



Urząd Miasta
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
0297398
Data wpływu: 2023-04-14
Nr: PP. 8551. 2023
Przyjął: Monika Kaczmarek
Kancelaria Burmistrza
Załączników: 0

OK
Jr

Warszawa, 2023-04-07

WN.5152.4.4.2023.ID

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2023 (data wpływu do urzędu) wniesionego przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, reprezentowanego przez Pana Janusza Mikuszewskiego- zastępcę Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji nawierzchni asfaltowej ul. Płk. Edwarda Malewicza- od skrzyżowania z ul. Gen. Wiesława Chrzanowskiego do skrzyżowania z ul. Gen. Józefa Bema, dz. ew. 6, obr. 03-06, Nowy Dwór Mazowiecki,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na prowadzenie robót budowlanych, polegających na modernizacji nawierzchni asfaltowej ul. Płk. Edwarda Malewicza- od skrzyżowania z ul. Gen. Wiesława Chrzanowskiego do skrzyżowania z ul. Gen. Józefa Bema, dz. ew. 6, obr. 03-06, Nowy Dwór Mazowiecki, zgodnie z projektem, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Nakładam warunek :

- należy zadbać o kształtowanie zabytkowej przestrzeni przez odpowiednią nawierzchnię oraz kolorystykę (ewentualne oznaczenie dróg rowerowych czy miejsc parkingowych w kolorach stonowanych nie wyróżniających się z otoczenia – wyklucza się zastosowanie barw jaskrawych – czerwony i niebieski).
- wdrożenie oraz wykonanie prac przy zieleni zgodnie z programem „Program ochrony drzew na placu budowy, zadanie inwestycyjne: Modernizacja ul. Płk. E. Malewicza od skrzyżowania ul. Gen. W. Chrzanowskiego do skrzyżowania z ul. Gen. J. Bema, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim”- opracowanie Julianny Borkowskiej.
- należy wyznaczyć strefę ochrony drzew (SOD) w odległości co najmniej 2 m od pni i wygrodzić przed rozpoczęciem robót remontowych.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki poprzez zastępcę Burmistrza Pana Janusza Mikuszewskiego
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Gmina i Miasto Nowy Dwór Mazowiecki (E-PUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim (E-PUAP)

PROGRAM OCHRONY DRZEW NA PLACU BUDOWY

ZADANIE INWESTYCYJNE:

MODERNIZACJA ULICY PŁK. EDWARDA MALEWICZ
OD SKRZYŻOWANIA Z UL. GEN. WIEŚŁAWA CHRZANOWSKIEGO
DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ GEN. JÓZEFA BEMA POŁOŻONEJ
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM.

Dołącznik do decyzji nr. *W.5/RS.4.4.2023.1D*
Postanowienia nr.
Opinii Konserwatorskiej
z dnia: *11.04.2023*

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-5-

Opracowała: Julianna Borkowska

inż. arch. krajobrazu

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Wytyczne do przeprowadzenia kwalifikacji drzew na etapie planowania inwestycji
3. Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy
 - 3.1. Zabezpieczenie drzew poprzez odeskowanie pnia
 - 3.2. Zabezpieczanie koron drzew przy budowie
 - 3.3. Podlewanie
4. Ogólne zasady prowadzenia robót w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa
5. Zapobieganie zagęszczeniu gruntu
6. Zasady wykonywania prac ziemnych
7. Ruch pojazdów i maszyn budowlanych
8. Obniżenie poziomu gruntu z wycięciem części korzeni
9. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program ochrony drzew na placu budowy dla inwestycji znajdującej się na terenie miasta Nowego Dworu Mazowieckiego położonej na Dz. nr ewid. 6 obręb 3-06 . Polegającej na modernizacji ul. płk Edwarda Malewicza-od skrzyżowania z ul. gen. Wiesława Chrzanowskiego do skrzyżowania z ul. gen. Józefa Bema.

2. WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA KWALIFIKACJI DRZEW NA ETAPIE PLANOWANIA INWESTYCJI

Wszystkie drzewa na terenie inwestycji będą bezwzględnie zachowane. Prace projektowe zostaną dostosowane w celu zabezpieczenia drzew a zagrożenia będą maksymalnie oddalane. Drzewom znajdującym się na terenie inwestycji powinny zostać wyznaczone strefy ochrony drzew w odległości co najmniej 2 m od pnia i wygradzone przez wykonawcę przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY

3.1. Zabezpieczenie drzew poprzez odeskowanie pnia

Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, które są narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- na placu budowy pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa, powinna wynosić od 1,5 do 2 m
- szalunek powinien sięgać do pierwszych gałęzi – pod deskami należy ułożyć warstwę izolacyjną z juty lub mat słomianych,
- – ustabilizować odeskowanie u podstawy poprzez obsypanie ziemią,
- – górną część odeskowania opasać drutem lub taśmą stalową co 40 – 60 cm (co najmniej 3 razy).
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią i przymocować deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

- nie zaszły zmiany poziomu gruntu,
- prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,
- czasowe wykopy na instalacje prowadzone były ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu.
- zaleca się by nowe instalacje liniowe w wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Wydział Gospodarki Komunalnej .

W okresie pojawiającego się zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ wyżej wymienionych czynników.

5. ZAPOBIEGANIE ZAGĘSZCZENIU GRUNTU

Przyczyn zagęszczenia gruntu wokół drzewa jest wiele: ruch pojazdów, udeptywanie, nieprawidłowe składowanie materiałów, umacnianie nawierzchni (nawierzchnie bitumiczne czy ziemne itp.) oraz stawianie budynków tymczasowych. To prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego. Przy niskim procencie tlenu w glebie, korzenie mają ograniczone lub uniemożliwione oddychanie.

Ubijanie lub udeptywanie gleby prowadzi do zniszczenia struktury gruzełkowej a tym samym do ograniczenia wsiąkanie wody opadowej i zniszczenia życia biologicznego w glebie.

Zalecenia:

- nie wolno składować w obrębie drzew (w obrębie rzutu korony drzew) materiałów budowlanych, parkować maszyn i pojazdów, lokalizować budynków zaplecza budowy,
- niedopuszczalny jest ruch maszyn i pojazdów w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących.

6. ZASADY WYKONYWANIA PRAC ZIEMNYCH

Prace ziemne to najczęściej wykopy pod fundamenty, a także w celu położenia kabli, rurociągów, krawężników itp. Przez te działania uszkodzeniu może ulec system korzeniowy drzewa. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włośnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby.

System korzeniowy wolno rosnącego drzewa podczas prac budowlanych może on ulec uszkodzeniu mechanicznemu (np. przez sprzęt) co spowoduje jego redukcję, ale także może ulec przemarzaniu lub przesychnięciu na skutek jego odkrycia. Zagrożenie przemarzaniem i przesuszeniem korzeni zwiększa długi okres otwarcia wykopu oraz nieprawidłowy termin prac ziemnych. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac zimą (ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody). Dlatego aby nie narażać drzew na tego typu

- powierzchnia cięć korzeni musi być zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,
- po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni należy proporcjonalnie zmniejszyć masę asymilacyjną drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych. Drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),
- po wykonaniu zabiegu drzewo należy podlać znaczną ilością wody, i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie podlewać.

9. PIELĘGNACJA DRZEW USZKODZONYCH W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni (wszystkie cięcia korzeni wykonywać pod kątem prostym); przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),
- zabezpieczenie powierzchni ran preparatem bakteriobójczym
- na bieżąco przysypywanie glebą zabezpieczonych korzeni,
- wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia należy wykonywać zawsze trzyetapowo),
- zabezpieczenie ran natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,
- wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany,
- rany o średnicach do 10 cm zaszmarowuje się w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,

W przypadku powstania ubytków powierzchniowych wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wygładzenie i uformowanie powierzchni i krawędzi rany (ubytku),
- zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zaszmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

Literatura:

*Planowanie i zasady ochrony drzew w procesie inwestycyjnym- Monika Ziemiańska Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
Marzena Suchocka Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie*

Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy - Poznan.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl