

JENOSTKA

PROJEKTOWA:

**ANDRZEJ NAGÓRSKI**  
83-000 Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1A kl. IX  
Tel. 607882337

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

STADIUM

OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY - TOM II

NR UMOWY

TI. 032.130.2016 z dnia 28.10.2016 r

TEMAT:

PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO WJAZDU NA TEREN PARK& RIDE + 30 MB UL.DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDANSKIM I ODCINKIEM SCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKiS DO WŁĄCZENIA DO UPRZEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SCIEZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKUM OD PARK& RIDE DO WEJSCIA NA DWORZEC PKP

OPRACOWANI :

DROGI

LOKALIZACJA: działki : ~~57, 58~~, 59/3, 60, 64, 71 dr obreb 12  
jedn. ewid. 220401\_1 Miasto Pruszcz Gdański

INWESTOR:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

KOD I NAZWA


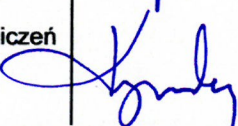
WG. CPV:

74.23.22.00-6 – USŁUGI INŻYNIERSKIE PROJEKTOWE W ZAKRESIE  
INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

KTG. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

EGZEMPLARZ 4...

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

|              |                   |   |   |
|--------------|-------------------|---|---|
| PROJEKTOWAŁ: | BRANŻA<br>DROGOWA | inż. Andrzej Nagórski<br>upr. w spec. drogowej bez ograniczeń<br>GT-8346-III/19/TO/77       |  |
| SPRAWDZIŁ:   |                   | mgr inż. Andrzej Konopiński<br>upr. w spec. drogowej bez ograniczeń<br>WZDP Warszawa 244/74 |  |

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część  
pozwolenia na budowę z dnia 05.12.2018.

Nr 1159/2018  
AB.6740.1508.2018.PT

WRZESIEŃ 2018

Projekt budowlany w zakresie  
przebudowy drogi  
ul. Dworcowej  
zatwierdzam dnia 05.12.2018.

Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

## SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

”

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Lokalizacja
2. Materiał do opracowania projektu
3. Zakres i cel opracowania projektu
4. Stan istniejący
5. Opinia geotechniczna
6. Rozwiązanie projektowe
7. Konstrukcje nawierzchni
8. Roboty ziemne
9. Odwodnienie
10. Zieleni
11. Informacja o obszarze oddziaływania
12. Informacja o ochronie środowiska
13. Informacja dotycząca dostępności dla osób niepełnosprawnych lub z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników
14. Mała architektura
15. Zieleni
16. Roboty rozbiórkowe
17. Dane techniczne

### **CZESC FORMALNO PRAWNA**

- Uprawnienia i izby projektanta i sprawdzającego
- Notatki , uzgodnienia, decyzje
- Ewidencja gruntów
- Wypis, wyrys z MPZP

### **INFORMACJA BIOZ**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- Orientacja
- Plan sytuacyjno-wysokościowy układu drogowego w skali 1:500 rys nr. 01
- Profile podłużne w skali 1:50/500 rys. nr.02
- Konstrukcje nawierzchni dróg w skali 1;50 rys.nr. 03
- Konstrukcje nawierzchni dróg w skali 1;50 rys.nr. 04
- Przekroje normalne w skali 1;50 rys.nr. 05



## OPIS TECHNICZNY

### 1. LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa pod nazwa:

PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO WJAZDU NA TEREN PARK& RIDE + 30 MB UL.DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDANSKIM I ODCINKIEM SCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRZEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SCIEZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKUM OD PARK& RIDE DO WEJSCIA NA DWORZEC PKP

Inwestycja zlokalizowana na działkach :

~~57, 58~~, 59/3, 60, 64, 71dr obreb 12  
jedn. ewid. 220401\_1 Miasto Pruszcz Gdanski

Od strony wschodniej granica terenów PKP i dworzec PKP

Od strony zachodniej –tereny zielone , wody płynące -rzeka Radunia

Od strony pld. petla autobusowa i kontynuacja ulicy Dworcowej

### 2. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA PROJEKTU

- Aktualna mapa do celów projektowych z uzbrojeniem podziemnym terenu w skali 1:500 wersja elektroniczna z 21.03.2017r
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański w zakresie terenu objętego przebudową oznaczony jako : **B.14.3 KDL, B.14.2K9.B B.14.11KDL , B9.1WS, B.12.1KP**
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów
- Ustalenia koncepcji przed projektowych z Zamawiającym
- Uzgodnienia z gestorami sieci i zgłoszenia robót : TP Orange,WUiK,Energa,Gaz, NETIA, ZMiUW WP, RZGW Gdansk , WSzW, PKP, EOŚ, Gmina Miejska
- Opinia geotechniczna sporządzona przez PG "AQUA" - Jacek Kuciaba 83-031 Straszyn , Jagatowo ul. Południowa 28 z m-ca 03. 2017r
- Umowa dzierżawy działek 71, 66/2, 64 zawarta pomiędzy Gmina Miejska Pruszcz Gdanski i PKP Nr.01B\_KNGd7.022.KB.28035.2017
- Wizja terenowa projektanta opracowania
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729),
- Nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych-WT-2” Wa-wa 2008



„Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”  
GDDKiA i Politechnika Gdańska- Gdańsk 2012r  
. Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych Transprojekt Warszawa 1982r

### 3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zamawiający : Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański,  
ul. Grunwaldzka 20

Teren objęty opracowaniem :

- ul Dworcowa /łącznik / pomiędzy ul. Chopina i mostem na rzece Raduni
- ulica Dworcowa równoległa do linii kolejowej PKP odcinek od skrzyżowania typu rondo ulic Podmiejskiej i Dworcowej w kierunku petli autobusowej
- ulica Dworcowa rejon stacji PKP , petla autobusowa
- teren od istniejącego przejścia na ul. Dworcowej do mostku przy CKiS

Zakres opracowania projektowego :

- przebudowa nawierzchni jezdni ulicy Dworcowej i petli autobusowej
  - przebudowa istniejących chodników
  - przebudowa zjazdów indywidualnych <sup>ul. u.</sup>
  - budowa ścieżki rowerowej od ~~mostku przy CKiS~~ do uprzednio zaprojektowanej ścieżki i chodnika przy dworcu PKP
  - przebudowa odcinka ulicy przy dworcu PKP wraz z budową drogi „Kiss& Ride”
  - przebudowa kanalizacji deszczowej
  - przebudowa oświetlenia ulicznego
- Zakres części drogowej i mostowej projektu pokazano na planie - arkusze nr.01

Celem opracowania jest – stworzenie nowoczesnego węzła integracyjnego dla mieszkańców miasta Pruszcza Gdańskiego obejmującego na niewielkim obszarze terenu sieć połączeń :

Dworzec PKP- przystanek autobusowy –parking samochodowy- parking rowerowy-  
drogi piesze i wydzielone drogi rowerowe  
Unowocześnienie całej infrastruktury nad i podziemnej z dostępnością dla osób niepełnosprawnych i wszystkich

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica Dworcowa i petla autobusowa objęte przebudową - jezdnie bitumiczna  
Ulica Dworcowa – odcinek przy dworcu PKP-, nawierzchnia bitumiczna i płyty betonowe, bruk

Szerokość jezdni ulicy Dworcowej i petli autobusowej -6,00m - 7,00m

Istniejące chodniki : płytki betonowe, nawierzchnia bitumiczna , kostka betonowa  
szerokość 1,50 do 2,00 m

Na wysokości dworca PKP na ulicy Dworcowej istniejąca sygnalizacja świetlna



Istniejący chodnik na odcinku od mostku przy CKiS do przejścia na ul. Dworcowej-  
płytki chodnikowa płukana  
Na petli autobusowej - istniejąca wiata przystankowa  
Zjazdy indywidualne- kostka betonowa i bitumiczne

Odcinki przebudowywanej ulicy posiadają następującą infrastrukturę nad i  
podziemną  
-kanalizacja sanitarna  
-kanalizacja deszczowa  
-kable energetyczne i oświetleniowe  
-kable Orange SA  
-sieci gazowe  
-studzienki, włazy, pokrywy  
-słupy oświetleniowe  
-istniejące obiekty mostowe

Należy oznakować i zabezpieczyć miejsca odkrytej infrastruktury ,powiadomić  
gestorów sieci oraz upewnić się o występowaniu innych niż wykazane na mapach  
sył-wys urządzeniach podziemnych

Miejsca występowania czynnej infrastruktury w strefie robót odsłonić przekopem  
ręcznym z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych

**Postępować zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci**

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Wykonano na potrzeby przebudowy układu drogowego ul. Dworcowej  
7 otworów geotechnicznych w tym w jezdni istniejącej ulicy oraz 2 specjalne pod  
budowę przyczółków nowej kładki pieszo rowerowej

Na rozpatrywanym terenie występują grunty których przydatność w stanie naturalnym  
jako podłoże pod konstrukcję drogową zawarta jest w granicach od bardzo wysokiej  
do bardzo niskiej

Na całym badanym odcinku drogowym, wierzchnią warstwę konstrukcji drogowej  
stanowi beton asfaltowy. Pomierzona w odwiertach badawczych grubość warstwy  
asfaltowej

wynosi 8 i 14 cm. Nawierzchnia pozostaje w stanie dostatecznym i miejscami  
charakteryzuje ją występowanie spękań, łat oraz ubytków masy bitumicznej.

W zależności od lokalizacji, pod warstwą asfaltową stwierdzono obecność bruku  
( gr. 20 cm) lub kruszywa łamanego ( gr. 28 cm), ułożonych na nasypie lub rodzimym  
podłożu piaszczystym. Nie można wykluczyć zmiennej budowy nawierzchni i  
podbudowy.

### **Grunty warstw geotechnicznych A i I**

Wysadzinowość i przełomowość – bardzo wysoka.

Grunty zalicza się do grupy nośności: poza klasyfikacją.

Grunty w stanie naturalnym nie nadają się do wykorzystania jako podłoże  
bezpośrednio pod konstrukcję drogową.

### **Grunty warstwy geotechnicznej II**

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – bardzo niska.  
Wysadzinowość i przełomowość – bardzo wysoka.  
Grunty zalicza się do grupy nośności: poza klasyfikacją.  
Grunty wymagają indywidualnego projektowania.

### **Grunty warstw geotechnicznych B, IIIa i IIIb**

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – bardzo wysoka.  
Wysadzinowość i przełomowość – grunty niewysadzinowe.  
Grunty zalicza się do grupy nośności: **G1**

### **Warstwa geotechniczna A**

grunty antropogeniczne: nasypy niekontrolowane w postaci piasków próchniczych i piasków gliniastych próchniczych w stanie średniozagęszczonym, wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono w wysokości **IS = 0,93 ÷ 0,97** ( co odpowiada wartości stopnia zagęszczenia **ID = 0,45 ÷ 0,65**);

### **Warstwa geotechniczna B**

grunty antropogeniczne: nasypy budowlane w postaci piasków średnich, piasków drobnych i piasków gliniastych, wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono w wysokości **IS = 0,93 ÷ 0,97** ( co odpowiada wartości stopnia zagęszczenia **ID = 0,45 ÷ 0,65**);

### **Warstwa geotechniczna I**

- grunty rodzime organiczne: piaski próchnicze w stanie średniozagęszczonym (**ID = 0,45 ÷ 0,65**) oraz piaski gliniaste próchnicze w stanie plastycznym (**IL = 0,30**);

### **Warstwa geotechniczna II**

- grunty rodzime zastoiskowe: gliny pylaste w stanie twardoplastycznym i plastycznym,  
Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości **IL = 0,25** ( co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji **IC = 0,75**);  
Grunty warstwy geotechnicznej II zalicza się do grupy "C" – inne grunty spoiste nieskonsolidowane.

### **Warstwa geotechniczna IIIa**

- grunty rodzime: piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości **ID = 0,50**;

### **Warstwa geotechniczna IIIb**

- grunty rodzime: piaski średnie i piaski drobne w stanie zagęszczonym, charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości **ID = 0,70**.

## **6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **6.1 Przyjęte parametry techniczne**



. kategorie ruchu :

|   |                  |
|---|------------------|
| - dla jezdni ulicy  | KR4              |
| - dla petla autobusowa  | KR5              |
| - odcinek ulicy Dworcowej przy dworcu PKP                               | KR6              |
| - chodniki/sciezka rowerowa   | KR1              |
| - klasa drogi wg. MPZP:   | KD-L             |
| - prędkość projektowana : -   | Vp= -40 km/h     |
| - szerokość jezdni ul. Dworcowej - 1/2 2x3,50m =                        | 7,00 m           |
| - szerokość projektowanego chodnika samodzielnego                       | 2,00 m           |
| - szerokość wydzielonej ścieżki rowerowej                               | 2,50 m           |
| - spadek poprzeczny jezdni daszkowy na prostej , jednostronny na łukach | 2%               |
| - spadki poprzeczne chodnika jednostronne                               | 2%               |
| - spadki podłużne niwelety  | od 0,45% do 1,6% |
| - wydzielone pasy ruchu drogi "Kiss & Ride". szer.                      | 3,00m            |
| - jezdnie na petli autobusowej i autobusowej szer.                      | 7,00m            |
| - jezdnie przy dworcu PKP szer.   | 5,00 m           |
| - zakończona placem , manewrowym  | 12,50x13,40 m    |
| - łuki poziome przy V=40km/h, klasa KD-L                                | R 30-R 50m       |
| - istniejąca drzewostan do wycinki                                      | 2 szt owocowe    |
| - odwodnienie jezdni ulicy do projektowanej kanalizacji                 | Kd               |
| - odwodnienie nawierzchni chodnika i drogi rowerowej powierzchniowe     | 1                |
| - przejście w poziomie jezdni z sygnalizacją świetlną                   | 1                |
| - szerokość zjazdów indywidualnych                                      | 4,00m            |
| - szerokość proj. kładki pieszo rowerowej                               | 3,50 m           |

## 6.2. Rozwiązanie sytuacyjne:

Długość projektowanych odcinków ulicy Dworcowej :

-ul. Dworcowa wraz z petla autobusowa -482,95 m

-ul. Dworcowa w strefie dworca PKP -75,83 m

Projektowana kładka pieszo-rowerowa długość 18,15 m

Przebudowa ul. Dworcowej zasadniczo biegnie po śladzie istniejącej ulicy i petli autobusowej

**Zintegrowany węzeł przesiadkowy** tworzą : przystanek autobus, dworzec PKP, parking samochodowo- rowerowy , drogi rowerowe, przystanki i ciągi piesze miejsca wypoczynku

Następuje zamiana przebiegu chodnika i ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Dworcowej do ~~mostku koło CKiS~~ *wał p-powodziowego*

W miejsce przebiegu chodnika istniejącego zaprojektowana dwukierunkowa ścieżka rowerowa szer. 2,50m . Lokalizacja ta stwarza w węzle przesiadkowym jednolity i spójny przebieg szlaku rowerowego ~~od mostku przy CKiS~~

~~Drogi rowerowa i piesza krzyżują się na koronie istniejącego wału p-powodziowego z układem istniejącym pieszo-rowerowym~~

Ruch pieszy na osi od CKiS do dworca PKP z możliwością skróconego dojazdu do przystanku komunikacji autobusowej /wiata/

Dojazd rowerowy do dworca PKP z części zachodniej miasta jest z możliwością skorzystania z parkingu rowerowego przy dworcu PKP i udania się w dalszą podróż innym środkiem transportu



Ruch pieszy z węzła przesiadkowego ma możliwość krótkiego i bezpiecznego przejście ulicy Dworcowej z sygnalizacją świetlną do wejścia do budynku i na perony PKP jak i rozprowadzenia do południowych, zachodnich i północnych części miasta

Nawierzchnia jezdni dróg bitumiczna

Nawierzchnia chodników –płytką betonową chodnikowa płukana

Nawierzchnia drogi rowerowej bitumiczna

W części północnej w okolicach istniejącego mostu na rzece Raduni zaprojektowana kładka pieszo rowerowa spójna z ciągiem pieszo-rowerowym biegnącym od ulicy Chopina a zaprojektowaną przez ZDW Gdansk

Ruch rowerowy poprzez ww kładkę ma możliwość bezpiecznego włączenia się w układ dróg rowerowych istniejących bez korzystania z jezdni ul. Dworcowej na istniejącym moście.

Szerokość kładki pieszo-rowerowej 3,50m

W części południowej ulicy podjazd do dworca PKP odcinkowo o szerokości 5,00m z poszerzeniem do granic pasa drogowego wymaganym przez wojsko, i PKP

na tym odcinku zaprojektowana dodatkowo wydzieloną drogę o szerokości 3,00m

„Kiss&Ride” przewidziana do krótkiego zatrzymania pojazdu samochodowego i wysadzenia pasażerów z bagażem udających się w dalszą drogą pociągiem

Podjazd ten ułatwi także obsługę osób niepełnosprawnych

Odcinek przebudowy jezdni ul. Dworcowej do istniejącego mostu na rzece Raduni dowiązано wysokościov do projektu ul. Chopina i Dworcowej inwestora ZDW Gdansk

Układ projektowanych chodników dowiązано do już istniejących dla zapewnienia spójnej komunikacji pieszej

Jezdnia będzie ograniczona obustronnie krawężnikiem granitowym wystającym 12 cm ponad nawierzchnię jezdni a w miejscu przejść dla pieszych -krawężnik najazdowy granitowy 12x22 cm wystający 2 cm

Droga rowerowa , obramowania zjazdów ograniczone opornikiem granitowym 12x25 cm

### **Przebieg projektowanego układu drogowego w granicach dzieł:**

-Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

-na działkach objętych dzierżawą z prawem dysponowania na rzecz Gminy Miejskiej od PKP

-na działkach RZGW Gdansk /wał p- powodziowy/

-na działkach ZMiUW WP Urzędu Marszałkowskiego Gdansk / tereny na międzywał/

### **6.3. Rozwiązanie wysokościowe:**

Spadek podłużny jezdni ul. Dworcowej został zaprojektowany z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania i istniejącej infrastruktury - po stronie wschodniej PKP i zachodniej /zabudowa rozproszona/ oraz istniejących poziomów zjazdów indywidualnych i publicznych

Projektowana niweleta przebudowanej ulicy ma zmienne pochylenie podłużne.

W granicach spadków 0,45% do 1,6 %

Generalnie całość poziomów przebudowywanej ulicy utrzymuje się w zakresie dotychczasowym



## 7. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Wszystkie konstrukcje nawierzchni winny być ułożone na podłożu gruntowym naturalnym lub wzmocnionym o nośności G1

Moduły wtórne E2 i stopień zagęszczenia podłoża wymagany dla nośności G1 i dla ruchu KR4, KR5, KR6, KR1

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| - jezdnia ulicy Dworcowej       | E2=100MPa, Is= 1,00      |
| - jezdnia ulicy przy dworcu PKP | E2=120MPa, Is= 1,03      |
| - petla autobusowa              | E2=120 MPa Is= 1,03      |
| - chodniki, drogi rowerowe min. | E2= 80 MPa Is= 0,98-1,00 |
| - zjazdy                        | E2= 100MPa Is= 1,00      |

Przed ułożeniem warstw górnych konstrukcji wszystkich rodzajów nawierzchni sprawdzić moduł wtórny E2 i stopień zagęszczenia podłoża ziemnego istniejącego a w przypadku odstępstw od założonego powiadomić nadzór i projektanta

### Konstrukcja nawierzchni jezdni odcinek KR4/ G3 km0+000,00 do km 0+034,19 oraz km 0+000.00 do km 0+319,29

a/

- 4 cm – warstwa ścieralna SMA 850/70
- 6 cm – warstwa wiążąca AC 16W50/70
- 10 cm – podbudowa zasadnicza AC 22P50/70
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego  $C_{90/3} = 0/31,5$ ;

b/ wzmocnienie podłoża gruntowego G3 do nośności G1 pod jezdnię

- 20 cm - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej
- 20 cm - ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej  
geowłóknina separacyjna

Mrozoodporność wymagana dla KR4/G3

Ogółem  $0,80 > 0,65 \text{ hz}$ ,  $\text{hz}=1,00\text{m}$

### Konstrukcja nawierzchni jezdni odcinek profilu 05- 05C KR6/ G2 km 0+000,00 do km 0+075,83

a/

- 4 cm – warstwa ścieralna SMA 8PMB45/80-55
- 8 cm – warstwa wiążąca AC 16W 35/50
- 16 cm – podbudowa zasadnicza AC 22P50/70
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego  $C_{90/3} = 0/31,5$ ;

b/ wzmocnienie podłoża gruntowego G3 do nośności G1 pod jezdnię

- 20 cm - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem
- 15 cm - ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej

Mrozoodporność wymagana dla KR6/G2  
Ogółem  $0,83 > 0,65 \text{ hz}$  ,  $\text{hz}=1,00\text{m}$

### **Konstrukcja nawierzchni na petli autobusowej KR5/G3**

- 4 cm – warstwa ścieralna SMA 8 PMB45/80-55
- 8 cm – warstwa wiążąca AC 16W 35/50
- 12 cm – podbudowa zasadnicza AC 22P50/70
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z betonu C16/20;

b/ wzmocnienie podłoża gruntowego G3 do nośności G1 pod jezdnię

- 20 cm - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem
- 20 cm - ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej  
geowłóknina seperacyjna

Mrozoodporność wymagana dla KR5/G3  
Ogółem  $0,84 > 0,70 \text{ hz}$  ,  $\text{hz}=1,00\text{m}$

### **Konstrukcja nawierzchni na zjazdach KR2/G2**

a/

- kostka granitowa rzedowa 8/11 kolor jasno szary
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubosc
- 20 cm-podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywa  
C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
- 15 cm -ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej

Mrozoodporność wymagana dla KR2/G2  
Ogółem  $0,48 > 0,45 \text{ hz}$  ,  $\text{hz}=1,00\text{m}$

### **Konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej na kładce KR1/G2**

a/

- 3 cm- warstwa scieralna SMA 5 PMB65/105-60-
- 3 cm warstwa wiążąca AC 11W50/70
- 20 cm- podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywa  
C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
- 15 cm -ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej

Mrozoodporność wymagana dla KR1/G2  
Ogółem  $0,41 > 0,40 \text{ hz}$  ,  $\text{hz}=1,00\text{m}$

### **Konstrukcja nawierzchni drogi „Kiss&Raid” i wysepek brukowanych KR3/G2**



- kostka granitowa rzedowa 15/17 kolor bordowy jasno szary
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm-podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
- 20 cm -ulepszone podłoże z mieszanki nie związanej

Mrozoodporność wymagana dla KR3/G2  
Ogółem  $0,60 > 0,50$  hz , hz=1,00m

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika KR1/G2**

- 8 cm- płytki chodnikowa płukana 30x30x8 cm
- 3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm-podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
- 15cm- mieszanka niezwiązana z gruntu niewysadzinowego o CBR >20% wodoprzepuszczalność  $k > 8 \text{ m/d}$

Mrozoodporność wymagana dla KR1/G2  
Ogółem  $0,41 > 0,40$  hz , hz=1,00m

#### **Krawężniki**

##### ulica:

Stosować krawężniki granitowe 15x30 cm ze skosem  
Pod wszystkie krawężniki ława z oporem z betonu C12/15

##### droga rowerowa ,obramowania zjazdów :

Stosować opornik granitowy 12x25cm bez skosu na ławie betonowej C12/15 z oporem

##### chodniki,

Obrzeże granitowe 8x30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grub 5 cm

Styk zjazdu z ulica , jezdnia z podjazdami na przyszłe parkingi PKP

Krawężnik najazdowy granitowy 15x22 cm na ławie betonowej C12/15

#### **Geowłóknina polipropylenowa sepracyjno -filtracyjna**

wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż i wszerz pasma 12kN/m

wydłużenie przy zerwaniu wzdłuż i szerz pasma 50%

odporność na przebicie N 2100

prędkość przepływu wody 90 mm/s

odpornosc na przebicie 24 mm

## **8. ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą - PN-S-02205

Z projektowanych poziomów niwelety wynika, że wystapia wykopy dla koryt jezdni ulicy, drogi rowerowej, chodników

Grubość warstw wykopów koryt i warstw wzmacniających podłoże gruntowe zredukowano o wcześniejsze sfrezowanie nawierzchni jezdni i usunięcie podbudowy, rozbiórki istniejących chodników

Po zakończeniu robót wykonać plantowanie i profilowanie ręczne i mechaniczne terenu przyległego do dróg

Wykonać odcinkowo badania nośności podłoża istniejącego / wskaźnik E2 i zageszczenie ls/ na poziomie spodu górnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni przed ich ułożeniem tak dla jezdni jak i drogi rowerowej, chodnika celem weryfikacji założeń projektowych na etapie wykonawstwa dotyczy to wzmocnień podłoża gruntowego do nośności G1

Analityczne obliczenie mas ziemnych do wykonania wykazuje:

a. jezdnia ulicy Dworcowej i drogi serwisowej przy dworcu PKP

$W = 1657,30 \text{ m}^3 + 190,23 \text{ m}^3$

b. chodniki i ścieżka rowerowa  $W = 475,42 \text{ m}^3$

**Ogółem wykop: 2322,95 m<sup>3</sup>**

Nadmiar urobku do załadunku i wywozu w miejsce wskazane przez Zamawiającego

Przyjęta odległość do skosztorysowania 10 km

## 9. ODWODNIENIE

Jezdnie przebudowywanej ulicy Dworcowej odwodniona do wpustów kanalizacji deszczowej

Ścieżka rowerowa nowo projektowana spadkami poprzecznymi i podłużnymi powierzchniowo na przyległe tereny zielone

Chodniki spadkami poprzecznymi i podłużnymi powierzchniowo na jezdnie ulicy lub przyległe tereny zielone w pasie drogowym

## 10. ZIELEŃ

Przedsięwzięcie inwestycyjne przewiduje nowe nasady drzew i zagospodarowanie zieleni wyspy petli autobusowej

Zaplanowano w zakresie drzew wysokich nasady drzew 10-15 letnich: klon

zwyczajny, brzoza, lipa drobnolistna - ogółem 30 drzew

Nie przewiduje się wycinki żadnego drzewostanu wzdłuż przebudowywanego odcinka ulicy

Nastąpi wycinka 2 drzew owocowych /śliwa, czereśnia / z lokalizacją na granicy wjazdu na petle autobusowej przy istniejącym chodniku

W terenie zielonym petli autobusowej ustawić donice betonowe w ilości 9 szt przy krawędzi krawężnika

Donice betonowe z nasadą krzewów kwitnących

Cały teren w granicach wewnętrznych petli autobusowej obsieć mieszanką traw na bazie humusy grubości 15 cm

W okresie trwania robót drogowych drzewostan istniejący chroniony do wysokości 2m



## 11 MAŁA ARCHITEKTURA

W jej ramach zaplanowano na wydzielonych i utwardzonych powierzchniach wzdłuż chodnika na odcinku od mostku przy CKiS do petli autobusowej ustawienie 6 ławeczek i 6 koszy na odpadki o formacji i kolorystyce spójnej ze standartami zagospodarowania węzłów integracyjnych obszaru metropolitalnego Trójmiasta

## 12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W opraciu o:

1. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne /DzU nr. 43 poz. 430 z 1999r z p.z /

2. Ustawa z 27.07.1994 Prawo Budowlane/z p. zmianami/

3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /DzU nr. 75 poz. 690, DzU z 2015r poz 1422/

4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /DzU z 10.05.2003r/  
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach

~~57, 58~~, 59/3, 60, 64, 71dr, obreb 12

jedn. ewid. 220401\_1 Miasto Pruszcz Gdański

mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany

Nie wystąpią po realizacji: emisja promieniowania, wibracje, fetor, zwiększony poziom hałasu oraz zaciemnienie sąsiednich działek

Inwestycja w obszarze MPZP oznaczonym symbolami

**B.14.3 KDL, B.14.2K9.B, B.14.11KDL, B9.1WS, B.12.1KP**

Nie zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna gdyż planowane przedsięwzięcie będzie przebiegać po śladzie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej a budowa w nowej lokalizacji chodnika w terenie trawiastym od petli autobusowej do mostku przy CKiS będzie zrekompensowana nowymi nasadami zieleni niskiej i wysokiej przewidzianej projektem

## 13. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA

Planowane prace rozbiórkowe istniejącej infrastruktury drogowej na etapie realizacji nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

Elementem mogącym nieznacznie wpływać na środowisko jest frezowanie nawierzchni istniejącej ulicy

W wyniku wykonywania tych prac może dojść do podwyższonej emisji pyłów które przy sprawnym sprzęcie (zraszacze, spryskiwacze) łatwo jest wyeliminować

Podobne działanie może mieć wykonanie korytowania pod konstrukcję nawierzchni jezdni, pod konstrukcję ścieżki rowerowej, chodnika

Po oddaniu inwestycji do eksploatacji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny. Emisja hałasu może krótkotrwale oddziaływać na środowisko



w trakcie wykonywania robót budowlanych po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych, a w odniesieniu do stanu pierwotnego ulegnie zmniejszeniu w wyniku zastosowania „cichych” warstw bitumicznych /dobór składników granulacji masy bitumicznej/

Zrealizowanie inwestycji przyniesie korzyści dla środowiska i mieszkańców przyległych do przebudowywanej ulicy, ze względu na poprawę geometrii ruchu pojazdów oraz zmniejszenie poziomu hałasu związanego z ruchem pojazdów po drodze na której dochodzi do przeplatania się ruchu rowerowego i pieszego z ruchem pojazdów mechanicznych

Materiały wykończeniowe kamienne zastosowane w robotach drogowych będą pochodzenia naturalnego

Poprawi się dostępność do terenów zieleni i parkowych oraz obiektu sportu i rekreacji

Powstający węzeł integracyjny nie naruszy ochrony urządzeń melioracyjnych/wału/

I spływu wód powodziowych na między wlaś

Przestrzeń publiczna będzie przyjazna osobom niepełnosprawnym

#### **14. INFORMACJA/WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUB Z PRZEZNACZENIEM DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW**

W oparciu o:

1. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne /DzU nr. 43 poz. 430 z 1999 r z późn .zmianami
2. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury "Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DzU 2015 poz1422,
- 3."Projektowanie bez barier-wytyczne opr. Kamil Kowalski,
4. Ustawa z dnia 23.10.2013r o zmianie ustawy "Prawo o ruchu drogowym" Dz.U. 2013 poz. 1446
5. Porady projektowe -Sekretariat Rady Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej „Parametry antropometryczne i wyposażenia wspomagającego chodzenie”,
6. Ustawa o drogach publicznych DzU 2016 poz 1440 Art. 12 a ust 2.

##### **A. Ciagi piesz z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich użytkowników**

- a) w obszarze przebudowy ulicy Dworcowej wszystkie chodniki o szerokości min. 2,00m o spadkach podłużnych nie przekraczających 2 %, spadki poprzeczne 2%
- b/ ciąg piesz na odcinku od ulicy Dworcowej w kierunku wału p- powodziowego ~~dalej do mostku przy CKiS~~ w spadku podłużnym max 1,5 % , odcinkowo 4% przy podejściu na koronę istniejącego wału , szerokość tego chodnika 2,00m
- c/ bezpieczne przejście ul. Dworcowej dotacji PKP- z pełną sygnalizacją dla pieszych i rowerów w tym akustyczne



- zejścia z chodnika na jezdnię na przejściach ulicy Dworcowej w poziomie „o” nie stwarzające barier wszystkim użytkownikom
- d/ oczekiwanie na komunikację autobusową - wiatra przystankowa zadana z ławeczka
  - e/ nawierzchnia chodników uszorstniona na płycie chodnikowej płukanej i antypoślizgowa /posypka kamienna/
  - f/ ciągi piesze bez stopni, schodów o minimalnych spadkach podłużnych wpisane w zielony teren otaczający umożliwiające w tym terenie wypoczynek na ustawionych ławeczkach z oparciem i poręczami bocznymi
  - g/ separacja ruchu pieszego od rowerowego poprawia bezpieczeństwo pieszym na odcinku od mostku przy CKiS do dworca PKP
  - h/ pozostałe ciągi piesze zlokalizowane przy krawędzi jezdni ulicy i przy krawężnikach petli autobusowej
  - i/ obrzeża chodnikowe w poziomie niwelety chodników ze spadkami jednostronnymi w kierunku terenów zielonych

## **B. Tereny odpoczynku ,parkingi rowerowe z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników**

### **Miejsca parkingowe dla rowerzystów :**

Zlokalizowany na przeciw dworca PKP parking samochodowo-rowerowy umożliwia zmianę wyboru dalszego środka transportu z pozostawieniem pojazdów samochodowych i jednośladów w bezpiecznym i wyznaczonym miejscu wszystkim użytkownikom. Odległość tego parkingu od komunikacji zbiorowej autobusowej i dworca kolejowego 100-150 m. Droga rowerowa ma kolorystykę nawierzchni odmienną od nawierzchni chodników co wzrokowo umożliwia nie pomylenie tych dróg. Nawierzchnia drogi rowerowej bitumiczna barwy ceglastej. Szerokość ścieżki rowerowej 2,50m. Teren parkingu samochodowo- rowerowego będzie oznakowany znakami pionowymi. Dojazd do parkingu – pojazdy samochodowe z ulicy Dworcowej , rowerzyści wydzielona droga rowerowa wjazd od strony południowej parkingu. Użytkownicy niepełnosprawni i wszyscy mogą korzystać w strefie węzła integracyjnego z możliwości wypoczynku na ławeczkach rozstawionych w terenie zieleni na utwardzonych placach. Przewidziano ilość ławeczek 6 szt.

### **Miejsca wypoczynku**

Użytkownicy niepełnosprawni i wszyscy mogą korzystać w strefie węzła integracyjnego z możliwości wypoczynku na ławeczkach rozstawionych w terenie zieleni na utwardzonych placach. Przewidziano w ilości 6 szt. Przy ławeczkach zlokalizowane kosze na odpadki. Placiki pod ławkami o nawierzchni z kostki granitowej w kolorze szarym o wymiarach 2,50x 2,00 m. Dojścia do miejsc wypoczynku z bezpośrednio przylegającego chodnika



## Inne elementy zagospodarowania

Zaprojektowano ławki z oparciem i podłokietnikiem, wykonane z odlewu żeliwnego, w kolorze naturalnym RAL 7012. Dojścia do ławek utwardzone.

Siedziska wykonane winno być z elementów drewnianych, szczepłiny z drewna egzotycznego - jatoba. Przy ławeczkach kosze na odpadki kontabilne materiałowo i wizualnie z ławkami

Konstrukcja kosza i ławki zabezpieczona powłoką anty grafitti

Ciag pieszy na odcinku od mostku przy CKiS do dworca PKP

przebiega w terenie zieleni istniejącej i w sąsiedztwie wód płynących rzeki Raduni

Zaplanowano dodatkowo nowe nasady drzew i zagospodarowanie zieleni wyspy petli autobusowej co stworzy cały obszar węzła integracyjnego przyjaznym ekologicznym dla użytkowników

Zaprojektowane wzdłuż ciągu pieszego i rowerowego nowoczesne oświetlenie zapewniające bezpieczne poruszanie się po zmroku wszystkim użytkownikom

## B. Komunikacja pozioma

Projektowane ciag pieszy i droga rowerowa łączą się z istniejącą infrastruktura piesza i rowerowa

Droga rowerowa projektowana na kierunku wschód zachód przecina węzeł integracyjny w którym umożliwia zmianę środka komunikacji zbiorowej z pozostawieniem jednokładu na parking

Ciagi piesze z kierunku północnego i zachodniego zbiegają się w miejscu lokalizacji przystanków transportu zbiorowego i dworca PKP, umożliwia to wszystkim użytkownikom łatwa i szybka zmianę środka transportu

W części północnej gdzie jest projektowana kładka pieszo rowerowa na rzece Raduni oraz planowany przez ZDW Gdańsk ciag pieszo rowerowy pomiędzy ulicami Chopina i

Dworcowa następuje w ten sposób spiccie dróg rowerowych, ciągów pieszych z węzłem integracyjnym przy dworcu PKP co sprzyja i jest korzystne dla wszystkich użytkowników

Ulica Dworcowa przebiegająca w osi północ - południe rozprawadza znaczny ruch kolowy w tym pojazdy komunikacji zbiorowej

Szerokość jezdni tej ulicy projektowana -7,00m

## C. Dostępność dla wszystkich użytkowników

Projektowana przebudowa ulicy Dworcowej w tym ciągów pieszych i dróg rowerowych ułatwi dostępności do infrastruktury otaczającej, modernizuje drogi komunikacyjne, usuwa bariery, unowocześnia przestrzeń publiczną

Przebudowany węzeł integracyjny dostępny będzie dla wszystkich użytkowników



a usunięte bariery dla niepełnosprawnych w tym wysokie progi, chodniki nienormatywne pochylnie, schody wpłyną na wybór dróg poruszania się, i dostępniejszy wybór zmiany środka transportu

Teren objęty zakresem projektu oprócz wady bliskości sieci kolejowej posiada piękne nadrzeczne tereny spacerów i wypoczynku, sportu i rekreacji

Brak sieci handlowej wielko i mało powierzchniowej, zabudowy wielomieszkaniowej

jest atutem na zurbanizowanej mapie miasta

Jest również atutem dla niepełnosprawnych i wszystkich użytkowników którzy mogą bez barier a po opuszczeniu środków transportu zbiorowego poruszać się w terenie zielonym

## D. Oznaczenia

Projekt małej architektury i zieleni przewiduje lokalizacje nowoczesnych konstrukcji

Informacji wizualnej w tym tablic prowadzących, oznakowania rowerowego

Powyższe tablice i znaki będą wg. opisu w opracowaniu „**Wspólne standardy wizualne i funkcjonalne w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej budowanych i modernizowanych węzłów integracyjnych**” na obszarze Metropolitalnym Gdańsk–Gdynia–Sopot w zakresie elementów tzw. „małej architektury” i oznakowania.

## 15. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórka chodnika istniejącego z płyt betonowych, z kostki betonowej i bitumicznych

Rozbiórka nawierzchni bitumicznej jezdni

Rozbiórka nawierzchni z płyt JOMB

Rozbiórka karwezników, obrzeży betonowych

## 16. DANE OGÓLNE

.nawierzchnia bitumiczna ulicy +petli autobusowej

3947,06 m<sup>2</sup>

.chodniki z płytek bet. płukany

1219,15 m<sup>2</sup>

.droga rowerowa bitumiczna

365,38 m<sup>2</sup>

.zjazdy z kostki granitowej

52,05 m<sup>2</sup>

inż. Andrzej Nagórski

projektowanie, nadzór, kierowanie bez ograniczeń

drogi, typowe mosty, inżynieria

lotniskowe pasy startowe

nr ewid. GT 8348-III-19/10/77

KUP/BD/0538/03

Toruń ..... dnia 10 marca 1977

(pieczęć)

GT-8346-III/19/TO/77

Nr .....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej N A G O R S K I**

(imię i nazwisko)

**INŻYNIER BUDOWNICTWA DROGOWEGO**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 lutego 1948 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **dróg i lotniskowych dróg startowych**

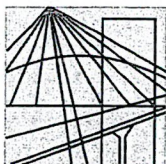
**oraz manipulacyjnych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-04-07

.....  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **NAGÓRSKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania  
**87-100 TORUŃ**

**UL. J. SŁOWACKIEGO 37/5**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BD/0538/03**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-05-01

do dnia 2017-10-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 386 70 50 • fax 52 386 70 50

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

(pieczęć: podległa organu państwowego  
nadzoru budowlanego)

Nr 244/74

(Nr ewid. uprawnień)

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Andrzej Konopiński s. Stanisława

urodzony dnia 30 września 1941 roku w Krakowie.

otrzymuje

w specjalności „drogi”

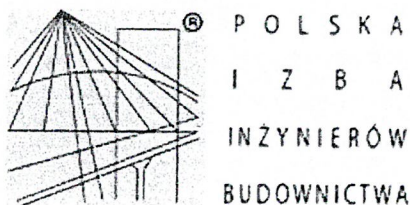
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie.



DYREKTOR

/inż. Z. Bielecki/





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZY5-ZAH-M3N \*

Pan Andrzej Konopiński o numerze ewidencyjnym POM/BD/2186/01

adres zamieszkania Malborska 6a/14, 80-392 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany pn:

PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM Z  
REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZĘKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK& RIDE + 30  
MB UL.DWORCOWEJ  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM SCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKiS  
DO WŁĄCZENIA DO  
UPRZEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SCIEZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK& RIDE  
DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.  
20. ust. 4. Ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409  
z późniejszymi zmianami). Posiada także wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, jest wykonana w  
stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

PROJEKTANT

inż. Andrzej Nagórski  
upr. w spec. drogowej bez ograniczeń  
GT-8346-III/19/TO/77

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Andrzej Kondpiński  
upr. w spec. drogowej bez ograniczeń  
WZDP Warszawa 244/74





Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

GKiK-RUDP.6630.1.1298.2017  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
Pruszcz Gdański, dn. 02.01.2018 r.

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1.1298.2017

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)

Przedmiot narady: kablowa sieć elektroenergetyczna nn - oświetlenie i sygnalizacja świetlna, sieć kanalizacji deszczowej  
Lokalizacja: Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 12, dz.: 57 ark.2, 58 ark.7, 59/3 ark.7, 60 ark.7, 64 ark.7, 71 ark.7, ul. Dworcowa  
Wnioskodawca: NAGÓRSKI ANDRZEJ  
ul. Piłsudskiego 1A kl. IX/11  
83-000 Rotmanka  
Inwestor: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański  
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi  
Data wpływu: 04.12.2017 i uzupełnienie 21.12.2017  
Data narady: 02.01.2018

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp | Nazwa instytucji   | Przedstawiciel | Uwagi  | Podpis             |
|----|--|----------------|--|--------------------|
| 1  | POLSKA SPÓŁKA<br>GAZOWNICTWA Sp. z o.o.,<br>Oddział Zakład Gazowniczy<br>w Gdańsku, Gazownia w<br>Pruszczu Gdańskim, 83-000<br>Pruszcz Gdański, ul.<br>Nowowiejskiego 18 B | Janusz Wróbel  | - Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:<br>1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min.7 dni przed ich rozpoczęciem.<br>2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim.<br>3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.<br>4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.<br>5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m. | Pieczętka i podpis |



|    |  |                                 |   |                    |
|----|--|---------------------------------|---|--------------------|
|    |  |                                 | 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie DZ.U. z 2013 poz.640  |                    |
| 2  | ENERGA-OPERATOR S.A.,<br>Rejon Dystrybucji Tczew,<br>83-110 Tczew, ul. Nowa 5  | Janusz Wysocki                  | - uzgodnić w ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew   | Pieczętka i podpis |
| 3  | ENERGA OŚWIETLENIE<br>Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul.<br>Rzemieślnicza 17/19   | Rafał Zając                     | - przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną  | Pieczętka i podpis |
| 4  | NETIA S.A., 80-397<br>Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4  | Krzysztof Osiecki               | - przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną  | Pieczętka i podpis |
| 5  | Przedsiębiorstwo<br>Wodociągów i Kanalizacji<br>"WIK", ul. Grunwaldzka 1,<br>83-000 Pruszcz Gdański                        | Sławomir Stachowicz             | - uzgodnić lokalizację w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji "WIK", Pruszcz Gdański (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)  | Pieczętka i podpis |
| 6  | Gmina Miejska Pruszcz<br>Gdański<br>83-000 Pruszcz Gdański,<br>ul. Grunwaldzka 20  | Maria Turska,<br>Mariusz Górny, | - przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną  | Pieczętka i podpis |
| 7  | Multimedia Polska SA,<br>81-341 Gdynia,<br>ul. Tadeusza Wendy 7/9  | Miłosz Kobusiński,              | - w kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska S.A. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska S.A. zostanie obciążony wykonawca robót (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej) | Pieczętka i podpis |
| 8  | ORANGE POLSKA S.A.<br>80-244 Gdańsk,<br>ul. Grunwaldzka 110  | Piotr Peda,                     | - zgodnie z uzgodnieniem nr: 61439/TTIDRRU/P/2017 (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)   | Pieczętka i podpis |
| 9  | PKP S.A.<br>Oddział Gospodarowania<br>Nieruchomościami W<br>Gdańsku<br>ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-958<br>Gdańsk                | -                               | - przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną  | Pieczętka i podpis |
| 10 | POLKOMTEL Sp. z o.o.<br>Departament Eksploatacji<br>Rejon Utrzymania Sieci w<br>Gdyni<br>81-061 Gdynia, ul. Handlowa<br>13 | Euzebiusz Jakubowski            | - nie dotyczy infrastruktury firmy POLKOMTEL Sp. z o.o. (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)   | Pieczętka i podpis |

Z UP. STAROSTY  
*Hanna Ruzgul*  
 PRZEWODNICAŁY  
 NARADY KOORDYNACYJNE  
 Kierownik Referatu Uzgadniania  
 Dokumentacji Projektowej



|    |   |                      |   |                       |
|----|---|----------------------|---|-----------------------|
| 11 | Polskie Sieci<br>Elektroenergetyczne, Oddział<br>w Bydgoszczy<br>85-950 Bydgoszcz, ul.<br>Marszałka Focha 16  | Marcin<br>Wiśniewski | - projekt nie koliduje z infrastrukturą<br>sieciową o napięciu 220kV i 400kV PSE<br>Bydgoszcz (stanowisko przesłane za<br>pomocą środków komunikacji<br>elektronicznej)   | Pieczętka i<br>podpis |
| 12 | Pruszczańskie<br>Przedsiębiorstwo<br>Ciepłownicze "PEC" Sp. z<br>o.o. 83-000 Pruszcz Gdański<br>ul. Tysiąclecia 16  | Kamil<br>Kowalczyk   | - nie dotyczy   | Pieczętka i<br>podpis |
| 13 | RUDP- Przewodniczący<br>narady koordynacyjnej<br>- Kierownik Referatu<br>Uzgadniania Dokumentacji<br>Projektowej  | Hanna Ruszkul        | - StarNet Telecom Sp. z o.o., Volta<br>Communications Sp. z o.o., Logitus Sp<br>z o.o., NASK Naukowa i Akademicka Sieć<br>Komputerowa, ABAKS (gestorzy sieci<br>telekomunikacyjnych) - przedstawiciele<br>nie stawili się na naradę koordynacyjną | Pieczętka i<br>podpis |
| 14 | "Vectra Investments" Sp. z<br>o.o. Spółka Jawna z siedzibą<br>w Warszawie, ul. Emilii Plater<br>53, 00-113 Warszawa<br>Adres do korespondencji: Al.<br>Zwycięstwa 253, 81-525<br>Gdynia | Jakub Kacynel        | - dokumentację projektową uzgadniamy<br>bez uwag (stanowisko przesłane za<br>pomocą środków komunikacji<br>elektronicznej)  | Pieczętka i<br>podpis |
| 15 | NAGÓRSKI ANDRZEJ<br>ul. Piłsudskiego 1A kl. IX/11<br>83-000 Rotmanka  | -                    | - przedstawiciel nie stawiał się na naradę<br>koordynacyjną   | Pieczętka i<br>podpis |

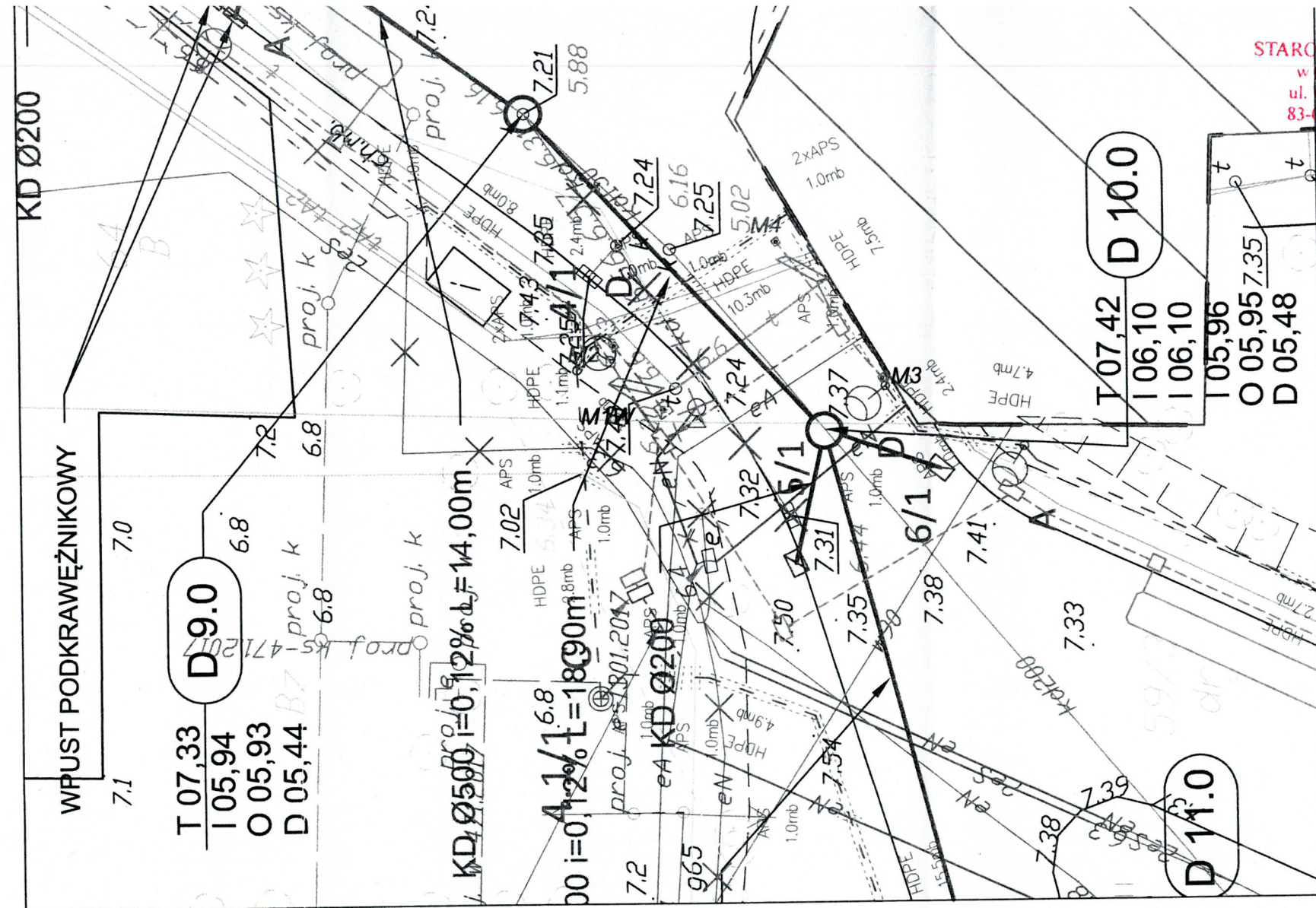
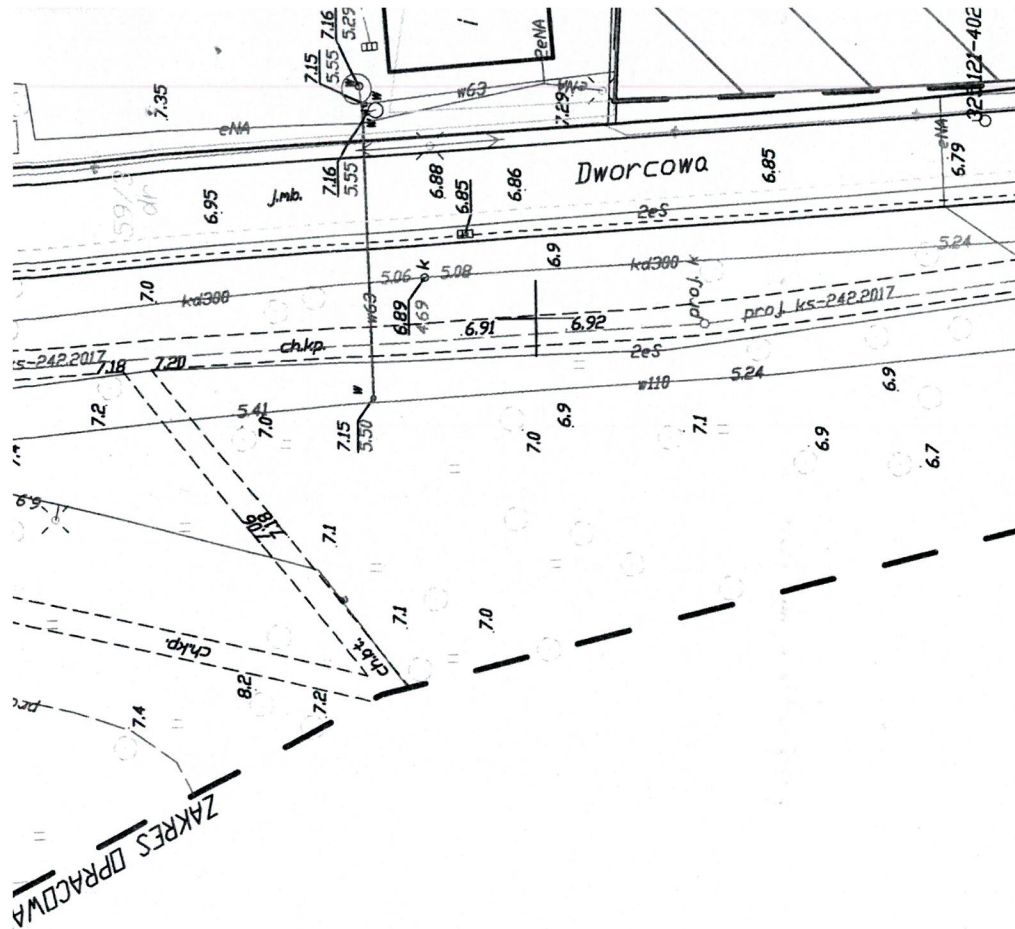
Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej pełni jednocześnie funkcję protokolanta.

