data ………………………………………

**FORMULARZ OFERTOWY**

**na**

Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: ..........................................................

Siedziba: ..........................................................

Adres poczty elektronicznej: ..........................................................

Numer telefonu: ..........................................................

Nr KRS …………………………………………………………………..

Numer REGON: ..........................................................

Numer NIP: ..........................................................

**Dane dotyczące zamawiającego**

**Gmina Dąbrowa**

**ul. Kasztanowa 16**

**88-306 Dąbrowa**

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie   
z wymogami SWZ

Kryteria oceny ofert:

1. Cena (C) całkowita brutto ………………………… złotych (słownie:..…….……………..), w tym należny podatek VAT w wysokości ………..,
2. Okres gwarancji (G) ..……. miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- jestem :

- nie jestem

płatnikiem podatku VAT i

- nie posiadam

- posiadam nr NIP: …..........................

1. Zamówienie wykonam w terminie **do dnia 31 sierpnia 2021r.**
2. Zamówienie zamierzam wykonać samodzielnie: TAK  NIE 
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia i kwalifikacji zawodowych będę polegał na zdolnościach i kwalifikacjach zawodowych podmiotu udostępniającego zasoby:

TAK  NIE 

1. Doświadczeniu podmiotu:

………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)*

1. Potencjale osobowym:

………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

1. Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy: ........................................ tel. kontaktowy ……………..…………, adres e-mail …………………………………………..
2. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej1

Nazwisko, imię

..................................................................................................................

Stanowisko

.................................................................................................................

Telefon ...................................................

Zakres:

do reprezentowania w postępowaniu

do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

do zawarcia umowy

*(zaznaczyć właściwe)*

1. Posiadam/nie posiadam status:

mikroprzedsiębiorstwa,

małego przedsiębiorstwa,

średniego przedsiębiorstwa,

osoby fizycznej i prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą,

osoby fizycznej i nie prowadzę działalności gospodarczej

inny rodzaj,

*(zaznaczyć właściwe)*

***Mikroprzedsiębiorstwo*** *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;*

***Małe przedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;*

***Średnie przedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).*

1. Kraj pochodzenia wykonawcy:

☐ Polska

☐ inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to ……………….…..

☐ inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to …………………….

*Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

**Oświadczenia dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia**

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że załączony do specyfikacji warunków zamówienia i projektowane postanowienia umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu, terminie lub w sposób wskazany przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SWZ tj.  **5% ceny brutto oferty** przed terminem podpisania umowy.
5. Inne:

**……………………………………………………………………………………………………….**

*(np. wskazanie rejestrów i elektronicznych ogólnodostępnych baz danych, opis zastosowanych rozwiązań równoważnych)*

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego   
   w niniejszym postępowaniu\*.

1)Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* Skreślić w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

**Dokumenty**

**Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty wymienione w Rozdziale XI pkt. 20 w SWZ** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

…………………………………………………………………………………….

wypełnić, jeśli dotyczy

2niepotrzebne skreślić

|  |
| --- |
| Uwaga: uzupełniony przez wykonawcę formularz ofertowy należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacjaBudynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo, w tym:
2. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko - mokrą według gotowego systemu dociepleń – styropian plus wykończenie cienkowarstwowym tynkiem silikonowym drobnoziarnistym, malowanym farbą silikonową zgodnie z kolorystyką,
3. Wymiana stolarki okiennej wskazanej w dokumentacji technicznej na PVC o wymiarach i parametrach określonych w zestawieniu stolarki,
4. Wymiana stolarki drzwiowej wskazanej w dokumentacji na stalową docieploną,
5. Wymiana stalowych parapetów zewnętrznych oraz wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych,
6. Renowacja i zabezpieczenie daszków żelbetowych nad wejściami,
7. Wykonanie opaski z kostki betonowej wykonanej na podbudowie betonowej, wokół budynku
8. Modernizacja instalacji odgromowej.
9. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji technicznej i przedmiarze, stanowiących załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

[45443000-4](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-elewacyjne-7153) Roboty elewacyjne

[45410000-4](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/tynkowanie-7097) Tynkowanie

[45442121-1](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/malowanie-budowli-7147) Malowanie budowli

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

***CZĘŚĆ I***

***Oświadczenia składane wraz z formularzem ofertowym.***

**Data………….**

**Zamawiający:**

**Gmina Dąbrowa**

**ul. Kasztanowa 16**

**88-306 Dąbrowa**

**Wykonawca**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy:**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP), w postępowaniu na: **Termomodernizację   
budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo** prowadzonym przez Gminę Dąbrowa.

