

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b><i>Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Langer a i Ładnej w Cieszynie</i></b>
Adres:	<b><i>Cieszyn ul. Langer a, Ładna,</i></b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b><i>XXVI</i></b>
Usytuowanie obiektu:	<b><i>Jednostka ewidencyjna: Cieszyn, obręb 64 : dz. nr: 90/1, 79/5,76, 140/5, obręb 68 : dz nr 184/2, 184/1, 194, 199/2, 199/3, 134, 132/1, 133, 136, 137, 177/3, 199/4, 172/17, 128/8, 129/1, 193/1</i></b>
Inwestor:	<b><i>Gmina Cieszyn Rynek 1, 43-400 Cieszyn</i></b>
Projektant:	<b><i>mgr inż. Jerzy Jarząb specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr uprawnień 570/01</i></b>
Projektant sprawdzający:	<b><i>mgr inż. Anna Jarząb specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr uprawnień 359/01</i></b>
Data opracowania:	<b><i>11 maj 2023r.</i></b>

Cieszyn, dnia 11.05.2023 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 pkt 3d lit. 3 i pkt 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Langera i Ładnej w Cieszynie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował : *mgr inż. Jerzy Jarzab,*  
*upr. bud. do projektowania nr 570/01 w specjalności instalacyjnej*  
*w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ,*  
*ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*

Sprawdził: *mgr inż. Anna Jarzab*  
*upr. bud. do projektowania nr 359/01 w specjalności instalacyjnej*  
*w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ,*  
*ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

Oświadczenie projektanta	str. 1
Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby zawodowej	str. 2

## **Spis treści**

<i>1 Podstawa opracowania.....</i>	<i>3</i>
<i>2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....</i>	<i>3</i>
<i>3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</i>	<i>3</i>
<i>4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....</i>	<i>3</i>
<i>5 Zestawienie długości .....</i>	<i>4</i>
<i>6 Informacje i dane.....</i>	<i>5</i>
6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	5
6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
<i>7 Obszar oddziaływania obiektu.....</i>	<i>5</i>

## **Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu	str. 6
------------------------------------	--------

## **1 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- Zamówienie Inwestora,
- Warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych
- obowiązujące normy i przepisy.

## **2 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Langer a i ul.Ładnej w Cieszynie obejmującej podłączenie do sieci budynków mieszkalnych oraz niezabudowanych działek.

Projektuje się :

- budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku: od miejsca włączenia w studni Si do studni S15.
- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej na odcinku : od S1 do S1.1

W ramach inwestycji planuje się budowę przyłączy do budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej nie są objęte wnioskiem, zostaną wykonane na podstawie art. 29a pkt 2 prawa budowlanego.

## **3 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na obszarze objętym projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- gazociąg,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg,
- kable teletechniczne,
- kable elektroenergetyczne.

## **4 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic, objęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/323/09 z dnia 26.02.2009r.

Inwestycja położona jest na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej U – tereny zabudowy usługowej oraz częściowo na terenach narażonych osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej średnicy Dz200mm i Dz160mm z rur pełnościennej (lite) PVC klasy SN8 łączonych kielichowo na uszczelkę gumową oraz z rur PE100RC SDR11 Dz200mm i Dz160mm w miejscach przewiertu.

Włączenie kanału wykonane zostanie do istniejącej studni kanalizacyjnej ozn. Si na kolektorze sanitarnym Dn250 w rejonie ul. Pawła Dombke na działce nr 90/1 obr. 64.

Kanalizację projektuje się na głębokości od 1,4m do 3,3m.

## *TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

Kanalizację projektuje się wykonać częściowo przewiertem sterowanym w obrębie przekroczeń poprzecznych pod drogami i na odcinkach zbliżeń do drzew oraz metodą tradycyjną, tj. wykonując wykop wąskoprzestrzenn.

Projektuje się przewiert na odcinkach:

- S1 – S2 o długości  $L = 53,8\text{m}$
- pod jezdnią ul. Ładnej o długości  $L = 11,0\text{m}$
- wzdłuż ul. Langera od S3 – S6 o długości  $L = 99,8\text{m}$
- S6 – S6.1 o długości  $L = 22,8\text{m}$
- S11 – S13 o długości  $L = 44,3\text{m}$
- S13 – S14 o długości  $L = 52,6\text{m}$
- odcinek w rejonie S14 o długości  $L = 16,0\text{m}$
- odcinek w rejonie S8 o długości  $L = 6,3\text{m}$

Na kanalizacji sanitarnej zastosowano 24 studzienki Dn1000 z kręgów betonowych wykonanych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1917/2004 oraz 21 studzienek niewłazowych (na podejściach do działek i przyłączach) o średnicach Dn600 i Dn400 z tworzywa sztywnego.

Elementy prefabrykowane powinny być wykonane z betonu klasy min. C35/45 o wytrzymałości na ściskanie min. 40 MPa, łączone na uszczelkę gumową.

Prefabrykowana podstawa studni powinna być dostarczona wraz z ukształtowaną kinetą i uszczelkami dla włączenia rur.

Kręgi powinny być wyposażone w stopnie złazowe montowane mijankowo w dwóch rzędach w odległościach pionowych 0,30 m i w odległości poziomej osi stopni 0,30 m lub powinny być wyposażone w klamry stalowe powlekane tworzywem sztucznym montowane w odległości pionowej 0,30 m.

Studzienki należy posadawiać na warstwie wyrównawczej z chudego betonu gr. 10 cm.

Studzienki należy zwieńczyć włazami żeliwnymi klasy D400kN (w terenie obciążonym ruchem samochodowym obecnie jak i docelowo, tj. w drogach, parkingach, chodnikach) i klasy B125kN (w terenie zielonym).

Istniejące osadniki należy opróżnić wozem asenizacyjnym i wykonać dezynfekcję wapnem chlorowanym. Zbiornik zasypać gruzem lub pospółką, zagęszczając warstwami.

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1.

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki:

- obręb 64 dz. nr: 90/1, 79/5, 76, 140/5,
- obręb 68 dz nr 184/2, 184/1, 194, 199/2, 199/3, 134, 132/1, 133, 136, 137, 177/3, 199/4, 172/17, 128/8, 129/1, 193/1

Inwestor posiada zgody na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane.

## **5 Zestawienie długości**

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi:  **$L = 798,7\text{m}$**

–

## 6 Informacje i dane

### ***6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego***

Projektowana rozbudowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ***6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską***

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### ***6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej***

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

### ***6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia***

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowaną inwestycją.

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

## 7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje pas terenu szerokości 2,0m biegnący wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, tj. 1,0m od osi sieci w jedną i drugą stronę.

Zgodnie z art 7 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego podstawą prawną wyznaczenia obszaru oddziaływania są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych wydane przez administratora sieci, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek na których budowana jest sieć kanalizacji sanitarnej - nie wchodzi w teren działek sąsiednich.