150**

„Czy drzwi w osi 14 o symbolu dS-01 są to drzwi stalowe pełne o odporności ogniowej EI120?”

**Odpowiedź:**

Pomiędzy pomieszczeniami magazynami nr 18 i 22 przewiduje się ścianę REI240 oraz zastosowanie w niej bramy przesuwnej EI120 i drzwi stalowych pełnych EI120. Ostateczny podział na strefy pożarowe jest do zaprojektowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

**Pytanie nr 151**

„Czy w osi 14 przewiduje się także bramy o odporności ogniowej EI120 (symbol bSO-02)? Brama przesuwna?”

**Odpowiedź:**

Pomiędzy pomieszczeniami magazynami nr 18 i 22 przewiduje się ścianę REI240 oraz zastosowanie w niej bramy przesuwnej EI120 i drzwi stalowych pełnych EI120. Ostateczny podział na strefy pożarowe jest do zaprojektowania na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

**Pytanie nr 152**

„Czy w pomieszczeniach nr 14, 15, 16, 17 przewiduje się bramy rolowane (symbol bS-02)?”

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach nr 14, 15, 16 i 17 przewiduje się bramy segmentowe z napędem elektrycznym.

**Pytanie nr 153**

„Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę obowiązku uzyskania wykonalnego lub ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie? Wpłyne to na terminy wykonywania Przedmiotu Umowy.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

**Pytanie nr 154**

„Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. § 5 ust. 8 - Czy Zamawiający dookreśli kwestię zastosowania art. 450 ust. 2 PZP?„

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 5 ust. 8

**Pytanie nr 155**

„Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania do Zał. 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. §4 ust 7 pkt 3 - prosimy o usunięcie tego postanowienia w całości albo co najmniej dostosowanie go do postanowień PZP - brak dowodów na zapłatę podwykonawcy określonej sumy nie uzasadnia braku wymagalności całego należnego wynagrodzenia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 4 ust. 7 pkt. 3) na następujący:

„3) W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty nie jest wymagalne do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.”

**Pytanie nr 156**

„UMOWA Zapis z punktu 2.3.5. „Warunki wykonania i odbioru” PFU o treści: c) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana. jest sprzeczny z zapisami umowy, które definiując min § 2 Przedmiot Umowy ust. 2 e) wskazują na obowiązek „przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie” a nie uzyskanie Decyzji. Podobnie przy opisie czynności i wymagań dla odbioru końcowego w §10 ust.2 pkt 4 Umowy wskazuje się: „Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”. Mając na uwadze zakreślony umową wymagający termin realizacji umowy uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie, jest niemożliwe do uzyskania w tym terminie. Dla uniknięcia wątpliwości wnosimy o zmianę PFU poprzez wykreślenie na końcu punktu c) sformułowania „ łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.””

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany PFU poprzez wykreślenie sformułowania „ łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.”

### **Pytanie nr 157**

„UMOWA W umowie poza dwoma przypadkami tj opóźnieniem w przekazaniu Terenu Budowy (§9 ust.2) oraz opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych i uzgodnień (§3 ust.3) brak jest zapisów określających okoliczności i zdarzenia uprawniające Strony do zmiany terminów realizacji. Zasadniczo możliwość dokonania zmian terminów realizacji w umowie dopuszczona jest w sytuacji, gdy w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający przewidział możliwość dokonania modyfikacji oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zapisów podlegać może unieważnieniu. Celem uniknięcia sporów interpretacyjnych oraz pozostawiając Stronom możliwość bieżącego reagowania na ewentualne przeszkody jakie w procesie realizacji inwestycji mogą wystąpić wnosimy o dodanie na końcu § 3 ustępu 4 o treści: (...) „4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń i okoliczności których, dokładając należytej staranności nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy, w tym w szczególności: - wystąpienia zdarzenia wypełniającego swoim charakterem przesłanki dla uznania go za Siłę Wyższą, - wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, to jest takich przy których ze względu na wymagania technologiczne niemożliwym jest realizacji robót budowlanych, - wystąpienia nieprzewidywalnych warunków podpowierzchniowych (w tym niewybuchy, niewypały, niezinventaryzowane przeszkody podziemne) - zmiany przepisów prawa. - braku możliwości wykonywania robót z winy Zamawiającego”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

### **Pytanie nr 158**

„UMOWA 1) Par. 4 ust. 7 pkt 3) -- zapis w obecnym brzmieniu może powodować wstrzymanie płatności całej faktury wystawionej przez wykonawcę do czasu oceny przez Zamawiającego zasadności roszczeń podwykonawców, podczas gdy zgodnie z art. 447 ust. 2 PZP w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń PW zamawiający może co najwyżej wstrzymać płatność wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie tego zapisu w całości, bądź modyfikację w następujący sposób: „W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury nie jest wymagalne w części równej nieprzedstawionym przez niego oświadczeniom”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis § 4 ust. 7 pkt. 3) na następujący:

„3) W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty nie jest wymagalne do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.”