1. [[1]](#footnote-1)\*Oświadczam/my, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt…………..ustawy PZP. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące czynności naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale XVI. SWZ, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

*(składa Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)*

3. \* Oświadczam, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej polegam na doświadczeniu lub potencjale osobowym następującego/ych podmiotu/ów

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w zakresie udostępnienia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(składa Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby)*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach w pkt. 1- 3 są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością w konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

\* *nie potrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”*

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez wykonawcę oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**Data……….**

**Zamawiający:**

**Gmina Dąbrowa**

**ul. Kasztanowa 16**

**88-306 Dąbrowa**

**Podmiot udostępniający zasoby:**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP), w związku z udostępnieniem moich zasobów w postępowaniu na: **Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo** prowadzonego przez Gminę Dąbrowa.

1. [[2]](#footnote-2)\*Oświadczam/my, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ……………….ustawy PZP. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące czynności naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale XVI SWZ, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

- doświadczenia,

- potencjału osobowego.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach w pkt. 1 i 2 są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością w konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez podmiot udostępniający zasoby oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**[[3]](#footnote-3)\*WZÓR**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTEPNIAJĄCEGO ZASOBY**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

**NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

pod nazwą: **Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo**

**Ja:** ............................................................................................................................

............................................................................................................................

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upełnomocniony reprezentant itp.1)

**Działając w imieniu i na rzecz:** ............................................................................................................................

............................................................................................................................

(nazwa i adres Podmiotu)

Stosownie do treści art. 118 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), **zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:**

….................................................................................................................

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

**niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

1) ☐ doświadczenie

lub

2) ☐ potencjał osobowy

*właściwe zaznaczyć X*

1. wyszczególnienie zakresu dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

…..........................................................................................................................

1. okres udostępnienia zasobów:

…................................................................................................................

1. sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

4) czy i w jakim zakresie pomiot udostępniający zasoby, na zdolności którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących potencjału osobowego (kwalifikacji zawodowych) lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo wskazać zakres robót budowlanych, które wykona podmiot udostępniający zasoby)*

**Oświadczam, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby:**

**- wezmę udział w realizacji niniejszego zamówienia.**

Data: ...................................

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez podmiot udostępniający zasoby oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

…………………..miejscowość, data……………..

Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia:

**………………………………………………………**

**………………………………………………………**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności do podmiotu: NIP/PESEL/KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia o nr sprawy ZP.271.4.1.2021 pn.  „**Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo„ prowadzonego** przez Gminę Dąbrowa, oświadczam, że\*[[4]](#footnote-4):

1. Wykonawca …………….…………………… (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane: ………………………………………..

2. Wykonawca …………………………………… (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane: …………………………………………

3. Wykonawca …………….…………………….. (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane: ……………………………………………………..

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez podmiot udostępniający zasoby oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

***CZĘŚĆ II***

***Oświadczenia składane na wezwanie zamawiającego.***

**\*Wykonawca/Podmiot udostępniający zasoby/** **Wykonawcy wspólnie**

**ubiegający się o udzielenie zamówienia**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**[[5]](#footnote-5)\*Oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

składane na podstawie Rozdziału XVII pkt. 1 ppkt. 1 SWZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu na: **Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miesjcowości Krzekotowo** prowadzonym przez Gminę Dąbrowa

niniejszym oświadczam i potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

..............................., dn. ...................................

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

SKŁADANY W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU

**„Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo”**

Data: ............................................................................................................................................

Nazwa wykonawcy ..........................................................................................................................

Adres wykonawcy ............................................................................................................................

| *Lp.* | *rodzaj i zakres wykonanych robót budowlanych, określonych w warunku udziału w postępowaniu (zgodnie z rozdziałem XVI pkt. 1 ppkt. 4a SWZ)* | *wartość brutto*  *roboty budowlanej, z kolumny drugiej*  *w PLN* | *Termin realizacji* | | *Nazwa Zleceniodawcy*  *(miejsce wykonania)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Data*  *rozpoczęcia* | *Data*  *zakończenia* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**„Termomodernizację budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo”**

Data: ............................................................................................................................................

Nazwa wykonawcy ..........................................................................................................................

Adres wykonawcy ............................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje zawodowe  w tym: opis kwalifikacji zawodowych, nr uprawnienia, data wydania, nazwa organu** **wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wydania tych uprawnień** | **Zakres wykonywanych czynności przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia** | **Informacja o podstawie do dysponowania osobą**  **uzupełnić:**  **np.: zasób własny**  **lub**  **zasób podmiotu trzeciego** |
| 1. | ……………………………………………  …………………………………………… | opis kwalifikacji zawodowych:  ……………………………………………….  nr uprawnienia:  ………………………………………………  data wydania:  ……………………………………………..  nazwa organ:  …………………………………………….  podstawa prawnej wydania uprawnień:  …………………………………………….. | Kierownik budowy (minimum 1 osoba) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej |  |

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR…..**

zawarta w dniu ……………… w Dąbrowie pomiędzy

**Gminą Dąbrowa** mającą swą siedzibę w Dąbrowie przy ul. Kasztanowej 16, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dąbrowa …………….….., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……………….. zwanymi w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………… z siedzibą w …………………… przy ul. ……………………, zarejestrowaną pod numerem ……..…

reprezentowaną przez:

……………………………. - …………………………………

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**

zwane łącznie w dalszej treści Umowy **„Stronami”**

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwana w dalszej treści „Umową”,   
o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
   * + 1. Docieplenie ścian zewnętrznych według gotowego systemu dociepleń – styropian plus wykończenie cienkowarstwowym tynkiem silikonowym drobnoziarnistym,
       2. Wymiana stolarki okiennej wskazanej w dokumentacji technicznej na PVC o wymiarach i parametrach określonych w zestawieniu stolarki,
       3. Wymiana stolarki drzwiowej wskazanej w dokumentacji na stalową docieploną,
       4. Wymiana stalowych parapetów zewnętrznych oraz wymiana obróbek blacharskich,
       5. Renowacja daszków nad wejściami,
       6. Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku oraz wymiana instalacji odgromowej.
3. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zwanej dalej jako „SWZ”,
4. Pomocniczymi dokumentami są: przedmiary robót (z zastrzeżeniem, że mają one wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy i informacyjny),
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, a także ze stanem faktycznym i prawnym robót, które należy wykonać i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się w terminie do dnia 31 sierpnia 2021r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakończenie przedmiotu umowy w terminie obejmuje zakończenie wszelkich prac budowlanych, wykonanie stosownej dokumentacji i dokonanie odbioru końcowego.
3. Poprzez usterkę rozumie się każdą niekorzystną właściwość wybudowanych obiektów, urządzeń, wykonanych prac lub wykorzystanych materiałów w zakresie przedmiotu Umowy, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich bądź ich konserwację lub niezgodność wybudowanych obiektów, instalacji, urządzeń, wykonanych prac lub wykorzystanych materiałów objętych Umową z prawem lub obowiązującymi normami. Usterką jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanych obiektów, instalacji, urządzeń, wykonanych prac i wykorzystanych materiałów, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń objętych Umową usterką jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, a także szkodliwy wpływ na środowisko. Usterka może powstać w wyniku wadliwie wykonanej pracy lub zaniechaniu wykonania pewnych czynności. Przedmiot, rzecz, część obiektu posiadający usterkę jednoczenie nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na oznaczony w umowie cel lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł brutto (słownie ……………… zł), w tym należny podatek …….. VAT, w wysokości ……………… zł, określone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne   
   do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy i SWZ jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy  
   z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie proporcjonalnego porównania wykonanych robót do kosztorysu inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy   
   nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez szczegółową analizę dokumentacji projektowej, SWZ i nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie  
    z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego**.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

**§4**

**TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków kierowania budową.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§5**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego   
   i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa  
   w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
   1. obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
   2. uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §17 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania   
   o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
7. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego  
   w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania minimum 1 narady koordynacyjnej w ciągu 1 miesiąca zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku uznania przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności częstszych narad będą one organizowane stosownie do intensywności wykonywanych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestnictwa w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach ostatecznych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi (o których mowa w §7 ust. 1 pkt 4 Umowy).
12. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie koszty z tym związane m.in. koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egz. zawierającą dokumentację projektową podpisaną przez kierownika budowy z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez branżowego projektanta. Dokumentacja powinna zawierać dokumenty wymienione w §7 ust. 1 pkt 3 lit. b.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię i nazwisko ………………………….

Stanowisko ………………………………

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1-10. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SWZ, konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.

