

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel.: 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA DOSTAWĘ 6 SZTUK WĘZŁÓW CIEPLNYCH W PILE

W TRYBIE OTWARTYM NR 24/2024

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP
W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO
ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: www.bip.mecpila.pl

ZATWIERDZIŁ:

PROKURENT

Waldemar Konieczka

PROKURENT

Przemysław Lasota

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Piłe

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego na:

„DOSTAWĘ 6 SZT. WĘZŁÓW CIEPLNYCH W PIŁE”,

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67 215 16 00

Strona internetowa: www.mecpila.pl

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mec.pila@enea.pl

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/941779>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/941779> lub
- poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl (w przypadku wystąpienia problemów w działaniu platformy zakupowej).

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Tomasz Smoleń - Z-ca Dyrektora Pionu Technicznego

w godz. od 7:00 do 15:00, tel. kom. +48 / 691 402 541

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **24/2024**.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE). Węzły zostaną zamontowane u odbiorców ciepła siłami własnymi MEC Piła Sp. z o.o.:

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Moc c.o. [kW] | Moc c.w.u. [kW] | Ilość mieszkań + lokale użytk. | Ilość kodygn. z piwnicami | Stacje mieszk. Tak/Nie | Węzeł wiszący Tak/Nie | Termin dostawy |
|-----|--|------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Kołobrzaska dz. 133/1 | 245 | 110 | 94+6 | 6 | N | N | do 14.10.2024 r. |
| 2 | Budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 42-44 | 41 | 20 | 15 | 4 | N | T ^{*)} | do 7.10.2024 r. |
| 3 | Budynek mieszkalny ul. Andersa dz. 323 | 95 | 110 | 32 | 4 | T | N | do 12.11.2024 r. |
| 4 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rynkowa 2 A-B | 201 | 132 | 56+11 | 6 | T | N | do 12.11.2024 r. |
| 5 | Budynek mieszkalny ul. Łączna 27 A-D | - | 60 | 45 | 6 | N | N | do 4.09.2024 r. |
| 6 | Budynek kotłowni KR-Zachód ul. Krzywa 12 | 450 | - | - | 4 | N | N | do 7.10.2024 r. |

*)- Zamawiający dopuszcza wykonanie węzła wiszącego w wersji kompaktowego węzła stojącego, pod warunkiem zamontowania pompy c.o. na zasileniu.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,
- przygotowanie dokumentacji technicznych dla każdego z węzłów, które będą zawierały: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczeń, w których zamontowane zostaną węzły ciepłe.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

W wyniku wykonania zamówienia powstaną węzły ciepłe zaopatrujące w ciepło instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach odbiorców wskazanych przez Zamawiającego.

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

45331000-6– Instalowanie urządzeń grzewczych;

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły należy wykonać wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SWZ.

W ww. zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach cieplnych. Szczegółowy dobór ww. urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE9, RDP1, POM1, POM2, C1, C2 oraz NW1. Dla c.o. i c.w.u. należy zastosować płytowe wymienniki ciepła, lutowane miedzią.

Parametry do doboru węzłów cieplnych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła Sp. z o.o. dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem:

https://www.mecpila.pl/upload/dane/230/files/Tabela_regulacyjna_temperatur_sieci_miejskiej.pdf

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 105 / 65°C, przy $t_z = -18^\circ\text{C}$. W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 75 / 55°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa (opory węzła po stronie sieciowej nie mogą być wyższe niż 100 kPa).

Ciśnienie maksymalne instalacji c.o.: 5 bar, ciśnienie maksymalne instalacji c.w.u.: 6 bar.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań bądź punktów czerpalnych, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

W części obliczeniowej projektu należy sprawdzić opory wszystkich urządzeń węzła po stronie ciepłej i zimnej wody użytkowej dla przepływu miarodajnego wynikającego z ilości punktów poboru c.w.u. wyznaczonego wg PN-B-01706:1992. W/w opory obliczeniowe nie mogą przekroczyć 150 kPa.

W załącznikach nr 7 i 10 przedstawiono schematy rozdzielnic elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do dostawcy.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość usługi wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i Polskimi Normami.

3. Wytyczne budowy kompaktowego węzła ciepłego

I. Budowa ramy węzła

Wymagane jest wykonanie sztywnej i statecznej konstrukcji węzła, aby wyeliminować zjawisko związane z jej chwieaniem się.

