



Numer referencyjny: ZP.272.19.2023

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych

Zamawiający:

**Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław**

Wykonawca:¹

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:

.....
(numer telefonu)

.....
(adres poczty elektronicznej)

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, o numerze referencyjnym: ZP.272.19.2023, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie na wykonanie **Części nr 1** zamówienia pod nazwą: ***Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów, gmina Rożwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020.***

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



1. Oferuję/emy wykonanie **Części nr 1** zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **cenę brutto** (wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = zł brutto, słownie złotych:

.....
która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego, ilościowego i jakościowego **Części nr 1** zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania **Części nr 1** zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
- 1) kosztów opracowania i sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) kosztów opracowania i sporządzenia Zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) kosztów pozyskania, udostępnienia i kopiowania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) wszelkiego rodzaju uzgodnień, jeżeli będzie to konieczne w celu prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) kosztów wynikających z warunków wykonania **Części nr 1** zamówienia określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją **Części nr 1** zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności koszty wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład zmiana przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Na wykonany przedmiot **Części nr 1** zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych postanowieniami SWZ oraz na okres miesięcy³, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu **Części nr 1** zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Deklaruję/my skrócony termin wykonania **Części nr 1** zamówienia o dni⁴, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **80 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie **Części nr 1** zamówienia.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać **Części nr 1** zamówienia: *Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów, gmina Roźwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020*, w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach;
 - 2) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;

³ **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

⁴ **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.



- 3) sporządzać w formie pisemnej propozycje odpowiedzi na pytania przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, które będą miały być realizowane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez Wykonawcę, aż do momentu wyłonienia podmiotu, któremu zostaną zlecone do realizacji te roboty projektowo – budowlane;
 - 4) konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
 - 5) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) wykonaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ewentualne uwagi Zamawiającego wynikające z tego przedłożenia uwzględnić w ostatecznej wersji;
 - 7) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 8) uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w rozwiązaniach projektowych za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów;
 - 9) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
6. Oświadczam/y, że:
- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
 - 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.1** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.1** do SWZ.
8. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:
- * **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
 - * **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.
- Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*

* - *niepotrzebne skreślić*



9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
- 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;*
 - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;*
 - 3) pełnomocnictwa.*
12. **Wadium** w wysokości:
zostało wniesione w formie:
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶
14. **Zmiany i dodatkowe ustalenia** stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....
(miejsce i data)

.....
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest:⁷

mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem ** / średnim przedsiębiorstwem** / innym****

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

⁵ - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁷ - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.



Załącznik Nr 2.2 do SWZ

Numer referencyjny: ZP.272.19.2023

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych

Zamawiający:

**Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław**

Wykonawca:¹

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:

.....
(numer telefonu)

.....
(adres poczty elektronicznej)

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, o numerze referencyjnym: ZP.272.19.2023, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie na wykonanie **Części nr 2** zamówienia pod nazwą: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Węgierka, gmina Rożwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020.**

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną **niewykonującą / nieprowadzącą** działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



1. Oferuję/emy wykonanie **Części nr 2** zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **cenę brutto** (wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = zł brutto, słownie złotych:

.....
która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego, ilościowego i jakościowego **Części nr 2** zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania **Części nr 2** zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
- 1) kosztów opracowania i sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) kosztów opracowania i sporządzenia Zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) kosztów pozyskania, udostępnienia i kopiowania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) wszelkiego rodzaju uzgodnień, jeżeli będzie to konieczne w celu prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) kosztów wynikających z warunków wykonania **Części nr 2** zamówienia określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją **Części nr 2** zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności koszty wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład zmiana przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Na wykonany przedmiot **Części nr 2** zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych postanowieniami SWZ oraz na okres miesięcy³, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu **Części nr 2** zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Deklaruję/my skrócony termin wykonania **Części nr 2** zamówienia o dni⁴, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **80 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie **Części nr 2** zamówienia.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać **Części nr 2** zamówienia: *Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Węgierka, gmina Roźwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020*, w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach;
 - 2) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;

³ **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

⁴ **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.