**§7**

**AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

* + 1. warunkiem odbioru końcowego jest dokonanie zgłoszenia Wykonawcy, w którym   
        stwierdza on zakończenie robót budowlanych i gotowość do dokonania odbioru   
        końcowego przedmiotu umowy;
    2. najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaże   
        Zamawiającemu, w celu weryfikacji, dokumentację powykonawczą zawierającą   
        m.in. następujące dokumenty:
* certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów,
* zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych;
  + 1. gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest   
        zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
    2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy  
        po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy   
        zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale   
        przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, a także użytkowników Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do siedmiu dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
    3. jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął   
        gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób -   
        Zamawiający odmawia odbioru;
    4. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia –   
        Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia   
        wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru   
        przedmiot umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę;
    5. w czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy   
        powołani przez Strony;
    6. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca   
        poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy   
        czynnościach odbiorowych;
    7. komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół bezusterkowego odbioru   
       przedmiotu umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych;
    8. odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu   
       bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
    9. ww. dokumenty tworzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy;

1. **odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy** w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w §13 umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną.

**§8**

**REALIZACJA ROBÓT**

* + - 1. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne p.poż.,  
         a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.

1. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   * 1. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;
     2. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;
     3. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
2. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.
3. Wykonawca zapewni przez cały czas trwania budowy udział kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wskazanymi jak w złożonej ofercie.
4. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej inwestycji. Roboty te zostały ujęte w cenie ofertowej.
5. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę w dokumentacji musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§9**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wskazali osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy do wykonywania wskazanych przez zamawiającego czynności wynikających z dokumentów zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320). Przedmiotowy wymóg dotyczy przede wszystkich pracowników fizycznych: prace rozbiórkowe, prace ziemne, prace murowe, prace termomodernizacyjne, prace instalacyjne, prace wykończeniowe. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osoby, która prowadząc działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG zrealizuje zamówienie osobiście, osób pełniących funkcje kierownika robót oraz osób nadzorujących;
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczył lub wyznaczy oraz zobowiążę podwykonawcę do wyznaczenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z dokumentów zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020, poz. 1320). Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę powinna uwzględniać i być adekwatna do zakresu rzeczowego zamówienia oraz terminu zakończenia realizacji zamówienia,
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
10. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji ilości i zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca lub podwykonawca świadczyć będzie przedmiot zamówienia. Zmiana osób na inne będzie odbywać się z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w pkt. 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących niezbędne czynności wskazane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2020, poz. 1320).

**§10**

**PODWYKONAWSTWO**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
      2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca złożył pisemną informację, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy, zawierającą: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców (jeżeli są już znani) zaangażowanych w roboty budowlane oraz zakres realizowanych przez nich robót podlegające bezpośredniemu nadzorowi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
      3. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych „umową o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
      4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy.
      5. W nawiązaniu do zapisów ust. 4 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      6. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
  1. wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  2. dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  3. wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytuły podzleconych prac nie wyższe aniżeli przewidziane w Umowie należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania.
     + 1. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, określonych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy zawarte w Umowie.
       2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz w ust. 1-7 Umowy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy.
       3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
       4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
       5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 10 Umowy, w przypadkach wskazanych wyżej, w przypadku niespełnienia wymagań wskazanych w ust. 6 i 7, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
       6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
       7. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
       8. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
       9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
       10. Zapisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
       11. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
       12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
       13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
       14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
       15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:

1. nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
2. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w ust. 20 lub od dnia, w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
       2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
       4. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane, jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
       5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: …………………….. (jeśli taki występuje), na zasoby, którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, ………………… (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………………….. (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest:
3. zastąpić ten podmiot innym podmiotem, który spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

lub

1. wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego.

**§11**

**ROZLICZENIE**

* 1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
  2. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
  3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
  4. Celem umożliwienia dokonania końcowej płatności Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
     1. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
     2. w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
  5. Faktury będą płatne przez Urząd Gminy w Dąbrowie- dysponenta zadania i środków  
     z budżetu przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego – przelewem   
     w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Gmina Dąbrowa**

**ul. Kasztanowa 16**

**88-306 Dąbrowa**

**NIP 557 16 48 518**

* + - * 1. Fakturę należy przesłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Urząd Gminy w Dąbrowie ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa**

2)Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018r. poz. 2191) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca, który zamierza skorzystać   
z prawa wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy zobowiązany jest posiadać konto na PEF za pomocą, którego wysyła zamawiającemu e-fakturę wyszukując go po numerze NIP 557 16 48 518

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
o których mowa w ust. 4 pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze, które będzie zgodne z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tj. z „Białą listą”).

