

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**usługa kompleksowego utrzymania czystości terenów zewnętrznych w kompleksach wojskowych** administrowanych przez 22 Bazę Lotnictwa Taktycznego w Malborku.

CZĘŚĆ 1 - Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych w 22. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Malborku.

Wykaz kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni przedstawiono w tabeli, załącznik nr 2.

CZĘŚĆ 2a i 2b - Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych w 49. Bazie Lotniczej w Pruszczu Gdańskim oraz w POiŁ Skowronki.

Wykaz kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni, przedstawiono w tabeli, załącznik nr 3.

1. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE:

- a. Usługa będzie świadczona 8 h dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki wojskowej, zgodnie niniejszym opisem technicznym za wyjątkiem okresu zimowego, w którym muszą być ustalone dyżury całodobowe.
- b. W okresie zimowym Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać **pogotowie zimowe**, którego skład osobowy i maszynowy skutecznie będzie wykonywać usługę likwidowania skutków zimy.
- c. Termin rozpoczęcia i zakończenia utrzymywania pogotowia zimowego zostanie ogłoszony przez Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem i będzie uzależniony od aktualnych warunków pogodowych.

2. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM:

- a. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy tzw. obsługi codziennej, przeznaczeni do realizacji usługi na jego terenie, byli zatrudnieni wyłącznie na podstawie umowy o pracę.
- b. Na terenie Jednostki wojskowej występuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub zażywania innych środków odurzających. W przypadku stwierdzenia przez osoby funkcyjne Jednostki Wojskowej faktu przebywania na jej terenie osoby pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, zostanie ona usunięta z zakazem ponownego wejścia na teren jednostki.
- c. Na terenie jednostki występuje całkowity zakaz palenia lub używania e- papierosów za wyjątkiem oznaczonych miejsc.
- d. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać ważne badania okresowe a pracownicy wykonujący czynności na wysokości muszą posiadać ważne badania dopuszczające ich do pracy na wysokościach (ścinanie gałęzi, żywopłotów lub inne czynności wykonywane z drabiny lub podnośnika itp.).
- e. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników etatowych, którzy będą zajmować się wykonywaniem prac (ze wskazaniem miejsca i czasu pracy).

- f. Z uwagi na wymogi bezpieczeństwa, każdorazowa zmiana pracownika (zwolnienie, urlop, zastępstwo itp.) na przydzielonym obiekcie musi zostać zgłoszona Zamawiającemu a wykaz osób wykonujących usługę uaktualniony. Zmieniony wykaz musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zmiany. Nie zastosowanie się do powyższej zasady spowoduje brak zgody na wejście pracownika.
- g. Pracownicy wykonujący pracę na lotnisku w Królewie Malborskim muszą odbyć szkolenie z zakresu środków bezpieczeństwa obowiązujących na obiekcie tzw. zasady FOD. Szkolenie przeprowadzi Zamawiający.
- h. W przypadku chęci zatrudnienia przez Wykonawcę osób posiadających skazujący wyrok sądowy za przestępstwa umyślne, Zamawiający wymaga powiadomienie o tym fakcie i zastrzega sobie prawo do odmówienia zatrudnienia ww. osób.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM:

a. Personel sprzątający – obsługa codzienna:

Bieżące, codzienne utrzymanie czystości chodników (również chodników zewnętrznych przylegających do kompleksów wojskowych), placów, dróg, obejść budynków, schodów, podestów zewnętrznych, trawników i innych terenów wskazanych przez Zamawiającego jak również opróżnianie koszy zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie kompleksów wojskowych.

b. Pracownik nadzoru:

Nadzór musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły na czas wykonywania usługi objętej niniejszym postępowaniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywanych prac w każdym czasie, przy możliwym współudziale wykonawcy.

UWAGA:

W czasie wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na terenie Zamawiającego, osoby do bezpośredniego nadzoru nad pracownikami i wykonywanymi pracami jak również do utrzymywania bieżących kontaktów z Zamawiającym.