II. Urządzenia

- a) Rurociągi przyłączeniowe pomp lub kolektorów zestawów pompowych mocować do konstrukcji uchwytnymi elastycznymi.
- b) Stabilizatory ciepłej wody wyposażyć przy króćcach dolotowo/wylotowych w armaturę rozłączną jak śrubunki lub kołnierze.
- c) Termostaty bezpieczeństwa, których ze względu na brak miejsca nie można zamontować w wiszącym węźle, należy dostarczyć luzem i wyposażyć w kształtki (np. trójkąt, nypel, redukcja) umożliwiające ich montaż na rurociągu poza węzłem.
- d) Pompę c.o. należy zamontować na wysokości min. 0,8 m, licząc od stopy konstrukcji.

III. Instalacja elektryczna i AKPiA węzła

- a) W dokumentacji przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
- b) Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
- c) Rozdzielnicę wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielniczy wraz z instrukcją obsługi rozdzielniczy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora.
- d) Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
- e) Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
- f) Rozdzielnicę montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.
- g) Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętką np. PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielniczy.
- h) Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
- i) Przewody do urządzeń i rozdzielniczy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
- j) Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
- k) Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą, montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
- l) Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
- m) Zachować ciągłość przewodów na węźle, tj. od zacisków w szafce sterowniczej do odbiornika. Nie stosować złączek przedłużających przewodów.

IV. Dostawa dodatkowych elementów węzłów ciepłych:

- a) Stabilizatorów temperatury c.w.u. wraz z osprzętem i armaturą o połączeniach gwintowanych lub kołnierzowych;
- b) Naczyni wzbiornych przeponowych dla c.o.

Uwaga!

- Rozmiary węzła kompaktowego powinny być takie, aby było możliwe jego przetransportowanie przez istniejące otwory drzwiowe.
Gabaryty konstrukcji kompaktowych węzłów ciepłych muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatek schodowych

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Piłę

i korytarzy piwnicznych, poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi węzła i wymianę urządzeń.

4. Informacje pozostałe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania usługi mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2002 poz. 1225 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Załączniki do przedmiotu zamówienia – rozdział IV pkt 2:

1. Schemat technologiczny – kompaktowy węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 1);
2. Zestawienie materiałów – kompaktowy węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 1);
3. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 2);
4. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.o. i c.w. (dot. węzła nr 2);
5. Schemat technologiczny – kompaktowy węzeł c.w. (dot. węzła nr 5);
6. Zestawienie materiałów – kompaktowy węzeł c.w. (dot. węzła nr 5);
7. Zestawienie materiałów, schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.o. i c.w., bez monitoringu (dot. węzłów nr 1, 2, 5);
8. Schemat technologiczny – węzeł c.o. oraz stacje mieszkaniowe bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 6);
9. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. oraz stacje mieszkaniowe bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 6);
10. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.o. oraz stacje mieszkaniowe bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 6);
11. Zestawienie danych do obliczeń doboru węzłów ciepłych.

5. Wymagane terminy realizacji:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) dostawa węzłów ciepłych w terminach określonych w tabeli – rozdział IV pkt 1 niniejszej SWZ. Ostatni węzeł z przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 12.11.2024 r.

6. Warunki gwarancji:

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia na okres min. 24 miesięcy oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych. Pierwsze uruchomienie każdego z węzłów ciepłych nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy każdego z węzłów ciepłych.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej

gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przed-stawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG (www.firma.gov.pl);
- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w formularzu ofertowym numer KRS, REGON, lub NIP firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

2) Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty (**załącznik 1 do SWZ**);

3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SWZ**), w tym oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>;

4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat dostaw, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej dwa zamówienia polegające na dostawie dwufunkcyjnych węzłów ciepłych, w ramach których wykazane zostanie spełnienie łącznie lub oddzielnie wszystkich z poniższych kryteriów:

- *co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł netto,*
- *co najmniej dwa zamówienia z węzłem o łącznej mocy min. 100 kW.*

5) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca;