**§12**

**KARY UMOWNE**

* 1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
     1. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, karą w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,
     2. w przypadku, jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – każdorazowo karą umowną w wysokości

5 000 zł,

* + 1. w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w §8 Umowy, karą w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie,
    2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, karą w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
    3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 Umowy,
    4. w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 5 000 zł - dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należytego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów §10 ust. 17 Umowy,
    5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez niezgłoszonych podwykonawców, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
    7. w przypadku nieprzedłożenia Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, dalszym podwykonawcom lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
    8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
    9. za zwłokę w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
    10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowanie tego wymogu, karą w wysokości 1500 zł – za każdy stwierdzony przypadek,
  1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
  2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub dochodzić w inny sposób.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

**§13**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
      2. Okres gwarancji wynosi …………….. od daty odbioru końcowego robót.
      3. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
      4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
      5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie  
         3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
      6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym   
         w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
      7. W przypadku wystąpienia wad:

1. zagrażających życiu lub zdrowiu,
2. szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji

- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

* + - 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
      2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
      3. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
      4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

**§14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ……….………. w wysokości 5%wartości oferty Wykonawcy,  
         tj. …………….. zł, słownie: …………………………
      2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
      3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także, gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (po okresie gwarancji jakości i rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
      4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
      5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
      6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
      7. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
      8. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

**§15**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1. pominąć jakieś roboty,
2. wykonać roboty nieprzewidziane, nie objęte niniejszą umową, o ile stały się niezbędne do wykonania umowy.
   * + 1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
       2. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a także nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
       3. Łączna maksymalna wartość pominiętych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

**§16**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Pzp, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności w zakresie zmiany:
   * + 1. wynagrodzenia w przypadku:
     1. zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);
     2. realizacji dodatkowych robót budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy;
     3. z tytułu pominięcia robót zgodnie z §15 ust. 1 pkt 1 umowy.
        1. zmiana terminu:
           1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
           2. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady śniegu, gradu, deszczu utrzymujących się, co najmniej trzy dni, temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały miejsce i bezpośredni wpływ na wstrzymanie realizacji robót – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
           3. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
           4. wykonania zamówień dodatkowych, robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objęte umową podstawową –   
              o czas wykonywania tych zamówień;
           5. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 Pzp   
              o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian, o ile wprowadzenie tych zmian wymaga wstrzymania realizacji zamówienia podstawowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) innych:

1. rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień §10 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. zmiany osób z §6 umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
3. zmiany podmiotu, o którym mowa w §10 ust. 26, o ile wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
5. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności z wyjątkiem ust. 1 pkt. 1 lit. a, pkt 3 lit a-c.

**§17**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie proporcjonalnego porównania wykonanych robót do kosztorysu inwestorskiego
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także, jeżeli:
     1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
     2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
     4. czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany  
        w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
     5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     6. w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 Umowy, przekraczającym 30 dni,
     7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,  
        w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
     8. w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wartości umowy określonej w §3 ust 1,
     9. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
     10. sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
     11. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
     12. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
     13. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
     14. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §12 Umowy, przekroczą kwotę 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
     1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia,
     2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
     3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
     4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
     5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót  
        w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
     6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
     7. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
     8. pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych  
        z wykonaniem Umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

**§18**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy, ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,  
   w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego,   
   o powyższych okolicznościach.

**§19**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Stosownie do art. 28 RODO dopuszcza się powierzenie przez administratora przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy) i określa minimalne standardy powierzenia tych danych.

Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, Zamawiający będzie wymagał podpisania przez strony umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

* + - 1. Dokumentacja projektowa
      2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
      3. Oferta Wykonawcy
      4. Formularz cenowy
      5. Informacja o podwykonawcach

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do umowy ......

**INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

**na realizację zamówienia pn.**

**Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krzekotowo**

1. NAZWA PODWYKONAWCY

....................................................................................................................................

Adres, nr telefonu

.....................................................................................................................................

Imię i nazwisko, nr. telefony przedstawiciela podwykonawcy

....................................................................................................................................

Zakres robót budowlanych objętych podwykonawstwem

....................................................................................................................................

2. NAZWA PODWYKONAWCY

........................................................................................................................

Adres, nr telefonu

.........................................................................................................................

Imię i nazwisko, nr. telefony przedstawiciela podwykonawcy

..........................................................................................................................

Zakres robót budowlanych objętych podwykonawstwem

............................................................................................................................

Data .............. ..........................................

pieczęć i podpis Wykonawcy

1. \* *niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”* [↑](#footnote-ref-1)
2. \*niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-2)
3. \* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-3)
4. *\*niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-4)
5. \* *\*niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-5)