- 3) sporządzać w formie pisemnej propozycje odpowiedzi na pytania przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, które będą miały być realizowane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez Wykonawcę, aż do momentu wyłonienia podmiotu, któremu zostaną zlecone do realizacji te roboty projektowo – budowlane;
 - 4) konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
 - 5) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) wykonaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ewentualne uwagi Zamawiającego wynikające z tego przedłożenia uwzględnić w ostatecznej wersji;
 - 7) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 8) uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w rozwiązaniach projektowych za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów;
 - 9) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
6. Oświadczam/y, że:
- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
 - 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.2** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.2** do SWZ.
8. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:
- * **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
 - * **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.
- Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*

* - *niepotrzebne skreślić*



9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
- 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;*
 - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;*
 - 3) pełnomocnictwa.*
12. **Wadium** w wysokości:
zostało wniesione w formie:
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶
14. **Zmiany i dodatkowe ustalenia** stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....
(miejsce i data)

.....
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest:⁷

mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem ** / średnim przedsiębiorstwem** / innym****

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

⁵ - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁷ - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.



Numer referencyjny: ZP.272.19.2023

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych

Zamawiający:

**Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław**

Wykonawca:¹

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:

.....
(numer telefonu)

.....
(adres poczty elektronicznej)

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, o numerze referencyjnym: **ZP.272.19.2023**, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie na wykonanie **Części nr 3** zamówienia pod nazwą: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka, gmina Pruchnik” w ramach PROW na lata 2014-2020.**

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną **niewykonującą / nieprowadzącą** działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



1. Oferuję/emy wykonanie **Części nr 3** zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **cenę brutto** (wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = zł brutto, słownie złotych:

.....
która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego, ilościowego i jakościowego **Części nr 3** zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania **Części nr 3** zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
- 1) kosztów opracowania i sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) kosztów opracowania i sporządzenia Zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) kosztów pozyskania, udostępnienia i kopiowania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) wszelkiego rodzaju uzgodnień, jeżeli będzie to konieczne w celu prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) kosztów wynikających z warunków wykonania **Części nr 3** zamówienia określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją **Części nr 3** zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności koszty wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład zmiana przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Na wykonany przedmiot **Części nr 3** zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych postanowieniami SWZ oraz na okres miesięcy³, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu **Części nr 3** zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Deklaruję/my skrócony termin wykonania **Części nr 3** zamówienia o dni⁴, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **80 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie **Części nr 3** zamówienia.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
- 1) wykonywać **Części nr 3** zamówienia: *Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka, gmina Pruchnik” w ramach PROW na lata 2014-2020*, w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze referencyjnym **ZP.272.19.2023** i jej załącznikach;
 - 2) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;

³ **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

⁴ **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.



- 3) sporządzać w formie pisemnej propozycje odpowiedzi na pytania przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, które będą miały być realizowane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzonego przez Wykonawcę, aż do momentu wyłonienia podmiotu, któremu zostaną zlecone do realizacji te roboty projektowo – budowlane;
 - 4) konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
 - 5) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wstępną wersję dokumentacji (koncepcję) wykonaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ewentualne uwagi Zamawiającego wynikające z tego przedłożenia uwzględnić w ostatecznej wersji;
 - 7) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 8) uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w rozwiązaniach projektowych za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów;
 - 9) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
6. Oświadczam/y, że:
- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
 - 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.3** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5.3** do SWZ.
8. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:
- * **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
 - * **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.
- Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*

* - *niepotrzebne skreślić*



9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
- 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;*
 - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;*
 - 3) pełnomocnictwa.*
12. **Wadium** w wysokości:
zostało wniesione w formie:
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶
14. **Zmiany i dodatkowe ustalenia** stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....
(miejsce i data)

.....
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest:⁷

mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem ** / średnim przedsiębiorstwem** / innym****

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

⁵ - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁷ - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.



Załącznik Nr 3 do SWZ

Zamawiający:
Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław

OŚWIADCZENIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progów unijnych

Wykonawca / podmiot składający oświadczenie:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(adres Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy¹)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, Nr referencyjny: **ZP.272.19.2023**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**

oświadczam/y, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1** ustawy Pzp.*
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mając zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w **art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5** ustawy Pzp). Jednocześnie w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....
.....
.....
¹ - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.

* - *niepotrzebne skreślić*



4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość i data)

.....
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



Uwaga, jeśli dotyczy! Dokument składany wraz z ofertą.

Załącznik Nr 4 do SWZ

WYKAZ PODWYKONAWCÓW^{1*}

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**, w zakresie **Części nr**² zamówienia.

