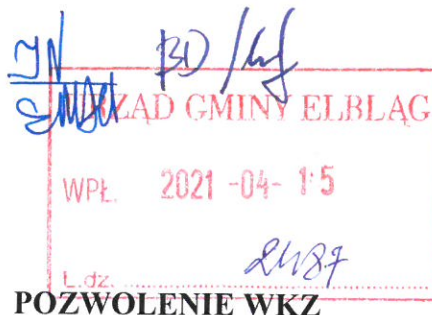


WUOZ-ELBLAG.5142.61.2021.BF

Nr pisma: 2742/2021



Elbląg, 09.04.2021 r.

### POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2020 r., poz. 282) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2018r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. DzU z 2020 r., poz. 256),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg

reprezentowanej przez: Pana Tomasza Sobieckiego, Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg

**z dnia:** 08.03.2021 r. **wpływ:** 09.03.2021 r.

**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. w budynku przychodni przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

**zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku, załącznikach do niego oraz projekcie:**

- I. *Projekt budowlany przebudowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. w budynku usługowym – ul. Żeromskiego 2B w Elblągu. Dz. Nr 886/2, obręb 17, aut. proj.: mgr inż. Tomasz Sobiecki, grudzień 2020 r.*

**WARMIŃSKO – MAZURSKI**  
**WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. w budynku przychodni przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

**w zakresie przedstawionym w załączonym projekcie budowlanym**

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2022 r.

**Warunki pozwolenia:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a. **powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym uprawnienia** zgodnie z przepisami art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury*).
- b. **przekazania WKZ nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych** imienia, nazwiska i adresu: 1. osoby kierującej robotami budowlanymi, 2. osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego
- c. **niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,**
- d. **zawiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych**

## UZASADNIENIE

Budynek przychodni (dawny hotel „Stadt Elbing”) przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.12.1992 r., wpisującej go do rejestru zabytków pod numerem A-3433. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cyt. ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Wobec czego orzeczono, jak w sentencji.

## POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.*

*Zgodnie z art. 130 §4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

*Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.*

***Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.***

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. DzU z 2019 r. poz. 1000), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł.*

KIEROWNIK DELEGATURY  
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*mgr Sławomir J. Mioduszecki*

### Otrzymują:

1. Tomasz Sobiecki, Biuro Usług Inżynierskich SAN-PRO, ul. Robotnicza 177/8, 82-300 Elbląg

### Do wiadomości:

2. Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg
3. UM Elbląg, DUA, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
4. a/a + dokumentacja projektowa (1 egz.)