

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWICACH - ETAP II - OSP
ADRES INWESTYCJI : Nowice, Gmina Jaworzyna Śl., dz. nr 134/1 obręb 0005 Nowice
INWESTOR : Gmina Jaworzyna Śląska
ADRES INWESTORA : ul. Powstańców 3, 58-140 Jaworzyna Śl.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Artur Schab (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2022

Poziom cen : III kwartał 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2022

Data zatwierdzenia

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urzędowania i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót,
- usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków - liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BRANŻA BUDOWLANA			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych- strop i podciąg	m ³		
d.1.	0212-03				
1		4,5*1,5*0,6+1,2*4,5*0,32	m ³	5,778	
				RAZEM	5,778
2	KNR 401	Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy	m ²		
d.1.	0535-0800	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety			
1		(1,5*20+1,80*5+1,40*9)*0,30	m ²	15,480	
				RAZEM	15,480
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych w budynku	m ²		
d.1.	0346-03				
1		(1,1+1,6+5,2+9,1)*3,2-0,8*2,05*7	m ²	42,920	
				RAZEM	42,920
4	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.	0331-03				
1		0,9*2,05*0,3*1	m ³	0,554	
				RAZEM	0,554
5		Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	m ³		
d.1.	wycena indywidualna				
1		16,16*0,16+1,743+1,872*0,12+12	m ³	16,553	
				RAZEM	16,553
1.2	45223000-6	ROBOTY KONSTRUKCYJNE I MUROWE			
6	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	0132-05				
2		1,30*3+1,5*4	m	9,900	
				RAZEM	9,900
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1.	0304-01				
2		2*0,24*1	m ³	0,480	
				RAZEM	0,480
8	KNNR 2	Deskowanie tradycyjne belek podciągów i wieńców	m ²		
d.1.	0101-05				
2		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
9	KNNR 2	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
d.1.	0107-06				
2		2,5*0,3*0,3	m ³	0,225	
				RAZEM	0,225
10	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów - opinia kominiarska	m		
d.1.	0310-05				
2		9,5*5	m	47,500	
				RAZEM	47,500
11	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1.	0310-01				
2		0,5*1	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
1.3		POSADZKI			
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3		8,2+3,56+10,41+34+1,1+17,1+11+17+15,4	m ²	117,770	
				RAZEM	117,770
13	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m ²		
d.1.	1202-01	Krotność = 2			
3		poz.12	m ²	117,770	
				RAZEM	117,770
14	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gres o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²		
d.1.	1209-03				
3		poz.12-poz.16	m ²	73,360	
				RAZEM	73,360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 2 d.1. 1209-03 3	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gres o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm - okładziny na biegu klatki schodowej	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
16	KNR 2-02 d.1. 1112-05 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PVC w masie barwione	m ²		
		34+10,41	m ²	44,410	
				RAZEM	44,410
1.4		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ			
17	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 4	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe WEWNĘTRZNE z zamkiem na klucz	m ²		
		0,90*2,02 0,9*2,05*5	m ²	9,225	
				RAZEM	9,225
18	KNR-W 2-02 d.1. 1040-01 4	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe WEWNĘTRZNE łazienkowe, z kratką kompensacyjną oraz zamkiem łazienkowym	m ²		
		0,90*2,02 (0,9+0,9+0,7)*2,05	m ²	5,125	
				RAZEM	5,125
19	KNR-W 2-02 d.1. 1040-02 4	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe WEWNĘTRZNE z zamkiem na klucz	m ²		
		0,90*2,02 1,5*2,05	m ²	3,075	
				RAZEM	3,075
20	KNR 0-14 d.1. 2012-03 4	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi typu GKF gr 2,5 cm (2x1,25) na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		7,1*16,9+13,8*14,1*0,8	m ²	275,654	
				RAZEM	275,654
21	KNR 2-02 d.1. 0613-03 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o grubości 30 cm	m ²		
		poz.20	m ²	275,654	
				RAZEM	275,654
22	TZKNBK VII d.1. -49 4	Izolacja - membrana paroizolacyjna	m ²		
		poz.20	m ²	275,654	
				RAZEM	275,654
1.5		TYNKI, OKŁADZINY I MALOWANIE WEWNĘTRZNE			
23	NNRNKB d.1. 202 1134- 5 0201	Gruntowanie podłoża pionowych preparatami grutującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	m ²		
		(12+11+3+2+17,7+17,6+14,6+34,4+15,9+18,1+13,1+7,2+27,6+7,4+26,5+2)* 3,6-84,668-5,535-12,635-poz.17-poz.18-poz.19	m ²	708,0970	
				RAZEM	708,0970
24	KNR-W 4-01 d.1. 0711-02 5	Uzupełnienie tynków po rozebraniu ścian - poszerzenie przejścia	m ²		
		2*0,38*2,2*8+1,2	m ²	14,576	
				RAZEM	14,576
25	KNNR 2 d.1. 0801-03 5	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m ²		
		(poz.23-poz.20)*0,8	m ²	345,954	
				RAZEM	345,954
26	KNR K-04 d.1. 0305-01 5	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na sufitych	m ²		
		poz.20*0,9	m ²	248,089	
				RAZEM	248,089
27	KNR K-04 d.1. 0109-01 5	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m ²		
		(49-(1,5+0,7+0,9+0,9+0,8)*2,05)*1,5	m ²	58,740	
				RAZEM	58,740

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNNR 2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m ²		
d.1.	0803-02				
5		23,4	m ²	23,400	
				RAZEM	23,400
29	KNNR 2	Malowanie tynków (ścian i sufitów) wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną lateksową trzykrotnie bez gruntowania	m ²		
d.1.	1401-06				
5		poz.23-poz.28-poz.27	m ²	625,957	
				RAZEM	625,957
30	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1.	0101-01				
5		62*1	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
31	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m ²		
d.1.	0101-02				
5		62*1	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
32	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
5		62*1	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
33	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm	m ²		
d.1.	0104-04				
5		62*1	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
34	KNNR 11	Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych	m ³		
d.1.	0501-05				
5		62*1*0,5	m ³	31,000	
				RAZEM	31,000
35	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1.	0511-03				
5		62*1	m ²	62,000	
				RAZEM	62,000