**Pytanie nr 159**

„UMOWA 2) Par. 13 ust. 1 pkt 10) – zapis w obecnym brzmieniu powoduje, że nieuwzględnienie przez wykonawcę uwag zamawiającego do sporządzonego przez tego wykonawcę planu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego jest podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego. W ocenie wykonawcy stanowi to karę o charakterze nieproporcjonalnym do naruszenia umowy i jednocześnie narzucanie wykonawcy obowiązku inkorporowania uwag zamawiającego do planu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pod rygorem rozwiązania umowy przez zamawiającego i obowiązku poniesienia związanych z tym konsekwencji finansowych – jak np. obowiązek zapłaty kary umownej określonej w par. 12 ust. 1 pkt 7) umowy – za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie par. 13 ust. 1 pkt 10) w całości.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis w § 13 ust.1 pkt. 10)

**Pytanie nr 160**

„Czy Zamawiający potwierdza, że nie jest wymagana decyzja środowiskowa do projektowanej hali?”

**Odpowiedź:**

Uznano na podstawie rozstrzygnięcia organu pierwszej instancji.

**Pytanie nr 161**

„Na wizji lokalnej zauważyliśmy, że ściany rozbudowywanego magazynu M2 są już ocieplone. Według PFU (rozdział 2.1) należy dokonać termomodernizacji tego budynku. Proszę o dokładne określenie na czym ma polegać ww. termomodernizacja.”

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu należy wykonać audyt energetyczny i dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie termomodernizacji. W ramach projektu należy uwzględnić wymianę obróbek blacharskich, rynien i pokrycia dachu.

**Pytanie nr 162**

„Proszę o potwierdzenie, że remont magazynu M2 (według str. 4, rozdziału 1.1) polegać będzie jedynie na ewentualnych uzupełnieniach tynków oraz pracach malarskich niezbędnych po montażu grzejników w istniejącym magazynie oraz ewentualne uzupełnienia tynków wraz z malowaniem po rozbiórce ramp oraz zadaszeń.”

**Odpowiedź:**

Przewiduje się prace w związku z rozbudową hurtowni farmaceutycznej, konieczne z uwagi na nowe doki załadunkowo-rozładownicze, dobudowę łącznika, wykonanie instalacji ogrzewania z kotłowni nowoprojektowanej części hurtowni.

**Pytanie nr 163**

„Proszę o potwierdzenie, że istniejących ramp po stronie zewnętrznej magazynów M4, M5, M6, M7 nie należy uwzględniać w rozbiórkach.”

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić rozbiórkę ramp zlokalizowanych przy ścianach do których będą dobudowywane doki rozładunkowo-załadunkowe oraz w przypadku magazynu M2 dodatkowo rampy i jej zadaszenia od strony nowoprojektowanej części hurtowni.

**Pytanie nr 164**

„Proszę o doprecyzowanie technologii wykonania dachu:

- Według rozdziału 1.4.5 str. 9 PFU: Dach o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej poszytej płytami warstwowymi RE30”
- Według rozdziału 1.5 str. 12 PFU: „Poszycie ścian i dachu płytami warstwowymi lub innym równorzędnym w uzgodnieniu z Zamawiającym”
- Według rozdziału 2.2.4, str. 15 PFU: „Pokrycie dachu membraną na izolacji z wełny mineralnej i blasze trapezowej””

**Odpowiedź:**

Przewiduje się konstrukcję dachu z dźwigarów żelbetowych lub stalowych, poszytą kolejno blachą trapezową, folią paroizolacyjną, płytą warstwową PIR niepalną i membraną dachową PCV.

**Pytanie nr 165**

„Proszę o potwierdzenie, że panele fotowoltaiczne wspomniane w rozdziale 2.2.4, str. 16 PFU nie należą do zakresu wyceny inwestycji i zostały wymienione w PFU jedynie w kontekście projektowania obciążenia dachu.”