6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Piłę

ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

3. Ofertę, oświadczenia i dokumenty należy przesłać wypełnione i **opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym)**.
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
5. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca załogował się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
6. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w niniejszym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem własnoręcznym lub elektronicznym, o których mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
9. Oferta, oświadczenia i inne dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy.
10. Upoważnienie osób do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
11. Załączniki do niniejszej SWZ mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w treści załączników.
12. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com.
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
14. Zmiana i wycofanie złożonej oferty.
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Ceny i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w poniższej tabeli.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

| Lp. | KRYTERIUM | WAGA |
|-----|---|------|
| 1. | Koszt (wartość zamówienia netto, w złotych) | 90 % |
| 2. | Gwarancja | 10 % |

Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$K_x = (K_{\min} / K_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : K_x – otrzymane punkty za koszt,
 K_{\min} – koszt najniższy z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 K_{oferty} – koszt badanej oferty

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja (min. 24 m-cy) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny.** Niewzięcie udziału w aukcji nie powoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.
3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie **koszt oferty netto**.
5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną w toku aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji kiedy inni Wykonawcy złożą ofertę korzystniejszą. W przypadku braku złożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani dotychczasową obowiązującą ofertą.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Piłę

7. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego z kosztem i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **8 lipca 2024 r. o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 8 lipca 2024 r. o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3.400 zł (trzy tysiące czterysta złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni, liczony od terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła, nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego – za datę wniesienia wadium w tej formie przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Wadium w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, należy złożyć w oryginale:

- w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła (w godzinach 7:00-15:00) lub
- w wersji elektronicznej, wraz z ofertą, opatrzonej przez Gwaranta (bank lub ubezpieczyciela) podpisem elektronicznym kwalifikowanym.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w punkcie 4. niniejszego rozdziału SWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:

1) wystąpieniu jednej z okoliczności:

- a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
- b. po unieważnieniu postępowania;
- c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-b;

2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:

- a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b. którego oferta została odrzucona;
- c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
 - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) wykonawcach wykluczonych oraz których oferty zostały odrzucone;

– podając uzasadnienie.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt 1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych dostaw

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY**Do oferty na dostawę 6 szt. węzłów ciepłych w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu E-mail

NIP (lub REGON, lub KRS)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 24/2024 i złożoną ofertą za kwotę:

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Cena (netto) węzła |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Kołobrzeska dz. 133/1 | |
| 2 | Budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 42-44 | |
| 3 | Budynek mieszkalny ul. Andersa dz. 323 | |
| 4 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rynkowa 2 A-B | |
| 5 | Budynek mieszkalny ul. Łączna 27 A-D | |
| 6 | Budynek kotłowni KR-Zachód ul. Krzywa 12 | |

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

2. Na prawidłowe wykonanie ww. zadań udzielamy pełnej gwarancji na okres* miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 2. SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy

*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Do oferty na dostawę 6 szt. węzłów ciepłych w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu E-mail

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) **Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2) **Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3) **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4) **Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;**
- 5) **Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;**
- 6) **Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.**

Wykonawca jest świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe Wykonawca potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW

Do oferty na dostawę 6 szt. węzłów ciepłych w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu; E-mail

| Lp. | Zakres dostawy | Adres Odbiorcy | Data realizacji | Wartość dostawy [zł] |
|-----|----------------|----------------|-----------------|----------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |

W załączeniu sztuk referencji na ww. dostawy.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu r., pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowaną przez :

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w
zarejestrowaną(-ym) w, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 24/2024, o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółka z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 24/2024) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (po 2 egz. na węzeł), budowie na podstawie tych dokumentacji kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE) wraz z dostawą tych urządzeń do magazynu MEC Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile, zgodnie z warunkami określonymi poniżej. Montaż węzłów ciepłych u odbiorców ciepła zrealizowany zostanie siłami własnymi Zamawiającego w następujących budynkach:

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Moc c.o. [kW] | Moc c.w.u. [kW] | Ilość mieszkań + lokale użytk. | Ilość kodygn. z piwnicami | Stacje mieszk. Tak/Nie | Węzeł wiszący Tak/Nie |
|-----|--|------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Kołobrzaska dz. 133/1 | 245 | 110 | 94+6 | 6 | N | N |
| 2 | Budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 42-44 | 41 | 20 | 15 | 4 | N | T*) |
| 3 | Budynek mieszkalny ul. Andersa dz. 323 | 95 | 110 | 32 | 4 | T | N |
| 4 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rynkowa 2 A-B | 201 | 132 | 56+11 | 6 | T | N |