Z UR. STAROSTY  
*Hanna Ruszkul*  
Hanna Ruszkul  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej





STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

**STAROSTA GDAŃSKI**  
(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)  
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 02 STY 2018  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszcze Gdańskim,  
ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GKIK-RUDP. 6630.1. 1298.2017  
Sposób narady:  
- zebranie zainteresowanych podmiotów  
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Pruszcz Gdański, dn. 02 STY 2018

Z up. STAROSTY  
*Hanna Ruszkul*  
PRZEWODNICTWO  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Referat: Referat Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej

|                          |                             |  |                   |
|--------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| ZAMAWIAJACY:             |                             | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |                   |
| WYKONAWCA:               |                             | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL.PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11   |                   |
| TEMAT:                   |                             | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZĘKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30 MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM SZCZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRIEDZIO ZAPROJEKTOWANEJ SZCZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |                   |
| TEMAT RYS.               |                             | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |                   |
| B. SYGNALIZACJA ŚWIETLNA | PROJEKTANT:                 |  | nr upr. proj:     |
|                          | Bernard Kedziński           |  | nr upr. 253/Gd/80 |
| B. ELEKTRYCZNA           | PROJEKTANT:                 |  | nr upr. proj:     |
|                          | mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI    |  | POM/0025/POOE/15  |
| B. SANITARNIA            | SPRAWDZAJĄCY:               |  | nr upr. proj:     |
|                          | mgr inż. GRZEGORZ DYMERŚKI  |  | POM/0005/PWOE/14  |
| B. SANITARNIA            | PROJEKTANT:                 |  | nr upr. proj:     |
|                          | mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI |  | POM/0227/POOS/10  |
| B. SANITARNIA            | SPRAWDZAJĄCY:               |  | nr upr. proj:     |
|                          | mgr inż. ADAM SZYMBORSKI    |  | POM/0239/POOS/11  |
| NR.UMOWY                 |                             | SKALA  | DATA:             |
|                          |                             | 1:500  | 09.2017           |
|                          |                             |  | FAZA:             |
|                          |                             |  | PB                |
|                          |                             |  | NR. RYSUNKU       |
|                          |                             |  | ZG.01             |



**GMINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI**  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
Regon 151674919; NIP 593-02-06-827

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, 28 września 2017 r.

**ZUM.721.120.2017.PZ**

**U Z G O D N I E N I E**  
*Planu zagospodarowania*

W oparciu o § 77, 78 i 113 ust. 7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art. 20 ust. 7, 12, 29, 29a, 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz kodeks ruchu drogowego:

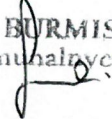
Uzgadnia się plan zagospodarowania dla projektu pn.: „Przebudowa odcinka układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim z remontem mostu drogowego nad rzeką Radunią do wjazdu na teren Park&Ride + 30 mb ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim i odcinkiem ścieżki rowerowej, chodnikiem od mostu przy CKiS do włączenia do uprzednio zaprojektowanej ścieżki rowerowej i chodnika na odcinku od Park&Ride do wejścia na dworzec PKP.

Uwagi do zagospodarowania terenu:

1. Na działce nr 60 obręb 12 (wyspa na pętli autobusowej) należy zaprojektować drzewa – klon zwyczajny, lipa drobnolistna, brzoza,
2. Należy zaprojektować małą architekturę – ławki, kosze na śmieci,
3. Na wewnętrznym łuku pętli autobusowej należy zaprojektować donice betonowe z posypką z kamienia płukanego, bez dna oraz nasadzenia w nich drzew lub krzewów.

Uwagi do kanalizacji deszczowej:

1. Na odcinku od studni D 01.0 do studni D 10.0 zaprojektować studnie o średnicy min 1500 mm.
2. W związku z przebudową odcinka kanalizacji deszczowej na odcinku od studni D 01.0 do D .02.0 projektem drogowym i w kosztorysie należy ująć roboty związane z odbudową konstrukcji jezdni na całej jej szerokości.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
ds. komunalnych  
  
Wojciech Gawkowski

Otrzymują:

1. Andrzej Nagórski ul. Piłsudskiego 1A klatka IX m II Rotmanka, 83-010 Straszyn,
2. a/a.







**WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY  
w GDAŃSKU**

Nr 2266/17

14 LIP. 2017

(sprawa nr 518/17)

STAROSTWO POWIATOWE  
Egz. Nr 2 w Pruszczu Gdańskim  
Gdańsk, dnia 14 07 2017 r.  
ul. Wolności 16  
83-000 Pruszcz Gdański

**Andrzej NAGÓRSKI**

**ul. Piłsudskiego 1A klatka IX m 11**

**83- 010 ROTMANKA**

**Dotyczy:** *opinii do projektowanego przebiegu odcinka ulicy Dworcowej w strefie stacji kolejowej PKP Pruszcz Gdański.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.06.2017 r. w sprawie **zaopiniowania projektowanego przebiegu odcinka ulicy Dworcowej w strefie stacji kolejowej PKP Pruszcz Gdański/ odcinek profilu 05-05a-05b-05c/ działka nr 71 droga z podłączaną mapą PKP i zagospodarowaniem dworca** uprzejmie informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku przedkłada stanowisko resortu obrony narodowej.

Planowany odcinek drogi znajduje się w bliskiej odległości od terenu zamkniętego nr 6034 Pruszcz Gdański (lotnisko wojskowe Pruszcz Gdański)<sup>1</sup>. Niezbędne jest zachowanie dopuszczalnej wysokości zabudowy (zgodnie z miejscowym planem) w zakresie infrastruktury drogowej, jak lampy oświetleniowe, banery reklamowe.

Proponowana konstrukcja nawierzchni na tym odcinku dla obciążenia max. osi pojedynczej o kołach bliźniaczych 115 kN spełnia wymogi resortu obrony narodowej.

Ponadto zgodnie z ustaleniami dokonanymi na rekonesansie w dniu 23.05.2017 r. w Pruszczu Gdańskim, planowana droga ma być wykorzystywana przez pojazdy wojskowe Jednostki Wojskowej nr 1300 Pruszcz Gdański do przemieszczania się i ewakuacji oraz do załadunku sprzętu wojskowego na rampę kolejową.

**SZEF**

wz. ppłk Ryszard STORCZYK

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – p. Andrzej Nagórski Rotmanka

Wyk. A. Haniecki (tel. 261 212141) (T:13/1/BE 10)

2017-07-13

C:\Documents and Settings\mpzp\pisma wych mpzp 2017\opinia w sprawie rozbiórki i budowy dworca kolejowego Pruszcz Gdański\518\17 Pruszcz Gdański.doc

<sup>1</sup> Zgodnie z zarządzeniem nr 16/MON z dnia 3 kwietnia 2012 r. w sprawie prowadzenia rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych (Dz. U. MON, poz. 127), lotnisko wojskowe Pruszcz Gdański wpisano do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych decyzją nr 5/Org/SZSRLSZRP z dnia 27 lutego 2013 r., jako lotnisko lotnictwa państwowego klasy II.







Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie  
GD.RPP.423.55.3.2018.DF  
(za potwierdzeniem odbioru)

### DECYZJA Nr ZW-08/176/2018

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

#### po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z dnia 22.03.2018 r. (data wpływu – 26.03.2018 r.) w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: *Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim, do wjazdu na teren Park&Ride, odcinkiem ścieżki rowerowej, chodnikiem oraz oświetleniem i kanalizacją deszczową – etap I, na dz. nr 59/3, 60, 71 obręb 12, Pruszcz Gdański*

#### orzekam

Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dotyczącego wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Raduni w celu realizacji inwestycji pn.: *Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim, do wjazdu na teren Park&Ride, odcinkiem ścieżki rowerowej, chodnikiem oraz oświetleniem i kanalizacją deszczową – etap I, na dz. nr 59/3, 60, 71 obręb 12, Pruszcz Gdański, zgodnie z zachowaniem następujących warunków:*

1. Przebudowę odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym pn. *Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim, do wjazdu na teren Park&Ride, odcinkiem ścieżki rowerowej, chodnikiem oraz oświetleniem i kanalizacją deszczową – etap I.*
2. Roboty ziemne w strefie ochronnej wału, związane z przebudową odcinka układu drogowego należy ograniczyć do niezbędnego minimum.



3. W celu uniknięcia powstania stref rozluźnienia i spękania gruntu nie należy wykonywać wierceń i podpłukiwań.
4. Po wykonaniu robót należy wykonać prace porządkowe na terenie realizowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu.
5. Prace budowlane zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
6. Zabrania się przejeżdżania przez wały przeciwpowodziowe oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno, składowania na wałach przeciwpowodziowych materiałów, maszyn, sprzętu do robót i parkowania pojazdów.
7. Inwestor zobowiązany jest do:
  - 7.1. Zawiadomienia Zarządu Zlewni w Gdańsku o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac, z co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
8. Ponadto ustala się:
  - 8.1. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
  - 8.2. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.03.2018 r. (data wpływu – 26.03.2018 r.) Gmina Miejska Pruszcz Gdański reprezentowana przez pełnomocnika Andrzeja Nagórskiego, złożyła wniosek o udzielenie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: *Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim, do wjazdu na teren Park&Ride, odcinkiem ścieżki rowerowej, chodnikiem oraz oświetleniem i kanalizacją deszczową – etap I, na dz. nr 59/3, 60, 71 obręb 12, Pruszcz Gdański.*

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na działkach, które znajdują się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Raduni.

Zgodnie z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywana obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazu jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano przebudowę odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej, tj.:

- budowę ścieżki rowerowej po śladzie istniejącego chodnika (nawierzchnia bitumiczna),
- budowę chodnika na odcinku od stopy wału w kierunku pętli autobusowej z płytek chodnikowych betonowych,
- przebudowę nawierzchni ulicy (nawierzchnia bitumiczna),
- budowę oświetlenia parkowego typu LED wzdłuż chodnika,
- budowę kanalizacji deszczowej (m.in. wymiana istniejących przewodów na większe średnice, budowa studzienek odwodnieniowych w poziomie jezdni).



Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono, że wykonanie prac, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem warunków ich wykonania nie wpłynie na szczelność lub stabilność prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Raduni.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.

Z-UP/DYREKTORA

Krzysztof Roman  
Z-UP Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Andrzej Nagórski – pełnomocnik, Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1a klatka IX m.11, 83-010 Straszyn
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Zarząd Zlewni w Gdańsku,
3. RPP aa.



AB.670.77.2018.AL.MP

**POSTANOWIENIE****Na podstawie:**

art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. 2016. 1727 ze zm.) oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, reprezentowanej przez pełnomocnika Andrzeja Nagórskiego, z dnia 13.03.2018 r. (nr rejestru DG.4264.18):

**Starosta Gdański****postanawia**

udzielić Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, reprezentowanej przez pełnomocnika Andrzeja Nagórskiego, zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. 2016. 1727 ze zm.) oraz § 4.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1227) dla inwestycji polegającej na przebudowie układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 60, 59/3, 52/2, 58 obręb 12 [0012], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] w Pruszczu Gdańskim w sąsiedztwie linii kolejowej nr 009 relacji Warszawa Wschodnia - Gdańsk Główny w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 66/2, 71, 73/2, 73/1 obręb 12 [0012], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej.

**UZASADNIENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z dnia 13.03.2018 r. (nr rejestru DG.4264.18) w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016. 1727 ze zm.) oraz § 4.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1227) dla inwestycji polegającej na przebudowie układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 60, 59/3, 52/2, 58 obręb 12 [0012], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] w Pruszczu Gdańskim w sąsiedztwie linii kolejowej nr 009 relacji Warszawa Wschodnia - Gdańsk Główny w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 66/2, 71, 73/2, 73/1 obręb 12 [0012], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1] jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej.

Do akt sprawy dołączono pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nr IZIW-505-263/2017 z dnia 12.10.2017 r., w której zarządca infrastruktury wskazuje, iż projektowana inwestycja nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku oraz opinii zarządcy infrastruktury kolejowej, wniosek o udzielenie zgody na odstąpienie uznano za uzasadniony.

Należy wskazać, iż niniejsze postanowienie udzielające zgody na odstąpienie nie rozstrzyga o zgodności lokalizacji obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także nie rozstrzyga o zgodności przedsięwzięcia z innymi przepisami prawa.

Postanowienie nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności ani interesów osób trzecich. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.**

z up. STAROSTY

  
Marian Cichon  
WICESTAROSTA**Otrzymują:**

1. Andrzej Nagórski – pełnomocnik inwestora

**Do wiadomości:**

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morsa 24, 81-333 Gdynia

3. a/a



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko  
ds. Inwestycji  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia  
tel. + 48 58 721 11 25  
tel. kom. + 48 668 697 736  
fax + 48 58 721 11 20  
anna.salak@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Nr IZIW-505-263/2017

Gdynia, 12.10.2017

Dot. : uzgodnienia dokumentacji

**Andrzej Nagórski**  
**Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1A kl IX/11**  
**83-010 Straszyn**

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. //Dz.U. Nr 16 z 2007r. poz. 94/ i Ustawy o Komerccjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000.84.948 z 08.06.2000r.) - art. 15 ust. 4, PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, jako Zarząd Kolei uzgadnia projekt pn:

**Przebudowa układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działce nr 71 obręb 12 Pruszcz Gdański przy linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia – Gdańsk wraz z budową zmienionego dojazdu do ramy na działce nr 66/2, 71 obręb 12 Pruszcz Gdański przy torach wyładowniczych linii kolejowej nr 009**

Projekt opieczętowano pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

1. Nie wnosimy uwag do projektu przebudowy układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działce nr 64 obręb 12 Pruszcz Gdański, która nie pozostaje w zarządzie naszej Spółki. Jednocześnie uzgadniamy przebudowę układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim oraz prowadzenie robót na działkach nr 60, 59/3, 52/2, 58 obręb 12 Pruszcz Gdański, w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 009.
2. Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane. Jednostką kompetentną do wydania prawa dysponowania gruntem kolejowym na cele budowlane, wyrażenia zgody na trwałe zajęcie gruntu kolejowego, lub ewentualny podział i sprzedaży części działki nr 66/2, 71 oraz 64 obręb 12 Pruszcz Gdański, jest PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.
3. Po uzyskaniu zgody od PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, warunkiem rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami.
4. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
5. Wykonawca robót pisemnie, z wyprzedzeniem siedmiodniowym, poinformuje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.



6. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
7. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy niezinwetaryzowanych kabli i innych urządzeń podziemnych w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
9. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
10. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
11. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłoby powstać dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
12. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 oraz przekazania zaktualizowanych map w formie papierowej i na nośniku informatycznym do PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni oraz PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Warszawie.
13. Projekt należy uzgodnić z:
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
  - PKP Energetyka Kolejowa Sp. z o.o. Północny Rejon Dystrybucji
  - PKP Utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku
  - TK TELEKOM Spółka z o.o.
14. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszej zgody, w przeciwnym wypadku zgoda traci ważność.

DYREKTOR  
*Julian Słochowski*

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Wieloosobowe Stanowisko  
ul. Rewolucyjna  
ul. Rewolucyjna 24, 81-333 Gdynia  
tel. +48 58 721 11 25  
tel. +48 668 697 736  
tel. +48 58 721 11 20  
e-mail: [osk@plk-sa.pl](mailto:osk@plk-sa.pl)  
[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
Pruszcz Gdański  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
ul. Rewolucyjna 24, 81-333 Gdynia  
83-000 Pruszcz Gdański

ZW-505-263/2017  
uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 12.10.2017

## OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów zawartych w art. 53 i 54 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1727) oraz w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1227).

**Dotyczy: przebudowy układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim w sąsiedztwie linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk.**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk, na podstawie art.57 ust.2

### opiniuje pozytywnie

przebudowę układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 60, 59/3, 52/2, 58 obręb 12 Pruszcz Gdański, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk, w odległości mniejszej 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 66/2, 71, 64 obręb 12 Pruszcz Gdański i jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej.

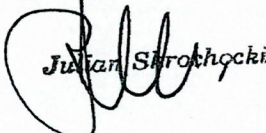
### Uzasadnienie

Przebudowa układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 60, 59/3, 52/2, 58 obręb 12 Pruszcz Gdański, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowych, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 12.10.2020r. i została wydana na wniosek Andrzeja Nagórskiego, Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1A kl IX/11 / 83-010 Straszyn, w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od zapisów art. 53 i 54 Ustawy o transporcie kolejowym (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował/a:  
Anna Salak  
tel. +48 58 721 11 25

DYREKTOR  
  
J. Skrochowski







Pruszcz Gdański 31.05.2017

TI.7013.299.2017.

**PKP S.A.**  
**Wydział Techniczny OGN**  
**ul. Dyrekcyjna 2 -4**  
**80-852 G D A Ń S K**

Dotyczy : znak sprawy K I P 01.221.1.2017/102 z dnia 25 maja 2017

W nawiązaniu do notatki służbowej ze spotkania komisji technicznej dot. inwestycji pn.: „ Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Pruszcz Gdański, ul. Dworcowa 5,83-000 Pruszcz Gdański” i przebudowy odcinka ul. Dworcowej od ul. Chopina do wjazdu na teren Park & Ride przy ul. Dworcowej w ramach zintegrowanego węzła komunikacyjnego, Gmina Miejska Pruszcz Gdański informuje, że zaprojektuje drogę dojazdową wyłącznie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 71, do granicy działki stanowiącej obszar zamknięty oznaczonej nr działki 66/2, na której jest zlokalizowana rampa PKP.

Projektowana przebudowa drogi na dz. nr 71 będzie dostosowana do rzędnej na granicy z dz. nr 66/2 ( stanowiącej teren zamknięty) w celu kontynuacji ruchu drogowego na działce 66/2. Projektowany układ drogowy będzie służył też do obsługi technicznej infrastruktury kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce 66/2.

Zgodnie z ustaleniami droga dojazdowa na dz. nr 71 stanowiąca aktualny układ drogowy ul. Dworcowej, będzie projektowany jako plac manewrowy bez żadnych przewężeń z przejazdem pojazdów o nacisku osi na powierzchnię projektowanej jezdni nie mniejszą niż 115 kN, przy czym zgodnie z dalszymi ustaleniami wnosimy o potwierdzenie wysokości nacisku na oś w trybie pilnym.

Informujemy także, że na działce nr 66/2 stanowiącej teren zamknięty i dz. nr 71 są projektowane odcinki chodnika i ścieżki rowerowej, (od linii krawężnika na działce nr 71 do granicy z dz. nr 66/2), do połączenia z uprzednio zaprojektowanymi chodnikiem i ścieżką rowerową w ramach projektu Park & Ride uzgodnionego przez Wasze podmioty.

W załączeniu mapa sytuacyjno – wysokościowa z wskazanym zakresem zajęcia terenu zamkniętego stanowiącego dz. nr 66/2.

W związku z powyższym wnosimy o przekazanie nam prawa dysponowania dz. nr 71 i 66/2 na cele budowlane przy uzgadnianiu naszego projektu drogowego, które niezbędne będzie na etapie pozyskiwania decyzji pozwoleń na budowę.

k. o

1. adresat

2 .PKP PLK

Gdynia ul. Morska 350

3. Projektant zadania

4. TI a/

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

Wojciech Gawkowski





PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Samodzielne Wielosobowe Stanowisko  
ds. Inwestycji  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia  
tel. + 48 58 721 11 25  
tel. kom. + 48 668 697 736  
fax + 48 58 721 11 20  
anna.salak@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Nr IZIW-505-60/2016/17

Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 25.05.2017

**Andrzej Nagórski**  
**Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1A kl IX m 11**  
**83-010 Straszyn**

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. //Dz.U. Nr 16 z 2007r. poz. 94/ i Ustawy o Komercjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000.84.948 z 08.06.2000r.) - art. 15 ust. 4 PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, jako Zarząd Kolei uzgadnia projekt pn:

**Budowa chodnika i ścieżki rowerowej oraz placu nawrotowego na działkach nr 66/2 i 71 obręb 12 Pruszcz Gdański w sąsiedztwie torów wyładowniczych przy linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia – Gdańsk**

Projekt opieczetowano pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

1. Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane. Jednostką kompetentną do wydania prawa dysponowania gruntem kolejowym na cele budowlane, wyrażenia zgody na trwałe zajęcie gruntu kolejowego, lub ewentualny podział i sprzedaży części działek nr 66/2 i 71 obręb 12 Pruszcz Gdański, jest PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.
2. Po uzyskaniu zgody od PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, warunkiem rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami.
3. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
4. Wykonawca robót pisemnie, z wyprzedzeniem siedmiodniowym, poinformuje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.
5. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
6. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy niezinwetaryzowanych kabli i innych urządzeń podziemnych w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.



7. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
8. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
9. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
10. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłoby powstać dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
11. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 oraz przekazania zaktualizowanych map w formie papierowej i na nośniku informatycznym do PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni oraz PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Warszawie.
12. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia, po tym terminie uzgodnienie traci ważność.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s. technicznych  
*Leszek Lewicki*

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25



KONCEPCJA MODERNIZACJI DWORCA  
PKP PRUSZCZ GDANSKI

ZAKRES NAWIERZCHNI PKP

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
81-333 Gdynia, ul. 11 Maja 20

Nr JZ JW - 505 - 60/2016/17

TEREN KOLEJOWY

PROJEKT PARK & RIDE  
OPRACOWANIE NORD PROJEKT

KONIEC PRZEBUDOWY ODCINKA ULICY

KM 0+000,00

|               |   |
|---------------|---|
| ZAMAWIAJĄCY:  | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDANSKI<br>UL. ~GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDA SKI000 ~PRUSZCZ  |
| WYKONAWCA:    | ANDRZEJ NAGORSKI, 83-000 ROTMANKA<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KLIX M.11  |
| TEMAT:        | PRZEBUDOWA I DODATKOWY UŁAD DROGOWY UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDANSKIM<br>Z REMONTEM MOSTU DROGOWEGO, NAD RZĘKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN<br>PARKINGU - CAŁOŚĆ ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDANSKIM I ODCINKIEM<br>SZCZĘŚLIWIEJ, CHODNIKIEM OD MOSTU PRZY C/KS DO WJAZDU DO UPRZEDNIO<br>ZAPROJEKTOWANEJ SZCZĘŚLIWIEJ CHODNIKA NA DOJAZDU DO PARKINGU DO<br>WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |
| TEMAT RYS.    | PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY DROG   |
| PROJEKTANT:   | nr upr. ~proj: GT -8346-III/19/TO/77  |
| SPRAWDZAJĄCY: | nr upr. ~proj: WZDR-WARSZAWA NR.244/74  |
| NR. UMOWY     | SKALA: 1:500 DATA: 03.2017 FAZA: PB NR RYSUNKU: 01  |





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## UZGODNIENIE NR 9221/BR/OTI/2017 z dnia: 2017-10-04

Zadanie: Przebudowa układu drogowego

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Pruszcz Gdański (gm. m. Pruszcz Gdański)

Adres: ul. Dworcowa i most nad rz. Radunia,

Projektant: Andrzej Nagórski, upr. nr: GT-8346-III/19/TO/77

Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 9221/BR/OTI/2017



zypadku stwierdzenia technicznej możliwości pod czas  
ywania prac budowlanych należy maksymalnie zagłębić  
k od istniejącego separatora do studni D 1.0

zypadku możliwości zagłębienia studni D 1.0 należy zwiększyć  
całego ciągu kanalizacji deszczowej od studni D 1.0 do D 9.0

uwagi 1 i 2 zaznaczono na mapie

zinku od studni D 1.0 do D 10.0 projektowana trasa kanalizacji  
owej pokrywa się z istniejącą. Zmianie ulegają rzędne  
owienia oraz, zwiększona zostaje średnica z Ø300 do Ø500.

## UZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

UZGODNIENIE NR ..... 9221/BG/107/2017  
z dnia ..... 04.10.2017

Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji

Imię i nazwisko ..... Starzyw. Specjalista

Podpis ..... ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Anna Golińska

|                |  |   |                  |                      |
|----------------|--|---|------------------|----------------------|
| ZAMAWIAJACY:   | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |   |                  |                      |
| WYKONAWCA:     | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11  |   |                  |                      |
| TEMAT:         | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z<br>REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZEKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30<br>MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM SCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD<br>MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRZEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SCIEZKI ROWEROWEJ I<br>CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |   |                  |                      |
| TEMAT RYS.     | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |   |                  |                      |
| B. DROGOWA     | PROJEKTANT:<br>inż. ANDRZEJ NAGÓRSKI   | nr upr. proj:<br>GT-8346-III/19/TO/77     |                  |                      |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. ANDRZEJ KONOPIŃSKI   | nr upr. proj:<br>WZDP WARSZAWA NR. 244/74 |                  |                      |
| B. ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT:<br>mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI  | nr upr. proj:<br>POM/0025/P00E/15         |                  |                      |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. GRZEGORZ DYMERSKI  | nr upr. proj:<br>POM/0005/PW0E/14         |                  |                      |
| B. SANITARNA   | PROJEKTANT:<br>mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI   | nr upr. proj:<br>POM/0227/P00S/10         |                  |                      |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. ADAM SZYMBORSKI  | nr upr. proj:<br>POM/0239/P00S/11         |                  |                      |
| NR. UMOWY      |  | SKALA<br>1:500                            | DATA:<br>09.2017 | FAZA:<br>PB          |
|                |  |   |                  | NR. RYSUNKU<br>ZG.01 |





**Energa**  
operator

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Od ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Tczewie  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Piotr Mielewski  
[piotr.mielewski@energa.pl](mailto:piotr.mielewski@energa.pl)

Do Andrzej Nagórski  
ul. Piłsudskiego 1A klatka IX m 11  
83-010 Rotmanka

L.dz, 33-004327-2017

T +48 585279478  
+48 691 960 059

Tczew, 12 października 2017 roku

## UZGODNIENIE nr 74/33MMD / 2017/P

Miejscowość: **Pruszcz Gdański ul. Dworcowa**

Temat: Plan zagospodarowania terenu – przebudowa odcinka układu drogowego ul. Dworcowej, remont mostu nad rzeką Radunią, budowa ścieżki rowerowej i chodnika oraz trasa kanalizacji sanitarnej i linii kablowej oświetleniowej

Zakres Uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu

### 1. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania :

- **Normy SEP N SEP-E-004 i przepisów związanych z odległościami pionowymi i poziomymi**  
Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą .
- Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii min. 1m od kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV.
- Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1 , PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
- **Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1m od osi kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV liczących w każdą stronę, muszą być wykonywane pod nadzorem pracowników Energa Operator Rejon Dystrybucji Tczew.**
- **Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1m od osi kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV liczących w każdą stronę należy wykonywać ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych).**
- Ewentualna niwelacja terenu i związana z tym zmiana współrzędnych względem istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[operator.gdansk@energa.pl](mailto:operator.gdansk@energa.pl)  
[energa-operator.pl](http://energa-operator.pl)

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w TCZEWIE ul. Nowa 5 , tel. 58-527-95-05, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji nałożyć rury osłonowe.
4. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
5. W przypadku uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót , koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w pokrywa wykonawca.
6. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
7. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
8. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren .
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
11. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
12. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.
13. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Sprawę prowadzi:

Janusz Wysocki

Liczba załączników:

Rozdzielnik:

33MMD

inż. Janusz Wysocki  
in. Dokumentacji Energetycznej  
  
Janusz Wysocki



w przypadku stwierdzenia technicznej możliwości podczas  
wzrostu prac budowlanych należy maksymalnie zagłębić  
od istniejącego separatora do studni D 1.0  
w przypadku możliwości zagłębienia studni D 1.0 należy zwiększyć  
całego ciągu kanalizacji deszczowej od studni D 1.0 do D 9.0  
uwagi 1 i 2 zaznaczono na mapie  
od studni D 1.0 do D 10.0 projektowana trasa kanalizacji  
deszczowej pokrywa się z istniejącą. Zmianie ulegają rzędne  
podłoża oraz, zwiększona zostaje średnica z Ø300 do Ø500.

# GODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Rejon Dystrybucji w Tczewie

Załącznik graficzny do uzgodnienia nr. 74/33/2017

Data uzgodnienia 12.10.2017

Ilość rysunków 1

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Janusz Wysocki

|                |  |                             |               |                         |
|----------------|--|-----------------------------|---------------|-------------------------|
| ZAMAWIAJĄCY:   | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |                             |               |                         |
| WYKONAWCA:     | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11  |                             |               |                         |
| TEMAT:         | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z<br>REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZĘKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30<br>MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM ŚCIEŻKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD<br>MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRIEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ I<br>CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |                             |               |                         |
| TEMAT RYS.     | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |                             |               |                         |
| B. DROGOWA     | PROJEKTANT:  | inż. ANDRZEJ NAGÓRSKI       | nr upr. proj: | GT-8346-III/19/TO/77    |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. ANDRZEJ KONOPIŃSKI | nr upr. proj: | WZDP WARSZAWA NR 244/74 |
| B. ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT:  | mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI    | nr upr. proj: | POM/0025/P00E/15        |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. GRZEGORZ DYMERSKI  | nr upr. proj: | POM/0005/PW0E/14        |
| B. SANITARNY   | PROJEKTANT:  | mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI | nr upr. proj: | POM/0227/P00S/10        |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. ADAM SZYMBORSKI    | nr upr. proj: | POM/0239/P00S/11        |
| NR. UMOWY      |  | SKALA                       | DATA:         | FAZA:                   |
|                |  | 1:500                       | 09.2017       | PB                      |
|                |  |                             |               | NR. RYSUNKU             |
|                |  |                             |               | ZG.01                   |




## UZGODNIENIE 61439/TTIDRRU/P/2017 z dnia 26-09-2017

### Dotyczy: Przebudowa odcinka układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim – plansza zbiorcza.

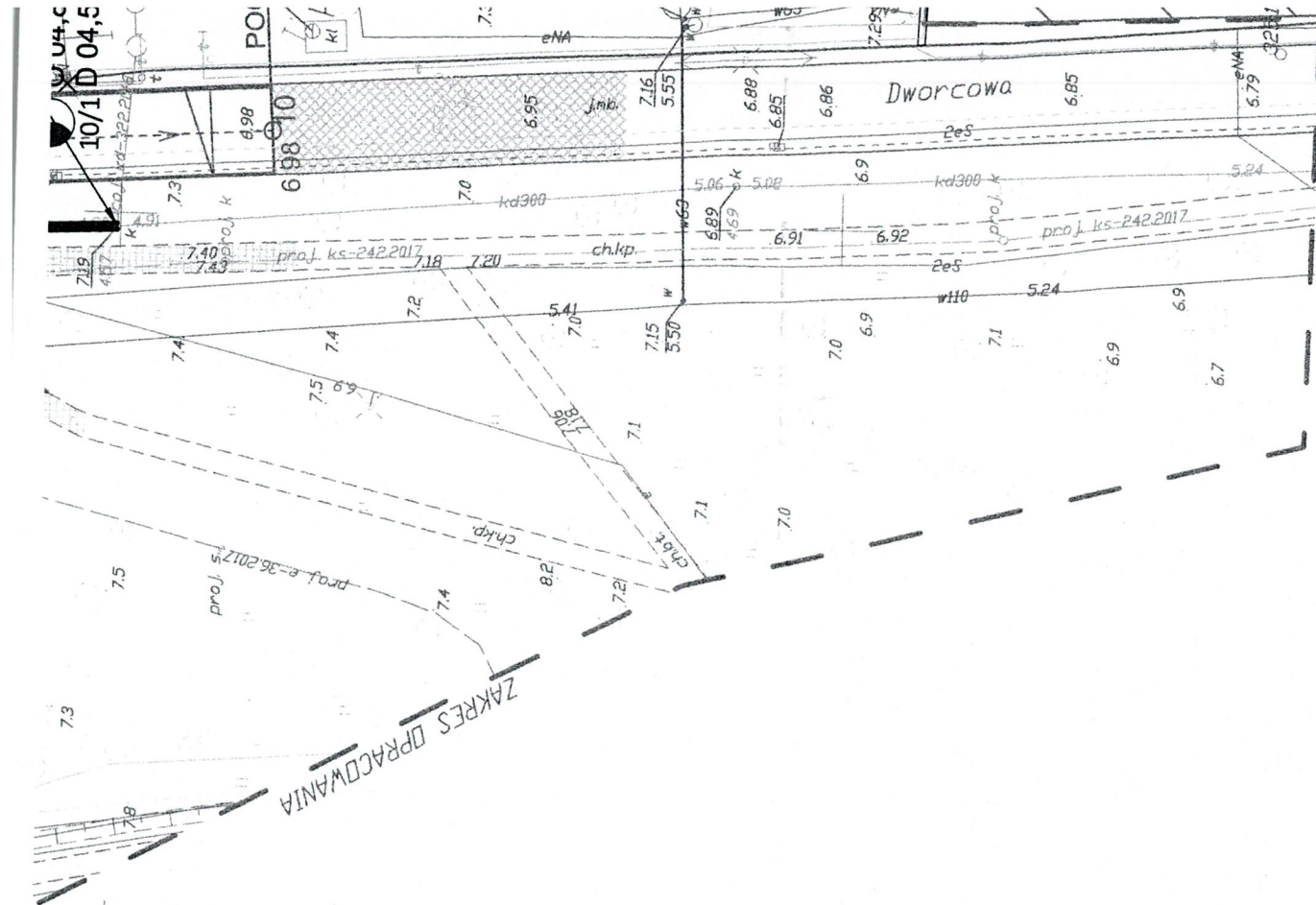
#### Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt: Pan Henryk Bogusz    tel. 503 004 694  
Pan Bartosz Wroniak    tel. 504 040 608
3. **Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) . Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
  - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
  - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędnę. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
  - **w miejscach skrzyżowań, pod drogami oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Piotr Peda  


Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Olsztyn





1. W przypadku stwierdzenia technicznej możliwości wykonywania prac budowlanych należy maksymalnie zagłębić odcinek od istniejącego separatora do studni D 1.0
2. W przypadku możliwości zagłębienia studni D 1.0 należy zwiększyć spadek całego ciągu kanalizacji deszczowej od studni D 1.0 do D 9.0
3. Zakres uwagi 1 i 2 zaznaczono na mapie
4. Na odcinku od studni D 1.0 do D 10.0 projektowana trasa kanalizacji deszczowej pokrywa się z istniejącą. Zmianie ulegają rzędne posadowienia oraz, zwiększona zostaje średnica z Ø300 do Ø500.

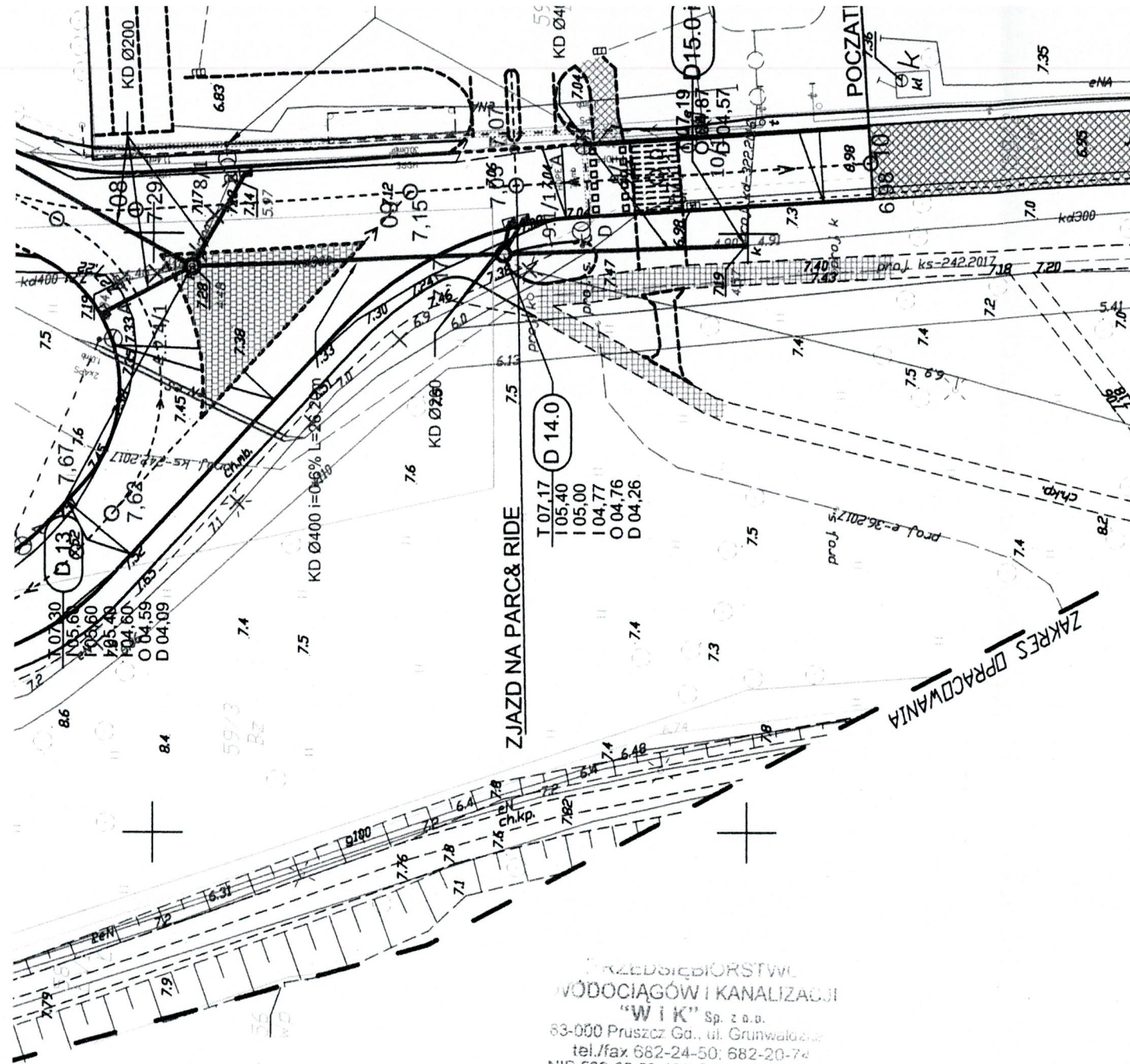
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze 6-Olsztyn  
Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag.  
Wg przekazanego załącznika  
GDAŃSK 26.09.2017  
Miejscowość Data Podpis

Piotr Peda  
Peda  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Olsztyn

|                |  |                             |               |             |
|----------------|--|-----------------------------|---------------|-------------|
| ZAMAWIAJACY:   | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |                             |               |             |
| WYKONAWCA:     | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11  |                             |               |             |
| TEMAT:         | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZEKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30 MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM ŚCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRIEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ ŚCIEZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |                             |               |             |
| TEMAT RYS.     | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |                             |               |             |
| B. DROGOWA     | PROJEKTANT:  | inż. ANDRZEJ NAGÓRSKI       | nr upr. proj: |             |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. ANDRZEJ KONOPÍŃSKI | nr upr. proj: |             |
| B. ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT:  | mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI    | nr upr. proj: |             |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. GRZEGORZ DYMERŚKI  | nr upr. proj: |             |
| B. SANITARNA   | PROJEKTANT:  | mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI | nr upr. proj: |             |
|                | SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. ADAM SZYMBORSKI    | nr upr. proj: |             |
| NR. UMOWY      |  | SKALA                       | DATA:         | FAZA:       |
|                |  | 1:500                       | 09.2017       | PB          |
|                |  |                             |               | NR. RYSUNKU |
|                |  |                             |               | ZG.01       |





Pruszcz Gdański dn. 18/10/2017  
Nr uzgodnień WIK 47/681/2017  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.  
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1  
uzgadnia dokumentację w zakresie:  
1. przyłącza wodociągowego,  
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,  
3. sieci osiedlowych,  
4. lokalizacji obiektu. *XD, Linie energetyczne / oświetlenie*  
BEZ UWAG / Z UWAGAMI - załącznik do uzgodnienia

*1. Podczas realizacji zadania kanalizacji  
deszczowej zwrócić szczególną uwagę  
na skrytowania proj. sieci z kanalizacją  
sanitarną na odcinku D5.*

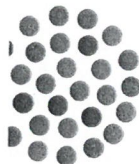
OPINIA SPECJALISTA  
ds. uzgodnień dok. techn.  
i zamówień publicznych

Sławomir Siedziwicz

43

|                |  |  |                  |                      |
|----------------|--|--|------------------|----------------------|
| ZAMAWIAJACY:   | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |  |                  |                      |
| WYKONAWCA:     | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11  |  |                  |                      |
| TEMAT:         | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z<br>REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZEKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30<br>MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM SZCZĘKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD<br>MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRIEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SZCZĘKI ROWEROWEJ I<br>CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |  |                  |                      |
| TEMAT RYS.     | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |  |                  |                      |
| B. ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT:<br>mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI  | nr upr. proj.:<br>POM/0025/P00E/15 <i>Borowski</i>   |                  |                      |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. GRZEGORZ DYMERSKI  | nr upr. proj.:<br>POM/0005/PW0E/14 <i>Dymerski</i>   |                  |                      |
| B. SANITARNA   | PROJEKTANT:<br>mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI   | nr upr. proj.:<br>POM/0227/P00S/10 <i>Burnicki</i>   |                  |                      |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. ADAM SZYMBORSKI  | nr upr. proj.:<br>POM/0239/P00S/11 <i>Szymborski</i> |                  |                      |
| NR. UMOWY      |  | SKALA<br>1:500                                       | DATA:<br>09.2017 | FAZA:<br>PB          |
|                |  |  |                  | NR. RYSUNKU<br>ZG.01 |





## NETIA S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji:

ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk

tel. 22 352 67 95 fax 58 783 01 50

*Uzgodnienie nr DUU-U-115/17/OT z dn. 19.10.2017*

*Netia S.A. uzgadnia projekt „Przebudowa odcinka układu drogowego ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim z remontem mostu drogowego nad rzeką Radunia do wjazdu na teren Park & Ride + 30 mb ul. Dworcowej w Pruszczu Gdańskim i odcinkiem szlaki rowerowej: chodnikiem od mostku przy ul. Arkońskiej do wjazdu do ul. Dworcowej zaprojektowanej szlaki rowerowej i chodnika na odcinku od Park & Ride do wejścia na dworzec PKP.*

Uzgadnia się z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia SA harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie /z 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia SA Dział Utrzymania Usług, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 6795, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl;
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2 m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia SA /usługa płatna/;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netii SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor / Wykonawca;
- Netia SA zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu

Przedstawiciel Netia S.A.

*TERESA OSIECKA*  
TERESA OSIECKA



**NETIA S.A.**

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk  
tel. 22 352 67 95 fax 58 783 01 50

*Zad. do uzg. nr DUV-U-115/17/05  
z dn. 19.10.2017*

Przedstawiciel Netia S.A.

*Teresa Osiecka*  
TERESA OSIECKA

|                |  |                                   |       |             |
|----------------|--|-----------------------------------|-------|-------------|
| ZAMAWIAJACY:   | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  |                                   |       |             |
| WYKONAWCA:     | ANDRZEJ NAGÓRSKI, 83-000 GDAŃSK ROTMANKA,<br>UL. PIŁSUDSKIEGO 1A KL.IX M.11  |                                   |       |             |
| TEMAT:         | PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO UL. DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM WRAZ Z<br>REMONTEM MOSTU DROGOWEGO NAD RZĘKĄ RADUNIA DO WJAZDU NA TEREN PARK&RIDE + CA 30<br>MB ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM I ODCINKIEM SZCZĘZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD<br>MOSTKU PRZY CKIS DO WŁĄCZENIA DO UPRIEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SZCZĘZKI ROWEROWEJ I<br>CHODNIKA NA ODCINKU OD PARK&RIDE DO WEJŚCIA NA DWORZEC PKP |                                   |       |             |
| TEMAT RYS.     | PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |                                   |       |             |
| B. ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT:<br>mgr inż. KORNEŁ BOROWSKI  | nr upr. proj:<br>POM/0025/P00E/15 |       |             |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. GRZEGORZ DYMERSEKI   | nr upr. proj:<br>POM/0005/PW0E/14 |       |             |
| B. SANITARNA   | PROJEKTANT:<br>mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI   | nr upr. proj:<br>POM/0227/P00S/10 |       |             |
|                | SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. ADAM SZYMBORSKI  | nr upr. proj:<br>POM/0239/P00S/11 |       |             |
| NR. UMOWY      | SKALA  | DATA:                             | FAZA: | NR. RYSUNKU |
| _____          | 1:500  | 09.2017                           | PB    | ZG.01       |




PRUSZCZ GDANSKI  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
Regon 191674919 NIP 593-02-06-827

Pruszcz Gdański 19.09.2017.

TI.7011. 459 2017.

DOSTARCZONO OSOBIŚCIE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku |   |
| Kancelaria Ogólna                  |   |
| 25. 09. 2017                       |   |
| Data wpływu:                       |   |
| Nr poz.:                           |   |
| Podpis:                            |  |

**ZARZĄD****Dróg Wojewódzkich****w Gdańsku****ul. Mostowa 11A****80-778 Gdańsk**

Dotyczy: zmian niwelety odcinka ciągu pieszo rowerowego /CPR/ w projekcie

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim”

W załączeniu przekazujemy projekt zmian fragmentu niwelety dla ciągu pieszo rowerowego /CPR/ przewidzianego w Państwa projekcie dla rozbudowy drogi wojewódzkiej DW 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim. Zakres zmian dostosowujących niweletę do skomunikowania z kładką pieszo-rowerową w projekcie ul. Dworcowej, którego jesteśmy inwestorami, uwzględnia warunki wynikające z notatki służbowej zawartej pomiędzy projektantami z dnia 12 maja 2017 r jak też Państwa pisma nr WPI.2212.42.168.17.2015 z dnia 25.04.2017 r.

Załączniki :

- 2 egz. projektu „zmiana odcinka niwelety na ciągu pieszo-rowerowym /CPR/.

k.o.

1 adresat

2 TI a/a z 1 egz. projektuZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych  
Wojciech Gankowski



1/DW226/PG/2017/TD

Gdańsk 12.05.2017 r.

## NOTATKA SŁUŻBOWA

**Dot.: Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej od uprzednio zaprojektowanego odcinka ul. Dworcowej przez ZDW w Gdańsku do wjazdu na teren Park & Ride + ca 30 mb ul. Dworcowej i odcinkiem ścieżki rowerowej z chodnikiem od mostku przy CKiS do włączenia do uprzednio zaprojektowanej ścieżki rowerowej i chodnika na odcinku od Park & Ride do wejścia na dworzec PKP.**

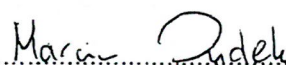
Pan Andrzej Nagórski (Wykonawca projektu przebudowy ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim) po otrzymaniu pisma znak: WPI.2212.42.168.17.2015.JK od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, wystąpił do Pracowni Projektowej MiD Marcin Dudek (Wykonawcy projektu rozbudowy drogi woj. nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim) w celu ustalenia i zapisania rozwiązań niezbędnych do koordynacji dokumentacji projektowej „Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Dworcowej od uprzednio zaprojektowanego odcinka ul. Dworcowej przez ZDW w Gdańsku do wjazdu na teren Park & Ride + ca 30 mb ul. Dworcowej i odcinkiem ścieżki rowerowej z chodnikiem od mostku przy CKiS do włączenia do uprzednio zaprojektowanej ścieżki rowerowej i chodnika na odcinku od Park & Ride do wejścia na dworzec PKP” z dokumentacją projektową „Rozbudowy drogi woj. nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim”.

Wykonawca projektu rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 226 ul. Chopina przedstawił Wykonawcy projektu przebudowy ulicy Dworcowej, konieczne zmiany w projektach na etapie realizacji, które należy uwzględnić w projekcie kładki. Szczególną uwagę zwrócono na konieczność zachowania przebiegu w planie ciągu pieszo-rowerowego zaprojektowanego w ramach rozbudowy ul. Chopina.

### **PODJĘTE USTALENIA**

1. Przebieg w planie ciągu pieszo-rowerowego pozostanie bez zmian.
2. Wykonawca projektu przebudowy ul. Dworcowej **dostosuje niweletę ciągu pieszo-rowerowego /CP-R/ do rzędnej zjazdu z projektowanej kładki.** Z pozostawienie konstrukcji nawierzchni jak w projekcie przebudowy ulicy Chopina/DW 226/
3. Wykonawca projektu przebudowy ul. Dworcowej **dostarczy Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Gdańsku projekt zmian odcinka ciągu pieszo-rowerowego dostosowany do poziomu kładki i przebudowywanej ul. Dworcowej** w celu umożliwienia uwzględnienia zmian na etapie realizacji przebudowy ul. Chopina.

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

  
.....  
Projektant przebudowy DW 226 ul. Chopina  
Pracownia Projektowa MiD  
Marcin Dudek  
80-126 Gdańsk, ul. C. Miłosza 17  
NIP 9570715344, Reg. 221899765  
tel. 609 227 943, biuro@mid.gda.pl

inż. Andrzej Nagórski  
projektowanie, nadzór, kierowanie bez ograniczeń  
drogi, inżynieria i architektura  
.....  
projektant przebudowy ul. Dworcowej  
KUP 7600000000





## ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

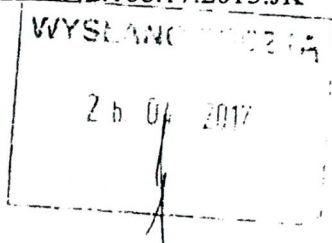
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A

Sekretariat tel. (0 58) 320-20-28; tel. / fax. (0 58) 320-20-25; Regon: 191687276

email: [zdw@zdw.gda.pl](mailto:zdw@zdw.gda.pl)

WPI.2212.42.168.17.2015.JK

Gdańsk, dnia 25.04.2017 r.

**Gmina Miejska Pruszcz Gdański**

83-000 Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „Rozbudowa drogi woj. nr 226 - ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim”

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.03.2017 r. znak TI.7011.177.2017 potwierdza, że realizacja obu zadań inwestycyjnych wymaga skoordynowania. ZDW informuje, że prace projektowe dotyczące dokumentacji projektowej „Rozbudowy drogi woj. nr 226 - ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim”, zostały już zakończone, a projekt uzyskał stosowne uzgodnienia, stąd w obecnej sytuacji korekta niwelety ciągu pieszo-rowerowego CP-R na dz. Nr 52/2 powinna zostać uwzględniona w gminnym projekcie budowy kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Radunia. Prosimy o wystąpienie Wykonawcy projektu kładki do Wykonawcy projektu rozbudowy drogi woj. Nr 226 ul. Chopina celem ustalenia i zapisania koniecznych zmian w projektach na etapie realizacji. W przypadku, gdy nie będzie możliwości dostosowania rzędnych projektu kładki do zaprojektowanego już CP-R, należy takie dostosowanie przewidzieć w projekcie kładki. Niniejszym pismem informujemy o zaistniałej sytuacji i kierujemy sprawę do Wykonawcy dokumentacji „Rozbudowy drogi woj. nr 226 - ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim” ul. Chopina w celu ukierunkowania właściwych działań.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora  
ds. Inwestycji  
*[Signature]*  
Anna Maruska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Projektowa MiD Marcin Dudek, email: [biuro@mid.gda.pl](mailto:biuro@mid.gda.pl)
3. A/a

Sprawę prowadzi:

Janina Krajewska, Wydział Przygotowania Inwestycji,  
Tel. 58 32 64 946, email: [jkrajewska@zdwgdansk.pl](mailto:jkrajewska@zdwgdansk.pl)

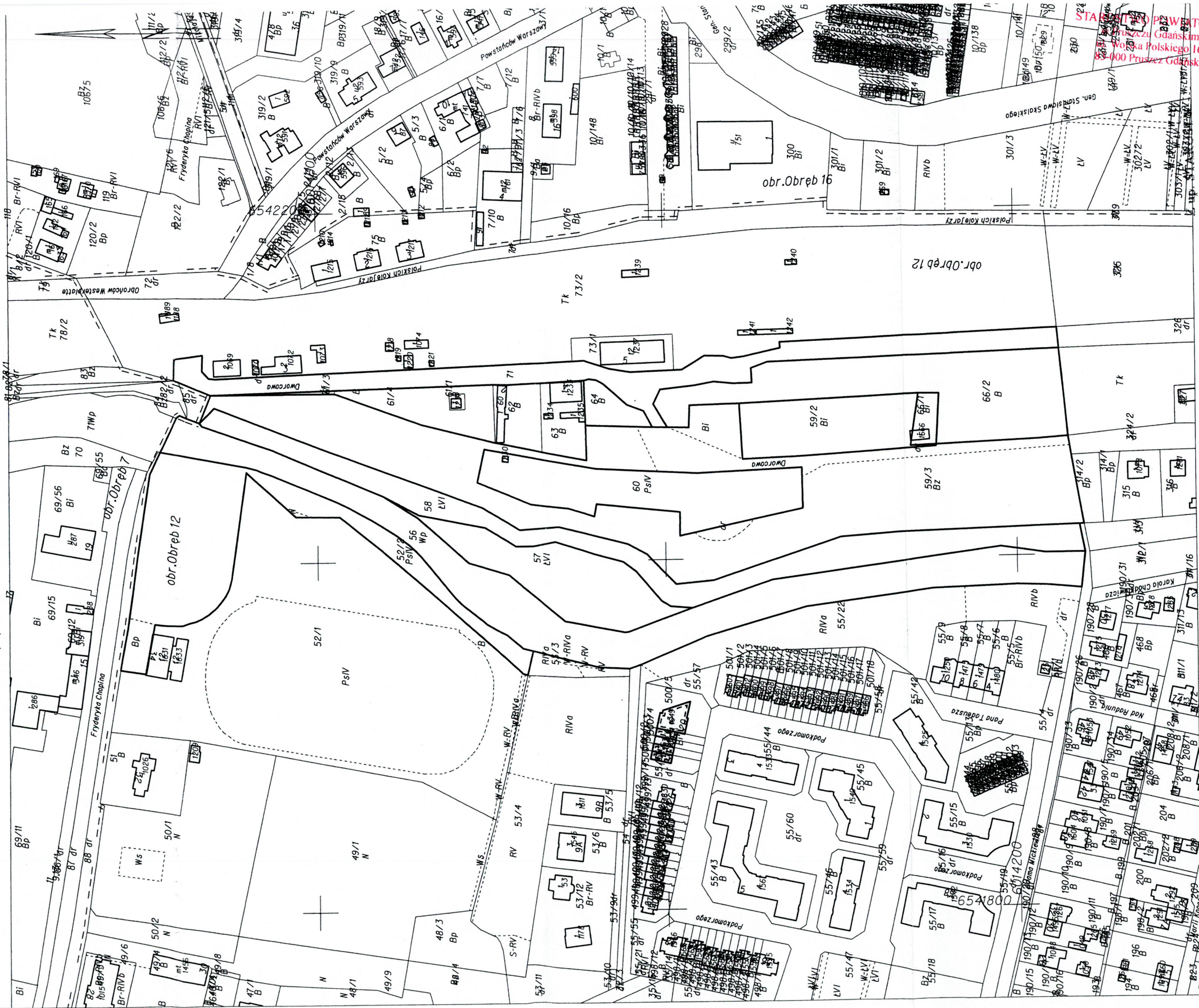


Województwo: pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański  
Obręb: 0012, Obręb 12  
Arkusz: 2  
Działka: 52/2, 56, 58, 59/2, 59/3, 60, 64, 6

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86





STAROSTA GDAŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz GdańskiWojewództwo: pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański  
Obręb ewidencyjny: 220401\_1.0012, Obręb 12

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27.09.2017 12:51:49

Nr jednostki rejestrowej: G692

## Osoby: 1

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|--------------------------|---|
| 1/1<br>własność          | GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>siedziba: ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański |

## Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz   | Nr działki | Adres lub położenie          | Powierzchnia<br>[ha]                     | Użytek i klasa bonitacyjna |          | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|--|------------|------------------------------|--|----------------------------|----------|-----------------------------|
|  |            |                              |  | Rodzaj                     | Pow [ha] |                             |
| 7  | 61/3       | Pruszcz Gdański, ul.Dworcowa | 0.0067                                   | dr                         | 0.0067   | GD1G/00269958/6             |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.61/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych |            |                              |  |                            |          |                             |
|  |            | Razem powierzchnia działek:  | 0.0067                                   | ha                         |          |                             |
|  |            | Słownie:                     | sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych |                            |          |                             |

## Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

ALINA ARENDT  
dnia: 27.09.2017

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

data i podpis  
Alicja Brozda  
GEODETA



Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **gdański**  
Jednostka ewidencyjna: **220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0012, Obręb 12**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**sporządzono dnia: **29.12.2016 10:37:34** według stanu na dzień: **29.12.2016 10:37:34**Nr jednostki rejestrowej: **G608****Osoby: 1**

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|--------------------------|---|
| 1/1<br>własność          | GINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>siedziba: ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański |

**Działki ewidencyjne: 4**

| Arkusz  | Nr działki | Adres lub położenie               | Powierzchnia<br>[ha]   | Uzytek i klasa bonitacyjna |                            | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|---|------------|-----------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|   |            |                                   |  | Rodzaj                     | Pow [ha]                   |                             |
| 7   | 58         | Pruszcz Gdański<br>ul.Grunwaldzka | 0.6714   | ŁVI                        | 0.6714                     | 121588                      |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.58 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -  |            |                                   |  |                            |                            |                             |
| 7   | 59/2       | Pruszcz Gdański ul.Dworcowa       | 0.3145   | Bi                         | 0.3145                     | 121588                      |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.59/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -  |            |                                   |  |                            |                            |                             |
| 7   | 59/3       | Pruszcz Gdański ul.Dworcowa       | 1.8383   | Bi<br>Bz<br>dr             | 0.1172<br>1.5377<br>0.1834 | 121588                      |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.59/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -  |            |                                   |  |                            |                            |                             |
| 7   | 60         | Pruszcz Gdański ul.Dworcowa       | 0.4802   | PsIV                       | 0.4802                     | 121588                      |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.60 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -<br>UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1230 |            |                                   |  |                            |                            |                             |
|   |            | Razem powierzchnia działek:       | 3.3044   | ha                         |                            |                             |
|   |            | Słownie:                          | trzy hektary trzy tysiące czterdzieści cztery metry kwadratowe |                            |                            |                             |

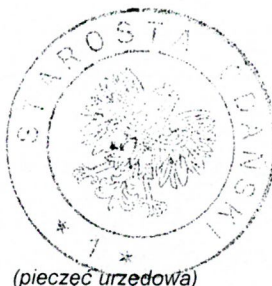
**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.****Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.4555 ha (trzy hektary cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)**

| Oznaczenia klas i użytków            |
|--------------------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane          |
| Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |
| dr - Drogi                           |
| ŁVI - Łąki trwałe                    |
| PsIV - Pastwiska trwałe              |

Pruszcz Gdański, dnia 29.12.2016

ALINA ARENDT  
dnia: 29.12.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
Alina Arendt  
GEODETA(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **gdański**  
 Jednostka ewidencyjna: **220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański**  
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0012, Obręb 12**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

 sporządzono dnia: **29.12.2016 10:37:34** według stanu na dzień: **29.12.2016 10:37:34**
Nr jednostki rejestrowej: **G663****KW GD1G/00205392/4****Osoby: 2**

| Udział<br>Forma władania     | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|------------------------------|---|
| 1/1<br>własność              | SKARB PAŃSTWA<br>koresp. ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański  |
| 1/1<br>użytkowanie wieczyste | POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.<br>siedziba: ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa<br>koresp. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk |

**Działki ewidencyjne: 1**

| Arkusz  | Nr działki | Adres lub położenie         | Powierzchnia<br>[ha]   | Użytek i klasa bonitacyjna |          | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|---|------------|-----------------------------|--|----------------------------|----------|-----------------------------|
|   |            |                             |  | Rodzaj                     | Pow [ha] |                             |
| 7   | 66/2       | Pruszcz Gdański             | 0.7894   | B                          | 0.7894   | GD1G/00205392/4             |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_7.66/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -<br>UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty. |            |                             |  |                            |          |                             |
|   |            | Razem powierzchnia działek: | 0.7894   | ha                         |          |                             |
|   |            | Słownie:                    | siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe |                            |          |                             |

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**
 Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.4704 ha (sześć hektarów cztery tysiące siedemset cztery metry kwadratowe)**

| Oznaczenia klas i użytków |
|---------------------------|
| B - Tereny mieszkaniowe   |

Pruszcz Gdański, dnia 29.12.2016

**ALINA ARENDT**  
 dnia: **29.12.2016**

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

 up. STAROSTY  
  
 Alina Arendt  
 GŁOŚCĄCA

 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis



STAROSTA GDAŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **gdański**  
Jednostka ewidencyjna: **220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0012, Obręb 12**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **17.02.2017 08:47:16** według stanu na dzień: **17.02.2017 08:47:16**

Nr jednostki rejestrowej: **G194**

**KW GD1G/00047334/4**

### Osoby: 1

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|--------------------------|---|
| 1/1<br>własność          | GINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>siedziba: ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański |

### Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz   | Nr działki | Adres lub położenie         | Powierzchnia<br>[ha]  | Użytek i klasa bonitacyjna |          | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|--|------------|-----------------------------|---|----------------------------|----------|-----------------------------|
|  |            |                             |   | Rodzaj                     | Pow [ha] |                             |
| 2  | 57         | Pruszcz Gdański             | 0.4695  | ŁVI                        | 0.4695   | GD1G/00047334/4             |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_2.57 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - |            |                             |   |                            |          |                             |
|  |            | Razem powierzchnia działek: | 0.4695  | ha                         |          |                             |
|  |            | Słownie:                    | cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych |                            |          |                             |

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **12.3820 ha** (dwanaście hektarów trzy tysiące osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych)

| Oznaczenia klas i użytków |
|---------------------------|
| ŁVI - Łąki trwałe         |

Pruszcz Gdański, dnia 17.02.2017

ALINA ARENDT  
dnia: 17.02.2017

(sporządził: data i podpis)



.....  
STAROSTY  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **gdański**  
Jednostka ewidencyjna: **220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0012, Obręb 12**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **29.12.2016 10:37:34** według stanu na dzień: **29.12.2016 10:37:34**

Nr jednostki rejestrowej: **G227**

**KW GD1G/00137140/5**

**Osoby: 2**

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|--------------------------|---|
| 1/1<br>własność          | SKARB PAŃSTWA<br>koresp. ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański                              |
| 1/1<br>trwały zarząd     | REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU<br>siedziba: ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk |

**Działki ewidencyjne: 1**

| Arkusz   | Nr działki | Adres lub położenie              | Powierzchnia<br>[ha]                                     | Uzytek i klasa bonitacyjna |          | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|--|------------|----------------------------------|--|----------------------------|----------|-----------------------------|
|  |            |                                  |  | Rodzaj                     | Pow [ha] |                             |
| 2  | 56         | Pruszcz Gdański Rzeka<br>Radunia | 1.0383   | Wp                         | 1.0383   | GD1G/00137140/5             |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_2.56 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - |            |                                  |  |                            |          |                             |
|  |            | Razem powierzchnia działek:      | 1.0383   | ha                         |          |                             |
|  |            | Słownie:                         | jeden hektar trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe |                            |          |                             |

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **4.4799 ha** (cztery hektary cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych )

| Oznaczenia klas i użytków                         |
|---|
| Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi |

Pruszcz Gdański, dnia 29.12.2016

**ALINA ARENDT**  
dnia: 29.12.2016

(sporządził: data i podpis)



Z up. STAROSTY

*Alina Arendt*  
GEODETA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



STAROSTA GDAŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz GdańskiWojewództwo: pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański  
Obręb ewidencyjny: Nr 0012, Obręb 12

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 29.12.2016 10:37:34 według stanu na dzień: 29.12.2016 10:37:34

Nr jednostki rejestrowej: G189

KW GD1G/00045334/0

**Osoby: 1**

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji  |
|--------------------------|--|
| 1/1<br>własność          | GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI<br>siedziba: ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański |

**Działki ewidencyjne: 1**

| Arkusz   | Nr działki | Adres lub położenie         | Powierzchnia<br>[ha]                                   | Użytek i klasa bonitacyjna |                            | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|--|------------|-----------------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  |            |                             |  | Rodzaj                     | Pow [ha]                   |                             |
| 2  | 52/2       | Pruszcz Gdański             | 0.6322   | PsIV<br>Bp<br>N            | 0.5891<br>0.0423<br>0.0008 | GD1G/00045334/0             |
| Identyfikator: 220401_1.0012.AR_2.52/2    Działka objęta formą ochrony przyrody: -    Rejestr zabytków: -    Wartość: -    Rejon statystyczny: - |            |                             |  |                            |                            |                             |
|  |            | Razem powierzchnia działek: | 0.6322   | ha                         |                            |                             |
|  |            | Słownie:                    | sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa metry kwadratowe |                            |                            |                             |

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 6.0574 ha (sześć hektarów pięćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe)

| Oznaczenia klas i użytków                                      |
|--|
| Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy |
| N - Nieużytki  |
| PsIV - Pastwiska trwałe  |

Pruszcz Gdański, dnia 29.12.2016

ALINA ARENDT  
dnia: 29.12.2016

(sporządził: data i podpis)

Z up. STAROSTY  
Alina Arendt  
GEODETA(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



- 2) teren elementarny 3.KD-L, ZZ położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w okresach zwiększonego spływu wód (wystąpienie tzw. "wody stuletniej"), obowiązują zakazy i nakazy obowiązujące dla terenów zagrożonych powodzią wynikające z przepisów szczególnych (Prawo Wodne);
- 3) dla terenu elementarnego 1.KD-L i 2.KD-L ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

#### 11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- 1) nie ustala się

#### 12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

#### 13. INNE ZAPISY

- 1) oświetlenie zewnętrzne oraz zaopatrzenie w wodę musi być zgodne z warunkami ochrony p/pożarowej i obrony cywilnej;
- 2) realizację jakichkolwiek elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina (droga wojewódzka) należy przeprowadzać z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych

1. nr karty terenu B  
15

#### 2. PRZEZNACZENIE TERENU

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu                     |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. KD-Z                          | Droga publiczna zbiorcza           |
| 2. KD-Z                          | Droga publiczna zbiorcza (wiadukt) |

#### 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) droga zbiorcza istniejąca D ½ do adaptacji i modernizacji;
- 2) szerokość pasa drogowego – adaptacja istniejącego pasa drogowego;
- 3) parametry techniczne drogi:
  - a) min. szer. jezdni -istniejąca
  - b) chodnik obustronny szer. min. 1,5m,
- 4) jezdnia-nawierzchnia asfaltowa;
- 5) w chodnikach i pozostałych nawierzchniach utwardzonych (z wyjątkiem jezdni) należy stosować nawierzchnie o szlachetnych fakturach (np. kostka brukowa, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów);
- 6) zakaz sytuowania wolnostojących bilbordów reklamowych, reklamy muszą być wkomponowane w elementy małej architektury;
- 7) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, ozdobne elementy ślusarskie – np. aluminium, stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza wykończenia z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów;
- 8) obligatoryjna ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa lub jednostronny stronny ciąg pieszo rowerowy – w g rysunku planu;
- 9) obligatoryjna modernizacja istniejącego wiaduktu w terenie elementarnym 2.KD-Z.

#### 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

wydzielenie po obrysie linii rozgraniczających (wg istniejących wydzieleni geodezyjnych)

#### 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO

- 1) ochrona istniejących drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami –zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie komponowanej zieleni urządzonej.



1. nr karty terenu B.11.

## 2. PRZEZNACZENIE TERENU

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu  |
|----------------------------------|---|
| 1.ZP,ZN                          | Teren zieleni urządzonej publicznej objętej ochroną na podstawie przepisów szczególnych |
| 2.ZP,ZN                          | Tereny zieleni urządzonej objętej ochroną na podstawie przepisów szczególnych           |

## 3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) teren powinien być zagospodarowany jako teren zieleni parkowej urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z komponowaną zielenią niską i wysoką;
- 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejących budynków w terenie elementarnym 2.ZN ,ZP stacja trafo i budynek usługowy/, pod warunkiem ich estetyzacji (zmiana geometrii dachu na dwuspadowy o nachyleniu połaci 20°-45°/z wykluczeniem dachów mansardowych/, nowa aranżacja elewacji z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości /dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglстым, brązowym lub grafitowym, cegła, okładziny kamienne lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, drewno; tynki w kolorach zharmonizowanych z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów, stolarka: drewniana, aluminiowa, stalowa/;
- 4) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów;
- 5) w powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, ścieżka rowerowe, przejazdy ) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach / bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./;
- 6):obligatoryjne ciągi piesze obligatoryjne szer. min 3m – wg rysunku planu.

## 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

adaptacja istniejących wydzieleni;

## 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- 1) powierzchnia czynna biologicznie powinna obejmować: – min 95% obszaru,
- 2) ochrona istniejących drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi, działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami –zgodnie z przepisami szczególnymi.

## 7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- nie dotyczy

## 8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- 1) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg przyległych;
- 2) możliwa organizacja ścieżek spacerowych oraz dojazdów uzasadnionych względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych zw z rzeką Radunią);
- 3) zakaz organizacji parkingów.

## 9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) zaopatrzenie w media: woda: z sieci wodociągowej, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, odprowadzenie wód opadowych – na powierzchnię terenu; utylizacja odpadów stałych - zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2) adaptacja istniejącej stacji trafo
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację małych urządzeń sieciowych (np. przepompownia wód deszczowych) w obrębie terenu;
- 4) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały

## 10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA

- 1) w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych o szer. 50m od stopy wałów (oznaczonej na rysunku planu ) obowiązują zakazy i nakazy wynikających z przepisów szczególnych / Prawo Wodne/, w tym w szczególności zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu i realizacją uzbrojenia muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów szczególnych.

## 11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO



zakaz realizacji wszelkich tymczasowych form zagospodarowania

**12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**13. INNE ZAPISY**

nie dotyczy;



1. nr karty terenu **B**  
14

## 2. PRZEZNACZENIE TERENU \

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu   |
|----------------------------------|--|
| 1. KD-L                          | Droga publiczna lokalna                                    |
| 2. KD-L                          | Droga publiczna lokalna                                    |
| 3. KD-L, ZZ                      | Droga publiczna lokalna, teren zagrożony powodzią          |
| 4. Kd                            | Teren infrastruktury (kanalizacja deszczowa) i komunikacji |

## 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) droga lokalna istniejąca D ½ -do adaptacji i modernizacji;
- 2) szerokość pasa drogowego – wg rysunku planu;
- 3) parametry techniczne drogi:
  - a) szer. jezdni min 7,0 m,
  - b) chodnik obligatoryjny jednostronny szer min.2,0m
- 4) jezdnia-nawierzchnia asfaltowa;
- 5) w chodnikach i pozostałych nawierzchniach utwardzonych (z wyjątkiem jezdni) należy stosować nawierzchnie o szlachetnych fakturach (np. kostka brukowa, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów);
- 6) zakaz sytuowania wolnostojących bilbordów reklamowych, reklamy muszą być wkomponowane w elementy małej architektury;
- 7) adaptacja przystanku autobusowego w terenie elementarnym 3.KD-L –wg rysunku planu dopuszcza się wiatę przystankową w pasie drogi;
- 8) elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, ozdobne elementy ślusarskie – np. aluminium, stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza wykończenia z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów;
- 9) ścieżka rowerowa jednostronna – wg rysunku planu;

## 4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

wydzielenie po obrysie linii rozgraniczających,

## 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) teren położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – wg rysunku planu /dot. terenu elementarnego 3.KD-L/

## 6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO

- 1) ochrona istniejących drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi, działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami –zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie komponowanej zieleni urządzonej;

## 7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- nie dotyczy;

## 8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- 1) skrzyżowania: z ul. Chopina- proste lub skanalizowane
- 3) nie dopuszcza się dopuszcza się organizacji miejsc parkingowych w pasie drogi;

## 9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) zaopatrzenie w media: woda: z sieci wodociągowej, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów- do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych: z pozostałych powierzchni: na powierzchnię terenu, utylizacja odpadów stałych -zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2) obligatoryjna adaptacja przepompowni ścieków deszczowych w terenie 4. Kd;
- 3) cały teren drogi stanowi korytarz dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 4) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały;

## 10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA

- 1) dla rzeki Raduni i zagospodarowania jej bezpośredniego sąsiedztwa obowiązują zakazy i nakazy wynikających z przepisów szczególnych / Prawo Wodne/;



1. nr karty terenu B 9

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

| oznaczenie terenów elementarnych | Funkcje terenu                                   |
|----------------------------------|--|
| 1. WS                            | Teren wód otwartych śródlądowych – rzeka Radunia |
| 2. ZP                            | Teren zieleni urządzonej, małej gastronomi       |
| 3. ZP                            | Teren zieleni urządzonej                         |
| ZZ                               | Teren zagrożony powodzią                         |

**3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) teren zieleni parkowej 1. ZP i 3. ZP urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z komponowaną zielenią niską i wysoką; zakaz sytuowania reklam;
- 2) zabudowa gastronomiczna z zapleczem socjalnym na powierzchni do 5% terenu B9.2
- 3) elementy małej architektury oraz obiektu gastronomicznego powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów, kąt nachylenia dachu 35° -45°, pokrycie dachu -dachówka ceramiczna;
- 4) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, ścieżka rowerowe, przejazdy ) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach / bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./.

**4. ZASADY DOTYCZĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

wydzielenie po obrysie linii rozgraniczających głównych,  
adaptacja istniejących podziałów wewnętrznych

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**6. ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU**

- 1) powierzchnia czynna biologicznie powinna obejmować: – min 80% obszaru, w obrębie powierzchni czynnych biologicznie należy wprowadzać biogrupy drzew, krzewów i trawników w postaci komponowanej zieleni parkowej urządzonej;
- 2) ochrona istniejących drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi, działalność związana z gospodarką istniejącym starodrzewem podlega uzgodnieniom z właściwymi organami –zgodnie z przepisami szczególnymi.

**7. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**

- cały teren powinien być objęty zorganizowaną formą działalności inwestycyjnej, obejmującej realizację stawu retencyjnego oraz urządzenie terenów zielonych wraz z małą architekturą, małą gastronomią i towarzyszącą infrastrukturą techniczną;

**8. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg przyległych;
- 2) zakaz organizacji parkingów.

**9. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) zaopatrzenie w media: woda: z sieci wodociągowej, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, odprowadzenie wód opadowych – na powierzchnię terenu; utylizacja odpadów stałych - zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację małych urządzeń sieciowych ( typu stacja trafo, przepompownia wód deszczowych) w obrębie terenu;
- 3) pozostałe ustalenia dot. infrastruktury - zgodnie z § 5 uchwały.

**10. INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA**

- 1) ochrona koryta i brzegów rzeki Raduni –zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) należy zapewnić dostępność rzeki Raduni dla robót konserwacyjnych, zakaz realizacji ogrodzeń, zadrzewień i zakrzewień w pasie szerokości min. 5 m wzdłuż brzegów rzeki;
- 3) teren elementarny 2.ZP,ZZ położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w okresach zwiększonego spływu wód (wystąpienie tzw. "wody stuletniej"). Konieczna realizacja zabezpieczeń p/powodziowych wzdłuż zachodniego brzegu rzeki. Wybór formy i rozwiązania techniczne zabezpieczeń ( podniesienie brzegu, ścianki szczelne, ew. inne formy) - na podstawie szczególnych opracowań;



- 4) do czasu wyeliminowania zagrożenia (tj. realizacji w/w zabezpieczeń p/powodziowych obowiązują zakazy i nakazy obowiązujące dla terenów zagrożonych powodzią wynikające z przepisów szczególnych (Prawo Wodne),
- 5) Wszelkie działania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu i realizacją uzbrojenia muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów szczególnych;

**11. ZASADY DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWNIA TYMCZASOWEGO**

zakaz realizacji wszelkich tymczasowych form zagospodarowania

**12. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT Z TYTUŁU ZMIANY WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**13. INNE ZAPISY**

- 1) realizację dojazdów i parkingów i jakichkolwiek elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina (droga wojewódzka) należy przeprowadzać z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczególnych

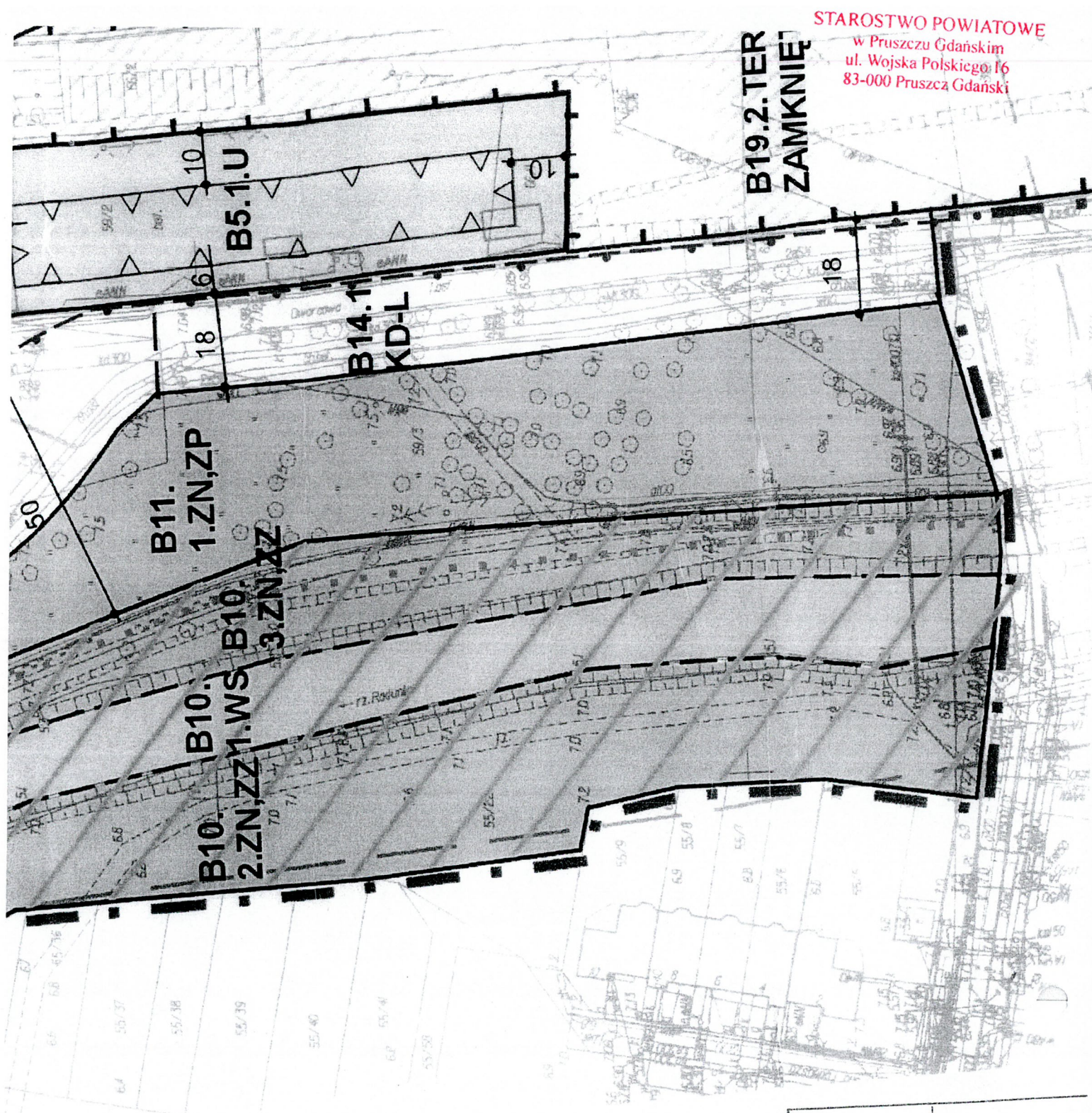






MIEJSCOWY PLAN  
URZĄDZENIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄDZENIA PRUSZCZ  
PRUSZCZU GDAŃSKIM

jednostka projektowa :  
A PROJEKTOWA DOROTA SACHAJKO  
JÓWSKIEGO 2 GDAŃSK



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

PRZEBUDOWA ODCINKA UKŁADU DROGOWEGO ULICY DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM DO WJAZDU NA TEREN PARK& RIDE + 30 MB UL.DWORCOWEJ W PRUSZCZU GDANSKIM I ODCINKIEM SCIEZKI ROWEROWEJ, CHODNIKIEM OD MOSTKU PRZY CKiS DO WŁĄCZENIA DO UPRZEDNIO ZAPROJEKTOWANEJ SCIEZKI ROWEROWEJ I CHODNIKA NA ODCINKUM OD PARK& RIDE DO WEJSCIA NA DWORZEC PKP

Roboty będą prowadzone etapami z udostępnieniem przejezdności ulicy Dworcowej

### **1.Zakres robót branży drogowej**

- roboty rozbiórkowe:nawierzchni bitumicznej jezdni , chodników ściezek rowerowych, zatoki autobusowej,wysp dzielących jezdnie, krawężników betonowych, obrzeży
- wycinki krzaków i drzew
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne dla: koryt nowych jezdni, warstw wzmocnienia podłoża gruntowego ,chodników i ściezki rowerowej
- badanie nośności podłoża gruntowego pod górna konstrukcję nawierzchni ulicy , chodników i ściezki rowerowej
- wytyczenie i ustawienie krawężników granitowych , oporników na ławach oraz granitowych obrzeży chodnikowych
- regulacje pionowa istniejącej infrastruktury studni ,włazów itp.
- ułożenie warstw wzmacniających podłożę do nośności G1 w tym geosyntetyków
- ułożenie warstw podbudów kamiennych, stabilizowanych cementem oraz bitumicznych pod jezdnie ulicy ,chodniki, ściezkę rowerową wyspy brukowane, zatokę autobusową,
- wykonanie warstw bitumicznych jezdni /wiązacej, ścieralnej /z SMA i betonu asfaltowego
- wykonanie dróg i opasek z kostki granitowej
- wykonanie warstw bitumicznych jezdni /wiązacej, ścieralnej /z SMA i betonu asfaltowego
- wykonanie nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych płukanych
- wykonanie nawierzchni ściezki rowerowej bitumicznej i z kostki betonowej
- ustawienie nowej wiaty na przystanku autobusowym
- ustawienie koszy i ławeczek
- wykonanie nasadzeń zieleni

### **2.Kolejność realizacji robót**

- geodezyjne wyznaczenie elementów projektu na gruncie
- roboty rozbiórkowe:nawierzchni bitumicznej jezdni , chodników ściezek rowerowych, zatoki autobusowej,wysp dzielących jezdnie, krawężników betonowych, obrzeży
- wycinki krzaków i drzew
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne dla: koryt nowych jezdni, warstw wzmocnienia podłoża gruntowego ,chodników i ściezki rowerowej
- badanie nośności podłoża gruntowego pod górna konstrukcję nawierzchni ulicy , chodników i ściezki rowerowej
- wytyczenie i ustawienie krawężników granitowych , oporników na ławach oraz granitowych obrzeży chodnikowych
- regulacje pionowa istniejącej infrastruktury studni ,włazów itp.
- ułożenie warstw wzmacniających podłożę do nośności G1 w tym geosyntetyków
- ułożenie warstw podbudów kamiennych, stabilizowanych cementem oraz bitumicznych pod jezdnie ulicy ,chodniki, ściezkę rowerową wyspy brukowane, zatokę



- autobusową,
- wykonanie warstw bitumicznych jezdni /wiązacej, ścieralnej /z SMA i betonu asfaltowego
- wykonanie dróg i opasek z kostki granitowej
- wykonanie warstw bitumicznych jezdni /wiązacej, ścieralnej /z SMA i betonu asfaltowego
- wykonanie nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych płukanych
- wykonanie nawierzchni ścieżki rowerowej z kostki betonowej i bitumicznej
- ustawienie nowej wiaty na przystanku autobusowym
- ustawienie koszy i ławeczek
- wykonanie nasadzeń zieleni

### **3. Wykaz obiektów i urządzeń istniejących na terenie robót**

- brak obiektów kubaturowych w pasie drogowym ulicy do przebudowy ,rozbiórki
  - istniejąca infrastruktura podziemna:  
**kanalizacje sanitarne, deszczowa, energetyczna, oświetleniowa, telekomunikacyjna, gazowa**
  - nadziemna : słupy oświetleniowe i energetyczne, szfry kontrolne, włazy skrzynki zaworów , hydranty
- Należy oznakować i zabezpieczyć miejsca odkrytej infrastruktury ,powiadomić gestorów sieci oraz upewnić się o występowaniu innych niż wykazane na mapach syt-wys urządzeniach podziemnych
- Miejsca występowania czynnej infrastruktury w strefie robót **odsłonić przekopem ręcznym** z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych
- Postępować zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci

### **4. Czynniki podczas wykonywania robót , które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- ruch sprzętu budowlanego przy wykonaniu robót rozbiórkowych, wycince zieleni
- ruch sprzętu budowlanego przy wykonaniu robót ziemnych
- przemieszczanie mechaniczne materiałów do wbudowania z miejsca składowania
- prace rozładunkowe z użyciem sprzętu mechanicznego
- ruch samochodów po terenie budowy
- narzędzia pneumatyczne i elektronarzędzia stosowane w czasie prac
- przemieszczanie ręczne materiałów do wbudowania
- roboty bitumiczne
- roboty brukarskie

### **5. Przeprowadzenie instruktażu pracowników**

Należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,  
Prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z określeniem :

- a) zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
- b) konieczności stosowania przez pracowników różnych i adekwatnych do zagrożenia środków ochrony osobistej i zabezpieczających przed tymi zagrożeniami



b) konieczności stosowania przez pracowników różnych i adekwatnych do zagrożenia środków ochrony osobistej i zabezpieczających przed tymi zagrożeniami

c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: brygadzysta, majster budowy i kierownicy robót

#### **6. Składowanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do wykonania prac**

Miejsce składowania materiałów winno być wydzielone a sposób składowania zgodny z wymogami dla każdego rodzaju materiału.

Miejsce to winno być dozorowane przed kradzieżą i znajdować się poza strefą bezpośrednich robót.

#### **7. Dokumentacja budowy**

Projekt, dziennik budowy, dziennik szkoleń BHP, raporty pracy sprzętu, dostaw materiałów zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zaginięciem

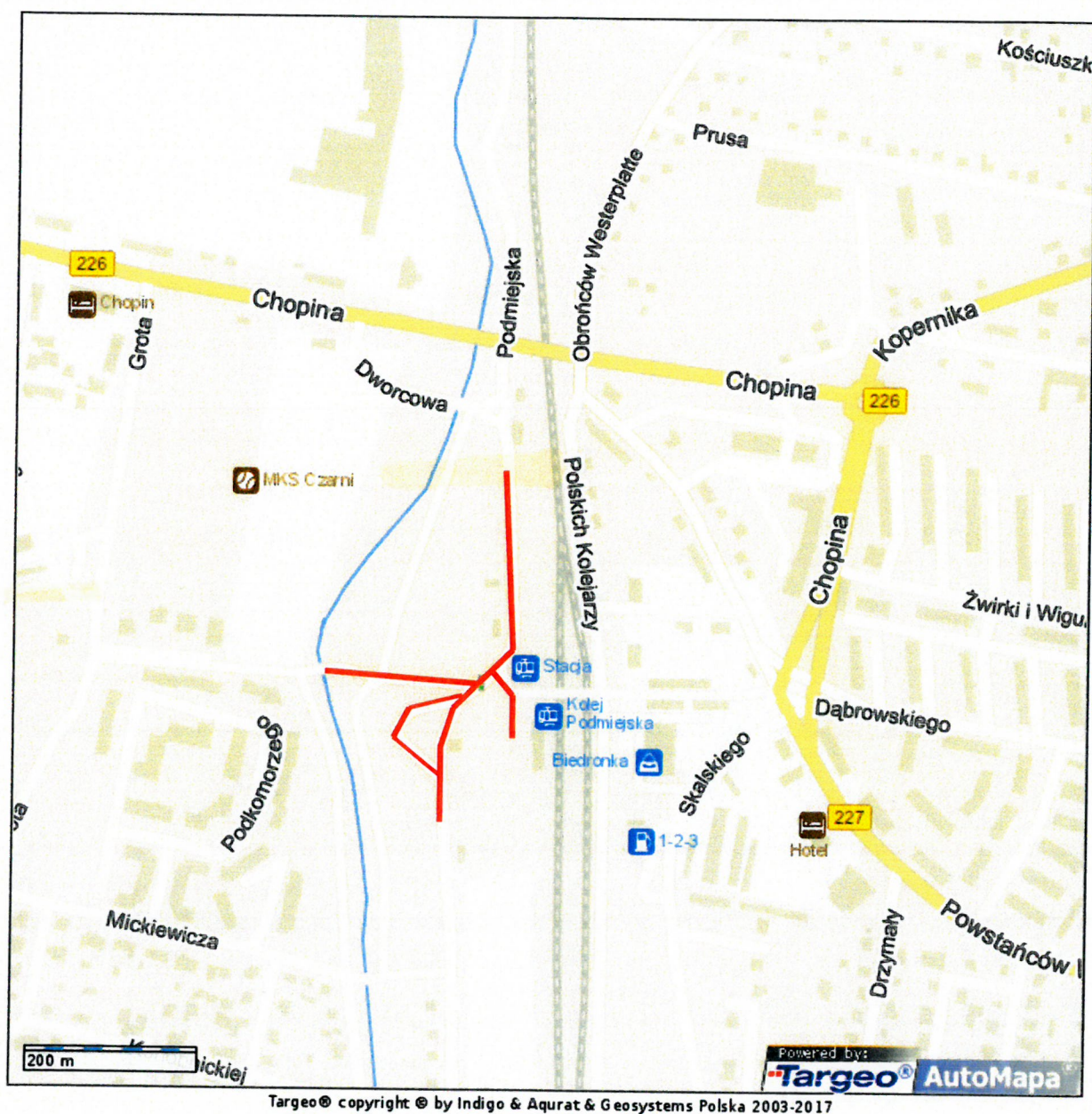
#### **8. Uwagi końcowe**

Zapewnić pracownikom dostępność do pomieszczenia socjalnego /szatnia, stołówka/ i pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia będzie sporządzony ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. / Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016/

Opracował  
A. Nagórski



## ORIENTACJA



— ODCINKI PROJEKTOWANEJ PZREBUDOWY