**Odpowiedź:**

Zakres oferty nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych, natomiast należy je uwzględnić w projekcie i obliczeniach nośności dachu.

**Pytanie nr 166**

„Na PZT w legendzie numerem oznaczono „zieleń niską oraz drzewa”. Czy Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie nasadzenia drzew oraz krzewów? Jeśli tak, to jakie przyjąć gatunki oraz szacunkowe ilość?”

**Odpowiedź:**

Nasadzenia zastępcze są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 167**

„Według rozdziału 2.3, strona 35 PFU do Wykonawcy będzie należało sporządzić projekt wykonawczy małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej). Jaki rodzaj małej architektury należy przyjąć do wyceny?”

**Odpowiedź:**

Zmienia się zapis w Programie Funkcjonalno Użytkowym wykreślając zakres Wykonawcy o projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej). Nasadzenia zastępcze są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 168**

„Według wzoru umowy – załączniki nr 8 do SWZ, ustawa 3, punkt 2 wynika , że Zamawiający zobowiązuje się do „nieodpłatnego udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej”. Z kolei według PFU punkt 2.3.3, strona 39: „Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca”. Prośba o doprecyzowanie po czyjej stronie są te koszty.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem umowy § 3 ustęp 2 punkt 3) Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej.

**Pytanie nr 169**

„Prośba o potwierdzenie, że oznaczone na mapie PZT drogi do remontu należy rozumieć jako zerwanie istniejącego asfaltu, wykonanie korytowania, przyjęcie nowej podbudowy i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm. Jaką należy przyjąć kategorię ruchu dla tej drogi?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada wymianę nawierzchni na kostkę betonową gr. 8 cm wraz z jej podbudową w miejscach oznaczonych na rys. 1.4 mapa PZT jako drogi do remontu. Zakładana projektowana kategoria ruchu KR5.

**Pytanie nr 170**

„Czy przepompownie KS należy przewidzieć do wymiany na nowe?”

**Odpowiedź:**

Przepompownie należy przewidzieć do wymiany.

**Pytanie nr 171**

„Czy cała sieć wodociągowa jest do wymiany?”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU w zakresie infrastruktury wodociągowej jest jej rozbudowa, w tym usunięcie kolizji istniejących sieci wodociągowych.

**Pytanie nr 172**

„Jaki przewiduje się sposób ogrzewania posadzki w mroźni?”

**Odpowiedź:**

Ogrzewanie pod posadzką mroźni przewiduje się elektryczne lub z powrotu czynnika agregatu chłodniczego. Do ostatecznego rozstrzygnięcia na etapie realizacji projektu. Ze względów bezpieczeństwa przewiduje się stosowanie dwóch niezależnych układów grzejnych sterowanych niezależnymi termostatami.

**Pytanie nr 173**

„Czy, ze względu na stopień skomplikowania planowanego przedsięwzięcia oraz na ilość pytań, Inwestor przewiduje wydłużenie umowau składania ofert?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 12.01.2024 r.

**Pytanie nr 174**

„Zgodnie z zapisami pkt. 2.2.14 PFU planowana jest przebudowa układu zasilania elektroenergetycznego – budowa kontenerowej stacji trafo oraz agregatu – „...według odrębnego opracowania...”. Prosimy o informację czy zakres obejmujący budowę stacji oraz agregatu zasilającego stanowi przedmiot zamówienia objęty przedmiotowym postępowaniem.”

**Odpowiedź:**

Zakres obejmujący budowę stacji Trafo oraz agregatu prądotwórczego nie stanowi przedmiotu zamówienia. Stanowił on odrębne postępowanie przetargowe w ramach rozbudowy systemu zasilania energetycznego w Składnicy w Wąwale.

Wraz z pismem Zamawiający publikuje na platformie zakupowej:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- SWZ\_Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną \_Wąwał v\_15122023
- Załącznik\_PPU\_korekta\_231215
- Załącznik\_Przepompownia obok budynku administracyjnego
- Załącznik\_Przepompownia obok Hurtowni Farmaceutycznej
- Załącznik\_Schemat elektryczny stacji
- Załącznik\_Warunki PGE
- Załącznik\_Zapewnienie odbioru ścieków

Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
**(-) Grzegorz Śledziwski**  
(podpis na oryginale)