

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa Zadania:

**„WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH ZABYTKOWEGO OGRODZENIA SZKOŁY  
MUZYCZNEJ I STOPNIA W SOLCU KUJAWSKIM”**

### Adres zadania:

województwo: kujawsko-pomorskie  
powiat: bydgoski  
obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski  
działki nr ewidencyjny nr 717/3, 717/1, 437, 722/3, 722/4

### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45 000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV (jeżeli dotyczy)

34928200-0 Ogrodzenia  
34928220-6 Elementy ogrodzeń  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe  
45262520-2 Roboty murowe  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45442120-1 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45454100-5 Odnawianie  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
92522100-7 Usługi ochrony obiektów historycznych

### OPRACOWUJĄCY:

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim

Solec Kujawski, lipiec 2024r.



## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Ogrodzenie Szkoły Muzycznej I Stopnia w Solcu Kujawskim będące przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowane jest w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia 13, na działkach nr 717/3, 717/1, 437, 722/3, 722/4, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 249 (ulicy 23 Stycznia).

Ogrodzenie wpisane jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/844 z dnia 18 grudnia 1984 roku i podlega ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres prac ma na celu odtworzenie historycznego wyglądu ogrodzenia zgodnie z historyczną kompozycją architektoniczną, a przede wszystkim przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz historycznego wyglądu ogrodzenia.

## 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- opracowanie programu prac konserwatorskich,
- uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości na realizację przedmiotowego zadania,
- uzyskanie uzgodnień/opinii/decyzji od zarządcy drogi (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy) na realizację przedmiotowego zadania,
- uzyskanie pozwolenia od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z pozwoleniem na budowę,
- wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich zabytkowego ogrodzenia Szkoły Muzycznej I Stopnia w Solcu Kujawskim, działki nr 717/3, 717/1, 437, 722/3, 722/4, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie na podstawie uzyskanych pozwoleń i zgód.

### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- długość ogrodzenia wraz z bramą wjazdową wzdłuż drogi wojewódzkiej (ulicy 23 Stycznia) wynosi ok.75m



Widok od zachodu



Fragment przęsła

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje w szczególności:

- inwentaryzację stanu istniejącego;
- ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną;
- prace badawcze, opinie, ekspertyzy;
- mapę do celów projektowych i wypisy z rejestru gruntów;
- ekspertyzę zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- projekt budowlany i wykonawczy;
- BIOZ;
- STWIORB;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- zachowanie absolutnej staranności w utrzymaniu porządku, m. in. poprzez zabezpieczenia elementów narażonych na zniszczenie,
- Wykonawca winien przestrzegać zasad współżycia społecznego,
- Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 81),
- Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

- ✓ urządzi plac budowy i zaplecze budowy,
- ✓ utrzyma w sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- ✓ oznakuje plac budowy tablicą informacyjną,
- ✓ poniesie koszty ewentualnych odszkodowań za wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót,
- ✓ uzyska zgodę Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy na zajęcie pasa drogowego dla realizacji przedmiotowego zadania i dokona stosownej opłaty,
- ✓ poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody itp. niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania,
- Wykonawca winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
- Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien umożliwić dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy, wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów,
- przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (BIOZ). Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126) oraz wymogami Prawa Budowlanego,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach przedmiotowego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca winien dysponować personelem niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania,
- Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia. Wbudowane materiały winny spełniać wymogi, które określa art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.). W trakcie realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, certyfikaty, aprobaty potwierdzające spełnienie powyższych wymogów,
- bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów będą prowadzone na koszt Wykonawcy,
- jeżeli wynik badań jakościowych potwierdzi, że wbudowane materiały lub roboty nie spełniają wymogów art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania badanego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów spełniających wymagania i dokona tego na własny koszt,

- po zakończeniu prac Wykonawca prześle protokolarnie teren w stanie uporządkowanym, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.