

RIDiGP.271.1.3.2021.ZI

Załącznik nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE: TERMOMODERNIZACJĘ OBIEKTÓW SZKOLNYCH W GOŚCIESZYNIE

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja trzech budynków: starej szkoły, nowej szkoły oraz budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowana jest kotłownia na działce nr 136 w miejscowości Gościeszyn. Termomodernizacja kompleksu budynków obejmuje w szczególności zakres prac w:

1) **Budynku starej szkoły o długości wraz z ociepleniem 21,05m, szerokości 12,58 m z ociepleniem i wysokości 10,45 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;**

a) **zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia zabudowy 243,66 m²,
- powierzchnia użytkowa 369,12 m²,
- powierzchnia całkowita 399,90 m²,
- kubatura 2 220,00 m³

b) **zakres robót do wykonania:**

- roboty rozbiórkowe (orynnowania, obróbkę blacharskich i ścianek drewnianych-pom. gosp. na poddaszu),
- roboty przygotowawcze,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nowe okna i drzwi drewniane,
- docieplenie ścian zewnętrznych (bocznych oraz tylnej) wraz z elewacją płytami fenolowymi z rdzeniem z pianki z okładziną ze styropianu grafitowego o grubości 10 cm,
- wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbkę blacharskich z blachy powlekanej,
- docieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości 28 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych frontowej od strony wnętrza budynku na poddaszu okładzina z wełny mineralnej o grubości 15 cm,
- elewację frontową budynku należy wykonać sposobem tradycyjnym tj. poprzez położenie tynków wapienno-cementowych z naprawą istniejącego detalu architektonicznego,
- modernizacja instalacji grzewczej polegająca na wymianie instancji z rur stalowych ocynkowanych na rury stalowe, nierdzewnych, grzejników na grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie wraz z zaworami termostatycznymi, odpowietrznikami, wykonanie prób szczelności w tym próba ciśnieniowa,
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej.
- wykonanie gruntowania i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi wew.
- wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi.

2) **Budynku nowej szkoły o długości z ociepleniem 24,84 m, szerokości 12,03 m z ociepleniem i wysokości 8,32 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;**

a) **zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia zabudowy 277,98 m²,
- powierzchnia użytkowa 448,85 m²,
- powierzchnia całkowita 555,96 m²,
- kubatura 2 065,00 m³,

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbek blacharskich),
- roboty przygotowawcze,
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej ,
- wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych ocynkowanych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30cm na zaprawie cementowej.

3) Budynku mieszkalnym - Domu Nauczyciela o długości 11,15 m, szerokości 6,32, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni;

- powierzchnia zabudowy 70,47 m²,
- powierzchnia piwnicy 54,29 m²,

b) zakres robót do wykonania:

- prace rozbiórkowe w obrębie kotłowni polegające na rozbiórce drewnianych ścianek i demontażu kotła żeliwnego wodnego o mocy grzewczej 100kW (wraz z termometrem, rurkami spustowymi, osadników żeliwnych, zaworów kołnierzowych, pomp odśrodkowych z silnikiem oraz rur stalowych o połączeniach spawanych,
- prace budowlane w obrębie kotłowni w tym: wymiana drzwi na drzwi zewnętrzne stalowe o zwiększonej odporności ogniowej E160, montaż czerpni i nawietrzaka ściennego z ruchomą żaluzją wykonanie podstawy pod kocioł o wysokości 10 cm oraz ściany z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24,0 cm z wykonaniem tynku oraz dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi wew., montaż drzwi wewnętrznych pełnych stalowych przeciwpożarowych (E160), wykonanie studni rewizyjnej z kręgów o śr. 1000 mm,
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych z wykonaniem podejść w tym do podgrzewacza wody przepływowego o mocy do 5 kW i jego montaż (o przepływie do 1,5 m³/h), oraz montaż baterii i zaworów przelotowych i zwrotnych,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w tym montaż: rur z PCW i zlewozmywaka ze stali nierdzewnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w tym montaż kotła na pellet fabrycznie wykończonego wraz z osprzętem (stal kotłowa 75 kW) o mocy do 100kW na pellet z pneumatycznym podawaniem paliwa wraz z instalacją AKPiA (Aparatura Kontrolno Pomiarowa i Automatyka), PN EN 303-5:2012 lub równoważne,

- wykonanie próby szczelności na zimno i na gorąco,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia LED, oświetlenia awaryjnego, wyłączników światła i gniazd elektrycznych, które należy wykonać w obudowach hermetycznych, wykonanie sprawdzeń i pomiarów,

Zamawiający wymaga, aby zaproponowany kocioł posiadał europejską deklarację zgodności CE świadczącą o zgodności z normami zharmonizowanymi: PN EN ISO 12100:2012, PN EN 303-5:2012, PN EN 61000-6-3:2008, PN EN 60730-2-9:2011, PN EN 60335-1:2012 lub równoważne oraz certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań dla kotłów 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub równoważne. Ponadto Zamawiający wymaga aby przedmiotowy kocioł na pellet drzewny był przebadany w akredytowanej jednostce badawczej na emisję i zużycie prądu oraz posiadał potwierdzający to certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej na emisję i prąd na spełnienie wymagań zgodnie z: Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającą ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

4) Prace uzupełniające w zakresie których należy wykonać:

- a) budki lęgowe podwójne w ilości 8 sztuk zgodnie z wymaganiami ekspertyzy o występowaniu chronionych gatunków płatków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ oraz z wytycznymi zgodnymi z decyzją RDOŚ znak WOP.6401.1.157.2021.MP z dnia 20 kwietnia 2021r. stanowiąca Załącznik nr 15 do SWZ;
- b) tablicy informacyjnej o wymiarach 80,00(h) x 120 cm na dwóch słupkach (zewnątrzna, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki;
- c) tablicy pamiątkowej o wym. 80,00(h) x 120 cm po zakończeniu zadania montaż wew. budynku (z materiału np. pleksy, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki.

Minimalne wymagania techniczno-użytkowe termomodernizacji budynków zawiera projekt budowlany stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie bezwzględną konieczność uzgodnienia, co do wyboru kolorystyki z uwzględnieniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie kolorystyki budynku starej szkoły z dnia 4 listopada 2019r.
- 6) Zamawiający wymaga zachowanie ścisłej koordynacji pomiędzy kierownikami budowy/robót i inspektorami nadzoru inwestorskiego realizowanych poszczególnych branż robót tj.: branżą konstrukcyjno-budowlaną i sanitarną.

2. Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy *Pzp* w odniesieniu do przytoczonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) norm PN / EN / ISO Zamawiający **dopuszcza rozwiązania równoważne** dla poniżej wyszczególnionych produktów:

- 1) płyt termoizolacyjnych z rdzeniem ze sztywnej pianki fenolowej w systemie Baumit Resolution Therm produktu równoważnego;
 - przewodność cieplna $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m} \cdot \text{K}$;
 - gęstość: 35 kg/m^3 (+/- 10%);
 - opór dyfuzyjny μ : 20-50;
 - wytrzymałość na rozciąganie $>80 \text{ kPa}$ gem. EN 1607;

- moduł sprężystości poprzecznej >250 kPa zgodnie z EN 12090 lub równoważne ;
 - odporność na ścinanie >30 kPa zgodnie z EN 12090 lub równoważne
 - klasyfikacja ogniowa: C (euroklasa) zgodnie z EN 13501-1 lub równoważne.
- 2) preparatu CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT produkty równoważne, dla których;
- wydajność to minimum 0,05-0,2kg/m²;
 - temperatura pracy od 5 do 25°C z możliwością aplikacji pędzlem lub wałkiem o czasie schnięcia max 2h i terminem ważności do 5 lat.
- 3) rur stalowych, nierdzewnych, zaciskowych typu Kan – therm STEEL DN 25 mm produktu równoważnego;
- rury wykonane ze stal niskowęglowej (RSt 34–2) nr materiału 1.0034 wg PN EN 10305–3 lub równoważne,
 - zewnętrznie galwanicznie ocynkowane (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8–15 µm oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu oraz warstwą cynku nałożoną na gorąco. Łączenie ze złączkami i rurami, poprzez zaprasowywanie z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowywanymi i gwintowanymi z gwintami wewnętrznymi lub zewnętrznymi wg PN-EN10226-1 lub równoważne.
- 4) rur stalowych, nierdzewnych, zaciskowych typu Kan – therm STEEL DN 32 mm produktu równoważnego,
- rury wykonane ze stal niskowęglowej (RSt 34–2) nr materiału 1.0034 wg PN EN 10305–3 lub równoważne,
 - zewnętrznie galwanicznie ocynkowane (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8–15 µm oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu oraz warstwą cynku nałożoną na gorąco. Łączenie ze złączkami i rurami, poprzez zaprasowywanie z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowywanymi i gwintowanymi z gwintami wewnętrznymi lub zewnętrznymi wg PN-EN10226-1 lub równoważne.
- 5) rur stalowych, nierdzewnych, zaciskowych typu Kan – therm STEEL DN 40 mm produktu równoważnego,
- rury wykonane ze stal niskowęglowej (RSt 34–2) nr materiału 1.0034 wg PN EN 10305–3 lub równoważne,
 - zewnętrznie galwanicznie ocynkowane (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8–15 µm oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu oraz warstwą cynku nałożoną na gorąco. Łączenie ze złączkami i rurami, poprzez zaprasowywanie z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowywanymi i gwintowanymi z gwintami wewnętrznymi lub zewnętrznymi wg PN-EN10226-1 lub równoważne.
- 6) rur stalowych, nierdzewnych, zaciskowych typu Kan – therm STEEL DN 50 mm produktu równoważnego;
- rury wykonane ze stal niskowęglowej (RSt 34–2) nr materiału 1.0034 wg PN EN 10305–3 lub równoważne,
 - zewnętrznie galwanicznie ocynkowane (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8–15 µm oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu oraz warstwą cynku

nałożoną na gorąco. Łączenie ze złączkami i rurami, poprzez zaprasowywanie z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowywanymi i gwintowanymi z gwintami wewnętrznymi lub zewnętrznymi wg PN-EN10226-1 lub równoważne.

7) system STOPTER produkt równoważny;

- gęstość nasypowa (suchej mieszanki) ok. 1,4 kg / dm³ (=/- 10 %);
- min. / max. grubość warstwy zbrojonej 2 mm / 5 mm;
- przyczepność w stanie powietrzno–suchym do betonu $\geq 0,25$ MPa;
- przyczepność w stanie powietrzno–suchym do styropianu $\geq 0,08$ MPa;
- temperatura przygotowania zaprawy podłoża i otoczenia od 0 °C do +25 °C;

8) tynk mineralny ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 produkt równoważny;

- klasa reakcji ogień A2-s1, d0;
- absorpcja wody - kategoria Wc 1;
- przepuszczalność wody badana po wymaganych cyklach sezonowania ≤ 1 ml/cm² po 48 h;
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 30$;
- przyczepność po wymaganych cyklach sezonowania 0,3 N/mm² - FP:B;
- współczynnik przewodzenia ciepła (λ_{10} , dry, mat)/gęstość 0,82 W/(m·K) średnia wartość tabelaryczna dla 1800 kg/m³ i P=50%) (EN 1745:2012 lub równoważne, tablica A.12);
- trwałość: - Przyczepność po wymaganych cyklach sezonowania - 0,3 N/mm² - FP:B;
- przepuszczalność wody badana po wymaganych cyklach sezonowania ≤ 1 ml/cm² po 48 h,

9) granulata z wełny mineralnej PAROC GRAN produkt równoważny;

- krótkotrwała nasiąkliwość wodą metodą częściowego zanurzenia, kg/m² $\leq 1,0$,
- klasa reakcji na ogień A1,
- współczynnik przewodzenia ciepła λ_{10} w temp. +10°C min. 0,042 W/(m·K) lub lepsza (niższa),
- stężenie naturalnych pierwiastków promieniotwórczych f1 $\leq 1,0$, f2 Bq/kg ≤ 200 .

10) nadproża KONBET strunobetonowe 120x 115 mm, produkt równoważny;

- absorpcja wody – min. wsp. 1,0 g/m²s
- trwałość antykorozyjna – min. D2
- odporność ogniowa – min. R30
- opór cieplny – min. 1,37 W/m·K.

11) kocioł grzewczy na pellet, min. klasy 5 (Kostrzewa Maxi Bio Spin NE 100 kW), produkt równoważny;

- max. ciśnienie robocze: 3 bary,
- min. moc cieplna: 100kW,
- min. zakres mocy cieplnej: 30-100kW,
- sprawność dla mocy min.: 93,4%,
- min. klasa kotła: 5,
- min. temp. wody n powrocie: 45°C (zalecana min. 55°C),
- rodzaj paliwa min. pellet: A1

wymagane jest załączenie do oferty dokumentów jak poniżej:

- **oceny higieniczne PZH,**

- aprobaty techniczne,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- aktualne certyfikaty.

3. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Projekt budowlany z dnia 21 października 2019r. stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**;
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) z dnia 21 października 2019r. stanowiące **Załącznik nr 10 do SWZ**;
- 3) Przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 11 do SWZ**;
- 4) Kosztorys nakładczy stanowiący **Załącznik nr 12 do SWZ**;
- 5) Ekspertyza o występowaniu chronionych gatunków ptaków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn (opracowanie z dnia 8 listopada 2019r., stanowiąca **Załącznik nr 13 do SWZ**;
- 6) Decyzja RDOŚ z dnia 20 kwietnia 2021r. znak WOP.6401.1.157.2021.MP stanowiąca **Załącznik nr 15 do SWZ**.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie na podstawie stosunku pracy osób, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn.zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy;
 - a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej bezpośrednie czynności przy wykonywaniu zamówienia w szczególności:
 - **roboty rozbiórkowe,**
 - **roboty ogólnobudowlane w tym:** ocieplenie ścian zewnętrznych, stropów, wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie ścian ,
 - **roboty sanitarne w tym:** wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rur i grzejników), uzupełnienie posadzek, montaż zaworów
- 2) Zamawiający wymaga **w przypadku wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, stropodachu wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie ścian budynków starej i nowej szkoły aby Wykonawca zapewnił nadzór ornitologiczny;**
- 3) Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonywania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane;
 - b) oświadczenia wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane;
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności;
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7) Ze względu, iż na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 136 znajduje się kompleks budynków szkolnych ze sobą połączonych w tym budynek mieszkalny wraz z kotłownią, budynek gospodarczy, boisko sportowe oraz budynek sali gimnastycznej Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia współpracować z Zamawiającym oraz z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w celu zorganizowania pracy w sposób nie narażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
- 8) **Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskiem) na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa Gminy Rogowo.**