

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... r. na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Walcz* bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Walcz z siedzibą w Walczu przy Placu Wolności 1** reprezentowaną przez:

**p. Macieja Żebrowskiego, Burmistrza Miasta Walcz,**

przy kontrasygnacie :

**p. Elżbiety Stanisławek, Skarbnika Miasta Walcz,**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” a:

2. **p. ....**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....,

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej

treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
  - **utwardzenie nawierzchni drogi gruntowej kruszywem mineralnym łamanym, z mechanicznym nadaniem spadków podłużnych zgodnie z istniejącą nawierzchnia i poprzecznych ok. 3-5% oraz mechaniczne zagęszczenie przez wałowanie nawierzchni na Os. Filmowym w Walczu.**
2. Przedmiot umowy określono w zapytaniu ofertowym z dnia 22.02.2024 r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania w dniu podpisania umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie do dnia 30.04.2024 r. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

Osoby reprezentujące Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i odbiorze robót:

- p. Janusz Zaremba Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa  
tel. 67 258 44 71 w. 41.

Osoby reprezentujące Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym i odbiorze robót:

- p. .... tel. ....,
- p. .... tel. ....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapewnienia objęcia kierownictwa budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

## § 4

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień związanych z wykonywaniem robót budowlanych, opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz oznakowania miejsc prowadzenia robót zgodnie z opracowanym projektem.

## § 5

1. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
3. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac będzie wyliczone wg stawki ..... zł/m<sup>2</sup> netto utwardzonej nawierzchni kruszywem mineralnym łamanym, która będzie powiększona o podatek VAT wg stawki 23 %.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół **bez stwierdzonych wad**, o którym mowa w § 5.
3. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane nastąpi fakturą po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

## § 8

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- 1) Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu obniży wynagrodzenie.
- 2) Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.
- 3) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

## § 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wymaganym terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji umowy,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji umowy,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Wynagrodzenie brutto o którym wyżej mowa, stanowi iloczyn ilości metrów kwadratowych do wykonania i oferowanej ceny brutto wykonania jednego metra kwadratowego utwardzenia, zawartych w zapytaniu ofertowym.

Kara może zostać potrącona z faktury Wykonawcy za wykonane roboty.

§ 10

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 2 miesięcy licząc od dnia odbioru robót.

§ 13

Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót budowlanych w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

§ 15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz –Wykonawca.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia ..... r.

Zamawiający

Wykonawca