

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie Częściowe Nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przyłączami, przepompowniami i instalacją elektryczną w miejscowości Bachów oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę”.

Zadanie Częściowe Nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, ujęciami wód i stacją uzdatniania wody w miejscowości Krzywca oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę”.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej kanalizacji na terenie sołectwa Bachów tj. do istniejącej przepompowni zlokalizowanej na działce nr ewid. gruntów 1524/2 w Bachowie – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1.**
2. Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować do istniejących i budowanych budynków – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1.**
3. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizację przepompowni ścieków wraz z zasilaniem, ogrodzeniem i dojazdem oraz lokalizację przyłączy, łącznie zwanych dalej elementami sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z właścicielami działek poprzez spisanie oświadczeń, umów których załącznikiem winna być mapa z oznaczeniem graficznym lokalizacji elementów przewodów kanalizacji sanitarnej lub innej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Każde uzgodnione oświadczenie, umowa powinna być podpisane przez właściciela danej działki. Oświadczenia, umowa podpisane przez właścicieli działek winne być bezwarunkowe. Treść oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich zastosowaniem – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1.**
4. Przebieg sieci wodociągowej, lokalizację ujęć wody wraz z zasilaniem, ogrodzeniem i dojazdem, lokalizację przyłączy oraz stacji uzdatniania wody, łącznie zwanych dalej elementami sieci wodociągowej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z właścicielami działek poprzez spisanie oświadczeń, umów których załącznikiem winna być mapa z oznaczeniem graficznym lokalizacji elementów przewodów wodociagowych lub innej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Każde uzgodnione oświadczenie, umowa powinna być podpisane przez właściciela danej działki. Oświadczenia, umowa podpisane przez właścicieli działek winne być bezwarunkowe. Treść oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich zastosowaniem – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 2.**
 Ujęcia wody jak i stacja uzdatniania wody winne zapewnić dostawę wodą dla m-ci Wola Krzywiecka, Ruszelczyce i Reczpol (Wola Krzywiecka 483 osób, Ruszelczyce 613 osób i Reczpol 777 osób)
5. Wykonawca na własny koszt pozyskuje wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych, aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów itp.) – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**
6. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, projektu zagospodarowania terenu, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych, a wymaganych prawem decyzji, pozwoleń,

zezwoleń, opinii, uzgodnień dla zadania, co łącznie będzie stanowić przedmiot zamówienia, który obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej;
- 2) wykonanie kompletnego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) wykonanie opinii geotechnicznej lub wykonanie badań i opracowań geologiczno - inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - jeśli będą wymagane;
- 4) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z niezbędnym wyposażeniem;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych projektem budowlanym i-wykonawczym;
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w zakresie obejmującym projekt budowlano-wykonawczy, oddzielnie na sieć kanalizacji i oddzielnie dla przyłączy;
- 7) opracowanie przedmiaru robót w zakresie obejmującym projekt budowlano-wykonawczy, oddzielnie na sieć kanalizacji i oddzielnie na przyłączy;
- 8) opracowanie Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) opracowanie monitoringu pracy pompowni ścieków z uwzględnieniem podłączenia do istniejącego systemu posiadanego przez Zamawiającego;
- 10) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, warunków i uzgodnień oraz innych opracowań koniecznych dla kompletności dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę;
- 11) sporządzenie w formie tabeli (zestawienia nieruchomości z numerami działek objętymi inwestycją, danymi w zakresie własności nieruchomości oraz czy została wyrażona zgoda na umieszczenie przewodów kanalizacyjnych/wodnych).

– **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

7. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości:

- | | |
|--|---|
| 1) projekt zagospodarowania terenu | 4 egz.; |
| 2) projekt budowlanego | 4 egz.; |
| 3) projektu wykonawczego | 4 egz.; |
| 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | 1 egz.; |
| 5) kosztorysy inwestorskie i przedmiary po | 1 egz.; |
| w/w dokumenty na nośniku elektronicznym w formacie pdf | 1 szt.; |
| 6) dodatkowo przedmiary po | 1 egz. w formie Excel lub w innej wersji edytowalnej również na nośniku elektronicznym. |

– **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **min. 36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

9. Szczegółowy zakres oraz formę dokumentacji określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454) – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

10. Kosztorysy inwestorskie muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458) – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

11. Potwierdzeniem właściwego wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia będzie protokół odbioru – **dotyczy Zadania Częściowego Nr 1 oraz Nr 2.**

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

DOTYCZY OBU ZADAŃ CZĘŚCIOWYCH

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane – przewidywane 30 nadzorów (10 miejscowych + 20 zamiejscowych). Zamawiający zastrzega możliwość zrezygnowania z całości lub części nadzoru autorskiego.
2. O konieczności objęcia nadzorem autorskim wszystkich branż zakresu objętego przedmiotem zamówienia, Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części nadzoru autorskiego.
3. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w 2024 roku pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego. Przewidywany termin zakończenia nadzoru do 31.12.2028 r. Wskazany okres jest szacunkowy i zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym może on ulec wydłużeniu lub skróceniu.
4. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w szczególności obejmuje:
 - 1) wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
 - 2) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) ścisłą współpracę z Zamawiającym, nadzorem inwestorskim, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
 - 5) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 6) udział w komisjach, naradach technicznych lub spotkaniach po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski;
 - 7) opiniowanie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego);
 - 8) sporządzanie „Karty pobytów na budowie” stanowiącej sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc.
5. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania na budowę lub do innych czynności projektantów poszczególnych branż i opracowań na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający nie będzie opłacał pobytów Wykonawcy na budowie dokonywanych bez jego wezwania. Jednorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
 - 1) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru;
 - 2) czas przejazdu z siedziby jednostki projektowej na budowę i z powrotem;
 - 3) czas pobytu na budowie w jednym dniu;
 - 4) załatwianie spraw związanych z nadzorem po powrocie;
 - 5) koszt prac projektowych wynikłych z pobytu na budowie.

6. Szczegółowy zakres poszczególnych opracowań musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
7. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres jednego roku licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy 1 raz aktualizacji kosztorysów inwestorskich i specyfikacji dostaw dla celów ogłoszenia postępowań na wyłonienie wykonawcy robót i dostawy sprzętu (realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację) w terminie 3 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
9. Do obowiązków wykonawcy należy poprawianie wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych – w uzgodnionym obustronnie terminie nie dłuższym niż 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
10. Dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, opracowane przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy, będą wykorzystane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem ww. opracowań i zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, jako części Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych (przewidywany okres do 2 lat) dla przedmiotowego zadania aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca projektu będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w przedmiocie zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielonych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, normami oraz pozyskania wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiających wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację.

13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
14. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z zapisami art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. między innymi nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.