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Moc c.o. [kW] | Moc c.w.u. [kW] | Ilość mieszkań + lokale użytk. | Ilość kodygn. z piwnicami | Stacje mieszk. Tak/Nie | Węzeł wiszący Tak/Nie |
|-----|---|------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 5 | Budynek mieszkalny ul. Łączna 27 A-D | - | 60 | 45 | 6 | N | N |
| 6 | Budynek kotłowni KR-Zachód ul. Krzywa 12 | 450 | - | - | 4 | N | N |

*) – Zamawiający dopuszcza wykonanie węzła wiszącego w wersji kompaktowego węzła stojącego, pod warunkiem zamontowania pompy c.o. na zasileniu.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,
- przygotowanie dokumentacji technicznych dla każdego z węzłów, które będą zawierały: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Dostarczone węzły ciepłe zostaną oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykona węzły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nich się znajdujących.

Gabaryty konstrukcji kompaktowych węzłów ciepłych muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatek schodowych i korytarzy piwnicznych poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi węzła i wymianę urządzeń.

2. Szczegółowy zakres dostawy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- 1) SWZ nr 24/2024 – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) złożona przez Wykonawcę oferta – załącznik nr 2 do umowy,

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2. Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) wykonanie oraz dostawa węzłów ciepłych w następujących terminach:

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Termin dostawy |
|-----|--|------------------|
| 1 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Kołobrzeska dz. 133/1 | do 14.10.2024 r. |
| 2 | Budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 42-44 | do 7.10.2024 r. |

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów ciepłych w Pile

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Termin dostawy |
|-----|--|------------------|
| 3 | Budynek mieszkalny ul. Andersa dz. 323 | do 12.11.2024 r. |
| 4 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rynkowa 2 A-B | do 12.11.2024 r. |
| 5 | Budynek mieszkalny ul. Łączna 27 A-D | do 4.09.2024 r. |
| 6 | Budynek kotłowni KR-Zachód ul. Krzywa 12 | do 7.10.2024 r. |

Dostawa węzłów do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbiorczy.

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

| Lp. | Użytek budynku, adres węzła | Cena (netto) węzła |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Kołobrzeska dz. 133/1 | |
| 2 | Budynek mieszkalny ul. Żeromskiego 42-44 | |
| 3 | Budynek mieszkalny ul. Andersa dz. 323 | |
| 4 | Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rynkowa 2 A-B | |
| 5 | Budynek mieszkalny ul. Łączna 27 A-D | |
| 6 | Budynek kotłowni R-Zachód ul. Krzywa 12 | |

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze zadania lub etapu zadania stanowiącego przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Pile

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwać będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz dokumentacjami technicznymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów cieplnych. Pierwsze uruchomienie każdego z węzłów cieplnych nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy każdego z węzłów cieplnych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu poszczególnych zadań z przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

§ 6. Kary umowne i odsetki za zwłokę

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 0,5 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Pile

2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 7. Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z SWZ i dokumentacją techniczną przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Każda dostawa przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą będzie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem odbioru, który sporządzi Wykonawca.
4. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów cieplnych nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.

§ 8. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły cieplne lub urządzenia cieplne będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym dokumentacjami technicznymi.

§ 9. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów cieplnych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10. Przeniesienie majątkowych praw autorskich

1. Zamawiający nabyte prawa autorskie majątkowe do wszelkiej dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - c) wprowadzanie do obrotu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) publiczna prezentacja,

- f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
 - g) transfer (nadanie) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabeździe także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
 5. Wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
 6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

§ 11. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w Umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”)
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a. Imiona i nazwiska,
 - b. Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c. Numery telefonów,
 - d. Adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a. naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa 6 sztuk węzłów cieplnych w Pile

- b. podejrzenie naruszenia lub
 - c. próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.
 12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora.
 13. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 3 pkt 52 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 24/2024
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego

Załącznik nr 3 do Umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia zwanej dalej „Umową” dotyczącej:

.....
.....

wystawiony w dniu przez

.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanej dalej „Zamawiającym”) gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego lub po 3 miesiącach od terminu dostawy węzła ciepłego wskazanego w § 2, tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje wszystkie materiały użyte do realizacji węzła.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć