



MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Armii Krajowej 8, 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
- STRONA TYTUŁOWA -

Tom II

**Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji
samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego oraz wiaty śmietnikowej**

BUDOWA: Brzozów, dz. nr 1077/16

Identyfikator jednostki ewidencyjnej: [180201_4.0001.1077/16]

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Powiat Brzozowski

ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów

OSOBY POSIADAJACE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA:

Projektant (Architektura)

mgr inż. arch. Katarzyna Gazda

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr. 4/PKOKK/2014

Projektant – (część konstrukcyjnej):

mgr inż. Marcin Kruczek

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upr. nr PDK/0005/POOK/12

Projektant – (instalacje sanitarne):

mgr inż. Paweł Kuźniar

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr PDK/0272/PWOS/13

Projektant – (instalacje elektryczne):

mgr inż. Tomasz Radoń

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upr. nr PDK/0116/

Sprawdzający - (Architektura)

mgr inż. arch. Artur Ulbrych

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr. Rz/A-14/06



MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Armii Krajowej 8, 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

Sprawdzający – (część konstrukcyjna):

mgr inż. Paweł Klimczyk

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upr. nr ZAP/0260/PWBKb/16

Sprawdzający – (instalacje sanitarne):

mgr inż. Jarosław Bodnar

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr PDK/0093/PWOS/13

Sprawdzający – (instalacje elektryczne):

mgr inż. Tomasz Witusik

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upr. nr PDK/0078/POOE/05

wrzesień 2022r.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- dokumentacja geotechniczna określająca wstępne warunki gruntowo – wodne;
- aktualna podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500;
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane i techniczne,
- Decyzja nr 4/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w Brzozowie z dnia 31.12.2021 r.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje projekt budowy budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wiatą śmietnikową, **kategoria obiektu XII** (budynki administracji publicznej ...) zlokalizowanego w Brzozowie przy ul. Traugutta, na działce nr ew. 1077/16, obręb [0001] Brzozów wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres opracowania obejmuje całość działki nr ew. 1077/16. Teren inwestycji jest objęty postanowieniami Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.12.2021r. w Brzozowie, gminy Brzozów.

Budynek znajduje się w strefach:

- III przemarzania gruntu (- 1,20 m. p.p.t.),
- III wiatrowa,
- III śniegowa.

3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

3.1. Funkcje budynku

W budynku projektowane są następujące funkcje i strefy funkcjonalne:

- a) parter: archiwum**– pomieszczenia dla 2 pracowników na zmianie – 2 osoby w recepcji, Nie więcej niż 2 użytkowników (petentów) jednocześnie.

Całe pomieszczenie archiwum znajdują się na parterze na jednym poziomie, w celu ułatwienia dostępu petentom do gromadzenia, przechowywania i udostępniania zbiorów archiwum. Archiwum nie powinno być lokalizowane na strychu i w górnych piętrach pozbawionych izolacji od dachu.

Projektowane archiwum jest podzielony na dodatkowe dwa pomieszczenia – dla 2 archiwistów oraz pomieszczenie przeglądania akt.

- b) piętro –biura**- pomieszczenia biur przeznaczone dla 2 lub 3 pracowników

Biura doświetlone są oknami, w dużej mierze od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej.

Na piętrze planuje się również umieszczenie mniejszej jadalni dla 3 osób.

- c) poddasze – biura, mała sala konferencyjna** - pomieszczenia biur przeznaczone dla 2 lub 3 pracowników

Sala konferencyjna znajdująca się na poddaszu ma służyć do różnego rodzaju spotkań: narad, konferencji, szkoleń itp. przeznaczona dla 45 osób.

Węzeł socjalno – sanitarny dla pracowników biurowych projektowany jako wspólny, a wszystkie pomieszczenia biurowe zlokalizowane obok siebie w celu ułatwienia obsługi i rozprowadzenia instalacji

- d) **pomieszczenia techniczne i gospodarcze** – projektowane są pomieszczenia niezbędne do obsługi całego budynku rozmieszczone na poszczególnych kondygnacjach zgodnie z wymaganiami funkcjonalności i dostępu obsługi.
- e) **komunikacja** –pomieszczenia dostępne przez 2 klatki schodowe z poziomu parteru [K1 i K2] oraz wewnętrzny dźwig osobowy.

3.2. Użytkownicy budynku

n.p.	funkcja	liczba użytkowników
a)	Parter– archiwum	4 użytkowników
	Pracownicy	do 2 osób na zmianie
	Petenci	do 2 osób
b)	Piętro - biura	do 27 użytkowników
	Pracownicy	do 21 osób na zmianie
	Użytkownicy	6 użytkowników tymczasowych
	Poddasze – biura, sala konferencyjna	56 użytkowników
	Biura	do 11 osób na zmianie
	Użytkownicy Sali konferencyjnej	do 45 użytkowników tymczasowych

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

4.1. Forma architektoniczna

Projektowany budynek użyteczności publicznej, usytuowany w zachodniej części działki, cofnięty w stosunku do ul. Trugutta, aby stworzyć na froncie możliwie duży teren zielony do zagospodarowania oraz miejsca postojowe z placem manewrowym. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Bryła budynku o zwartej bryle na rzucie litery L. Budynek przekryty dachem wielospadowy z kątem nachylenia 21°.

Wykończenie elewacji zróżnicowane kolorystycznie i teksturalnie – główna bryła wykończona tynkiem cienkowarstwowym ETICS, w kolorach jasnych – białym i szarym, klatki schodowe całkowicie przeszklone witrażami. Dach wielospadowy.

Projektowana jest również wiata śmietnikowa zlokalizowana w południowo-wschodniej części działki nr 1077/16. Wiata o konstrukcji aluminiowej o wymiarach zewnętrznych 2,0x2,0m, o wysokości całkowitej 2,2m. Ściany nośne wiaty wypełnione kasetonami z blachy powlekanej w kolorze RAL7016. Dach wiaty płaski, pokryty blachą powlekaną. Wiata śmietnikowa służyć będzie do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, wytwarzanych jedynie przez użytkowników proj. budynku użyteczności publicznej.

4.2. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych osobnymi przepisami lub szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami, decyzjami i opiniami innych organów

Teren inwestycji jest objęty decyzją nr 4/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.12.2021 w Brzozowie, gminy Brzozów.

n.p.	parametry	ograniczenie	projektowane
a)	Linia zabudowy nieprzekraczalna od granicy drogi wojewódzkiej	min. 8 m	budynek nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy
b)	Linia zabudowy nieprzekraczalna od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki	min. 10 m	budynek nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy
c)	Wysokość budynku	maks. 12,00 m	12,00 m
d)	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	maks. 12,00 m	9,15 m
e)	Dach budynku	o kącie nachylenia od 20° do 40°	wielospadowy 21°
f)	Ilość miejsc postojowych	brak wymogów	35 m.p.
g)	Zadrzewienie	brak wymogów	brak

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

n.p.	parametr budynku	projektowane
	Wymiary zewnętrzne	17,58 m x 26,96 m
	Powierzchnia zabudowy	389,69 m ²
	Kubatura	4067,5 m ³
	Powierzchnia użytkowa budynku	969,30 m ²
	Szczegółowe zestawienie powierzchni wg rysunków branży architektonicznej.	
	Powierzchnia całkowita	969,30 m ²
	Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
	Wysokość budynku	12,00 m
	Wysokość kalenicy	12,00 m
	Wysokość elewacji frontowej	9,15 m
	Poziom posadzki parteru	±0,00 = 274,56 m n.p.m.

WIATA ŚMIETNIKOWA

n.p.	parametry wiaty śmietnikowej	projektowane
	Wymiary zewnętrzne	2 m x 2 m
	Powierzchnia zabudowy	4 m ²
	Powierzchnia całkowita	4 m ²
	Liczba kondygnacji:	1 kondygnacja nadziemne
	Wysokość budynku	2,2 m
	Wysokość kalenicy	2,2 m

6. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD I ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

6.2. Układ konstrukcyjny

Budynek projektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Główne elementy konstrukcyjne stanowią ściany nośne murowane z bloczków betonu komórkowego, wzmacniane konstrukcją żelbetową. W kierunku podłużnym sztywność konstrukcji nośnej na obciążenia poziome zapewniona jest przez ściany nośne murowane spięte wieńcem żelbetowym w poziomie stropu. Sztywność konstrukcji w kierunku poprzecznym nadają dwie masywne ściany żelbetowe klatek schodowych, spięte z poziomymi tarczami stropowymi. Stropy żelbetowe oraz dach: skośny 21° na konstrukcji drewnianej z drewna konstrukcyjnego klasy C-24.

6.3. Fundamenty

Budynek jest posadowiony na układzie żelbetowych łąw oraz stóp fundamentowych, na głębokości min. 1,20m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe, o grubości 24cm, przewidziano do wykonania z betonowych pustaków szalunkowych lub, spięte górą wieńcem żelbetowym. Ściany zaizolowane przeciwwilgociowo preparatem asfaltowo-kauczukowym od strony zewnętrznej oraz ocieplone płytami z polistyrenu XPS o grubości 10cm. Izolacja termiczna jest dodatkowo osłonięta folią kubełkową.

6.4. Okładzina elewacji

a) **Tynk** – projektowany tynk cienkowarstwowy metodą lekką mokrą, tynk silikonowy w celu uniknięcia zapleśnienia i zagrzybienia.

b) **Tynk na cokole** – tynk mozaikowy.

c) **Boniowanie** - na ścianach parteru zastosowano bonie elewacyjne w kolorze białym.

d) **Kolorystyka** – kolorystyka podana w części rysunkowej niniejszego projektu.

6.5. Ściany

6.5.1. Ściany zewnętrzne

a) **Ściany zewnętrzne projektowane** – z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm, typu 600, $R_{A2} \geq 42\text{dB}$.

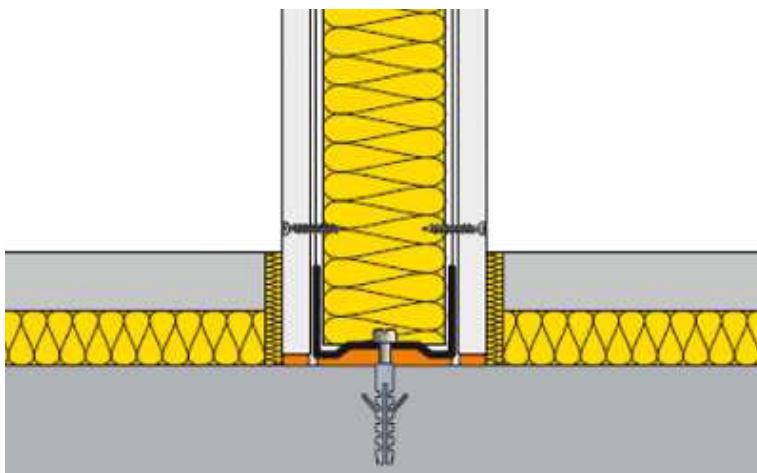
6.5.2. Ściany wewnętrzne

a) **Ściany nośne wewnętrzne murowane** zostaną wykonane z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm wzmocnione rdzeniami w konstrukcji żelbetowej.

b) **Ściany wewnętrzne** – ściany działowe zostaną wykonane z bloczka wapienno-piaskowego gr. 12cm, Ściany muszą spełniać wymogi akustyczne $R'_{A1} \geq 45\text{dB}$.

c) **Ściany działowe między toaletami męski i damskimi** – ściany działowe w technologii lekkiego szkieletu z obudową płytową, muszą spełniać wymogi akustyczne $R'_{A1} \geq 45\text{dB}$, systemowe. Alternatywnie bloczki wapienno-piaskowe 12cm.

Uwaga: w celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności akustycznej ściany działowe posadowić bezpośrednio na konstrukcji podłogi z zastosowaniem taśmy tzw. akustycznej. Szczelina podstropowa zaizolowana elastycznym wypełnieniem



Uwaga: ściany działowe szkieletowe należy wykonać jako systemowe, posiadające atesty i certyfikaty potwierdzające właściwości akustyczne i pożarowe.

6.6. Nadproża

W ścianach murowanych przewidziano nadproża żelbetowe, stosowane w miejscach gdzie otwory okienne / drzwiowe stykają się z słupem bądź ścianą żelbetową. Nadproża żelbetowe należy stosować wszędzie, gdzie jest to wskazane na schematach konstrukcyjnych obiektu.

6.7. Stropy

a) Stropy między kondygnacyjne – żelbetowe monolityczne gr. 12cm, oparte na ścianach nośnych murowanych / żelbetowych oraz podciągach żelbetowych. Układ przekazywania obciążeń w przeważającej części dwukierunkowy.

b) Projektowane klatki schodowe – Ściany nośne klatek schodowych murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm, usztywnione wieńcami oraz trzpieniami żelbetowymi. Schody żelbetowe płytowe, oparte na ścianach klatek schodowych. Szyb platformy samonośny, systemowy producenta platformy.

c) Szyb windy – Szyb dźwigu osobowego wykonany jako murowany z bloczków wapienno-piaskowych klasy 20 o gr. ściany 24cm. Całość szybu usztywniona poprzez 4 narożne rdzenie żelbetowe o przekroju 24x24cm. Szyb i wymiary wewnętrznych w przekroju 1,80x1,95m. Nadszybie o wysokości 3,45m, podszybie o głębokości 1,05m. Ostateczne wymiary szybu jak i rozmieszczenie otworów przystankowych należy przed wykonaniem uzgodnić z producentem i dostawcą zastosowanego dźwigu osobowego.

6.8. Dachy i zadaszenia

a) Dach wielospadowy - zaprojektowano dach płatwiowo-kleszczowy drewniany z drewna konstrukcyjnego klasy min. C-24. Szczegóły konstrukcyjne dachu zgodnie z projektem technicznym. Dach pokryty blachą stalową powlekaną płaską łączoną na rąbek stojący. Blacha gr. min. 0,5mm, powlekana, powłoka poliuretan mat.

b) Zadaszenia – zadaszenia nad wejściami systemowe wykonane z szyby hartowanej i klejonej gr. min. 12mm (VSG/ESG) 6.6.4. Wsporniki ze stali nierdzewnej INOX. Mocowanie do ściany za pomocą kotew chemicznych lub mechanicznych o odpowiedniej nośności. Wymiary zadaszeń zgodnie z rysunkami architektury.

6.9. Kominy

a) Kominy wentylacyjne - zaprojektowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych. Każdy kanał wentylacyjny zakończony dwiema bocznymi kratkami wentylacyjnymi na tzw. "przestrzał".

a) Kominy spalinowe - zaprojektowane jako systemowy komin keramzytobetonowy z wkładem ceramicznym przystosowany do gazowych kotłów kondensacyjnych.

Wszystkie kominy ponad dachem wykończone styropianem gr. min. 5cm oraz tynkiem silikonowym. Każdy komin zakończony betonową płytą okutą blachą płaską w kolorze wszystkich obróbek blacharskich.

6.10. Stolarka

a) Okna - projektowana stolarka PCV, szklone zestawem trzyszybowym z pustką wypełnioną gazem szlachetnym, całość okna $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pomieszczeniach należy zamontować białe wertykalne żaluzje od środka pomieszczeń. Kolorystyka od strony zewnętrznej RAL9006, od strony wewnętrznej kolor biały. Parapety wewnętrzne wykonane z aglomarmuru gr. 2cm kolor biały.

b) Witryny – projektowane zewnętrzne przeszklenia klatek schodowych, aluminiowe, systemowe, $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wykonana w jednym z dostępnych aluminiowych systemów fasadowych. Kolorystyka RAL9006.

c) Drzwi zewnętrzne–

- Drzwi zewnętrzne wykonane z aluminium, profil "ciepły".
- szerokość światła przejścia min. 90cm
- Kolor szary antracytowy RAL7016 matowy obustronny.
- Drzwi przeszkłone szybą bezpieczną.
- Drzwi wyposażone w samozamykacz z możliwością blokady.
- Dwa zamki, dodatkowy zamek górny na wkładkę patentową.
- Na przeszkleniach dwa kontrastowe poziome pasy (kolor żółty) o szer. min. 7,5cm
- Nowoprojektowaną ślusarkę wykonać o całkowitym wsp. nie wyższym niż $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

d) Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płytowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicami drewnianymi.

- ościeżnice regulowane wykonane z MDF zabezpieczone okleiną CPL 0,7mm lub HPL;
- skrzydło o szerokości jak na rysunkach;
- skrzydła drzwiowe płycinowe, wypełnienie płyta MDF lub wiórowo-otworowa;
- drzwi okleinowane CPL 0,7mm lub HPL, kolor jasny do uzgodnienia z inwestorem przed zamówieniem materiałów;
- zamek drzwiowy, na wkładkę bębnową;
- 3 zawiasy czopowe, regulowane;
- skrzydło wyposażone w klamkę z rozetą oraz rozetę zamka wykonane ze stali nierdzewnej;

Drzwi w pomieszczeniu 1.02 oraz 1.03a powinny spełniać wymagania akustyczne na poziomie $R_w \geq 32\text{dB}$.

Drzwi prowadzące na klatki schodowe

- szerokość światła przejścia min. 90cm
- Drzwi wewnętrzne wykonane z aluminium, profil "zimny".
- Kolor szary antracytowy RAL7016 matowy obustronny.
- Drzwi przeszkłone szybą bezpieczną.
- Drzwi wyposażone w samozamykacz z możliwością blokady.
- Dwa zamki, dodatkowy zamek górny na wkładkę bębnową.
- Na przeszkleniach dwa kontrastowe poziome pasy (kolor żółty) o szer. min. 7,5cm
- Nowoprojektowaną ślusarkę wykonać o całkowitym wsp. nie wyższym niż $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi do łazienek z niewielkim przeszkleniem szybą matową nieprzezierną i kratkami wentylacyjnymi. Drzwi do pom. wilgotnych należy zabezpieczyć od dołu przed podciekaniem poprzez montaż uszczelki. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych które otwierają się w stronę korytarza i zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej muszą być wyposażone w samozamykacze drzwiowe.

Tabliczki informacyjne

Przy każdych drzwiach wewnętrznych oraz przy wejściu do szybu windowego należy przymocować tabliczki informacyjne zawierające informacje o nazwie pomieszczenia i jego numerze. Dodatkowo na każdej tabliczce należy umieścić informacje zapisane w alfabecie Braille'a. Tabliczka o wymiarach min. formatu A5 (148x210mm) mocowana na wysokości 150cm od poziomu podłogi. Materiał wykonania stal, aluminium lub plexiglas.

e) Stolarka p.poż. – wewnętrzna, wg rysunków branży architektonicznej. Szczegółowe zestawienie podano w projekcie technicznym

Uwaga: Stalarkę zewnętrzną należy zamontować w sposób zapewniający ciągłość ocieplenia zewnętrznego, łącznie ze szpaletami. Witryny aluminiowe montowane w sposób systemowy z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej, tzw. „ciepły montaż” w warstwie ocieplenia.

Do drzwi D2 na parterze budynku zastosować dodatkowo elektroniczną kontrolę dostępu. dostęp jednostronny. Należy zamontować elektroniczny zamek szyfrowy wyposażony dodatkowo w obsługę kart zbliżeniowych. Otwieranie za pomocą breloka zbliżeniowego (karty) lub za pomocą kodu PIN. Drzwi wyposażone w zamek elektromagnetyczny. Od strony korytarza gdzie będzie zamontowany czytnik drzwi wyposażone w pochwyt lub gałkę, od strony wewnętrznej w klamkę.

6.11. Izolacje

6.11.1. Izolacje termiczne

a) Ocieplenie ścian fundamentowych – polistyren XPS gr. 12 cm.

b) Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS fasadowy – 038, gr. 20 cm.

c) Izolacja posadzki na gruncie – projektowana, styropian EPS100 oraz EPS200 (archiwum), gr.8-10 cm.

d) Izolacja posadzki na stropach żelbetowych– styropian EPS100, gr.5cm na stropie żelbetowym

e) Ocieplenie termiczne dachu 21° - nad sufitem podwieszonym oraz między konstrukcją z krokwi drewnianych, wełna mineralna 035 o współczynniku lambda nie wyższym niż 0,035W/mK, gr. min. 30 cm.

Izolacje akustyczne

Budynek został zaprojektowany zgodnie z § 323 działu IX Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wg załączniku 1 do WT, który zawiera wykaz Polskich Norm powołanych w WT.

Inwestycja w trakcie eksploatacji obiekt nie będzie stanowił źródła ponadnormatywnego hałasu dla funkcji mieszkalnej okolicznych budynków. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji, związana z robotami budowlanymi, będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie A=45-75dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej. Wymagane wartości wg odpowiednich norm min. R'_{A2} lub R'_{A1} są mniejsze niż przyjęte w projekcie $R'_{A2}=42$ dB dla ścian zewnętrznych.

Dla ścian wewnętrznych stawia się wymagania $R'_{A1} \geq 45 \text{ dB}$. Ściany działowe zostaną wykonane z bloczka wapienno-piaskowego gr. 12cm otynkowanego obustronnie.

6.11.2. Izolacja wodochronna i przeciwwodna

a) izolacja przeciwwilgociowa podłóg – w pomieszczeniach wilgotnych (higieniczno-sanitarnych oraz porządkowych) na powierzchni płyty podłogowej należy wykonać izolację wodochronną ze szlamu wodoszczelnego lub płynnej folii, z wyprowadzeniem na wysokość min. 30 cm na ściany, uszczelnić wpusty podłogowe, stosować kratki spustowe z kółkami. W naroża na styku posadzki ze ścianą wkleić elastyczną taśmę uszczelniającą.

b) izolacja przeciwwodna fundamentów - typ lekki, np. z masy dyspersyjnej asfaltowo - kauczukowej, wykonaną na powierzchniach poziomych i pionowych fundamentów. Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość izolacji fundamentów z izolacją podłogi na gruncie.

c) izolacja dachu skośnego – nad ociepleniem, pod kontrłatami membrana wysokoparoprzepuszczalna; pod ociepleniem od strony pomieszczenia folia paroszczelna.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW

7.2. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach wilgotnych i z dużym natężeniem ruchu, zwłaszcza przy wejściach do budynku, należy zapewnić odpowiedni standard antypoślizgowości posadzek, klasa min. R9, klasa R10 w pomieszczeniach wilgotnych.

a) Posadzka na parterze – folia PE, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową o gr ok. 6cm zbrojona siatką stalową, na korytarzach płytki gresowe antypoślizgowe. W pomieszczeniu archiwum posadzka betonowa zartarta na gładko o wytrzymałości na ściskanie min. 20MPa, podzielona dylatacjami, nacięcie dylatacyjne należy wykonać na głębokość ok. 5cm, a grubość docelowa powinna wynosić ok. 5mm, przestrzenie dylatacyjne należy wypełnić sznurem dylatacyjnym oraz elastyczną masą dylatacyjną. Posadzka zbrojona siatkami stalowymi o oczku 10x10cm gr. 3mm, wykończona antypoślizgową farbą do betonu w kolorze szarym.

b) Podłoga na stropie żelbetowym - na izolacji akustycznej nowa wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką stalową, wykończenie podłóg:

korytarze i ciągi komunikacyjne - płytka gresowa antypoślizgowa format min. 60x60cm, płytka rektyfikowana. W pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, pom. porządkowe) należy zastosować płytkę o podwyższonej klasie antypoślizgowości.

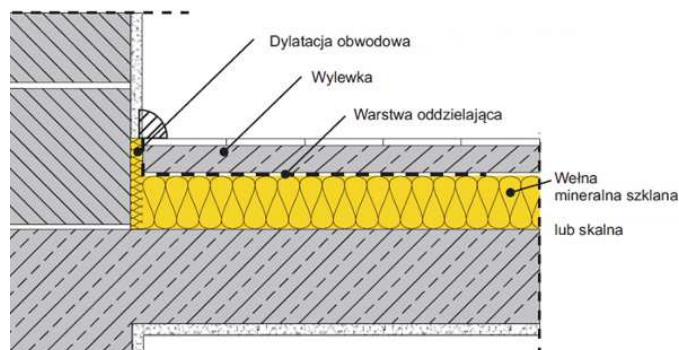
pomieszczenia biurowe, sali konferencyjnej wykończona deską podłogową drewnianą dębową. Deska warstwowa o gr. 14mm 4 stronnie fazowana. Kolor naturalny. Lakier nawierzchniowy matowy. Deska przeznaczona na ogrzewanie podłogowe, układana na specjalnym podkładzie przeznaczonym na ogrzewanie podłogowe o gr. min. 1,5mm i oporze cieplnym nie większym niż 0,009[m²K/W].

c) Wykończenie posadzki schodów – schody wewnętrzne oraz schody zewnętrzne - płytka gresowa, antypoślizgowa min. R10. Na stopniach zastosować ryflowane stopnice.

d) Balustrady schodowe - balustrady wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304. Słupki i pochwyt z rury D42,4mm. Wypełnienie balustrad wewnętrznych jak i zewnętrznych poziomymi rurkami D12mm w rozstawie co 12cm. Wysokość balustrady 110cm.

e) **Wycieraczki** – na wejściu do budynku wycieraczki lamellowe wbudowane w podłogę. Wycieraczki lamelowe, systemowe, o wypełnieniu mieszanym gumowo -szczotkowym. Konstrukcja rusztu aluminiowa, wysokość profilu aluminiowego 14mm, wysokość całkowita wycieraczki ok. 18mm. Klasa antypoślizgowości R13, wycieraczka montowana we wpuszczenie w posadzkę ograniczoną ramą systemową. Należy zapewnić odpowiednie zagłębienie w warstwie konstrukcyjnej podłogi w celu wyrównania poziomu otaczającej posadzki z wycieraczką. Miejsca montażu wycieraczek oraz wymiary podane na rysunkach.

Uwaga: W celu zmniejszenia bocznego przenoszenia dźwięku na stykające się ze ścianami stropy, na obrzeżu pomieszczeń, na styku oraz w obszarze drzwi zastosować obwodową dylatację akustyczną.



7.3. Sufity

a) **Sufit podwieszany na poddaszu**– p.poż. systemowy EI60, z ociepleniem wełną mineralną na stropie.

b) **Sufity podwieszane** – w pomieszczeniach sufit z płyt GK, w korytarzach sufit modułowy z kasetonów gipsowych 60x60, struktura gładka, podwieszane na ruszcie systemowym.

c) **Strop tynkowany**– w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz na klatkach schodowych. Tynk cementowo-wapienny. W pomieszczeniu archiwum na parterze (pom. nr 0.05) wszystkie elementy żelbetowe (stropy, słupy, podciągi) przed tynkowaniem obłożyć metalową siatką Rabitza.

7.4. Okładziny i powłoki ściennie

a) **Okładziny ściennie**– w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych ściennych do wysokości min. 2,0 m od podłogi. Narożniki zewnętrzne oraz zakończenia płytek wykończyć profilem narożnym aluminiowym. Na ścianach zastosować płytki ściennie rektyfikowane, format 30x60cm. Kolor jednolity jasny, do uzgodnienia z inwestorem. W pomieszczeniach w których zamontowane będą umywalki należy wykonać fartuch ścienny z płytek ceramicznych o szerokości min. 0,5m po obu stronach umywalki. W pomieszczeniach jadalni na ścianie na której zamontowany będzie zlew, należy wykonać nad planowaną szafką kuchenną pas z płytek o szerokości 90cm. Zastosować płytki ściennie rektyfikowane, format 30x60cm.

b) **Farby lateksowe (opcjonalnie ceramiczne) odporne na ścieranie** – pomieszczenia o zwiększonym natężeniu ruchu, jak komunikacja i hol recepcyjny, pomieszczenia biurowe oraz sala konferencyjna.

c) **Wewnętrzne lico ścian z płyt gipsowych**– zatarte połączenia płyt g-k, malowane farbami lateksowym odpornymi na ścieranie.

d) **Listwy odbojowe ściennie**– na wszystkich korytarzach oraz klatkach schodowych zastosować ściennie listwy ochronne. Listwy o szer. 30cm i gr. min. 2,5mm wykonane z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu. Kolor listew dobrać do koloru ścian (min. kontrast pomiędzy listwą a ścianą LRV min. 50%).

e) **Narożniki ściennie**– na wszystkich korytarzach oraz klatkach schodowych na zewnętrznych narożach ścian zastosować ściennie narożniki ochronne. Narożniki o szer. 50mm i gr. min. 2mm wykonane z żywicy winylowej z

dotatkiem akrylu. Kolor listew dobrać do koloru ścian (min. kontrast pomiędzy listwą a ścianą LRV min. 50%). Ściany zabezpieczyć do wysokości 150cm.

f) Okładziny i powłoki ściennie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - co najmniej 2 m powierzchni zmywalne i odporne na działanie wilgoci, płytki ceramiczne.

g) Okładziny wokół ujęć wody poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi – projektowany fartuch ścienny wokół zlewu lub umywalki, zmywalny i odporny na działanie wilgoci, płytki ceramiczne lub powłoki malowane.

Uwaga: Kolor ścian korytarzy należy wyraźnie skontrastować z kolorem zastosowanej podłogi poziomic LRV min. 50%. Za spełnione uznaje się zapewnienie kontrastu na poziomym pasie (cokoliku) szerokości min. 15cm tuż nad powierzchnią podłogi oraz zastosowanie kontrastowej listwy odbojowej ściennej.

7.5. Obróbki blacharskie

a) Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej, w kolorze stolarki okiennej.

b) Obróbki blacharskie dachu – obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanej, w kolorze przekrycia dachu. powłoka poliuretanowa identyczna jak pokrycia dachowego. Grubość blachy min. 0,5mm.

c) Rynny i rury spustowe – ze stali ocynkowanej powlekanej, w kolorze przekrycia dachu wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta. Podczas montażu rynien należy pamiętać o zachowaniu spadku rynny w kierunku rury spustowej (min. 0,5%).

Uwaga: przy doborze kolorystyki elementów wykończeniowych różnych producentów należy kierować się porównywaniem próbek materiałów na budowie, zamiast po samej nazwie lub kodzie koloru, w celu uniknięcia zróżnicowania odcieni związanej z niedokładnością odtworzenia wzorca koloru.

7.6. Inne elementy wyposażenia

Budynek wyposażony zgodnie z rysunkami architektury oraz zestawieniami pr. wykonawczego zgodnie z wytycznymi inwestora oraz obowiązującymi normami.

a) łazienka dla niepełnosprawnych - Wyposażenie: umywalka, miska ustępowa wydłużona, uchwyty ze stali nierdzewnej dostosowane dla niepełnosprawnych (2 uchwyty stałe przy umywalce, uchwyt uchylny oraz uchwyt ścienny przy misce ustępowej, lustro nad umywalką uchylnie, dozownik do mydła i ręczników papierowych oraz pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej.

b) łazienki ogólnodostępne - Wyposażenie: umywalki, miski ustępowe, pisuary (toaleta męska), lustra nad umywalkami, dozowniki do mydła i ręczników papierowych, pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej przykręcane do ściany.

c) pomieszczenie socjalne - Wyposażenie: umywalka, zlewozmywak dwukomorowy, zestaw szafek dolnych i górnych, stół 80x120cm, 4 krzesła, dozownik do mydła, płynu do dezynfekcji rąk oraz pojemnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej przykręcane do ściany.

d) Instalacje sanitarne: wentylacja grawitacyjna (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja wymuszona wentylatorem elektrycznym), ogrzewanie grzejnikowe oraz wodne podłogowe.

Instalacje elektryczne: oświetlenie, zasilanie gniazd wtykowych. Zastosowane oprawy oraz osprzęt elektroinstalacyjny wg. projektu technicznego.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – p. załączniki.

9. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany budynek jest dostępny w całości dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu następujących rozwiązań projektowych:

- wejście główne do budynku strony wschodniej jest dostępne dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się przy użyciu pochylni;
- W budynku zaprojektowano dźwig osobowy z kabiną o wymiarach 1,40x1,40m. Dostęp za pomocą dźwigu na wszystkie kondygnacje budynku;
- projektowane są ogólnodostępne toalety, z uchwytyami ściennymi, wyposażeniem i armaturą dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (możliwa obsługa łokciem) i systemem przyzywania;
- oznaczenia pokoi i pomieszczeń oprócz klasycznych napisów będą również oznaczone za pomocą napisów w języku Braille'a;
- inne elementy jak kolorystyka pomieszczeń, wyposażenie czy informacje pisemne w języku Braille'a zostaną uzgodnione na etapie wykonania obiektu z inwestorem;
- projektowane są 2 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku,
- W pomieszczeniach recepcji (1.03B), biuro lekarza (1.03a) oraz w biurze (1.02) zostaną zamontowane pętle indukcyjne wspomagające słuch.
- Na parterze na klatce schodowej K1 oraz na korytarzu na piętrze należy zastosować listwy prowadzące oraz pinezki dotykowe dla osób niewidomych. Elementy wykonane z poliuretanu mocowane do podłogi na specjalnym kleju. Na parterze od głównego wejścia do budynku do windy oraz na piętrze od wyjścia z windy do pomieszczenia recepcji oraz pomieszczenia lekarza.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie znajduje się w katalogu mogących oddziaływać na środowisko Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10.2. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Jakość wody przeznaczonej do spożycia powinna odpowiadać wymaganiom rozporządzenia „W sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz.U.2017.2294 z dnia 2017.12.11)

Ilości wody przeznaczone na:

- | | |
|---|--------------------------|
| • cele socjalno bytowe: | 108dm ³ /dobę |
| • cele p.poż. instalacji hydratowej wewnętrznej
(przyjęto pracę 1 hydrantu Dn52) | 2,5dm ³ /s |

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej Ks160 do proj. osadnika na nieczystości ciekłe(osadnik wg odrębnego opracowania i procedury).

Odprowadzenie deszczówki z placu utwardzonego – wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone do rzeki Stobnica za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej.

Projektowane funkcje nie generują zapotrzebowania wody do celów przemysłowych lub technologicznych. Nie jest wymagane odprowadzenie ścieków przemysłowych.

10.3. Emisja zanieczyszczeń

a) gazowych, w tym zapachów - z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku gazem ziemnym, emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania gazu ziemnego — jest w granicach normy;

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych oraz prowadzenia prac ziemnych i budowlanych. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkotrwałym i odwracalnym.

b) pyłowych— rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych wystąpi jedynie w krótkim okresie, kiedy prowadzone będą roboty budowlane na terenie inwestycji, w znaczącej części emisja ograniczona do wnętrza budynku. Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń pyłowych;

c) płynnych—w trakcie prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu nie wystąpi emisja zanieczyszczeń płynnych.

10.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

a) Odpady komunalne - w budynku będą produkowane w większości odpady związane z prowadzoną działalnością, składem nie różniące się od odpadów komunalnych. Odpady będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących w gminie Brzozów po podpisaniu odpowiedniej umowy. Odpady będą tymczasowo składowane w zamykanych kubłach na śmieci, które będą znajdowały się w proj. wiacie śmietnikowej na zewnątrz budynku.

b) Odpady medyczne – w budynku nie będą wytwarzane odpady medyczne. Praca lekarza w pomieszczeniu nr 1.03a ma charakter wyłącznie konsultacyjny.

10.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego.

Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji drgań.

10.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

a) istniejący drzewostan – na terenie inwestycji brak drzewostanu;

b) powierzchnię ziemi w tym glebę – nie dotyczy;

c) wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy;

Nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1348).

Nie stwierdzono występowania grzybów podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Nie stwierdzono występowania roślin podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1409).

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane – zastosowano czyste ekologicznie materiały budowlane, brak emisji zanieczyszczeń.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

11.2. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

	Wartość [Kwh/m²rok]	udział [%]
a) Ogrzewanie i wentylacja	36 297	42%
b) Chłodzenie	46 025	53%
c) Ciepła woda	4 540	5%
d) <u>Oświetlenie</u>	0	0%
SUMA	86 862	100,00

11.3. dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energii elektrycznej,
- energii z gazu ziemnego.

W inwestycji występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek, nie ma sieci ciepłowniczej.

11.4. analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Energia geotermalna – zdanych obejmujących rozpoznany układ wód geotermalnych Polski wynika, że w rejonie lokalizacji budynku nie ma wód geotermalnych, co dyskwalifikuje wskazanie jej jako źródeł energii. Rozpatrywać można jedynie ogrzewanie za pomocą pompy ciepła przy wykonaniu studni wierconych, lecz wykonanie takiego urządzenia niesie ze sobą konieczność budowy studni, zakupu pompy oraz wydzielenia miejsca dla pompy kosztem powierzchni budynku. Niska efektywność oraz duże koszty przedsięwzięcia powodują, iż czas zwrotu nakładów inwestycyjnych jest dłuższy niż trwałość urządzenia.

Energia wiatru – w odniesieniu do projektowanego budynku brak technicznej możliwości wykorzystania energii wiatrowej:

- brak zapisu w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego umożliwiającego budowę siłowni wiatrowej,
- sąsiedztwo z istniejącą zabudową mieszkalną,
- negatywny wpływ siłowni wiatrowej w postaci hałasu oraz wibracji.

Energia wodna – brak warunków wykorzystania energii spadku wód, brak wód płynących.

Spalanie biogazu – spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

Pompa ciepła wodna - brak źródła dolnego, teren inwestycji jest zbyt mały, aby pompa ciepła była wydajna do zapotrzebowania obiektu.

Pompa ciepła powietrzna – pompa ciepła powietrzna: współczynniki wykorzystania energii EER w granicach 2÷2,4, co w bilansie ekonomicznym jest inwestycją, która nie zwróci się w okresie żywotności urządzenia.

11.5. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

SYSTEM 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest projektowana kotłownia gazowa zaopatrująca w energię ciepłą cały budynek. Instalacja ogrzewania wodnego podłogowego;
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest projektowana kotłownia. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane.
- instalacja fotowoltaiczna na dachu, zaopatrzenie w aktualne potrzeby energii elektrycznej w okresie letnim,
- instalacja elektryczna tradycyjna ze źródłem prądu z kogeneracji.

SYSTEM 2 alternatywny

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest projektowana gruntowa pompa ciepła zaopatrująca w energię ciepłą cały budynek. Instalacja ogrzewania podłogowego;
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest projektowana kotłownia. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane.
- instalacja elektryczna tradycyjna ze źródłem prądu z kogeneracji.

11.6. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Podsumowując, w odniesieniu do projektowanego budynku brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oprócz systemów fotowoltaicznych, które zostały wybrane w projekcie.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

12.2. Możliwość realizacji z technicznego punktu widzenia

W projektowanym budynku jest możliwość instalacji systemu centralnego ogrzewania zespolonej z urządzeniami, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach cieplnych. Obiekt, będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem nowoprojektowanym i schematy instalacji wewnętrznych można na etapie projektu technicznego bez przeszkód dostosować do potrzeb funkcjonalno – użytkowych.

12.3. Możliwość realizacji z ekonomicznego punktu widzenia

Funkcję urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu lub strefie cieplnej mogą spełniać podstawowe regulatory elektromechaniczne montowane na zaworze odcinającym każdej pętli ogrzewania podłogowego. Przy grzejnikach mogą zostać zastosowane zawory termostatyczne. Koszt instalacji ww. urzą-

dzeń jest znikomy w odniesieniu do kosztów całej instalacji CO. Z ekonomicznego punktu widzenia rekomenduje się więc montaż tego typu urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek będzie wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje wg projektu technicznego:

- instalacja elektryczna (oświetlenie podstawowe i oświetlenie awaryjne, instalację gniazd 230/400V, zasilanie urządzeń),
- instalacja odgromowa,
- instalację fotowoltaiczną
- instalację niskoprądową (instalację LAN, monitoring wizyjny)
- instalację przywoławczą w łazienkach dla osób niepełnosprawnych
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- instalacja hydrantowa
- instalacja gazu ziemnego,
- instalacja ogrzewcza,
- klimatyzacja.

Budynek będzie posiadał własne źródło ciepła – kocioł gazowy o mocy ok. 45kW.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.2. Charakterystyka techniczna budynku

parametr budynku	projektowane
Wymiary zewnętrzne	17,58 m x 26,96 m
Powierzchnia zabudowy	389,69 m²
Kubatura	4067,5 m³
Powierzchnia użytkowa budynku	969,30m²
Powierzchnia całkowita	969,30 m²
Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
Wysokość budynku	12,00 m
Wysokość kalenicy	12,00 m
Wysokość elewacji frontowej	9,15 m
Poziom posadzki parteru	±0,00 = 274,56 m n.p.m.

14.3. Odległość od obiektów sąsiadujących i lokalizacja na działce

Projektowany budynek jest posadowiony w odległościach:

- 4,00 m od granicy z dz. nr ew 1076/2.
- 11,90 m od granicy pld. z działką 1077/17;
- 6,60m d granicy działki z dz. 154/1 (rzeka Stobnica)

15,10 m od budynku usługowego sieci handlowej Lidl;

14.4. Strefy pożarowe, kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej

14.4.1. Grupa wysokości – budynek niski (N) do 12 m.

14.4.2. Kategorie zagrożenia ludzi

- parter – pomieszczenie archiwum -**PM**, pozostałe pomieszczenia **ZLIII**;
- piętro – **ZLIII**.
- poddasze - **ZL III**.

14.4.3. Liczba użytkowników – patrz pkt 3.2. Użytkownicy budynku.

14.4.4. Klasy odporności pożarowej całości budynku –klasa „C”.

14.4.5. Strefy pożarowe

Obiekt jest podzielony na dwie strefy pożarowe, każda o pow. nieprzekraczającej 1000 m²:

1. część kondygnacji parteru – pomieszczenie archiwum , $1000 < Q \leq 2000$ MJ/m², **pow. 230,20 m²**
2. część parteru, piętro i poddasze – pomieszczenia biurowe, $Q \leq 500$ MJ/m², **pow. 733,10 m²**

Kotłownia na paliwo gazowe znajdująca się na parterze projektowana jako wydzielona pożarowo.

Przepusty prowadzone przez elementy oddzielenia pożarowego zabezpieczone będą do klasy EI danej przegrody.

Przepusty instalacyjne o średnicy pow. 4 cm przechodzące przez przegrody budowlane tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których wymaga się spełnienia klasy odporności ogniowej co najmniej REI/EI60 zabezpieczone będą do klasy co najmniej EI60 dla przepustu w stropie natomiast EI120 dla przepustów w ścianie (pom. kotłowni).

Przepusty pomiędzy strefami pożarowymi **zabezpieczone zostaną do klasy EI120**

Instalacje klimatyzacji w budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody instalacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,

14.5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego,

w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W projektowanym budynku w strefie ZLIII nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

W pomieszczeniu archiwum na parterze budynku planowane jest składowanie dokumentacji papierowej. Pomieszczenie to wydzielono jako osobna strefę i zakwalifikowano jako PM

14.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenie archiwum (PM) - Z danych otrzymanych od inwestora planowane jest wyposażenie pomieszczenia archiwum w system szaf przesuwanych o łącznej długości przechowywania wynoszącym 950m. Na podstawie danych dostępnych w literaturze przyjęto średni ciężar metra bieżącego akt wynoszący 30kg. Maksymalna waga składowanego papieru wyniesie 28500kg.

Ciężar spalania papieru wynosi 16 MJ/kg

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d w megadżulach na metr kwadratowy należy obliczać według wzoru:

$$Q_d = \frac{\sum_{i=1}^n (Q_d \cdot G_i)}{F}$$

W którym:

n – liczba rodzajów materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu,

strefie pożarowej lub składowisku,

G_i – masa poszczególnych materiałów w kilogramach,

F – powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia, strefy pożarowej lub składowiska w metrach kwadratowych,

Q – ciepło spalania poszczególnych materiałów w megadżulach na kilogram (wartości liczbowe ciepła spalania niektórych materiałów przedstawiono w załączniku)

$$Q_d = (16 \text{ MJ/kg} \times 28500 \text{ kg}) / 230,2 \text{ m}^2 = 1980,9 \text{ MJ/m}^2$$

14.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować pomieszczenia ani przestrzenie zagrożone wybuchem.

14.8. Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Elementy budynku dla strefy ZLIII oraz PM, odpowiednio zakwalifikowanego do klasy „C” odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów NRO.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć pomiędzy strefą ZLIII a PM

- ściany zewnętrzne oraz słupy i strop żelbetowy nad pomieszczeniami parteru - REI120
- drzwi przeciwpożarowe - EI60

14.8.1. Klasa odporności ogniowej kotłowni,

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą ` określona w tabeli:

Rodzajpomieszczenia	Klasaodpornościogniowej		
	Ścianwewnętrznych	stropów	Drzwilubinnychzamknięć
Kotłownia z kotłami na paliwogazowe, o łącznejmocyciepłejpowyżej 30 kW: - w budynkuniskim (N) i średniowysokim (SW)	E I 60	R E I 60	E I 30

14.8.2. Obudowa dróg ewakuacji

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15.

Drzwi do pomieszczeń archiwum [0.05]–EI 60.

14.8.3. Wystrój wnętrz

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- okładzinyścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne",
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

14.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz poprzez dwie klatki schodowe. Długość dojścia nie przekracza 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Najdłuższa droga ewakuacji wynosi 37m (z pom. 2.08 na poddaszu budynku).

Ewakuacja z piętra i poddasza przez klatki schodowe K1 oraz K2, na zewnątrz budynku na utwardzony plac. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.

Ewakuacjęzapewniają drogi komunikacji ogólnej.

Szerokość przejść ewakuacyjnych: min. 120 cm w świetle.Drzwi ewakuacyjne o szerokości 135cm oraz 142cm w świetle.

Projektowane drogi ewakuacyjne spełniają wymogi przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

14.9.1. Parametry klatki schodowej (wymiary w świetle)

- Szerokość biegów ≥ 120 cm,
- szerokość spoczników ≥ 150 cm,

- szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej i na zewnątrz – nie mniej niż 120 cm (skrzydło zasadnicze min. 90 cm).

14.10. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

14.10.1. Oświetlenie awaryjne

W obiekcie przewidziano dedykowane oprawy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego, i sprzętu bezpieczeństwa.

Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5lx. Załączanie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz.

14.10.2. Drzwi przeciwpożarowe klasy EI 60 i EI30

Drzwi przeciwpożarowe są biernymi zabezpieczeniami stosowanymi na granicach stref pożarowych lub stanowiące zamknięcia ewakuacyjnych klatek schodowych czy oddzielenia pomieszczeń technicznych, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 256 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami).

Dostęp do pomieszczenia kotłowni zapewniono bezpośrednio z zewnątrz. Drzwi na granicy stref pożarowych klasy EI60.

14.10.3. Przeciwpożarowe klapy

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się instalacji wentylacji mechanicznej.

14.10.4. Systemy oddymiania

W budynku nie przewiduje się oddymianej klatki schodowej.

14.10.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przy złączu kablowo-licznikowym, na zewnętrznej ścianie budynku zlokalizowana zostanie szafka z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wyposażonym w cewkę wybijakową oraz styki pomocnicze. Przy wejściu głównym do budynku, zainstalowany będzie przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu, którego zadziałanie spowoduje odłączenie napięcia w całym obiekcie wraz z instalacją fotowoltaiczną.

Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowoduje zanik napięcia zasilania z sieci energetycznej, odcięcie instalacji PV od strony modułów po stronie napięcia DC, przy modułach fotowoltaicznych, zapobiegając wprowadzeniu niebezpiecznego napięcia do budynku. Dodatkowo odłączony zostanie zasilacz UPS zabudowany w szafie dystrybucyjnej.

14.11. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej pomieszczeń technicznych oraz w komórkach lokatorskich. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

14.12. Wewnętrzna instalacja hydrantowa

W budynku należy zainstalować hydrant 52 w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi dla hydrantu 52 - 2,5 dm³/s.

14.13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymaganą ilość wody dla projektowanego obiektu przyjęto dla najbardziej niekorzystnych założeń – wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80mm. Hydrant zewnętrzny zainstalowany jest w odległości 74,9m od budynku.

Zaopatrzenie w wodę jest zapewniona z istniejących hydrantów p.poż. zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej w okolicy budynku, w odległościach zgodnych z przepisami.

14.14. Droga pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. § 12.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Działka na której planowany jest budynek będzie posiadała połączenie z drogą publiczną (ul. Traugutta) poprzez zjazd publiczny. Przed budynkiem zaprojektowany jest utwardzony plan manewrowy.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE – nie dotyczy

16. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować Projekt techniczny zgodnie z § 3 ust.1 i 2 zawierający szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne obiektu, budowlane i techniczno- instalacyjne.

Sporządzone zostaną projekty techniczne:

- projekt konstrukcji;
- instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- instalacji sanitarnych;
- gazowej;
- klimatyzacji;

W projektach branżowych w zakresie rozwiązań pożarowych należy zastosować wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

1. Roboty budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami BHP, Polskimi Normami i przepisami.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. I bhp oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
5. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia w przypadku ich zamiany wymagają akceptacji projektanta i inwestora.
6. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
7. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady stosowania materiałów jednego systemu w poszczególnych procesach roboczych.
8. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie prac izolacyjnych: termicznej, przeciwwilgociowej i wodochronnej.
9. Przed zamówieniem elementów indywidualnych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić ich wymiary na budowie.

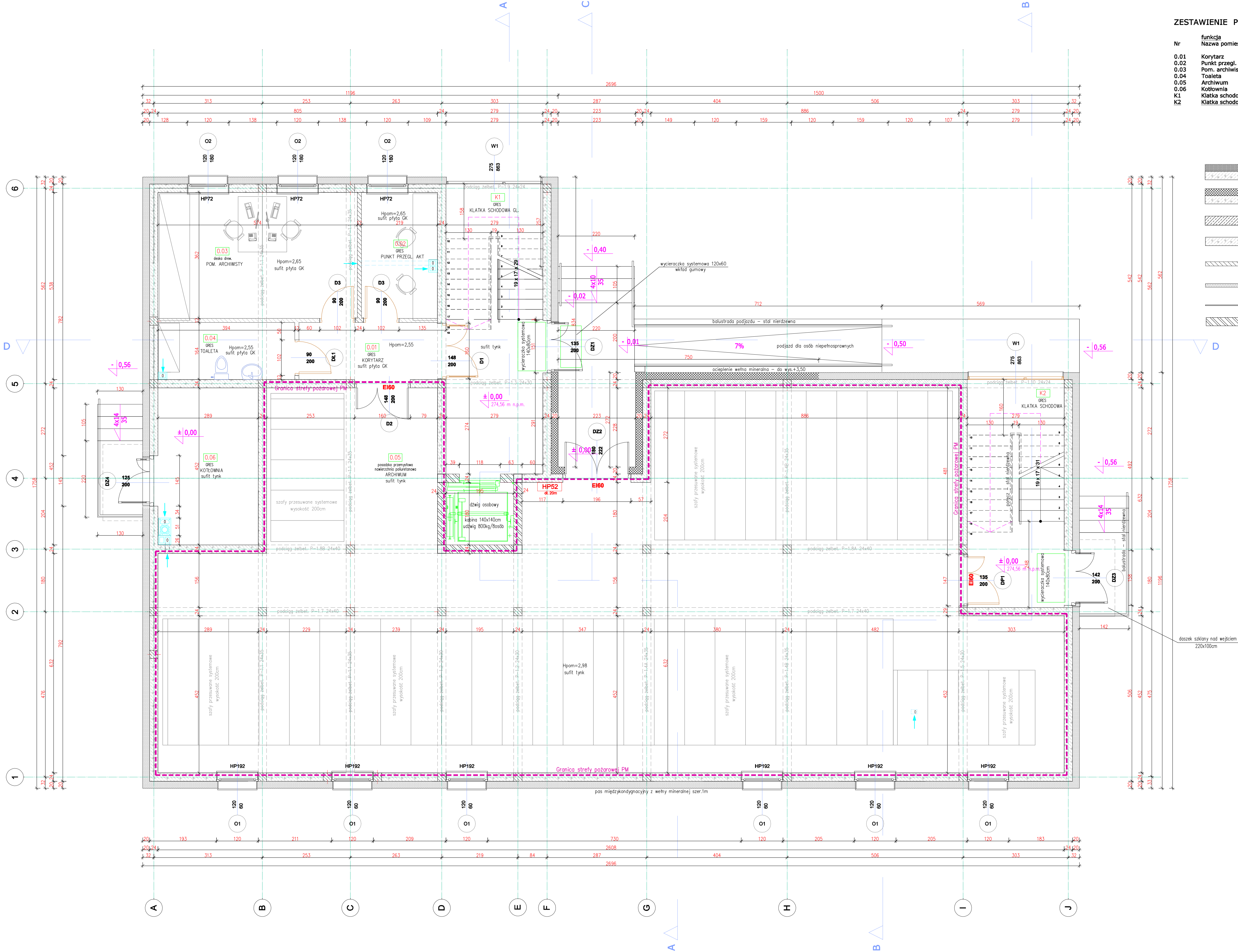
Opracował:

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	architektoniczna	4/PKOKK/2014	
mgr inż. Marcin Kruczek	konstrukcja	PDK/0005/POOK/12	
mgr inż. Paweł Kuźniar	instalacje sanitarne	PDK/0272/PWOS/13	
mgr inż. Tomasz Radoń	instalacje elektryczne	PDK/0116/POOE/07	

Sprawdził:

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Artur Ulbrych	architektoniczna	Rz/A-14/06	
mgr inż. Paweł Klimczyk	konstrukcja	ZAP/0260/PWBKb/16	
mgr inż. Jarosław Bodnar	instalacje sanitarne	PDK/0093/PWOS/13	
mgr inż. Tomasz Witusik	instalacje elektryczne	PDK/0078/POOE/05	

Rzut parteru
1:50



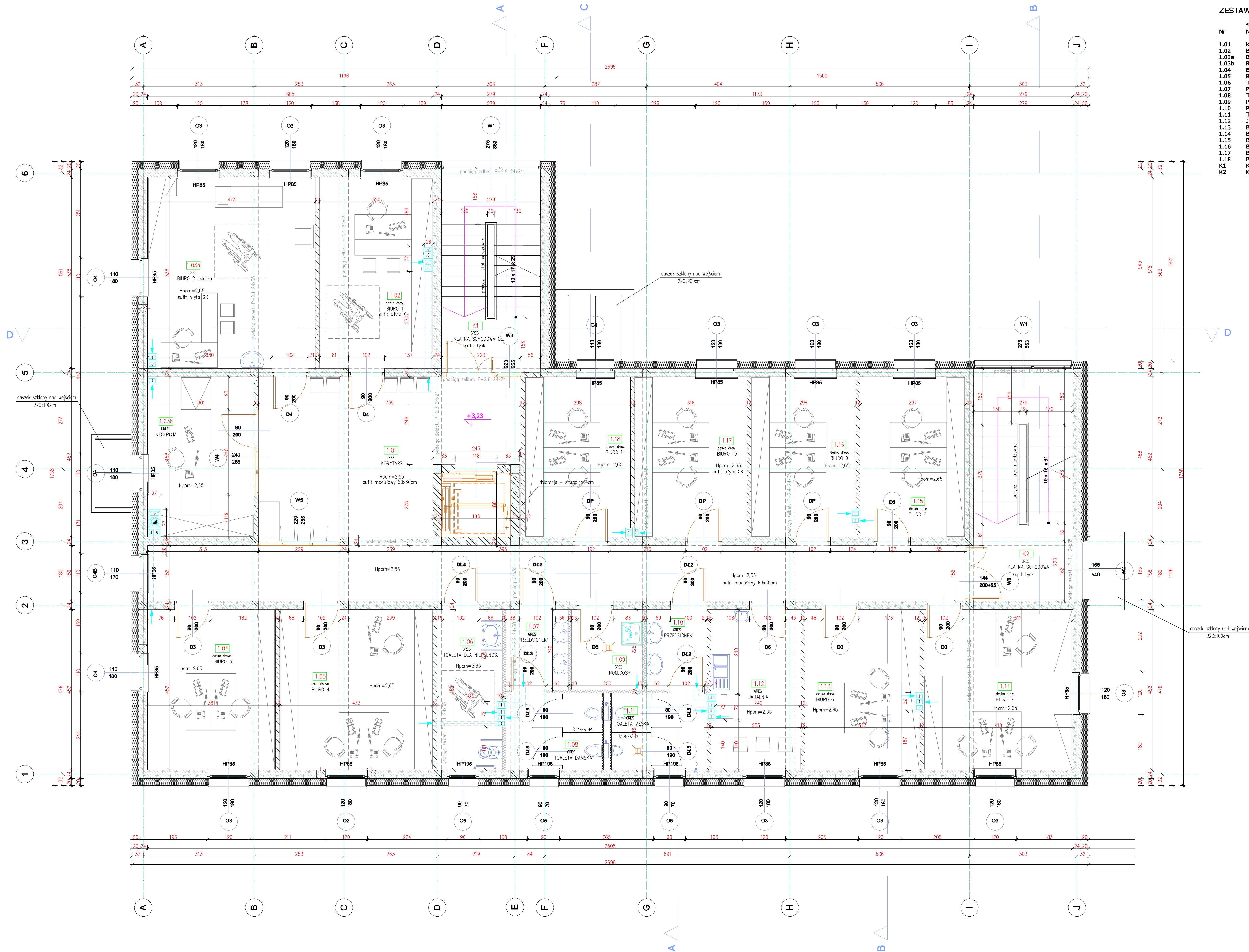
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER

Nr	funkcja	Rodzaj posadzki	pow. [m ²]
	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia netto
0.01	Korytarz	Gres	6,3
0.02	Punkt przegl. akt	Gres	7,7
0.03	Pom. archiwisty	Deska drewniana	20,4
0.04	Toaleta	Gres	6,2
0.05	Archiwum	Posadzka betonowa	230,2
0.06	Kotłownia	Gres	12,7
K1	Klatka schodowa gl.	Gres	22,9
K2	Klatka schodowa	Gres	18,4
			324,8 m ²

- Ściana zewnętrzna, beton komórkowy 24 cm + styroplan 20 cm
- Ściana zewnętrzna, beton komórkowy 24 cm + wełna miner. 20 cm
- Konstrukcja żelbetowa
- Ściana wewnętrzna bet. komórkowy 24 cm
- Ściana działowa, bloczek wapniowo-plaskowy 12 cm
- Ściana działowa, systemowa g-k
- Ściana działowa systemowa HPL
- Ściana wewnętrzna bloczek wap.-plask. 24 cm

UWAGA:
Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie.
Wszystkie zmiany uzgodnić z projektantem.
Podane rzędne wysokości odnoszą się do proj. poziomu posadzki na parterze budynku.
Rysunki rozprawy technicznej nie są dokumentem prawnym.
Rozmieszczenie szaf prasowanych systemowych w pomieszczeniu archiwum jest przykładowe.
Projekt rozmieszczenia ww. szaf nie jest obiektem niniejszego opracowania.

Rzut piętra
1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO

Nr	funkcja	Rodzaj posadzki	pow. [m²]
1.01	Korytarz	Gres	64,0
1.02	Biuro 1	Deska drewniana	17,0
1.03a	Biuro 2 lekarza	Gres	25,2
1.03b	Recepcja	Gres	13,0
1.04	Biuro 3	Deska drewniana	16,1
1.05	Biuro 4	Deska drewniana	19,4
1.06	Toaleta dla niepełnos.	Gres	8,5
1.07	Przedśionek 1	Gres	3,8
1.08	Toaleta damska	Gres	5,4
1.09	Pom. gospodarcze	Gres	4,4
1.10	Przedśionek	Gres	3,9
1.11	Toaleta męska	Gres	5,5
1.12	Jadalnia	Gres	11,2
1.13	Biuro 6	Deska drewniana	14,4
1.14	Biuro 7	Deska drewniana	18,8
1.15	Biuro 8	Deska drewniana	13,3
1.16	Biuro 9	Deska drewniana	13,2
1.17	Biuro 10	Deska drewniana	14,1
1.18	Biuro 11	Deska drewniana	14,1
K1	Klatka schodowa gł.	Gres	15,7
K2	Klatka schodowa	Gres	18,0
			319,0 m²

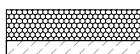
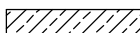

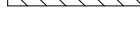



- Ściana zewnętrzna, beton komórkowy 24 cm + styropian 20 cm
- Konstrukcja żelbetowa
- Ściana wewnętrzna bet. komórkowy 24 cm
- Ściana działowa, bloczek wapniowo-piaskowy 12 cm
- Ściana działowa, systemowa g-k
- Ściana działowa systemowa HPL
- Ściana wewnętrzna bloczek wap.-piask. 24 cm

UWAGA:
Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie
Wszystkie zmiany uzgodnić z projektantem
Podane rzędne wysokości odnoszą się do proj.
poziomu posadzki na parterze budynku
Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami innych branż

1:50



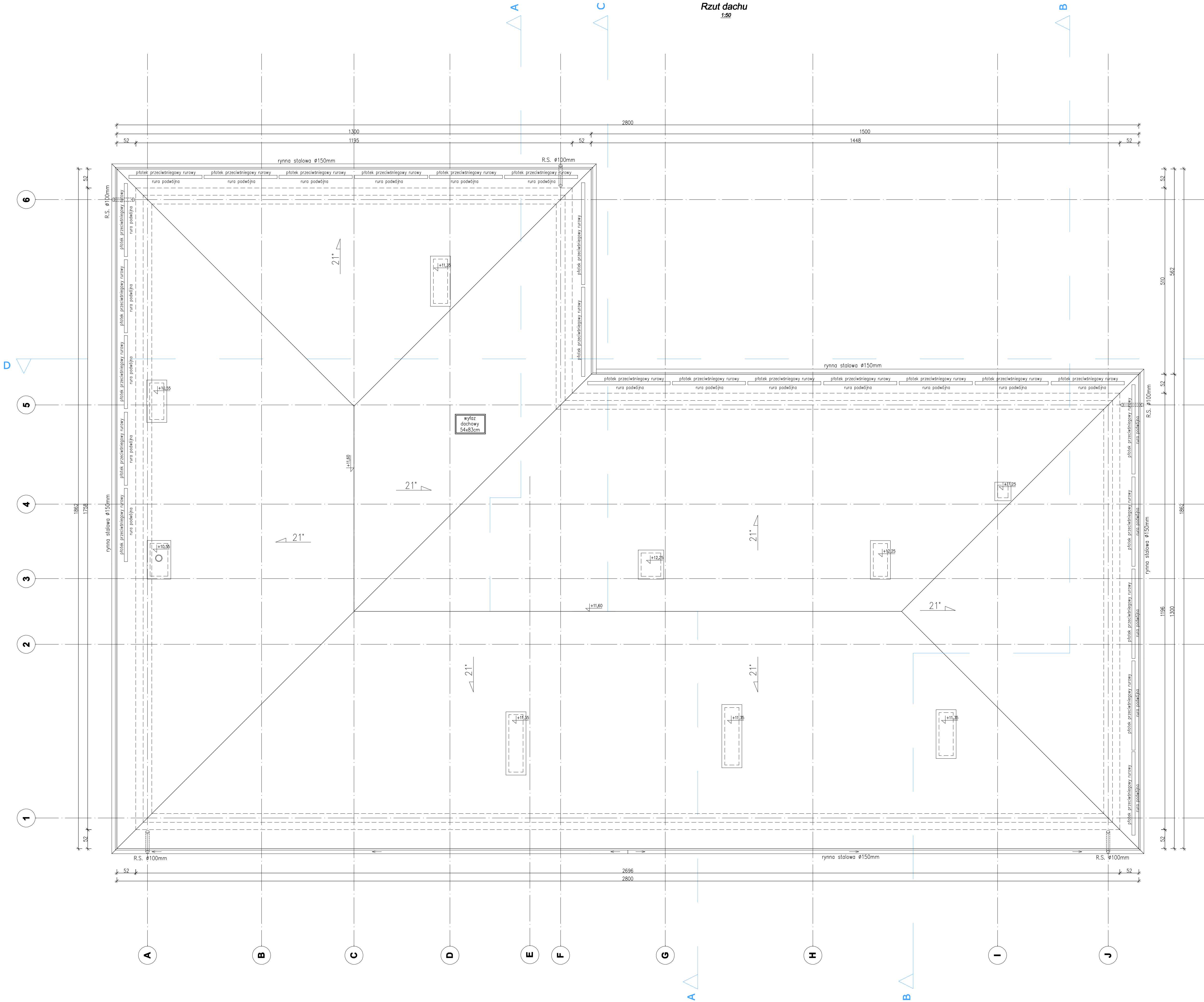
Nr	funkcja	pow. [m ²]	
	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia netto
2.01	Korytarz	Gres	35,1
2.02	Sala konferencyjna	Deska drewniana	13,0
2.03	Toaleta męska	Gres	4,0
2.04	Przedzielone	Gres	4,0
2.05	Toaleta damska	Gres	5,6
2.06	Pom. gospodarcze	Gres	4,4
2.07	Przedzielone	Gres	3,9
2.08	Toaleta męska	Gres	5,5
2.09	Biuro 1	Deska drewniana	12,7
2.10	Biuro 1	Deska drewniana	10,0
2.11	Biuro 3	Deska drewniana	13,7
2.12	Biuro 4	Deska drewniana	13,7
2.13	Biuro 5	Deska drewniana	20,5
2.14	Jadalnia	Gres	14,2
2.15	Serwerownia	Deska drewniana	4,4
K1	Klatka schodowa gt.	Gres	15,6
K2	Klatka schodowa	Gres	18,2
			325,5 m ²

- | | |
|---|---|
|  | Ściana zewnętrzna,
beton komórkowy 24 cm + styropian 20 cm |
|  | Konstrukcja żelbetowa |
|  | Ściana wewnętrzna bet. komórkowy 24 cm |
|  | Ściana działowa
bloczek wapniowo-piaskowy 12 cm |
|  | Ściana działowa, systemowa g-k |
|  | Ściana działowa systemowa HPL |
|  | Ściana wewnętrzna bloczek wap.-piask. 24 cm |

UWAGA:
Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie
Wszystkie zmiany uzgodnić z projektantem
Podane rżędne wysokościowe odnoszą się do proj.
poziomu posadzki na parterze budynku
Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami innych branż

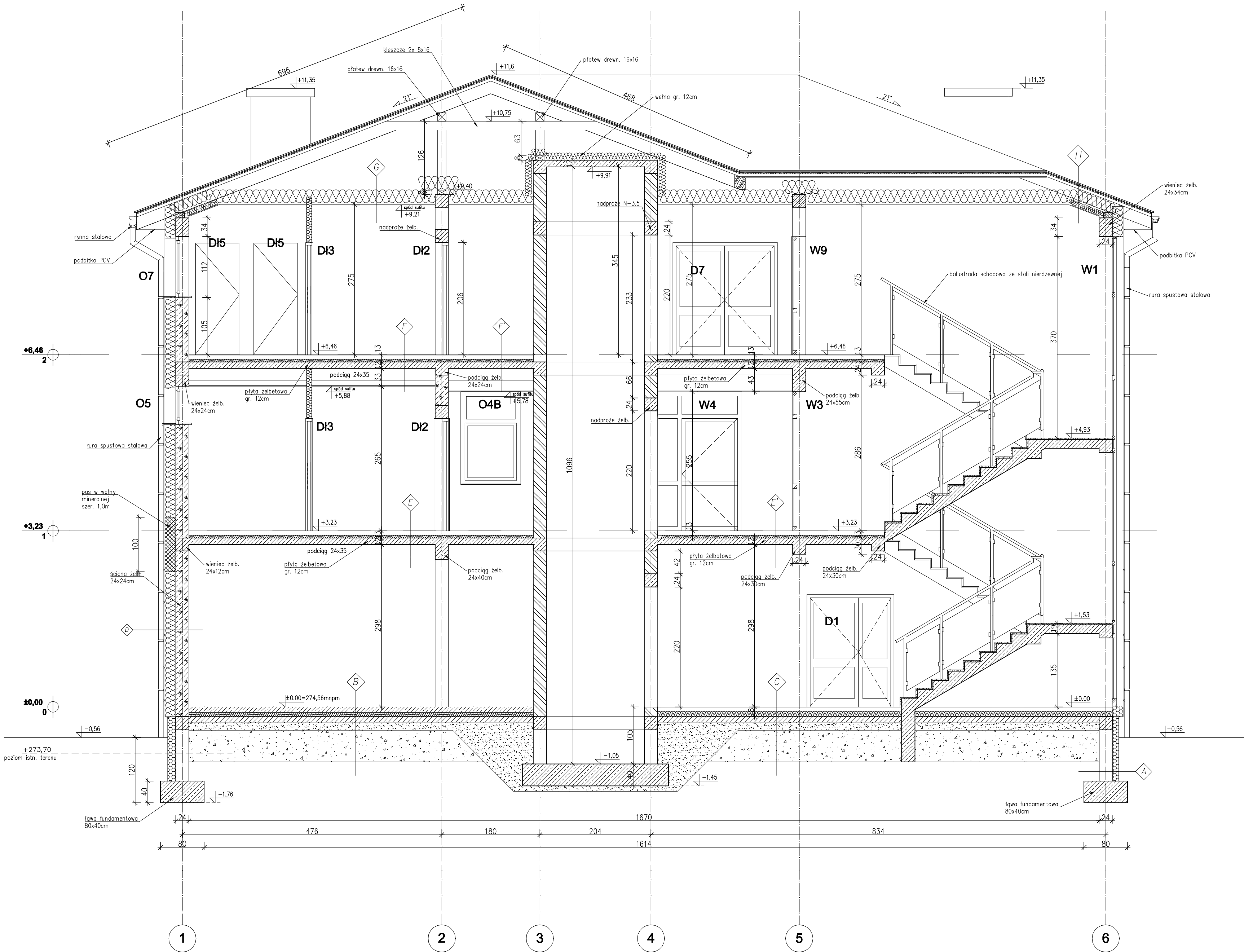
Rzut dachu

1:50



UWAGA:
Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie
Wszystkie zmiany uzgodnić z projektantem
Podane rzędne wysokości odnoszą się do proj.
poziomu posadzki na parterze budynku
Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami innych branż

Przekrój A-A
1:50



A	fala kuberkowa	
	styrodur XPS	-12cm
	izolacja przeciwwodna grubowarstwowa	-3mm
	blocek betonowy fundam.	-24cm

B	farba do betonu	
	wylewka betonowa	-10cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS200	-8cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

C	plytka gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-10cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

D	tylny cienkowarstw. na siatce	-2mm
	styropian EPS70 fasadowy	-20cm
	beton komórkowy	-24cm
	tylny cem.-wap.	-1cm

E	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	tylny cem.-wap. na siatce Rabilza	-1cm

E'	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	tylny cem.-wap.	-1cm

F	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	plyta g-k	-12,5mm

F'	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	sufit modułowy kasetonowy	-12,5mm

G	wełna mineralna 035	-30cm
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

H	blacha na rąbek stojący	
	dachowy ekran wóchaty	
	deskowanie pełne	-32mm
	kontrfata drewn.	-25mm
	membrana dachowa	
	krokiew 20cm + wełna 032 20cm	-20cm
	wełna 032 10cm	-10cm
	folia paroizolacyjna	
	stelaż metalowy	
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

Ściana zewnętrzna, beton komórkowy 24 cm + styropian 20 cm

Ściana zewnętrzna, beton komórkowy 24 cm + wełna miner. 20 cm

Konstrukcja żelbetowa

Ściana wewnętrzna bet. komórkowy 24 cm

Ściana działowa blocek wapienno-piaskowy 12 cm

Ściana działowa, systemowa g-k

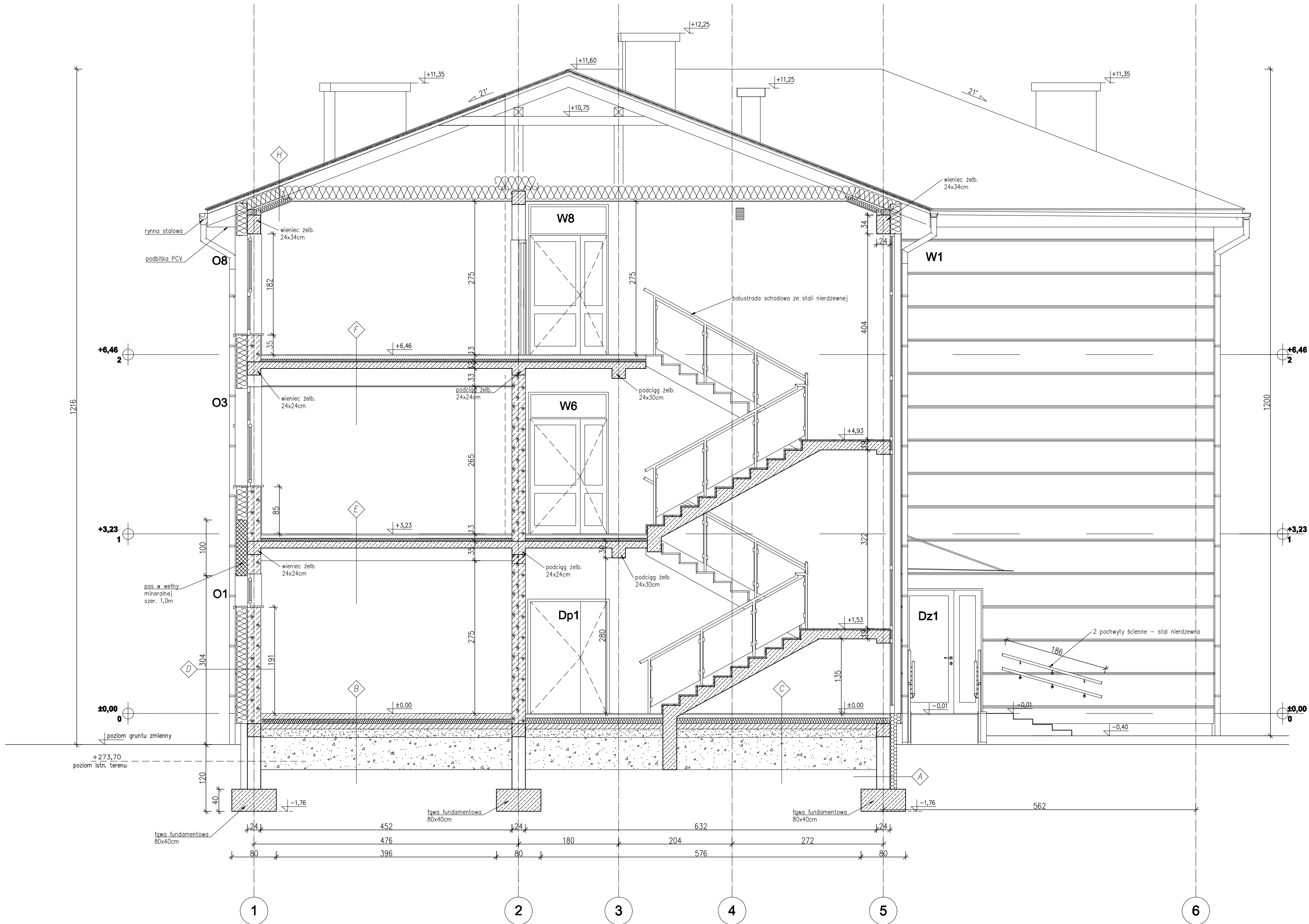
Ściana działowa systemowa HPL

Ściana wewnętrzna blocek wap.-piask. 24 cm

UWAGA:
Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie
Wszystkie zmiany uzgodnić z projektantem
Podane różne wysokości odnoszą się do proj. poziomu posadzki na parterze budynku
Ostateczne wymiary szyby windowego oraz poziomy podszybja i nadszybja należy ustalić z producentem wybranego dźwigu osobowego

 MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projekt@brzozow@gmail.com			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
CELE: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Przekrój A-A			
SKALA: 1:50	WYKONANIE: arch.	DATA: 08.2022	NR RYS.: A-5
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gaze	NR UPRAWNIENIA: 4PKOK/2014	PODOBIE:	
WYKONAŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-1406	PODOBIE:	

Przekrój B-B
1:50



A	folia kubekowa	
	styrodur XPS	-12cm
	izolacja przeciwnadgrubowarstwowa	-3mm
	ściana fundamentowa	-24cm

B	farba do betonu	
	wylewka betonowa	-10cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS200	-8cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

C	plytka gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia aluminiowa	-100um
	styropian EPS100	-10cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

D	tylny cienkowarstw. na siatce	-2mm
	styropian EPS70 fasadowy	-20cm
	beton komórkowy	-24cm
	tylny cem.-wap.	-1cm

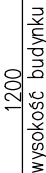
E	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	tylny cem.-wap. na siatce Rabilza	-1cm

F	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	plyta g-k	-12,5cm

G	włna mineralna	-30cm
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

H	blacha na rąbek stojący	
	dachowy ekran wfochaty	
	deskowanie pełne	-32mm
	kontrata drewn.	-25mm
	membrana dachowa	
	krokiew 20cm + włna 032 20cm	-20cm
	włna 032 10cm	-10cm
	folia paroizolacyjna	
	stelaż metalowy	
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

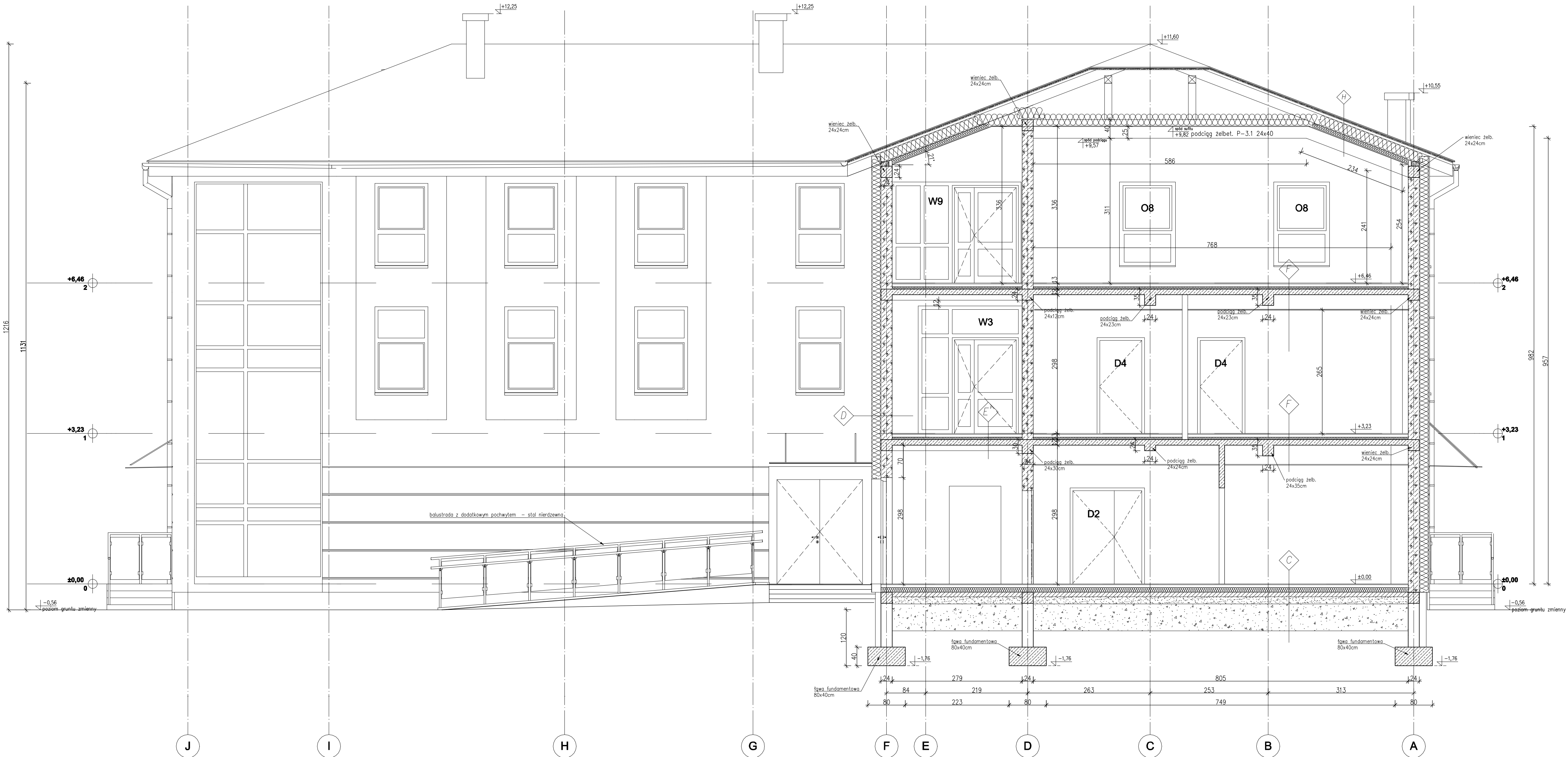
1:50



1	plytka gresowa antypoślizgowa	-1,5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	pospółka zagęszcz.	-88cm
	grunt rodzimy	

	MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 54 534 e-mail: projekt@brzozowski.com		
	Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów		
Określenie budowy i wyposażenia publicznego na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego Brzozów, dz. ewid. nr 1077/18			
Temat rysunku: Przekrój C-C			
Skala: 1:50	Data: 09.02.2012	Nr rys.: A-7	
Nrys. wykon.: mgr inż. arch. Katarzyna Gązde Nrys. kontrol.: mgr inż. arch. Artur Urbysz			
Nrys. uprzedz.: 4P/KRUCZ/2014		Rozpr.: RA-1006	

Przekrój D-D
1:50



A	folia kubełkowa	
	styrodur XPS	-12cm
	izolacja przeciwdźwiękowa grubowarstwowa	-3mm
	ściana fund. betonowa	-24cm

B	farba do betonu	
	wylewka betonowa	-10cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS200	-8cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

C	plytka gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-10cm
	folia PE	-2x0,2mm
	chudy beton	-10cm
	piasek zagęszcz.	-15cm
	pospółka zagęszczona	-58cm

D	tylnik cienkowarstw. na siatce	-2mm
	styropian EPS70 fasadowy	-20cm
	beton komórkowy	-24cm
	tylnik cem.-wap.	-1cm

E	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	tyln. cem.-wap.	-1cm

F	plytka podłogowa gresowa	-2cm
	wylewka cementowa	-6cm
	folia metalizowana pod ogrz. podł.	-100um
	styropian EPS100	-5cm
	plyta żelbetowa	-12cm
	plyta g-k	-12,5cm

G	wetna mineralna	-30cm
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

H	blacha na rąbek stojący	
	dachowy ekran włochaty	
	deskowanie pełne	-32mm
	kontrfata drewn.	-25mm
	membrana dachowa	
	krakiew 20cm + wetna 0,32 20cm	-20cm
	wetna 0,32 10cm	-10cm
	folia paroizolacyjna	
	stelaż metalowy	
	podwójna płyta GKF 15mm (REI60)	-30mm

MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projekt.przecz@wp.pl

INWESTOR:

Powiat Brzozowski
zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów

OPRACOWANIE:

biuro: **arch.**
mgr inż. arch. Katarzyna Gęzda

PROJEKTOWAŁ:

nr uprawnień: **4/PK/0002014**
mgr inż. arch. Artur Ułbrych

DATA:

09.2022

TYTUŁ:

Przekrój D-D

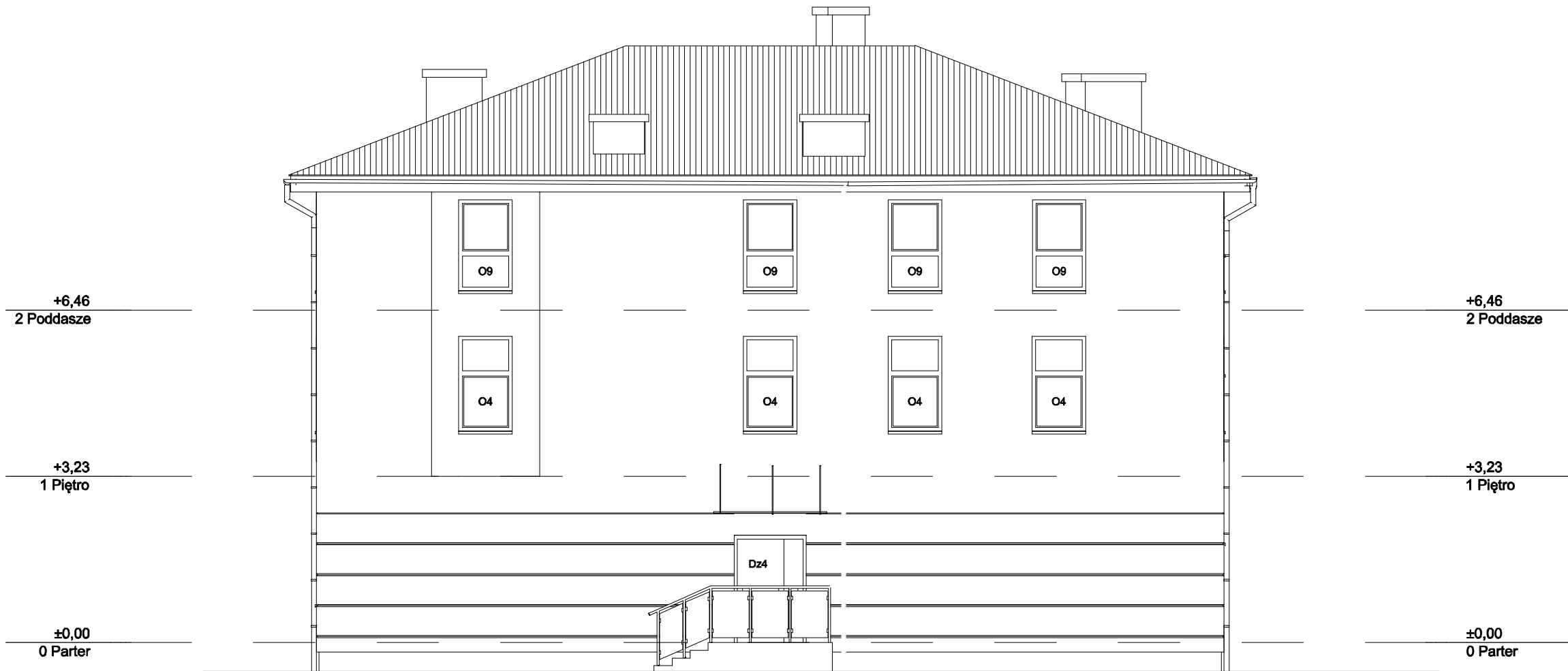
WYKREŚLIŁ:

A-8

PODPISE:

RZA-1406

Elewacja północno-zachodnia
1:100



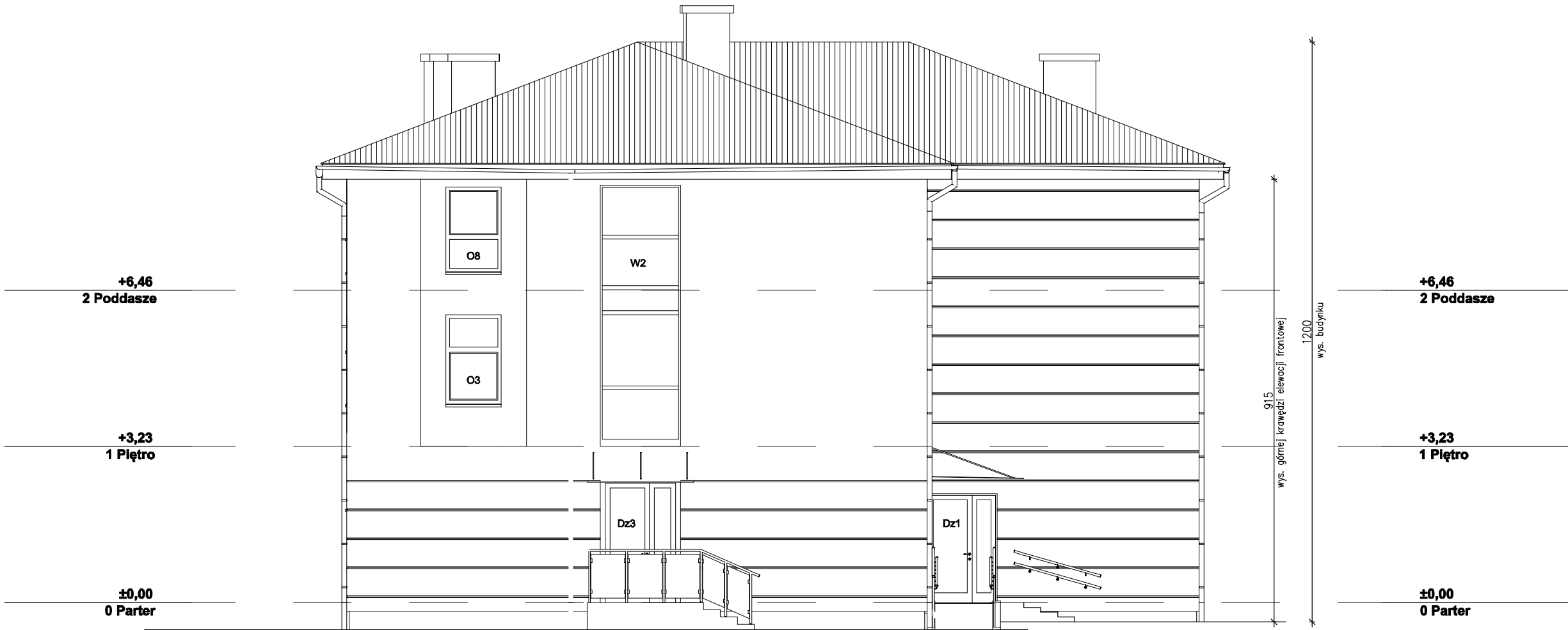
 <div>MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com</div>			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBIEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Elewacja północno-zachodnia			
SKALA: 1:100	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-9
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENI: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-14/06	PODPIS:	

Elewacja północno-wschodnia
1:100



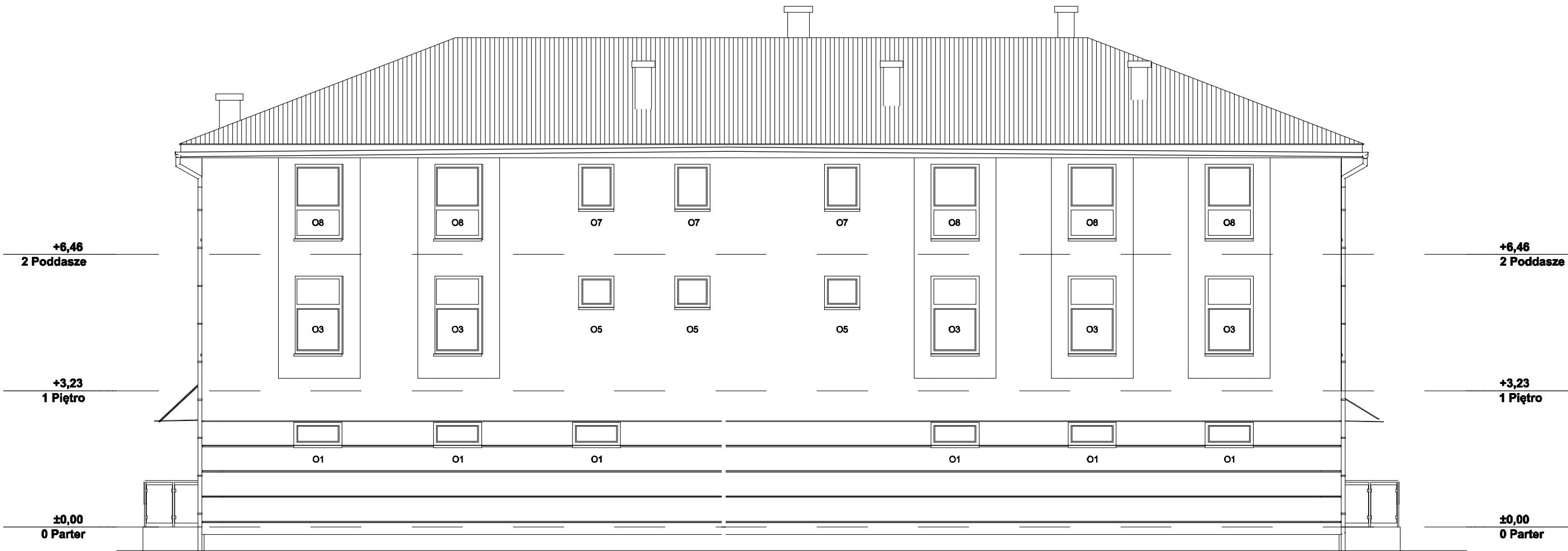
<div><div><div></div><div>MKB</div><div>PROJEKT</div></div><div><div>MKB</div><div>PROJEKT</div></div></div> <div>MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com</div>			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBJEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Elewacja północno-wschodnia			
SKALA: 1:100	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-10
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENI: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-14/06	PODPIS:	

Elewacja południowo-wschodnia
1:100



 <div>MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com</div>			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBIEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Elewacja południowo-wschodnia			
SKALA: 1:100	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-11
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENI: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-14/06	PODPIS:	

Elewacja południowo-zachodnia
1:100



 <div>MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com</div>			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBJEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Elewacja południowo-zachodnia			
SKALA: 1:100	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-12
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENI: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-14/06	PODPIS:	

Kolorystyka elewacji
1:200

Elewacja północno-zachodnia
1:200



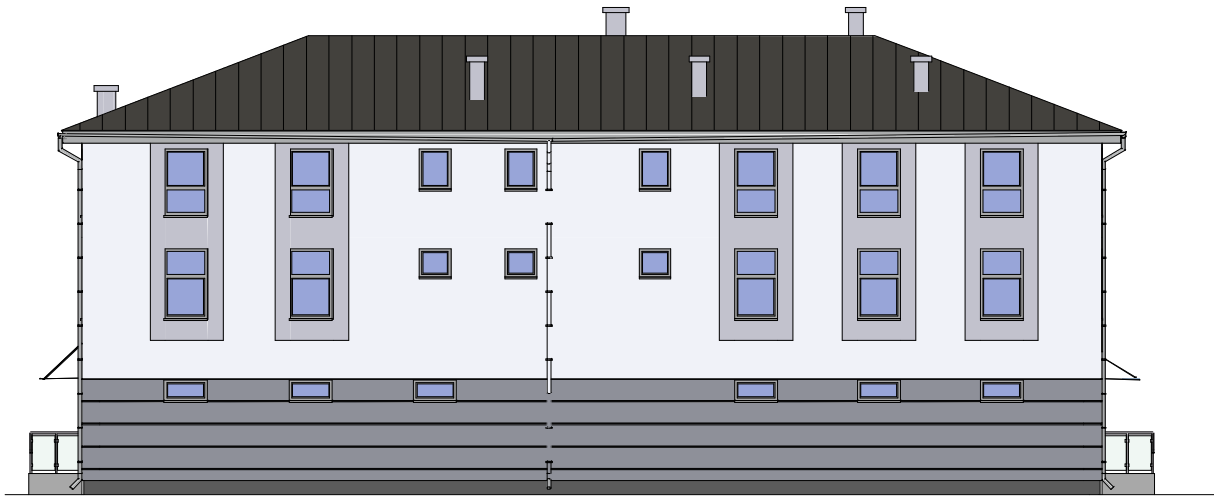
Elewacja północno-wschodnia
1:200



Elewacja południowo-wschodnia
1:100



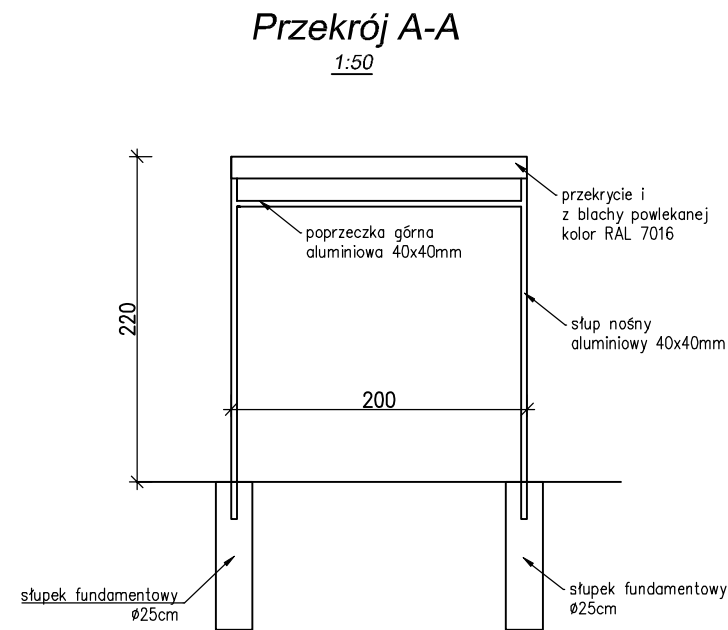
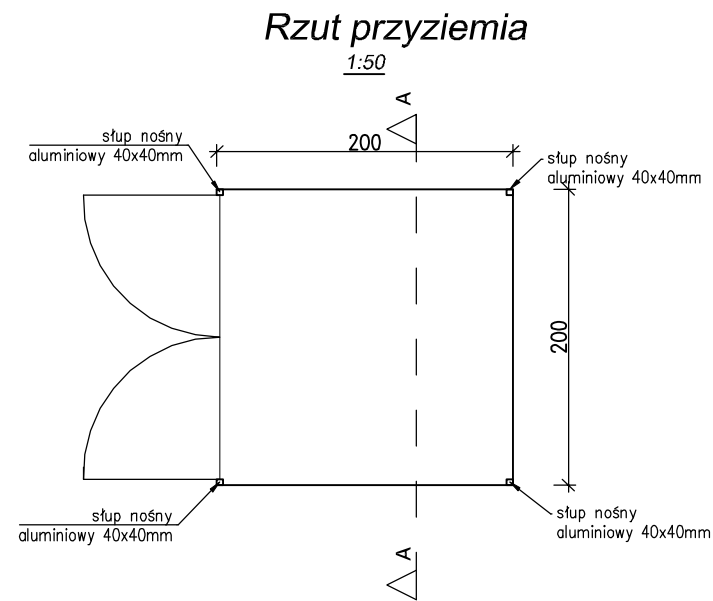
Elewacja południowo-zachodnia
1:200



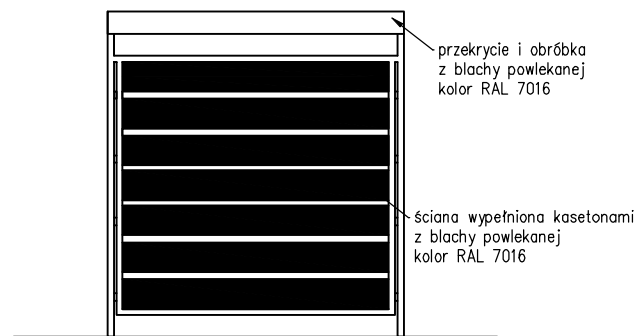
- tynek drobnoziarnisty 2 mm baranek, NCS S0804-R50B
- tynek drobnoziarnisty 2,5-3 mm baranek, NCS S2010-R40B
- tynek drobnoziarnisty 2mm baranek, NCS S4502-B
- tynek mozaikowy, melanz ciemny szary
- blacha, RAL 8019
- okucia, rury spustowe, rynny, stolarka RAL 9006

 <div>MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com</div>			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBIEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Kolorystyka elewacji			
SKALA: 1:200	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-13
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENI: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrych	Rz/A-14/06	PODPIS:	

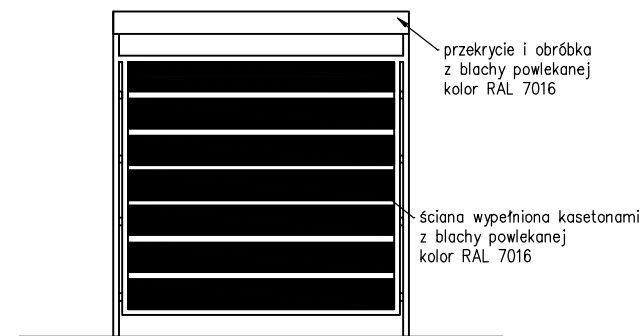
Wiata śmietnikowa
1:50



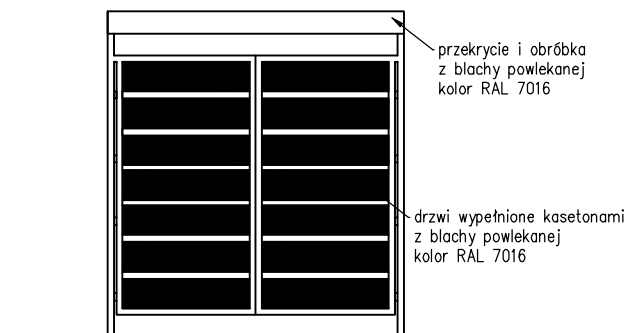
Elewacja północno-wschodnia
1:50



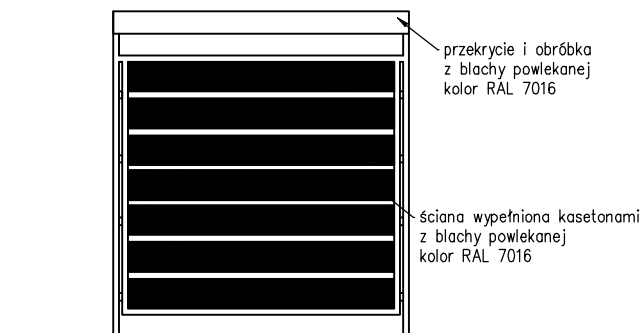
Elewacja południowo-wschodnia
1:50



Elewacja północno-zachodnia
1:50



Elewacja południowo-zachodnia
1:50



 MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com			
INWESTOR: Powiat Brzozowski zam. ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBJEKT: Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16			
TEMAT RYSUNKU: Wiata śmietnikowa			
SKALA: 1:50	BRANŻA: arch.	DATA: 09.2022	NR RYS.: A-13
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIEN: 4/PKOKK/2014	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Artur Ulbrich	Rz/A-14/06	PODPIS:	