Czas pracy pracownika nadzoru na terenie Zamawiającego dla części 1 – 8 godzin dziennie, dla części 2 – 8 godzin dziennie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości nie zabezpieczenia przez Wykonawcę pracownika nadzoru w ww. czasie.

c. Ogrodnik:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał wykwalifikowanego ogrodnika z odpowiednim wykształceniem lub osoba, która zajmuje się pielęgnacją terenów zielonych min. z 3-letnim stażem, która wykazuje dobrą znajomość problematyki w tym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia usługi utrzymania terenów zielonych innemu podmiotowi, który zajmuje się profesjonalnie ww. usługami na takich samych zasadach jak pracownik Wykonawcy. Czas pracy ogrodnika na terenie Zamawiającego, dla każdej części z osobna, wynosi nie mniej niż 20h miesięcznie.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji osób lub firmy, która będzie wykonywać opisane wyżej czynności (jakość wykonywania, profesjonalizm i znanstwo tematu) w przypadku wątpliwości poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany.

Wykonawca założy **Dziennik** pracy ogrodnika na terenie Zamawiającego, w którym odnotowane będą godziny pracy w danym miesiącu wraz z opisem wykonanych czynności i przedłoży go do wglądu Zamawiającemu na koniec miesiąca rozliczeniowego wraz z protokołem odbioru robót.

d. Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników tzw. obsługi codziennej w nw. minimalnej ilości, w przeliczeniu na pełne etaty (8h):

Cześć 1:

- **Kompleks 1662, 1663, 1667, 5429 – 4**
- **Kompleks 6010 – 6**

Część 2 a:

- **Kompleks 6043 – 5**

Część 2 b:

- **Kompleks 4045 – 0,5**

- e. W okresie urlopowym lub w trakcie choroby pracownika Zamawiający wymaga bezwzględnie posiadania zastępstwa do wykonania prac. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie aktualnie pracujących pracowników i zwiększanie im zakresu prac. Wykonawca powinien uwzględnić rezerwę zatrudnienia w ww. przypadkach. Niezastosowanie się do powyższych zasad skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

UWAGA:

Nie dopuszcza się sytuacji, w której Wykonawca nie zabezpieczy wymaganej przez Zamawiającego minimalnej liczby pracowników obsługi codziennej.

- f. Prace sezonowe i okresowe:

Zamawiający nie wymaga konkretnej liczby pracowników koniecznych do wykonywania prac sezonowych i okresowych (tj. koszenie traw, przycinanie żywopłotów, demineralizacja pasów p.poż, odśnieżanie), niemniej jednak Wykonawca ma obowiązek skierować do prac opisanych w ust. 6, taką liczbę osób, która w podanych czasookresach zagwarantuje należyte i terminowe wykonanie usługi.

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie tych osób na umowy cywilno- prawne oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy.

4. WYMAGANIA SPRZĘTOWE I MATERIAŁOWE:

- a. W celu terminowego i należytego wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć każdego pracownika obsługi codziennej w sprzęt i materiały umożliwiające wykonywanie codziennych czynności sprzątających zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 niniejszego opisu.

- b. Urządzenia i sprzęt wykorzystywane do wykonywania usługi utrzymania porządków na terenie Zamawiającego, powinny być oznaczone LOGO firmy.
- c. Nie dopuszcza się możliwości użytkowania urządzeń i sprzętu, który jest zdekompletowany i nie posiada odpowiednich osłon oraz zabezpieczeń, mogących stanowić zagrożenie dla personelu lub wykazuje znaczny stopień zużycia objawiający się wyciekami płynów eksploatacyjnych lub korozją obudowy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na użytkowanie na terenie wojskowym, maszyn lub sprzętu z uwagi na wyeksploatowanie lub zły stan techniczny.
- d. Zamawiający nie dopuszcza stosowania urządzeń lub sprzętu, których praca powoduje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu (podstawa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „ w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”) . Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy karty charakterystyki wykorzystywanych urządzeń i sprzętu (z uwzględnieniem danych o wytwarzanym poziomie hałasu).
- e. Zamawiający nie dopuszcza stosowania sprzętu o napędzie elektrycznym do utrzymania terenów zewnętrznych.
- f. Zamawiający wyznaczy na terenie kompleksów miejsce do garażowania sprzętu mechanicznego , jednocześnie nie gwarantuje, że wyznaczone miejsce będzie zadaszone.
- g. Na terenie Zamawiającego może być przechowywany wyłącznie sprzęt sprawny i przeznaczony do prac na jego terenie, nie dopuszcza się możliwości przechowywania niesprawnego czy zdekompletowanego sprzętu, który nie jest wykorzystywany do usługi w obiektach Zamawiającego.

UWAGA:

Zamawiający nie wymaga konkretnej ilości skierowanego do prac porządkowych sprzętu , maszyn czy narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w taką ilość i rodzaj sprzętu, narzędzi czy materiałów, która zagwarantuje wykonanie usługi w określonym czasie w sposób ciągły, systematyczny i na wysokim poziomie.

Niedopuszczalna jest sytuacja , w której pracownicy Wykonawcy nie będą mogli efektywnie wykonywać swojej pracy w związku z brakiem sprawnego i odpowiedniego sprzętu czy wyposażenia.

Taka sytuacja zostanie potraktowana jako nienależyte wykonanie usługi, zagrożone nałożeniem kar umownych.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW ORAZ ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i akceptacji używanych przez Wykonawcę materiałów oraz środków chemicznych , które będą wykorzystywane do realizacji zadania wraz z ich kartami charakterystyki oraz deklaracjami zgodności.

- b. Wszystkie środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne stosowane do wykonania usługi powinny posiadać polskie atesty lub oznakowanie CE potwierdzające zgodność danego wyrobu lub procesu jego wytwarzania (karta charakterystyki). Stwierdzenie przez Zamawiającego stosowania środków bez wymaganych zgód, stanowić będzie rażące naruszenie umowy i podstawę do jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
- c. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę winny być przechowywane i użytkowane w oryginalnych opakowaniach i nie mogą być przelewane do innych nieoznakowanych opakowań.

6. OPIS REALIZACJI USŁUGI POD WZGLĘDEM RODZAJU POWIERZCHNI:

6.1. Pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych:

- a. Trawniki - do tej kategorii Zamawiający zalicza powierzchnie porośnięte trawą, usytuowane w miejscach reprezentacyjnych jednostek, instytucji i obiektów wojskowych (przed budynkami sztabów, dowództw, komend, wokół placów apelowych). W/w trawniki winny cechować: jednolitość, gładkość powierzchni, zwartość darni.

Zakres czynności:

- Koszenie trawników przy użyciu mechanicznej kosiarki wyłącznie z koszem w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost traw z tym, że wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm, użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki kołowej wygrabianie skoszonej trawy na trawnikach ozdobnych jeśli zajdzie taka konieczność musi nastąpić niezwłocznie po zakończeniu koszenia (niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerośnięcia trawy lub jej wykłoszenia).
- Trawę należy kosić na wysokość max. 5-6 cm, rano lub w godzinach popołudniowych, w okresach suszy po skoszeniu trawniki należy podlać,
- W okresach suszy trawniki należy podlewać (decyzję o podlewaniu podejmuje Zamawiający), Wykonawca we własnym zakresie organizuje sprzęt do podlewania (zraszacze, węże, zbiorniki, konewki itp.) Zamawiający wskaże w obiekcie miejsce poboru wody, koszty wody do podlewania ponosi Zamawiający,
- Areacja i wertykulacja trawnika - powinna być przeprowadzana zgodnie ze sztuką ogrodniczą w takim okresie, który zagwarantuje prawidłowy wzrost trawnika. Ogrodnik Wykonawcy ma obowiązek dobrać odpowiedni zabieg i dopasować go do potrzeb danego trawnika.
- Odchwaszczanie trawników należy prowadzić na bieżąco i efektywnie, stosując metody chemiczne lub mechaniczne (niedopuszczalne jest doprowadzenie do wzrostu chwastów wyrastających ponad poziom trawy),
- Dosiewanie ubytków trawy – na bieżąco (zakup nasion traw w ramach ustalonego wynagrodzenia),

- Nawożenie nawozem wieloskładnikowym zgodnie z potrzebami i sztuką ogrodniczą nie rzadziej jednak niż 2 razy w roku (wiosną i jesienią), zakup nawozów w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- Sprzątanie trawników ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi, gałęzi a także rozplantowanie kretowisk na bieżąco, usuwanie z trawników kretów, nornic i innych zwierząt powodujących ich zniszczenie,
- Rozrzuconą korę lub kamyki ozdobne przez zwierzęta i ptactwo na powierzchnię trawnika należy zebrać i ułożyć na powrót w miejscu, z którego została wyrzucona,
- Usuwanie opadłego listowia, gałęzi, usuniętych chwastów lub innych zanieczyszczeń wraz z wywozem ich z terenu obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy, niezwłocznie po wykonaniu czynności (dopuszcza się zbieranie masy zielonej w mocnych trwałych workach, które powinny zostać wywiezione z terenu jednostki w ciągu do 48 h od zapelnienia),
- Wyrównywanie obrzeży trawników, na obramowaniu krawężników, rabat, drzewek i krzewów z wyścieloną wokół korą lub kamykiem ozdobnym - na bieżąco.

UWAGA:

Czynności wykonywane jeden raz (1) w tygodniu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem trawników ozdobnych oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego dnia (8h). Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

- b. Inne tereny trawiaste - do tej kategorii Zamawiający zalicza wszystkie tereny cechujące się jednolitą powierzchnią trawiastą. Dotyczy również pasa trawy po 1 m z każdej strony od krawędzi jezdni, wzdłuż wszystkich dróg samochodowych przekazanych do sprzątania.

Zakres czynności:

- maszynowe koszenie trawy na powierzchniach terenów zielonych siedem (7) razy w okresie wegetacji roślin (od kwietnia do października) wraz z usunięciem skoszonej trawy poza teren kompleksu na koszt Wykonawcy.
- Zamawiający dopuszcza stosowanie kosiarek, które rozdrabniają skoszoną trawę i pozostawienie jej na skoszonym terenie jako ściółkowanie. W przypadku zastosowanie kosiarek, które pozostawiają tzw. pokos należy zebrać skoszona trawę i wywieźć ją z terenu Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 48 h po skoszeniu. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do zalegania zeschniętej, skoszonej trawy na terenie Zamawiającego, wysokość rosnącej trawy nie może przekraczać 25 cm.
- Koszenie trawy na składach MPS oraz składach środków bojowych (SPIER) i bomboskładzie siedem (7) razy w okresie wegetacji roślin (od kwietnia do października) wraz z usunięciem skoszonej trawy poza teren

kompleksu na koszt Wykonawcy **niezwłocznie** po jej skoszeniu tzn. w tym samym dniu.

- usuwanie porosłej trawy i chwastów wzdłuż dróg, chodników, placów cokolików, budynków itp. – na bieżąco,
- sprzątanie na bieżąco powierzchni ze śmieci, opadłych gałęzi a także rozplantowanie kretowisk, usuwanie opadłego listowia oraz chwastów wraz z wywozem powstałych odpadów z terenu obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt wykonawcy,

UWAGA:

Czynności wykonywane **jeden raz (1) w miesiącu**, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych) . Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

- c. Pozostałe tereny zielone - do tej kategorii Zleceniodawca zalicza inne tereny porośnięte trawą, krzewami drzewami i krzewami lub ich skupiskami.

Zakres czynności:

- usuwanie porosłej trawy wzdłuż dróg, chodników, cokolików, budynków – na bieżąco,
- sprzątanie na bieżąco powierzchni ze śmieci, opadłych gałęzi a także rozplantowanie kretowisk wraz z wywozem powstałych odpadów z terenu obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt wykonawcy.

UWAGA:

Czynności wykonywane **jeden raz (1) w miesiącu**, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z koszeniem oraz sprzątnięciem po tym zabiegu musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia (7 dni roboczych) . Dotyczy wszystkich obiektów. Dzień koszenia zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

- d. Ogródki skalne, klomby, rabaty, gazony itp:

Zakres czynności:

- podlewanie klombów kwiatowych z taką częstotliwością aby nie dopuścić do przesuszenia roślin w okresie letnim (woda po stronie Zamawiającego),
- pielenie klombów i skalników wg potrzeb na bieżąco,
- wykonywanie oprysków ochronnych kwiatów, krzewów i bylin w zależności od potrzeb, zakup materiałów przez wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- nawożenie roślin zapewniające ich prawidłową wegetację, wg potrzeb, zakup materiałów przez wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów, roślin jednorocznych oraz chwastów na bieżąco wraz z wywozem ich poza teren obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt wykonawcy,

- dosadzanie kwiatów i bylin na klombach i skalnikach w przypadku zakupu materiałów przez Zamawiającego, zakres prac nie może mieć w takim przypadku charakteru inwestycji oraz musi umożliwiać wykonanie ich w ramach przyjętej organizacji pracy (czas pracy, zatrudnienie osobowe, posiadany sprzęt, itp.).
- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uszkodzenia lub zniszczenia roślin przez niewłaściwą pielęgnację, Wykonawca na własny koszt dokona wymiany tych roślin na nowe tego samego gatunku i wieku.

UWAGA:

Czynności wykonywane na bieżąco.

e. Drzewa, krzewy, żywopłoty, tereny zadrzewione:

Zakres czynności – na wyraźne polecenie Zamawiającego:

- cięcia pielęgnacyjne i odmładzające krzewów - dwa razy w roku,
- cięcie formujące żywopłoty - dwa razy w roku,
- odchwaszczanie żywopłotów - na bieżąco,
- odchwaszczanie pojedynczych krzewów - na bieżąco,
- kopczykowanie krzewów - 1 raz w roku,
- uzupełnianie kory ułożonej pod krzewami i drzewami na bieżąco,
- nasadzenia drzew i krzewów oraz uzupełnianie ziemi ogrodowej tylko w przypadku zakupu materiałów przez Zamawiającego, zakres prac nie może mieć w takim przypadku charakteru inwestycji oraz musi umożliwiać ich wykonanie w ramach przyjętej organizacji pracy (czas pracy, zatrudnienie osobowe, posiadany sprzęt, itp.),
- przycinanie drzew i krzewów wzdłuż dróg samochodowych w takim zakresie aby gałęzie nie wystawały poza krawędź drogi,
- uprzątnięcie opadłych konarów i gałęzi w szczególności z dróg, placów i chodników w porozumieniu z Zamawiającym o sposobie zagospodarowania gałęzi.

f. Pasy p.poż:

Zakres czynności:

- demineralizacja pasów p.poż min. 2,5 m szerokości , na głębokość 15-20 cm, pomiędzy ogrodzeniami składów MPS, składów amunicji oraz Bomboskładu Nowa Wieś , z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu, wykonanie czynności na bieżąco, w okresie wegetacyjnym tzn. od marca do listopada, po tym okresie oczyszczanie pasa z opadłych gałęzi i liści,
- częstotliwość wykonywania czynności powinna być dostosowana do aktualnego stanu pasów pod względem demineralizacji,
- usuwanie chwastów, opadłych gałęzi i liści na bieżąco, ponadto wymagane jest usuwanie wyrastających chwastów na bieżąco pomiędzy okresami demineralizacji,

- wykonanie demineralizacji na całej szerokości pasa oraz w miejscach łączenia się pasa z nawierzchniami utwardzonymi, wokół słupów oraz słupków,
- powierzchnia pod dokonaniu czynności demineralizacji powinna być równa i pozbawiona wszelkiej roślinności zielonej jak i suchej,
- dopuszcza się stosowanie środków chwastobójczych dopuszczonych do obrotu w Polsce.

UWAGA:

Czynności wykonywane nie rzadziej niż jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z demineralizacją pasów p.poż. musi się odbyć w ciągu trzech (3) dni na danym obiekcie.

g. Ogrodzenia:

Zakres czynności:

- odchwaszczanie ogrodzeń wykonanych z siatki określonych w wykazie obiektów nie rzadziej niż raz w miesiącu (1),
- koszenie traw, zbieranie śmieci i opadłych gałęzi czy liści oraz odchwaszczanie - polega na usuwaniu zielonej roślinności, włącznie z drobnymi krzewami tzw. samosiejkami w pasie szerokości ok. 1,5 m po zewnętrznej stronie ogrodzenia i 5 m po stronie wewnętrznej ogrodzenia (wysokość roślinności nie może przekraczać 25-30 cm).
- chwasty oraz krzewy wrastające w siatkę należy usunąć,
- prace należy prowadzić systematycznie w celu nie dopuszczenia do wzrostu roślin powodujących wrastanie w płot,
- dopuszcza się stosowanie środków chwastobójczych dopuszczonych do obrotu w Polsce,
- Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zauważonych uszkodzeniach siatki lub innych elementów ogrodzenia, które spostrzeże w trakcie wykonywania usługi,
- Wykonawca przycina wszystkie gałęzie drzew wyrastające nad ogrodzenie w pasie 1,5 m na zewnątrz i 5 m wewnątrz ogrodzenia za wyjątkiem drzew rosnących w sąsiedztwie ogrodzenia w tym przypadku należy obciąć gałęzie najbliżej pnia drzewa aby nie przechodziły na drugą stronę ogrodzenia co mogłoby umożliwić przejście osób nieupoważnionych na teren wojskowy.

UWAGA:

- Ogrodzenia wewnętrzne w szczególności składów MPS, SPIER., magazynów uzbrojenia, parków technicznych itp., czynności wykonywane systematycznie jeden raz (1) w miesiącu, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z odchwaszczaniem ogrodzenia musi się odbyć w ciągu jednego tygodnia tj. 5 dni roboczych.
- Ogrodzenia zewnętrzne kompleksów koszarowych zlokalizowanych w miastach systematycznie na bieżąco.
- Ogrodzenia kompleksów wojskowych w Królewie Malborskim, Pruszcze Gdańskim, Lasowicach Wielkich oraz w Skowronkach -

odchwaszczanie powinno być prowadzone systematycznie nie rzadziej niż raz w miesiącu a wzrastające rośliny nie mogą przekroczyć wysokości 30cm po obydwu stronach ogrodzenia.

6.2. Utrzymanie terenów utwardzonych (place, drogi, chodniki):

a. Okres od wiosny do jesieni :

Zakres czynności:

- bieżące zmiatanie chodników, placów i dróg (również chodników zewnętrznych przylegających do kompleksów wojskowych) opisanych w wykazie powierzchni, szkic z dokładnym usytuowaniem wskazanych powierzchni Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy,
- wykaszanie traw na poboczach dróg po 1 m z każdej strony drogi. Wykonawca powinien podjąć czynności koszenia poboczy dróg w momencie kiedy trawa dorasta do wysokości 20 cm,
- przycinanie gałęzi drzew i krzewów zlokalizowanych przy drogach, ciecie należy wykonywać na szerokość drogi powiększoną o 3 m (po 1,5 m z każdej strony drogi), ścięte gałęzie należy zebrać i składować w kontenerach, które Wykonawca ustawi na terenie kompleksu,
- bieżące porządkowanie i dezynfekowanie terenów przy śmietnikach,
- bieżące zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń,
- bieżące utrzymywanie czystości wokół budynków,
- bieżące usuwanie opadłego listowia i gałęzi i innych zanieczyszczeń,
- bieżące usuwanie (likwidacja) chwastów i traw z nawierzchni dróg, placów, chodników i wokół budynków,
- stałe utrzymywanie w czystości schodów wejściowych do budynków.

b. Okres od jesieni do wiosny (zimowy) – Zamawiający decyduje o ogłoszeniu rozpoczęcia lub zakończenia okresu zimowego:

Zakres czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usuwania skutków zimy samodzielnie w ciągu **½ godziny** od chwili wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (w szczególności wystąpienie śliskości, opadów śniegu, śniegu z deszczem), w przypadku opadów ciągłych zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się a warstwa śniegu nie może przekraczać **6 cm**,
- Zamawiający po podpisaniu umowy, przekaże Wykonawcy harmonogram kolejności miejsc i czasu odśnieżania poszczególnych terenów zewnętrznych,
- po ustaniu opadów śniegu lub deszczu ze śniegiem Wykonawca przystąpi niezwłocznie do oczyszczania (usunięcie śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego oraz śliskości powierzchni) w sposób ciągły, wszystkich powierzchni zewnętrznych przekazanych do utrzymania zimowego i prace zakończy w ciągu **48 h**,

- przy opadach ciągłych możliwe jest za zgodą Zamawiającego składowanie śniegu na terenie kompleksów w wyznaczonych miejscach, po ustaniu opadów Wykonawca usunie całość śniegu po za teren Zamawiającego na własny koszt w czasie nie dłuższym niż 48 h,

UWAGA!: wszystkie wejścia do budynków, schody wejściowe , piesze ciągi komunikacyjne, główne drogi wjazdowe i przejazdowe w kompleksach oraz parkingi muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 7³⁰, tj. przed godziną rozpoczęcia pracy w Jednostce wojskowej, inne tereny utwardzone zgodnie z przekazanym harmonogramem,

- tereny utwardzone na terenie lotniska w Królewie Malborskim oraz Pruszczu Gdańskim w związku z całodobową pracą w tych obiektach muszą być utrzymywane przez całą dobę na bieżąco (Wykonawca musi zabezpieczyć w okresie zimowym całodobowe dyżury pracowników w ramach umowy bez dodatkowego wynagrodzenia),
- schody – należy odśnieżać na całej szerokości, w przypadku opadów ciągłych dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze lub środek ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szer. 2/3 przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni schodów wzdłuż poręczy i powierzchni zjazdów dla wózków, po ustaniu opadów niezwłoczne oczyszczanie ciągu na całej szerokości,
- chodniki – należy odśnieżać do min. 2/3 szer., śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego, w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów, po ustaniu opadów niezwłoczne oczyszczanie ciągu na całej szerokości i wywiezienie zalegającego śniegu,
- jezdnie – należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze umożliwiając ruch pojazdów,
- po ustaniu opadów Wykonawca niezwłocznie przystąpi do całkowitego usunięcia zgarniętego śniegu z terenów wyznaczonych do odśnieżania.
- Odśnieżanie zewnętrznych dróg dojazdowych do kompleksów 4045 PO Skowronki (od drogi asfaltowej Stegna Krynica aż do obiektu), 5429 Lasowice Wielkie (od drogi asfaltowej Tragamin Lasowice) , Lotnisko Malbork-bomboskład (od drogi asfaltowej Malbork Dziergoń do bramy ewakuacyjnej nr 1 i 2, droga łącząca lotnisko z bomboskładem,
- Wykonawca przed okresem zimowym rozstawi pojemniki z piaskiem w ilości **10 szt.** do posypywania śliskich powierzchni (miejsce rozstawienia pojemników wskaże Zamawiający po podpisaniu umowy),
- Pojemniki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, estetyczne , sprawne technicznie i opatrzone Logo Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt zakupi i napełni pojemniki piaskiem, piasek powinien być sypki o granulacji nie większej niż 0,8 mm,
- Dopuszcza się stosowanie innych środków przeciwpoślizgowych, które są dopuszczone do obrotu w Polsce,
- **ZABRANIA SIĘ:**

stosowania piasku i soli na terenie kompleksu lotniskowego w Królewie Malborskim, do usuwania śliskości powierzchni można używać wyłącznie biodegradowalne środki chemiczne całkowicie się rozkładające oraz niepowodujące korozji metalu.

h. BOCZNICA KOLEJOWA – tylko odśnieżanie:

Zakres prac i termin ich wykonania:

- Wykonawca przystępuje do usuwania śniegu z terenu bocznic nie później niż do 2 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego, bocznice należy odśnieżać od rozjazdu na trasie Malbork – Elbląg do końcowego kozła oporowego zainstalowanego na terenie składu MPS 2, w pasie szerokości 1,5 m od szyn po obydwu stronach torowiska. W zakresie odśnieżania Wykonawca jest zobowiązany oczyścić rozjazdy na całej trasie bocznic w taki sposób aby zmiana nastawienia szyn przebiegała bez zakłóceń i była prawidłowo przeprowadzona.

UWAGA: niezależnie od podanych wyżej czasookresów wykonywania usługi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia częstotliwości wykonywania prac (w szczególności koszenia traw) w zależności od warunków pogodowych.

7. DODATKOWE WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU USŁUGI:

- a. Przez odbiór przedmiotu umowy należy rozumieć sprawdzenie i pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego, ilości i jakości wykonanej usługi.
- b. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy w oparciu o obowiązującą umowę i załączniki do umowy ustali z Wykonawcą dni, w których powinny być wykonywane ww. czynności.
- c. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu wskazanym w umowie.
- d. Informacja o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy wraz z wezwaniem do realizacji prac oraz informacja o przystąpieniu do wykonywania prac lub o usunięciu stwierdzonych wad wymaga formy pisemnej (protokół, fax, pismo, e-mail itp.).
- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia korekt powierzchni przekazanych do utrzymania w trakcie trwania umowy w obrębie danej lokalizacji. W przypadku ilości powierzchni przekraczającej potrzeby Zamawiającego (np. organizacja placu budowy, zajęcie terenu zewnętrznego pod inne cele, udział w ćwiczeniach, itp.) zakres usług zostanie zmniejszony, a kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z iloczynu pomniejszonej powierzchni i miesięcznej ceny jednostkowej dla danego rodzaju powierzchni.
- f. W przypadku trwałego lub czasowego zmniejszenia lub zwiększenia (pod pojęciem zwiększenia powierzchni należy rozumieć sytuację, w której powiększeniu ulega wcześniej zmniejszona powierzchnia i nie może przekroczyć powierzchni wskazanej w umowie) ilości utrzymywanej w czystości powierzchni, odpowiedniemu zmniejszeniu

- lub zwiększeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które nie może przekroczyć kwoty wymienionej w umowie.
- g. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania powstających w procesie sprzątania nieczystości i odpadów m.in. liści, suszu (odbiór odpadu) wraz z fakturą.
 - h. Cały personel Wykonawcy odbędzie obowiązkowe szkolenie w zakresie zasad FOD (zasady poruszania się po lotnisku Malbork i Pruszcz Gdański) oraz ze znajomości przedmiotu zamówienia a w szczególności z wiedzy na temat zakresu obowiązków wynikających z umowy. Szkolenie przeprowadzi Zamawiający.
 - i. W/w szkolenie będzie przeprowadzane każdorazowo dla nowo zatrudnionych pracowników Wykonawcy. Wykonawca nie ma prawa dopuścić do pracy pracownika, który nie odbędzie opisanego powyżej szkolenia. W przypadku złamania tej zasady Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia stosownej kary umownej.