Stosownie do żądania Zamawiającego, działając w imieniu:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia³:

- 1)
- 2)

L.p.	Nazwa podwykonawcy ⁴ :	Adres podwykonawcy ³	Powierzana część zamówienia ²
1.			
2.			

.....
(miejscowość i data)

.....
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

UWAGA! Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznymi podpisami, Zamawiającemu należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę / pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.

- 1 - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana;
- 2 - wpisać numer Części zamówienia, której wykaz / oświadczenie dotyczy;
- 3 - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych;
- 4 - wpisać, jeśli jest znana/y.

*-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

Załącznik Nr 5.1 do SWZ

Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.19.2023/1 **o opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Umowa w ramach projektu: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów gmina Roźwienica” Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900044/19.

*Projekty realizowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
Działanie M04 - Inwestycje w środki trwałe,
poddziałanie: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem
rolnictwa i leśnictwa.*

W dniu 2023 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

.....

z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 1** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym: **ZP.272.19.2023** jako: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych we wsi Chorzów, gmina Roźwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020**”, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i sporządzenie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z Zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dla zagospodarowania poscaleniowego w obszarze **wsi Chorzów**, gmina Roźwienica obejmujących swoim zakresem:
 - 1) budowę lub modernizację dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym na urządzenie przepustów i mostków;
 - 2) korektę urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawę ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw;
 - 3) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwerozyjne.
3. Celem opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy jest:
 - 1) opis zadania budowlanego wraz z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
 - 2) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) zamieszczenie informacji o obowiązku uzyskania przez Realizującego roboty projektowo – budowlane na rzecz Zamawiającego decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, jeżeli ich pozyskanie będzie niezbędne na etapie przygotowania projektu oraz realizacji robót budowlanych wykonywanych w systemie zaprojektuj i wybuduj.
4. Na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „*Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów, gmina Roźwienica*” w ramach PROW na lata 2014-2020, realizowanych w formule „*zaprojektuj i wybuduj*” Zamawiający zamierza przeznaczyć środki w kwocie **brutto 2 728 579,48 zł** (2 218 357,30 zł netto + podatek VAT w stawce 23%).
5. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**, zwana dalej również „**SWZ**”, w szczególności **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, stanowiący **Załącznik Nr 1.1** do SWZ, w którego skład wchodzi:
 - 1) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 14 marca 2023 r., znak: GKN-GK.6822.7.2021;
 - 2) Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Jarosławskiego z dnia 14 marca 2023 r., znak: GKN-GK.6822.7.2021;
 - 3) Mapy obszaru scalenia (mapy z projektem scalenia **Chorzów**);
 - 4) Założenia do projektu scalenia gruntów **Chorzów**;
 - 5) Mapa zagospodarowania poscaleniowego **Chorzów**;
 - 6) Decyzja Środowiskowa z dnia 4 listopada 2019 r., znak: ŚR-IV.604.3.2019.
6. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów.

7. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
8. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 2.

1. **Program Funkcjonalno-Użytkowy**, stanowiący przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzony zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
2. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego musi być opracowany i sporządzony w układzie:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy:
 - strona tytułowa;
 - część opisowa;
 - część informacyjna;
 - 2) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

- 1) wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) wykonać dokumentację nie wskazując znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
 - 3) zachować poufność w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
 - 4) odpowiadać za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 - 5) oświadczać, że wszystkie osoby przy pomocy których będzie realizowane zamówienie posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji – koncepcji oraz wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję (koncepcję), bądź wniesie do niego uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
 - 7) przygotowywać pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Wykonawcy robót projektowo – budowlanych,
 - 8) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 9) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacje uzyskane w wyniku realizacji umowy jako poufne;
 - 10) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 11) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikię w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
2. Za czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.19.2023**, wraz z załącznikami;
- 2) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie¹

POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 5.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony *Program Funkcjonalno-Użytkowy* wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, w następujących ilościach i formach:

- 1) w **3 egz.** w formie papierowej;
- 2) w **2 egz.** w formie elektronicznej w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);

§ 6.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **80 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do 2024 r.¹
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia / umowy tj. kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, stanowiącego przedmiot umowy, potwierdzonego dokumentem przekazania (*protokołem przekazania*), **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.**

§ 7.

1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy*, stanowiący przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
 - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania

¹ Treść zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do **maksymalnego terminu określonego przez Zamawiającego w SWZ.**



POWIAT JAROSŁAWSKI

utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;

- 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnie z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowują oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.
8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu / opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 2) postanowieniami oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 6) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) opracowania i sporządzenia dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) praw autorskich do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawowanego do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji;
 - 3) inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji umowy;
 - 4) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy z usług podwykonawców Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji niniejszej umowy lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy albo o zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając: nazwę (firmę) albo imię i nazwisko podwykonawcy, adres siedziby lub miejsce zamieszkania, dane kontaktowe oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
11. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
12. Wartość wynagrodzenia za usługi / prace zlecane do wykonania podwykonawcom nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu usług / prac wskazanego w niniejszej umowie.



POWIAT JAROSŁAWSKI

13. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i/lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez jego przedstawicieli uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

§ 13.

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z:
 - 1) opracowaniem i sporządzeniem części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot umowy;
 - 2) opracowaniem i sporządzeniem części informacyjnej Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot umowy;
 - 3) opracowaniem i sporządzeniem Zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dla zagospodarowania poscaleniowego w obszarze objętym Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym przedmiot umowy;o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. Zamawiający wymaga aby:
 - 1) nie później niż w **terminie 5 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca złożył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) wraz z wykazem, o którym mowa powyżej w **pkt 1**, Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy wymienieni w tym wykazie, tj. osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w **ust. 2**, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wykaz osób i oświadczenie Wykonawcy, o których mowa powyżej, były aktualizowane na bieżąco, nie później niż na **1 dzień** przed dniem, w którym nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
- 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa powyżej.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 3 pkt 2**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 – ust. 6**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
10. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 14.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
4. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz postanowieniami SIWZ i jej załączników, w tym kosztów: praw autorskich, nadzoru autorskiego oraz innych prac i materiałów konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 5**, jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 16.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania posceniowego, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
5. Dane Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej 1 dzień przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.
6. Wraz z przekazywaną dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

7. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie **30 dni** licząc od dnia przekazania/złożenia przez Wykonawcę dokumentacji podlegającej odbiorowi.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
12. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia.
14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 18.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres miesięcy (**nie krótszy niż 36 miesięcy**) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

POWIAT JAROSŁAWSKI

wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojnia).

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy (*nie krótszy niż 36 miesięcy*), liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie:
 - 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy;
 - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** stanowiącego przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 19.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 17 ust. 16 lub w § 18 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 20.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy,
 - f) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **wykazu osób**, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 1** lub jego aktualizacji, o której mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **oświadczenia**, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 2** lub jego aktualizacji, o której mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w **§ 13 ust. 5 i ust. 6**, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 13 ust. 2** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów,
 - i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 13 ust. 2**, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

POWIAT JAROSŁAWSKI

stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego i dostarczonego zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 21 ust. 1 pkt 8** niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 21 ust. 5** w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. b)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy, nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 21.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, z późn. zm.) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 7** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) akceptacji kompletnej, pozbawionej wad i spełniającej wymagania Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego,



POWIAT JAROSŁAWSKI

- b) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 8**.
 8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
 9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 8**.

§ 22

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem, w ustalonej kwocie **zł** (słownie złotych:), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.19.2023**, w formie².
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 15 ust. 5**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni**

² - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5%** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 23.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest:
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: iod@powiat.jaroslav.pl – wraz z:
 - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
 - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 25.

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami **art. 455** ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

POWIAT JAROSŁAWSKI

- 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej:
- 1) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania uzgodnień, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż **30 dni** licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 3) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 4) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 5) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.



POWIAT JAROSŁAWSKI

6. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
 - 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania usług z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych usług.
9. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;
 - 3) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
10. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 26.

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 27.

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

- Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 28.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 29.

- W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
- Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 30.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

Załącznik Nr 5.2 do SWZ

Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.19.2023/2 **o opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Umowa w ramach projektu: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Węgierka gmina Roźwienica” Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900039/19.

*Projekty realizowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
Działanie M04 - Inwestycje w środki trwałe,
poddziałanie: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem
rolnictwa i leśnictwa.*

W dniu 2023 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

.....

z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 2** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym: **ZP.272.19.2023** jako: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych we wsi Węgierka, gmina Roźwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020**”, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i sporządzenie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z Zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dla zagospodarowania poscaleniowego w obszarze wsi **Węgierka**, gmina Roźwienica obejmujących swoim zakresem:
 - 1) budowę lub modernizację dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym na urządzenie przepustów i mostków;
 - 2) korektę urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawę ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw;
 - 3) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwerozyjne.
3. Celem opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy jest:
 - 1) opis zadania budowlanego wraz z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
 - 2) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) zamieszczenie informacji o obowiązku uzyskania przez Realizującego roboty projektowo – budowlane na rzecz Zamawiającego decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, jeżeli ich pozyskanie będzie niezbędne na etapie przygotowania projektu oraz realizacji robót budowlanych wykonywanych w systemie zaprojektuj i wybuduj.
4. Na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. *„Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Węgierka, gmina Roźwienica” w ramach PROW na lata 2014-2020, realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”* Zamawiający zamierza przeznaczyć środki w kwocie **brutto 9 587 239,46 zł** (7 794 503,63 zł netto + podatek VAT w stawce 23%).
5. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**, zwana dalej również „**SWZ**”, w szczególności **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, stanowiący **Załącznik Nr 1.2** do SWZ, w którego skład wchodzi:
 - 1) Decyzja Starosty Jarosławskiego z dnia 21 grudnia 2022 r., znak: GKN-GK.6822.5.2021;
 - 2) Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Jarosławskiego z dnia 21 grudnia 2022 r., znak: GKN-GK.6822.5.2021;
 - 3) Mapy obszaru scalenia (mapy z projektem scalenia **Węgierka**);
 - 4) Założenia do projektu scalenia gruntów **Węgierka**;
 - 5) Mapa zagospodarowania poscaleniowego **Węgierka**;
 - 6) Decyzja Środowiskowa z dnia 08 lipca 2019 r., znak: ŚR-IV.604.14.2018.
6. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.



POWIAT JAROSŁAWSKI

Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów.

7. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
8. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 2.

1. **Program Funkcjonalno-Użytkowy**, stanowiący przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzony zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
2. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego musi być opracowany i sporządzony w układzie:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy:
 - strona tytułowa;
 - część opisowa;
 - część informacyjna;
 - 2) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest:



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 1) wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) wykonać dokumentację nie wskazując znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
 - 3) zachować poufność w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
 - 4) odpowiadać za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 - 5) oświadczać, że wszystkie osoby przy pomocy których będzie realizowane zamówienie posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji – koncepcji oraz wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję (koncepcję), bądź wniesie do niego uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
 - 7) przygotowywać pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Wykonawcy robót projektowo – budowlanych,
 - 8) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 9) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacje uzyskane w wyniku realizacji umowy jako poufne;
 - 10) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 11) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikię w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
2. Za czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.19.2023**, wraz z załącznikami;
- 2) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 5.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony *Program Funkcjonalno-Użytkowy* wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, w następujących ilościach i formach:

- 1) w **3 egz.** w formie papierowej;
- 2) w **2 egz.** w formie elektronicznej w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);

§ 6.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **80 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do 2024 r.¹
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia / umowy tj. kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, stanowiącego przedmiot umowy, potwierdzonego dokumentem przekazania (*protokołem przekazania*), **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.**

§ 7.

1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy*, stanowiący przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
 - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania

¹ Treść zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do **maksymalnego terminu określonego przez Zamawiającego w SWZ.**



POWIAT JAROSŁAWSKI

utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;

- 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnie z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowują oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.
8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu / opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 2) postanowieniami oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 6) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) opracowania i sporządzenia dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) praw autorskich do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawowanego do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji;
 - 3) inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji umowy;
 - 4) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy z usług podwykonawców Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji niniejszej umowy lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy albo o zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając: nazwę (firmę) albo imię i nazwisko podwykonawcy, adres siedziby lub miejsce zamieszkania, dane kontaktowe oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
11. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
12. Wartość wynagrodzenia za usługi / prace zlecane do wykonania podwykonawcom nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu usług / prac wskazanego w niniejszej umowie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

13. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 12.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i/lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej w **ust. 1** i **ust. 2** realizowane będą przez jego przedstawicieli uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

§ 13.

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z:
 - 1) opracowaniem i sporządzeniem części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot umowy;
 - 2) opracowaniem i sporządzeniem części informacyjnej Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot umowy;
 - 3) opracowaniem i sporządzeniem Zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dla zagospodarowania poscaleniowego w obszarze objętym Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym przedmiot umowy;o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. Zamawiający wymaga aby:
 - 1) nie później niż w **terminie 5 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca złożył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) wraz z wykazem, o którym mowa powyżej w **pkt 1**, Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy wymienieni w tym wykazie, tj. osoby wykonujące czynności, o których mowa powyżej w **ust. 2**, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wykaz osób i oświadczenie Wykonawcy, o których mowa powyżej, były aktualizowane na bieżąco, nie później niż na **1 dzień** przed dniem, w którym nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
- 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa powyżej.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 3 pkt 2**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 – ust. 6**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
10. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 14.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
4. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz postanowieniami SIWZ i jej załączników, w tym kosztów: praw autorskich, nadzoru autorskiego oraz innych prac i materiałów konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,



POWIAT JAROSŁAWSKI

a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 5**, jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 16.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania posceniowego, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
5. Dane Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej 1 dzień przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.
6. Wraz z przekazywaną dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.



POWIAT JAROSŁAWSKI

7. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie **30 dni** licząc od dnia przekazania/złożenia przez Wykonawcę dokumentacji podlegającej odbiorowi.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
12. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia.
14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 18.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres miesięcy (**nie krótszy niż 36 miesięcy**) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają



POWIAT JAROSŁAWSKI

wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy (**nie krótszy niż 36 miesięcy**), liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



POWIAT JAROSŁAWSKI

11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie:
 - 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy;
 - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** stanowiącego przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 19.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 17 ust. 16 lub w § 18 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 20.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy,
 - f) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **wykazu osób**, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 lub jego aktualizacji, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **oświadczenia**, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 lub jego aktualizacji, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 5 i ust. 6, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów,
 - i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli



POWIAT JAROSŁAWSKI

stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego i dostarczonego zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 21 ust. 1 pkt 8** niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 21 ust. 5** w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. b)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy, nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 21.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, z późn. zm.) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 7** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) akceptacji kompletnej, pozbawionej wad i spełniającej wymagania Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego,



POWIAT JAROSŁAWSKI

- b) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 8**.
 8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
 9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 8**.

§ 22

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem, w ustalonej kwocie **zł** (słownie złotych:), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.19.2023**, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 15 ust. 5**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni**

² - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.



POWIAT JAROSŁAWSKI

zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5%** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 23.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest:
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



POWIAT JAROSŁAWSKI

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: iod@powiat.jaroslaw.pl – wraz z:
 - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
 - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 25.

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami **art. 455** ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej:
- 1) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania uzgodnień, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż **30 dni** licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 3) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 4) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 5) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.



POWIAT JAROSŁAWSKI

6. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
 - 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania usług z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych usług.
9. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;
 - 3) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
10. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 26.

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 27.

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.



POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 28.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 29.

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 30.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

POWIAT JAROSŁAWSKI

Załącznik Nr 5.3 do SWZ

Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.19.2023/3 **o opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Umowa w ramach projektu: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzędka gmina Pruchnik” Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900038/19.

*Projekty realizowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,*

Działanie M04 - Inwestycje w środki trwałe,

*poddziałanie: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem
rolnictwa i leśnictwa.*

W dniu 2023 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Stanisława Kłopoty – Starostę Jarosławskiego,

Mariusza Trojaka – Wicestarostę Jarosławskiego

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a:

.....

z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **Części nr 3** zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla poscaleniowych robót budowlanych realizowanych w zakresie scaleń gruntów położonych w obszarze powiatu jarosławskiego w ramach PROW na lata 2014-2020**”, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym: **ZP.272.19.2023** jako: „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych pn. „Scalenie gruntów położonych we wsi Kramarzędka, gmina Pruchnik” w ramach PROW na lata 2014-2020**”, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.



POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i sporządzenie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z Zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dla zagospodarowania poscaleniowego w obszarze **wsi Kramarzówka**, gmina Pruchnik obejmujących swoim zakresem:
 - 1) budowę lub modernizację dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym na urządzenie przepustów i mostków;
 - 2) korektę urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawę ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw;
 - 3) przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwerozyjne.
3. Celem opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy jest:
 - 1) opis zadania budowlanego wraz z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
 - 2) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
 - 3) zamieszczenie informacji o obowiązku uzyskania przez Realizującego roboty projektowo – budowlane na rzecz Zamawiającego decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń, jeżeli ich pozyskanie będzie niezbędne na etapie przygotowania projektu oraz realizacji robót budowlanych wykonywanych w systemie zaprojektuj i wybuduj.
4. Na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. *„Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Kramarzówka, gmina Pruchnik” w ramach PROW na lata 2014-2020*, realizowanych w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* Zamawiający zamierza przeznaczyć środki w kwocie **brutto 16 332 792,39 zł** (13 278 693,00 zł netto + podatek VAT w stawce 23%).
5. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**, zwana dalej również „**SWZ**”, w szczególności **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, stanowiący **Załącznik Nr 1.3** do SWZ, w którego skład wchodzi:
 - 1) Decyzja Starosty Leżajskiego z dnia 10 lipca 2023 r., znak: GN.661.22.2020;
 - 2) Załącznik Nr 1 do decyzji Starosty Leżajskiego z dnia 10 lipca 2023 r., znak: GN.661.22.2020;
 - 3) Mapy obszaru scalenia (mapy z projektem scalenia **Kramarzówka**);
 - 4) Założenia do projektu scalenia gruntów **Kramarzówka**;
 - 5) Mapa zagospodarowania poscaleniowego **Kramarzówka**;
 - 6) Decyzja Środowiskowa z dnia 8 lipca 2019 r., znak ŚR-III.604.12.2018.
6. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.



POWIAT JAROSŁAWSKI

Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów.

7. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
8. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

§ 2.

1. **Program Funkcjonalno-Użytkowy**, stanowiący przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzony zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
2. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego musi być opracowany i sporządzony w układzie:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy:
 - strona tytułowa;
 - część opisowa;
 - część informacyjna;
 - 2) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest:



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 1) wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) wykonać dokumentację nie wskazując znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
 - 3) zachować poufność w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
 - 4) odpowiadać za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 - 5) oświadczać, że wszystkie osoby przy pomocy których będzie realizowane zamówienie posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - 6) skonsultować z Zamawiającym wstępną wersję dokumentacji – koncepcji oraz wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję (koncepcję), bądź wniesie do niego uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
 - 7) przygotowywać pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Wykonawcy robót projektowo – budowlanych,
 - 8) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 9) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacje uzyskane w wyniku realizacji umowy jako poufne;
 - 10) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 11) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikię w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy.
2. Za czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.19.2023**, wraz z załącznikami;
- 2) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 5.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony *Program Funkcjonalno-Użytkowy* wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, w następujących ilościach i formach:

- 1) w **3 egz.** w formie papierowej;
- 2) w **2 egz.** w formie elektronicznej w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);

§ 6.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **80 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do 2024 r.¹
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia / umowy tj. kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, stanowiącego przedmiot umowy, potwierdzonego dokumentem przekazania (*protokołem przekazania*), **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.**

§ 7.

1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy*, stanowiący przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
 - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania

¹ Treść zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do **maksymalnego terminu określonego przez Zamawiającego w SWZ.**



POWIAT JAROSŁAWSKI

utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;

- 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnego z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowują oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.
8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu / opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 2) postanowieniami oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.19.2023**;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
- 6) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) opracowania i sporządzenia dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) praw autorskich do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawowanego do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji;
 - 3) inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji umowy;
 - 4) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy z usług podwykonawców Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za usługi / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji niniejszej umowy lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy albo o zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia podając: nazwę (firmę) albo imię i nazwisko podwykonawcy, adres siedziby lub miejsce zamieszkania, dane kontaktowe oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
11. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
12. Wartość wynagrodzenia za usługi / prace zlecane do wykonania podwykonawcom nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu usług / prac wskazanego w niniejszej umowie.



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 3) wykaz osób i oświadczenie Wykonawcy, o których mowa powyżej, były aktualizowane na bieżąco, nie później niż na **1 dzień** przed dniem, w którym nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
- 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa powyżej.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 3 pkt 2**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 – ust. 6**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
10. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2** lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 14.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
4. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 5**.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zwarcia niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz postanowieniami SIWZ i jej załączników, w tym kosztów: praw autorskich, nadzoru autorskiego oraz innych prac i materiałów konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,



POWIAT JAROSŁAWSKI

a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **ust. 5**, jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 16.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania posceniowego, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia **Nabywcy** tj. **Powiat Jarosławski** z siedzibą: **ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP 792 – 20 – 33 – 661**, faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
5. Dane Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej 1 dzień przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.
6. Wraz z przekazywaną dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.



POWIAT JAROSŁAWSKI

7. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie **30 dni** licząc od dnia przekazania/złożenia przez Wykonawcę dokumentacji podlegającej odbiorowi.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
12. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia.
14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
15. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 18.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres miesięcy (**nie krótszy niż 36 miesięcy**) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają



POWIAT JAROSŁAWSKI

wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).

2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy (**nie krótszy niż 36 miesięcy**), liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **7 dni** od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



POWIAT JAROSŁAWSKI

11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie:
 - 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy;
 - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **3 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** stanowiącego przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 19.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 17 ust. 16 lub w § 18 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 20.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy,
 - f) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **wykazu osób**, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 1** lub jego aktualizacji, o której mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie **oświadczenia**, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 2** lub jego aktualizacji, o której mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w **§ 13 ust. 5** i **ust. 6**, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 13 ust. 2** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów,
 - i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 13 ust. 2**, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli



POWIAT JAROSŁAWSKI

stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego i dostarczonego zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 21 ust. 1 pkt 8** niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 21 ust. 5** w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
3. W przypadku zbiegu tytułów do naliczania kar umownych, o których mowa powyżej w **ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. b)**, łączna kara umowna będzie naliczana w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy, nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.



POWIAT JAROSŁAWSKI

§ 21.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, z późn. zm.) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 7** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) akceptacji kompletnej, pozbawionej wad i spełniającej wymagania Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zagospodarowania poscaleniowego, przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego,



POWIAT JAROSŁAWSKI

- b) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 15 ust. 5** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 8**.
 8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
 9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1 pkt 8**.

§ 22

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem, w ustalonej kwocie zł (słownie złotych:), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.19.2023**, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w **§ 15 ust. 5**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni**

² - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.



POWIAT JAROSŁAWSKI

zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5%** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 23.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest:
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 24.

1. W zakresie związanym z realizacją zamówienia publicznego, w tym z przetwarzaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/45/WE r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie w imieniu Zamawiającego danych osobowych następujących kategorii osób: właścicieli, dzierżawców, użytkowników i najemców nieruchomości, działek ewidencyjnych, budynków, budowli i lokali objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym osób władających nimi oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu w formie pisemnej i elektronicznej dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa związane z przetwarzaniem danych osobowych spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane zwykłe w postaci wizerunku, imion i nazwisk pracowników Zamawiającego lub innych osób współpracujących z Zamawiającym na podstawie dowolnego stosunku prawnego oraz dane wrażliwe dotyczące imion i nazwisk oraz adresów miejsca zamieszkania osób, o których mowa powyżej w **ust. 3**.
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane, będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



POWIAT JAROSŁAWSKI

14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności przepisów Rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o wystąpieniu incydentu dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych, które może nosić znamiona naruszenia danych osobowych w rozumieniu Art. 32 Rozporządzenia, poinformować o tym zdarzeniu Zamawiającego na adres e-mail: iod@powiat.jaroslaw.pl – wraz z:
 - 1) opisem charakteru incydentu, oraz jego skutków w tym w miarę możliwości wskazywać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, jeżeli są znane;
 - 2) informacje o podjętych działaniach w celu zaradzenia naruszenia ochrony danych i ewentualnie opisem proponowanych środków naprawczych.
16. Zamawiającemu zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia przysługuje prawo kontroli Wykonawcy czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca w przypadku otrzymania takiego zalecenia, ma prawo niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu w ten sposób zalecenie narusza postanowienia Rozporządzenia lub inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, nałożeniu przez organ nadzoru administracyjnej kary pieniężnej, zapowiedzianych kontrolach organu nadzoru, które chociażby w pośredni sposób mają związek z przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 25.

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych przepisami **art. 455** ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy (firmy), adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;



POWIAT JAROSŁAWSKI

- 2) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały wpływ na realizację umowy;
 - 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **60 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej:
- 1) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania uzgodnień, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż **30 dni** licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 3) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 4) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 5) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.



POWIAT JAROSŁAWSKI

6. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
 - 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - 2) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 4** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania usług z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych usług.
9. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;
 - 3) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
10. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 26.

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 27.

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.



POWIAT JAROSŁAWSKI

2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1**.

§ 28.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 29.

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 30.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: