

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego p.n.:

### BUDOWA SIŁOWNI

\*

.....

### UMOWA NR I.273.....2021

zawarta w dniu .....2021 roku w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pomiędzy Powiatem Mińskim reprezentowanym, przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Pan Antoni Jan Tarczyński – Starosta Miński**
2. **Pan Witold Stefan Kikolski – Wicestarosta Miński**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

*lub*

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

#### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

Strony zawierają niniejszą umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 t.j.).

#### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.:

### BUDOWA SIŁOWNI

\*

.....

obejmujące zakup, transport, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej/plenerowej oraz elementów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia jak również Dokumentacja techniczna i Przedmiar robót będące załącznikami do niniejszej umowy.
2. Oferta wraz z załącznikami oraz zatwierdzony przez Zamawiającego uproszczony kosztorys ofertowy stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2 oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i starannością wymaganą w zamówieniach tego rodzaju.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te

<sup>1</sup> do umowy zostanie wpisana nazwa właściwego zadania tj.:

- Budowa siłowni plenerowej przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 im. Powstańców Warszawy w Mińsku Mazowieckim
- lub*
- Budowa siłowni zewnętrznej przy Zespole Szkół Specjalnych w Ignacowie.

powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane i w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

5. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **30 dni** liczonych od dnia podpisania umowy.

### § 4

#### SPOSÓB I MIEJSCE PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy oraz przekaże Wykonawcy dziennik budowy i dokumentację projektową w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego nie dłuższym jak 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ze strony Zamawiającego sprawę prowadzi: Naczelnik Wydziału Inwestycji - Wincenty Bartnicki – tel. 25 759 87 59.

### § 5

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych (słownie ..... 00/100). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT ustalony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Podana cena ofertowa dotyczy pełnego wykonania przedmiotu umowy opisanego w SWZ i jej załącznikach oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, ewentualne opłaty celne oraz opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wynagrodzenie podane w ofercie Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Strony uzgadniają, że terminy zapłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie są zachowane w dacie obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez wykonawcę na wskazany w jej treści rachunek Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany nr **NIP: 822-234-24-26**.
9. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany nr **NIP: .....**
10. Faktura, o której mowa w ust. 7 zostanie wystawiona:

*Powiat Miński  
ul. Kościuszki 3  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
NIP: 822-234-24-26*

### § 6

#### INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, będącego reprezentantem Zamawiającego na budowie w osobie ..... nr upr. budowlanych ....., przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ....., tel. .... e-mail: .....
2. Zmiana osoby wskazanej w ust 1 nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.

## **§ 7**

### **KIEROWNIK BUDOWY/ROBÓT**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie ..... tel. .... e-mail: .....
2. Kierownik robót ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i ewentualnych naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik budowy/robót współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust 1 nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## **§8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w pkt 1 lit. a), wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia będzie pisemne poinformowanie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - b) Wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w 2 egzemplarzach),
  - c) Oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno- prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  12. Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów.

## § 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres ..... lat, licząc od daty ich odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części robót, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, tzn.:
  - a) za wady fizyczne, w tym: zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót budowlanych oraz za wszelkie wady urządzeń,
  - b) za nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji,
  - c) w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
7. Strony ustalają, że w okresie gwarancyjnym wszelkie naprawy w zakresie przedmiotu umowy będą realizowane w sposób następujący:
  - a) wady i usterki przedmiotu umowy niepowodujące generowania kosztów po stronie Zamawiającego Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - b) wady i usterki przedmiotu umowy, które mają wpływ na koszty poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, w sposób określony w pkt d) i e) o wystąpieniu danej wady;
  - c) Wykonawca może wykazać, że zachowanie terminu 5 dni o którym mowa w ust. 7b) nie będzie możliwe z przyczyn technicznych związanych z brakiem dostępu do danej części, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o przedłużonym terminie naprawy podając w tym celu faktyczne uzasadnienie przedłużonego terminu ze wskazaniem przewidywanej daty usunięcia wad i usterek;
  - d) wszelkie wady i usterki Zamawiający będzie zgłaszał do Wykonawcy w sposób następujący:**

**e-mailem na adres Wykonawcy .....**

**telefonicznie na numer.....**

- e) Zamawiający będzie zgłaszał wady i usterki z następującego adresu e-mail:**  
.....
- f) w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady lub usterki w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zwrócenia się do podmiotu trzeciego, specjalizującego się w serwisowaniu przedmiotu umowy, w celu usunięcia wady, a kosztami usunięcia tej wady lub usterki obciąży Wykonawcę.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty, etc.
2. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i sprzęt winny być kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nieobciążone prawem osób trzecich.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane i roboty ziemne.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, zgodnie ze SWZ.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do:
  - a) utrzymania terenu robót w stanie, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla pracowników i osób trzecich,
  - b) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci w sposób umożliwiający użytkowanie danego obiektu oraz usuwanie ich we własnym zakresie i na swój koszt,
  - c) wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz z uwzględnieniem zasad BHP oraz ppoż.,
  - d) oznaczenia, zagospodarowania terenu budowy oraz jego zabezpieczenia,
  - e) wykonania prac powodujących hałas, związany z używaniem sprzętu mechanicznego oraz innych prac uciążliwych dla pracowników i uczniów, w uzgodnieniu z dyrektorem danej szkoły,
  - f) realizacji zaleceń przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności wpisanych do dziennika budowy,
  - g) zabezpieczenia mienia Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia - naprawienie tego mienia i doprowadzenie go do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - h) uporządkowania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na własny koszt,
  - i) usunięcia na własny koszt z placu budowy śmieci i odpadów, gruzu i innych ewentualnych materiałów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, dostarczy dla zamontowanych urządzeń aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzające zgodność z integrowanymi polskimi i europejskimi aktualnymi wersjami norm PN-EN 1176-1 do 7 i PN-EN 1177.**

## § 11

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:
  - 1) udostępni Wykonawcy teren w celu dokonania realizacji przedmiotu dostawy w terminie określonym niniejszą umową;
  - 2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej do celów realizacji umowy. Rozliczenie za zużytą wodę i energię elektryczną zostanie złożone wraz z fakturami za wykonane roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty określonego w § 5 wynagrodzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru protokołu końcowego przedmiotu umowy po jego akceptacji.
4. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. w łącznej wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w § 5 ust.1. tj. w kwocie brutto ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane,
  - b) 30 % pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 13

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców\* zakres powierzonych prac: .....
2. Pozostałe prace niż określone w ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Proponowany przez Wykonawcę Podwykonawca musi spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określonego w SWZ (o ile był wymagany w zakresie dotyczącym zleconego zakresu robót).
4. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu powierzonych robót.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 .
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 14**  
**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają następujący sposób stosowania kar umownych:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 3 umowy;
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w terminie o którym mowa w § 9 ust. 7 lit. b) i c);
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w reakcji Wykonawcy na usunięcie wad i usterek w terminie o którym mowa w § 9 ust. 7 lit. f) umowy;
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;
  - e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego;
  - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
  - g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek
  - h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby niebędące pracownikami, każdorazowo po 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
  - i) Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 10% wartości wynagrodzenia o wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 15**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie w oparciu o uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę ( np. faktury).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w/g

- stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku przerwy w wykonywaniu zamówienia trwającej ponad 5 dni, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

## **§ 16 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu polubownego ich załatwienia.

## **§ 17 SPRAWY NIEUREGULOWANE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 ZMIANY UMOWY ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE SIŁY WYŻSZEJ**

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
5. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić



sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostawy;
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;

#### **§ 19**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oświadczenie o zatrudnieniu;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem uproszczonym;
  - 4) Dokument gwarancyjny.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**