

WRG.6733.8.2016

Pępowo, dnia 22.09.2016 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2016 r. Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, dla części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i dla działki o nr ewid. 23, obręb Babkowice, dla części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, dla części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz dla części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

1. Rodzaj zabudowy:
obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

1) linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość:	
6) liczba kondygnacji:	
7) geometria dachu:	
8) inne ustalenia:	a) trasa inwestycji powinna obejmować działki lub ich części wymienione we wniosku, zgodnie z granicą inwestycji na załączniku graficznym, b) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia, c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami i przykanalikami, w tym budowa: – rurociągów grawitacyjnych PCV \varnothing 200 mm o długości ok.

	<p>1744 m w miejscowości Babkowie Huby (obręb Siedlec, Babkowie i Pępowo), ok. 1797 m w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 531 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki),</p> <ul style="list-style-type: none"> – przykanalików kanalizacyjnych PCV \varnothing 160 mm o długości ok. 233 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Babkowie Huby (obręb Siedlec, Babkowie i Pępowo), ok. 304 m (w liczbie 29 sztuk) w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 121 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki), – rurociągów tłocznych PE \varnothing 90 mm o długości ok. 79 m w miejscowości Babkowie Huby (obręb Siedlec, Babkowie i Pępowo) i rurociągów tłocznych PE \varnothing 90-110 mm o długości ok. 1237 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki), – przepompowni ścieków – w liczbie 2 sztuk w miejscowości Babkowie Huby (obręb Siedlec, Babkowie i Pępowo) i 1 sztuki w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki).
--	--

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r., poz. 1651);
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
- 2) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Gębice st. 8 AZP 66-29/58 Gębice stan. 9, ob. AZP 66-29/59, ujętych w ewidencji w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznej 110 kV, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
- 4) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
wyznaczono na mapach stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Pępowo, dnia 12 lipca 2016 r., wpłynął wniosek Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

W dniu 13.07.2016 r., zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W dniu 26.07.2016 r. Wójt Gminy Pępowo wystąpił o uzgodnienie decyzji o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego do: Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno; Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń; Marszałka Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania pisemnie.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr DI-IV.7637.293.2016 z dnia 29 lipca 2016 r. uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 2953 z 2010 r. W dniu 09.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr 287/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno uzgodnił projekt decyzji. W dniu 16.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. W dniu 18.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

W dniu 29 sierpnia 2016 r. postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 Marszałek Województwa Wielkopolskiego sprostował oczywistą omyłkę w postanowieniu DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. W dniu 02.09.2016 r.

Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Wójt Gminy Pępowo w dniu 02.09.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją obejmuje grunty ome klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



Wójt
Stanisław Kysicki

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski

Załącznik:

1. Część graficzna decyzji (1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9);
2. Część tekstowa analizy;

Otrzymują:

- I. Inwestor:
 1. Lech Przybylak, Biuro Projektowe, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, działający w imieniu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
- II. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja (wg wykazu)
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
3. Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
5. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

URZĄD GMINY

53-031 Pępów, ul. Śl. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 119

do decyzji Nr WPG.6.433.8.2014

WÓJT
Stanisław Krywicki

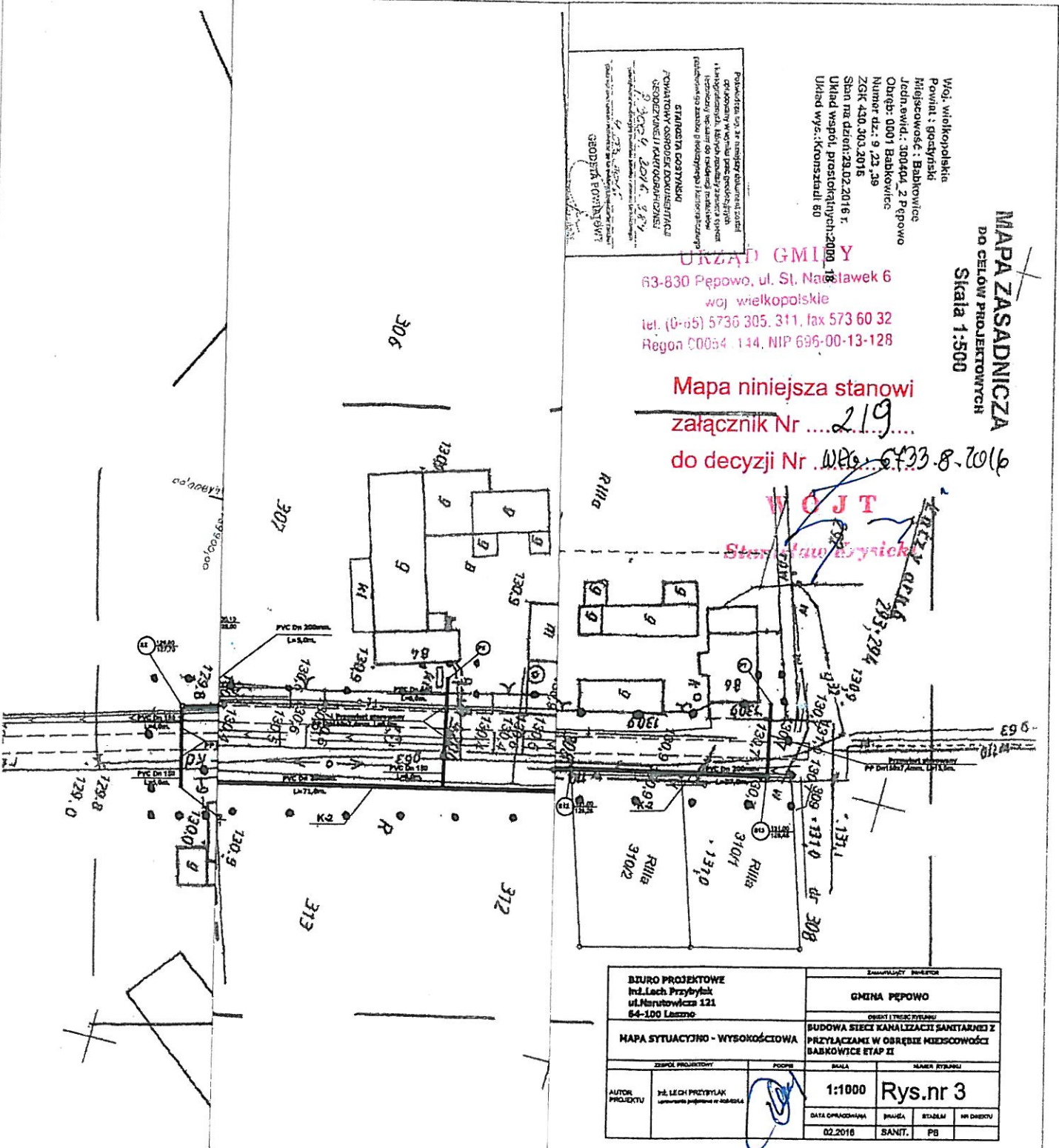
Woj. wielk.
Powiat: go
Miejscowość:
Jedn. ewid.
Obręb: 000
Numer dz.
ZGK 430.3
Stan na dz.
Układ wsp.

Potrądzona się, na
opracowaniu w wy
i kartograficznych, kł
techniczny i polityczny
państwowego zasobu gr
STAROSTA
POWATOWY OŚR
GEODEZYJNY
P. 2004
pomiary i wyznaczenia

GEOD. GEOD.
100.00
1:1000
1:1000

KRZYŻOWIE
GEODETA
NR






Projektant: mgr inż. arch. ~~Flip~~ Koczorowski
 Opracowanie: mgr inż. arch. ~~Flip~~ Koczorowski
 Wykonanie: mgr inż. arch. ~~Flip~~ Koczorowski
 Data: 02.2016
 Skala: 1:500
 Zawód: Urbanista
 Miejsce: Białobok
 Jednostka: 0001 Białobok
 Numer dz.: 9.23.39
 ZSK 430.303.2016
 Stan na dzień: 29.02.2016 r.
 Układ współ. prostokątnych: 2000 18
 Układ wys.: Kronsztadt 60

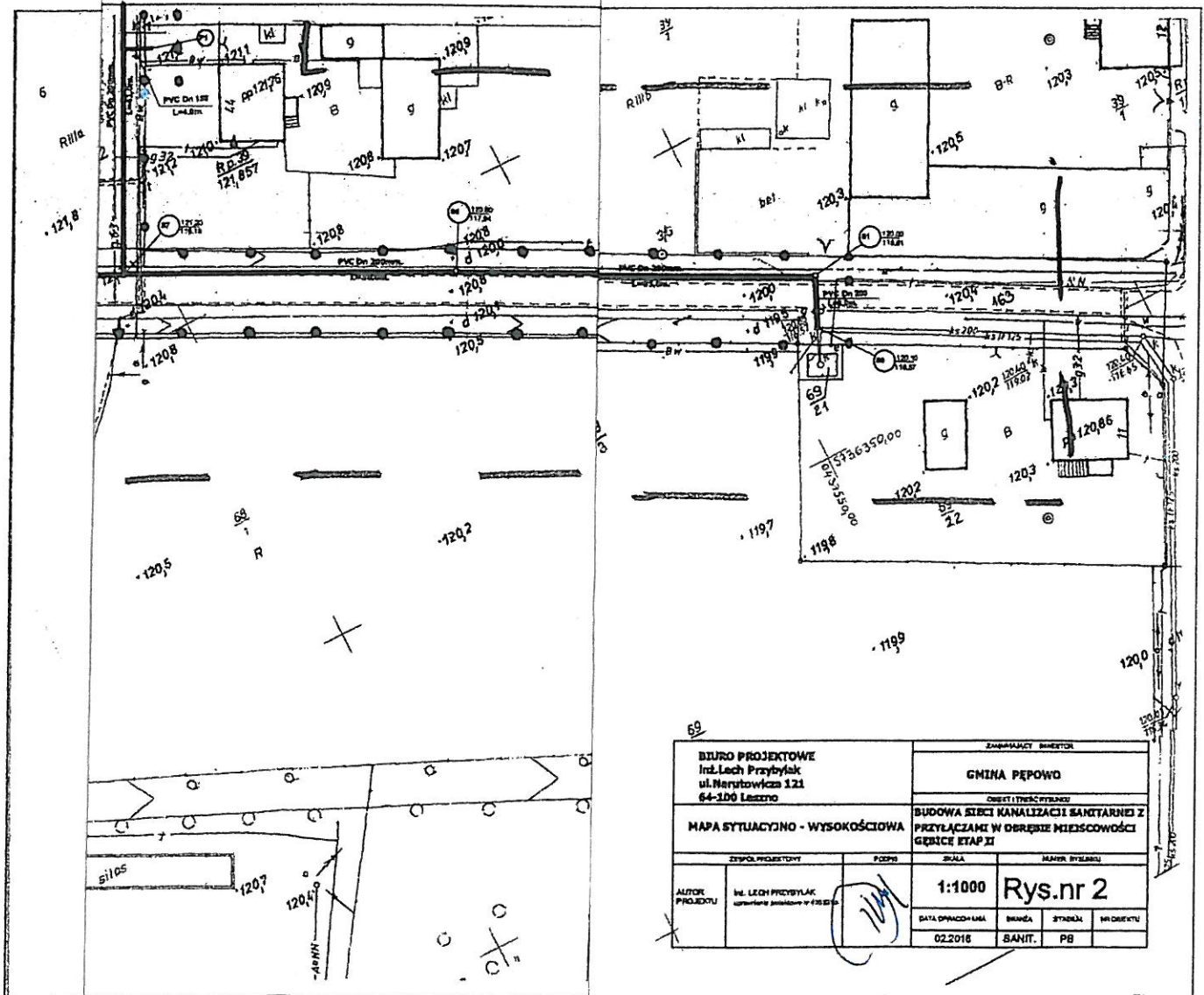
MAPA ZASADNICZA
DO CELOW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

URZĄD GMIŁY
 63-830 Pępowo, ul. Śl. Naślawek 6
 woj. wielkopolskie
 tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
 Regon 00054 144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
 załącznik Nr 219
 do decyzji Nr WPG.6433.8.2016

BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Łaziszno		ZAMAWIYCA: INWESTOR			
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		GMINA PÉPÓWO			
		OPIS I TREŚĆ RYSUNKU BUDOWA STEKI KANAŁIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZANIEM W OBRĘBIE MIEJSKOWOŚCI BĄBKOWICE ETAP II			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODOP			
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK komunikacja projektowa w architekturze		SKALA	NUMER RYSUNKU	
			1:1000	Rys.nr 3	
			DATA OPRACOWANIA		PRACIA
02.2016		SANIT.		PB	

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Marynowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY INWESTOR GMINA PĘPOWO	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GĘDICE ETAP II	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	POPS	SKALA	MAKSYM. WYMIARU
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK uprawnienie projektowe w POPS	1:1000	Rys.nr 2
DATA OPINACJI LUB DATA PROJEKTU	BRANŻA	STANISŁAW	WIDOK
02.2016	SANIT.	PB	

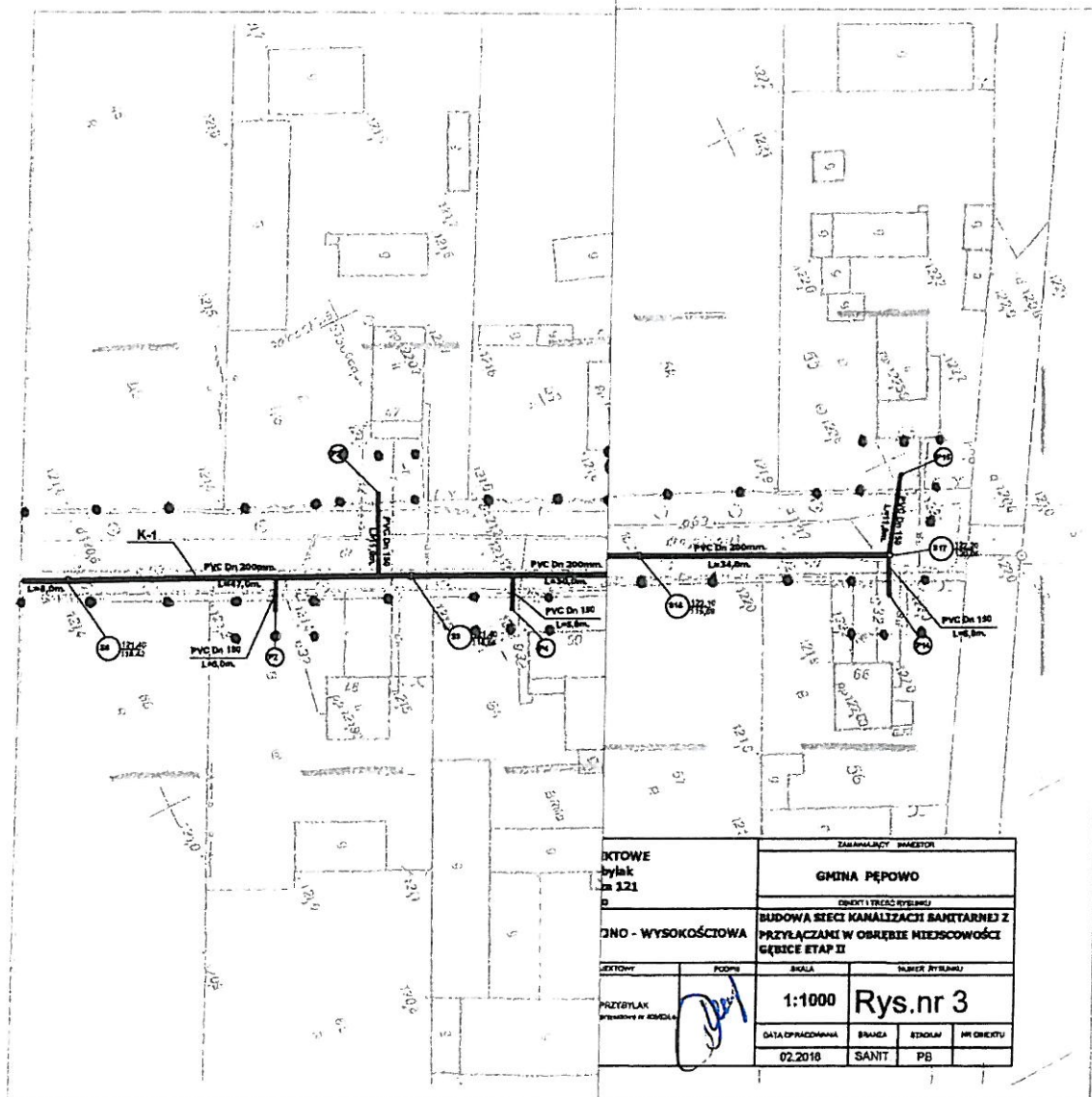
URZĄD GMINY

63-830 Pępowo, ul. Śl. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 3.19
do decyzji Nr WPG.6733.8201

WÓJT

Stanisław Krywicki



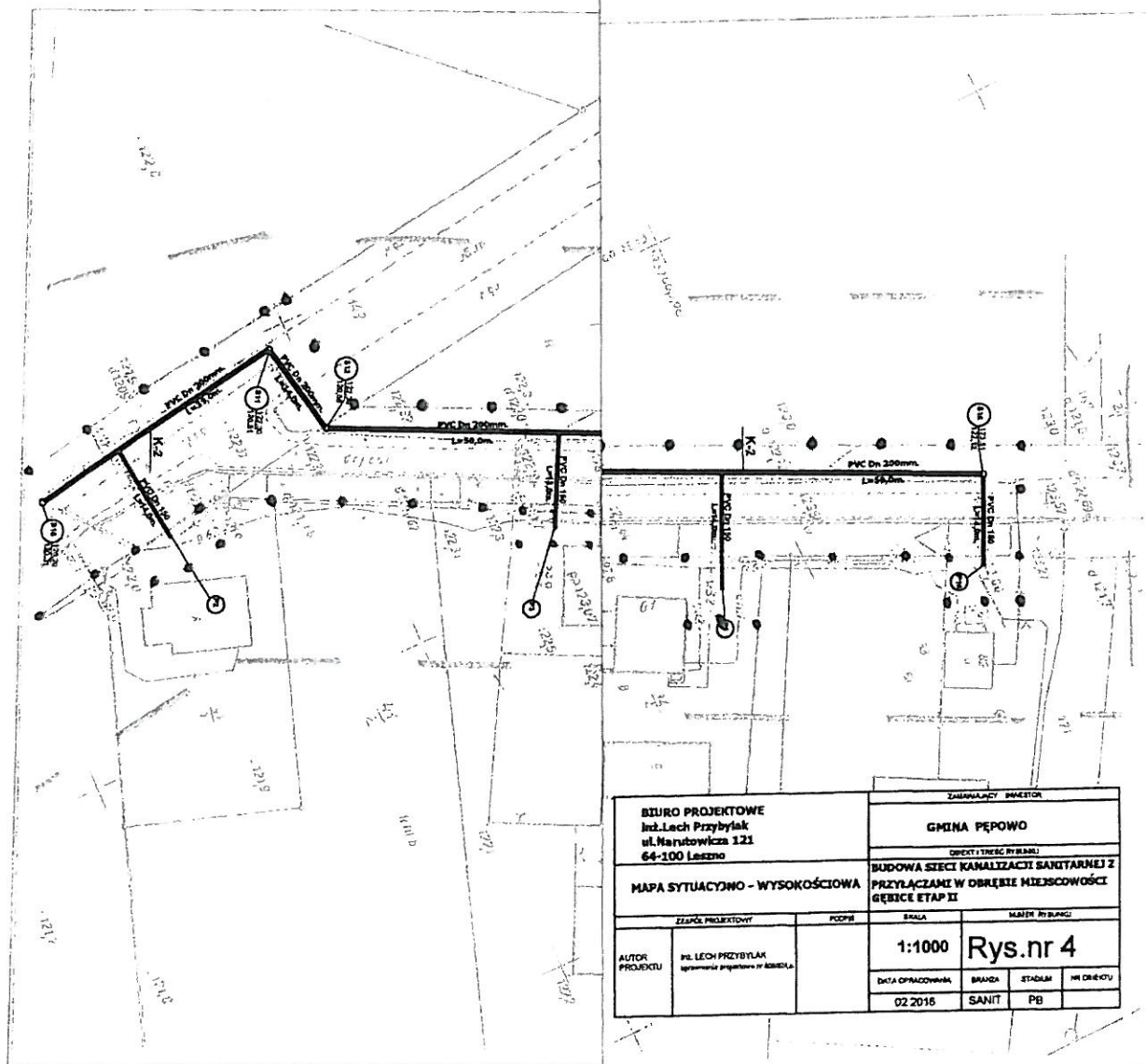
URZĄD GMINY

63-830 Pępów, ul. St. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 009541144, NIP 696-00-13-12R

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 419
do decyzji Nr WPG.6433.8.2016

WÓJT

Stanisław Krywicki



URZĄD GMINY

63-830 Pépów, ul. St. Nadstawek 6
woj. wielkopolskietel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 140541144, NIP 696-00 13-128Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr ...519...

do decyzji Nr WRG.6433.8.2016

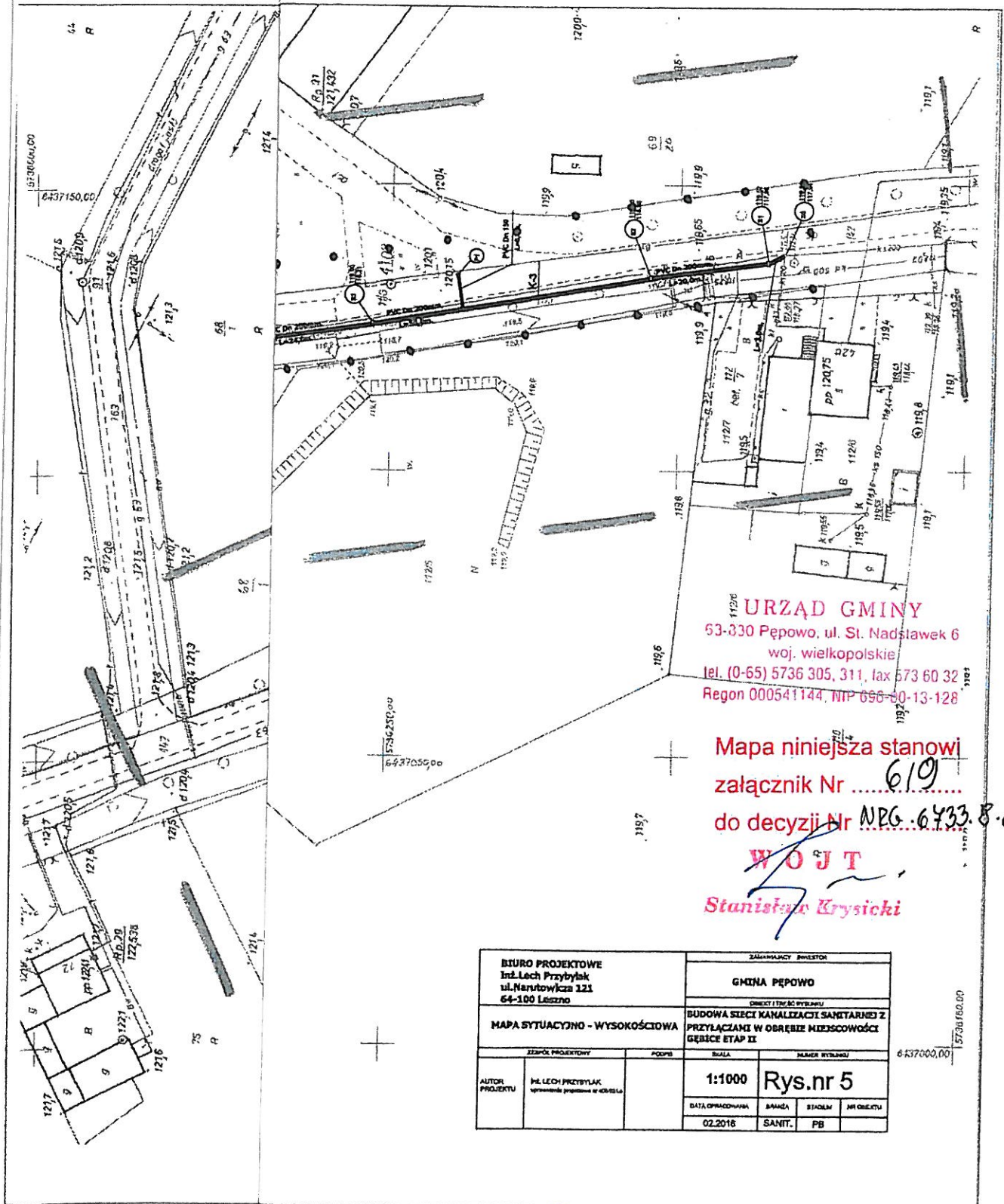

Wojciech Krzycki

NADEWNOSTA DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O

● Granica terenu objętego decyzją

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

LEGENDA

Granica terenu objętego decyzją



Woj. wielkopolskie
Powiat: gostyński
Miejscowość: Krzyżanów
Jedn.ewid.: 300404
Obręb: 0005 Krzyżanów
Numer dz.: 85 / 87
ZGK 430.72.2015
Stan na dzień: 29.01.2015
Układ współ. prostok.
Układ wys.: Kronsztadt

Urząd Gminy
830 Pleszew, ul. St. Nadstawek 6
wpis: wielkopolskie
0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
0055 1 51 110 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 719
do decyzji Nr WPG-67338.2016

W O J T
Stanisław Kryszicki

[illegible]

**STARGOSTA GOSPOYNIH
POLIZATOY KOSODNOY DOKUMENTACII I
GEODEZICHESKOY KARTOGRAFICHESEY**

D 1004 295 585

07.04.2015

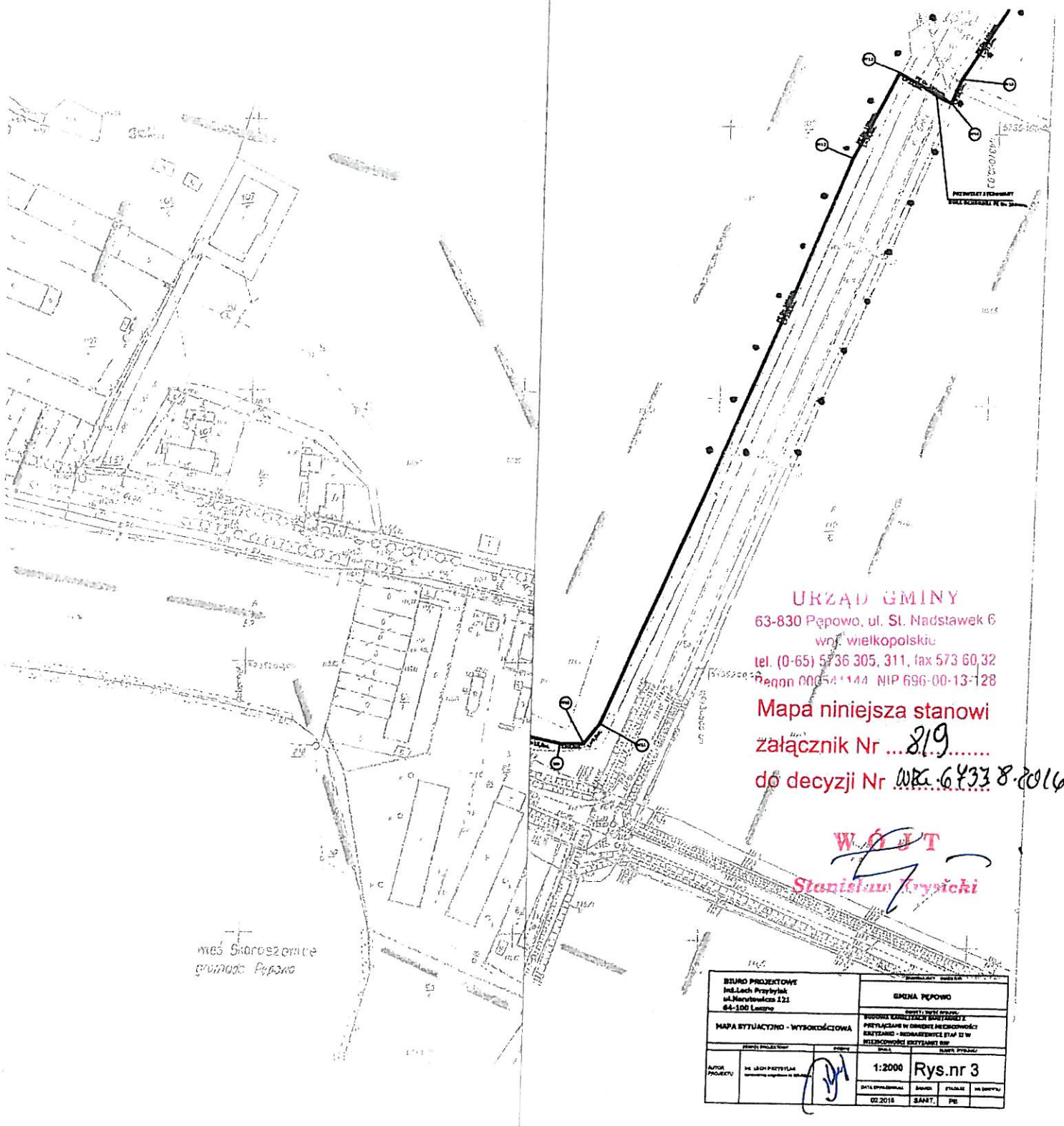
GEODEZICHESKAYA

Moskva

Andrey Pavlovich

[illegible]

13514



URZĄD GMINY
 63-830 Pępowa, ul. St. Nadstawek 6
 woj. wielkopolskie
 tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
 Regon 006541144 NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
 załącznik Nr 819
 do decyzji Nr WR.6433.8.2016

WŁÓT
Stanisław Kryński

mieś Skroszenie
 gmina Pępowa

STUDIO PROJEKTOWE Ind. Lech Przybylak ul. Marynowicza 121 64-100 Leszno		GMINA PĘPOWA	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA KOLEKTORZU SANITARNY I PRZYLĄCZANKI W ODDZIELNEJ BEZCZYNOWOŚCI KOLEKTORZ - BEZCZYNOWOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO WYKONANIE KOLEKTORZU I PRZYLĄCZANKI	
AUTOR PROJEKTU	DR. LECH PRZYBYLAK wykonanie projektu i rysunek	DATA 1:2000	Rys.nr 3
DATA OPRACOWANIA		DATA 02.2016	STAN. PR.

URZĄD GMINY
63-830 Pępów, ul. Śl. Nadsz...
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 696-00-13-129

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 919

do decyzji Nr WPG-6433, 8. 2016

WÓJT
Stanisław Kryszewski

[Handwritten signature]

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:500

Woj. wdelkopolnide
Peklat : gupphsi
Wielosowca : Kzyant
Jedn. wzd. : 30040 2 Ppawo
Czuby : 0004 Kzyant
Numer dz. : 001 linc
ZGK 470.02.2015
Stan na dzien 29.02.2015 r.
Uklad wapiel : prostokatyjny 20
Uklad wzrost : prostokatyjny 60

[illegible]

OMOT-ty padowab
edimazsioys sam

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

SKALA 1:1000

LEGENDA

Granica terenu objętego decyzją

BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY: GMINA PIĘKOWO TEMAT: PROJEKT BUDOWA KANALIZACJI SANITARNYCH I PRĄTOWYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KUTYLÓWNE - SZKOLNIAWIEC ETAP II W MIEJSCOWOŚCI KUTYLÓWNE BPS	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		SKALA: 1:1000 Rys. nr 4	
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK (podpis)	DATA OPRACOWANIA 02.2015	STADIUM SANIT. I PR.

Pępowo, dnia 20 lipca 2016 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 12 lipca 2016 r., Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki drogowe stanowiące własność Gminy Pępowo lub Starosty Gostyńskiego. Są to: działka o nr ewid.: 308, obręb Siedlec, działki o nr ewid. 9, 23, 39 i 42, obręb Babkowice, działka o nr ewid. 31, obręb Pępowo, działki o nr ewid. 146, 147, 150, 162 i 163, obręb Gębice, ark. 1, działka o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2, działki o nr ewid. 85 i 86, obręb Krzyżanki. Pozostałe działki objęte wnioskowanym przedsięwzięciem stanowią własność prywatną.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - teren objęty inwestycją obejmuje grunty orne klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

WÓJT
Starosta Krywicki

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP