

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

**„MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM STACJI KONTROLI
POJAZDÓW KWP zs w RADOMIU PRZY ULICY ENERGETYKÓW 14”**

Zadanie Nr 3: „Wykonanie przyłącza elektrycznego”

2. Adres obiektu budowlanego:

Radom ul. Energetyków 14 działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 o pow. 1,3484 ha.
Księga Wieczysta Nr RA1R/00096131/0

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom**

5. Autor programu funkcjonalno - użytkowego:

**Mariusz Kaczor
Jan Milczarczyk**

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

Spis treści:

Część opisowa.

I. Informacje ogólne.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Lokalizacja, zabudowa, stan prawny	3
3. Lokalizacja budynku przeznaczonego do modernizacji sposobu zasilania energii elektrycznej.....	3
4. Stan techniczno - użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod przebudowę i modernizację	3
5. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
6. Planowany zakres inwestycji.....	4
6.1. Modernizacja sposobu zasilania energii elektrycznej	4
6.2. Zagospodarowanie terenu.....	4
6.2.1. Zakres opracowania.....	4
6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.....	4
6.2.3. Bilans terenu i powierzchnie zabudowy.....	5
7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.....	5
7.1. Założenia ogólne.....	5
7.2. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa.....	5
7.3. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.....	5
8. Zagadnienia BHP.....	5

I. Informacje ogólne.

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).

2. Lokalizacja, zabudowa i stan prawny.

Obecna siedziba Stacja Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu zlokalizowana jest przy ul Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom.

Stan prawny obecnie użytkowanej nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom przy ul. Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr RA1R/00096131/0

W skład nieruchomości wchodzi: grunty

działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radomia o pow. 13 484 m²

3. Lokalizacja budynku przeznaczonego do modernizacji sposobu zasilania energii elektrycznej

Projektowana modernizacja sposobu zasilania dla budynku w kompleksie Stacji Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu zlokalizowana jest w Radomiu przy ul. Energetyków 14 na działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska

<i>W skład nieruchomości wchodzi</i>	<i>powierzchnia</i>
działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45	1,3484 ha

4. Stan techniczny - użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod przebudowę i modernizację.

Uzbrojenie techniczne przebiega w ul. Energetyków oraz ze wschodniej części działki a następnie w znacznym stopniu rozchodzi się po terenie. Przedmiotowe działki 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 posiadają naniesienia kubaturowe w tym budynek warsztatowy, administracyjny. Na sąsiednich działkach znajdują się budynki przemysłowe oraz magazynowe.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalny modernizacji sposobu zasilania dla stacji diagnostycznej pojazdów.

Zakres opracowania obejmuje:

- modernizacją sposobu zasilania przyłącza energetycznego do budynku warsztatowego

Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego w branży elektrycznej, wykonanie których pozwoli na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę oraz innych koniecznych decyzji administracyjnych.

6. Planowany zakres inwestycji.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi modernizacja sposobu zasilania dla budynku w kompleksie Stacji Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu.

6.1. Modernizacja sposobu zasilania energii elektrycznej

Modernizacja sposobu zasilania energii elektrycznej dla budynku stacji kontroli pojazdów polegać ma :

- Demontaż linii napowietrznej Asxsn 4x70mm² nad drogą ul. Energetyków od słupowej stacji transformatorowej do tymczasowego złącza licznikowego w linii ogrodzenia na odcinku ok 40mb
- Wyrwanie słupa wirowego 10/6 przy słupowej stacji transformatorowej i pozostawienie go na placu
- Wykonanie zasilania kablem YAKY 4x120mm² ze złącza ZKP do projektowanego złącza ZK przy budynku warsztatowym na odcinku 210mb (na trasie ułożenia kabla występują płyty betonowe, które należy wyrwać i ponownie ułożyć)
- Demontaż odpływu zasilania ze złącza ZKP budowlanego w linii ogrodzenia do złącza kablowego przy budynku na odcinku 170mb
- Demontaż odpływu zasilania kabla yky 4x50 na słupie przy złączu ZKP budowlanym
- Wyrwanie słupów wirowych 10/6 i ŻN 3szt i pozostawienie ich na placu
- Wymiana złącza przy budynku na złącze kablowe znajdujące się w linii ogrodzenia (tymczasowe złącze licznikowe prądu budowlanego) wraz z doposażeniem zabezpieczeń na trzy odpływy zasilania
- Podłączenie nowego zasilania YAKY 4x120 w złączu licznikowym ZKP i nowym złączu kablowym przy budynku
- Dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego zasilania
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji, dokumentacji powykonawczej i protokołów pomiarowych

6.2. Zagospodarowanie terenu.

6.2.1. Zakres opracowania.

Zagospodarowanie terenu działki polega na:

- odtworzenie nawierzchni w obrębie budynku stacji kontroli pojazdów
- odtworzenie terenu zieleni

6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający w pełni dostosowanie się od obowiązujących przepisów PRAWA BUDOWLANEGO, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI, MINISTRA FINANSÓW ORAZ MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie badań technicznych pojazdów służ.

1. Warunki realizacji inwestycji –

Inwestycja do realizacji na działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska ,Miasto Radom

2. Ustalenia komunikacyjne

-obsługa terenu z ul. Energetyków

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej .Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji na warunkach określonych przez dostawców sieci.

6.2.3. Bilans terenu i powierzchnie zabudowy.

bilans powierzchni:

powierzchnia działek nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45	1 3484 ha
miejsca postojowe, place, chodniki – powierzchnia utwardzona	68,75 m ²

7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.

7.1. Założenia ogólne.

Przewiduje się dostosowanie budynku Stacji Kontroli Pojazdów do wskazanych Aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Ministra Finansów oraz Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 marca 2019 r w sprawie badań technicznych pojazdów służbowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.2. Dokumentacja techniczno - kosztorysowa.

Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego należy opracować kompleksową dokumentację techniczno - kosztorysową obejmującą swym zakresem:

- projekty budowlane
- projekt techniczny
- przedmiary
- kosztorysy inwestorskie i nakładcze
- uzgodnienia i zatwierdzenia

Powyższe należy wykonać również w wersji elektronicznej

7.3. Rozwiązania architektoniczno– funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.

7.3.1. Zagospodarowanie terenu

Przewiduje się odtworzenie nawierzchni przyległej do budynku Stacji Kontroli Pojazdów oraz wymiana przyłącza energetycznego do budynku warsztatowego.

7.3.1.1. Infrastruktura techniczna

W związku z realizacją zamówienia przewiduje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego wykonane kablem YAKY 4 x120 mm² do budynku warsztatowego. Demontaż istniejącego przyłącza oraz zmiana sposobu zasilania obiektu.

8. Zagadnienia BHP.

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady i przepisy dotyczące zagadnień BHP