

FZ-221-222/2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do wykonania sieci LAN w budynkach Łukasiewicz – Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego ”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci światłowodowej zewnętrznej w istniejących studniach kablowych łączącej ze sobą 5 budynków Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego (na podstawie planu sytuacyjnego), sieci kablowej ethernet w kategorii 6 ekranowanej oraz sieci WiFi 6 w dwóch pasmach 2,4GHz i 5GHz (na podstawie rzutów budynków A i B), a także wyposażenia serwerowni i dedykowanej instalacji elektrycznej.

Dokumentacja powinna być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w co najmniej 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

Dokumentacja projektowa ma być opracowana w taki sposób, aby na jej podstawie można było wykonać roboty budowlane.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert.

2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację należy sporządzić dla Sieci Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, przy ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa (Mokotów).

3. Zakres dokumentacji

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci światłowodowej zewnętrznej w istniejących studniach kablowych łączącej ze sobą 5 budynków Łukasiewicz-Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, sieci kablowej ethernet w kategorii 6 ekranowanej oraz sieci WiFi 6 w dwóch pasmach 2,4GHz i 5GHz, a także wyposażenia serwerowni i dedykowanej instalacji elektrycznej.



4. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji:

- 4.1.** wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przedmiaru robót budowlanych;
- 4.2.** opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru instalacji sieci LAN;
- 4.3.** wykonanie niezbędnych ekspertyz, sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 4.4.** sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

5. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej

- 5.1.** Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
 - a) Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;-Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. (Dz.U. 2012 poz. 462z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r.(Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- 5.2.** Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, określone przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 5.3.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji w zakresie opracowań budowlano-instalacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej ilości spotkań roboczych z Zamawiającym, Użytkownikiem w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych. Z ustaleń Wykonawca sporządza protokół uzgodnień.



- 5.4.** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia na posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, poczynając od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.
- 5.5.** Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 5.6.** Do Projektu należy dołączyć również oświadczenie Projektanta, iż projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5.7.** Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
- 5.8.** Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w Spis (Zestawienie) dokumentacji.
- 5.9.** Dokumentacja projektowa ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.
- 5.9.1.** w wersji papierowej Zamawiający wymaga:
- projekty budowlane wykonawcze wszystkich branż - **2** egzemplarze,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - **2** egzemplarze.
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, stanowiące oddzielny tom dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, opracowane w oparciu o średnie stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami - **2** egzemplarze,
- 5.9.2.** w wersji elektronicznej dokumentację należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji zgłoszeń, itp.). Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w następującym formacie Adobe Acrobat (.pdf). Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formacie .pdf. Do dokumentacji należy dołączyć przedmiar robót w formacie „.pdf”.
- 6. Realizacja prac projektowych**
- 6.1.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji w zakresie opracowań budowlano-instalacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej ilości spotkań roboczych z Zamawiającym, Użytkownikiem w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych. Z ustaleń Wykonawca sporządza protokół uzgodnień



7. Wymagania ogólne odnośnie projektowanych materiałów, urządzeń i typowych rozwiązań:

- 7.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.
- 7.2.** W rozwiązaniach projektowych powinny być wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

8. Odbiór dokumentacji projektowej:

- 8.1.** Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje odbiór kompletnego projektu w wersji papierowej oraz elektronicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót;
- 8.2.** Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest protokół odbioru, stanowiący Załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert, projektu podpisany przez Strony (wg. szablonu Zamawiającego) w siedzibie Zamawiającego.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, o której mowa w ust. 8 do Zaproszenia do składania ofert, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się także, aby zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- 9.2.** Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.
- 9.3.** Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. Uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej -w terminie ustalonym przez strony.
- 9.4.** Wykonawca odpowiadał będzie na zapytania potencjalnych Wykonawców robót, dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej.

10. Wytyczne programowe

10.1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi być zgodna z:

- a) aktualnie obowiązującym prawem;
- b) aktualnymi normami;
- c) zasadami wiedzy technicznej.



10.2. Wszystkie proponowane w projekcie urządzenia i materiały:

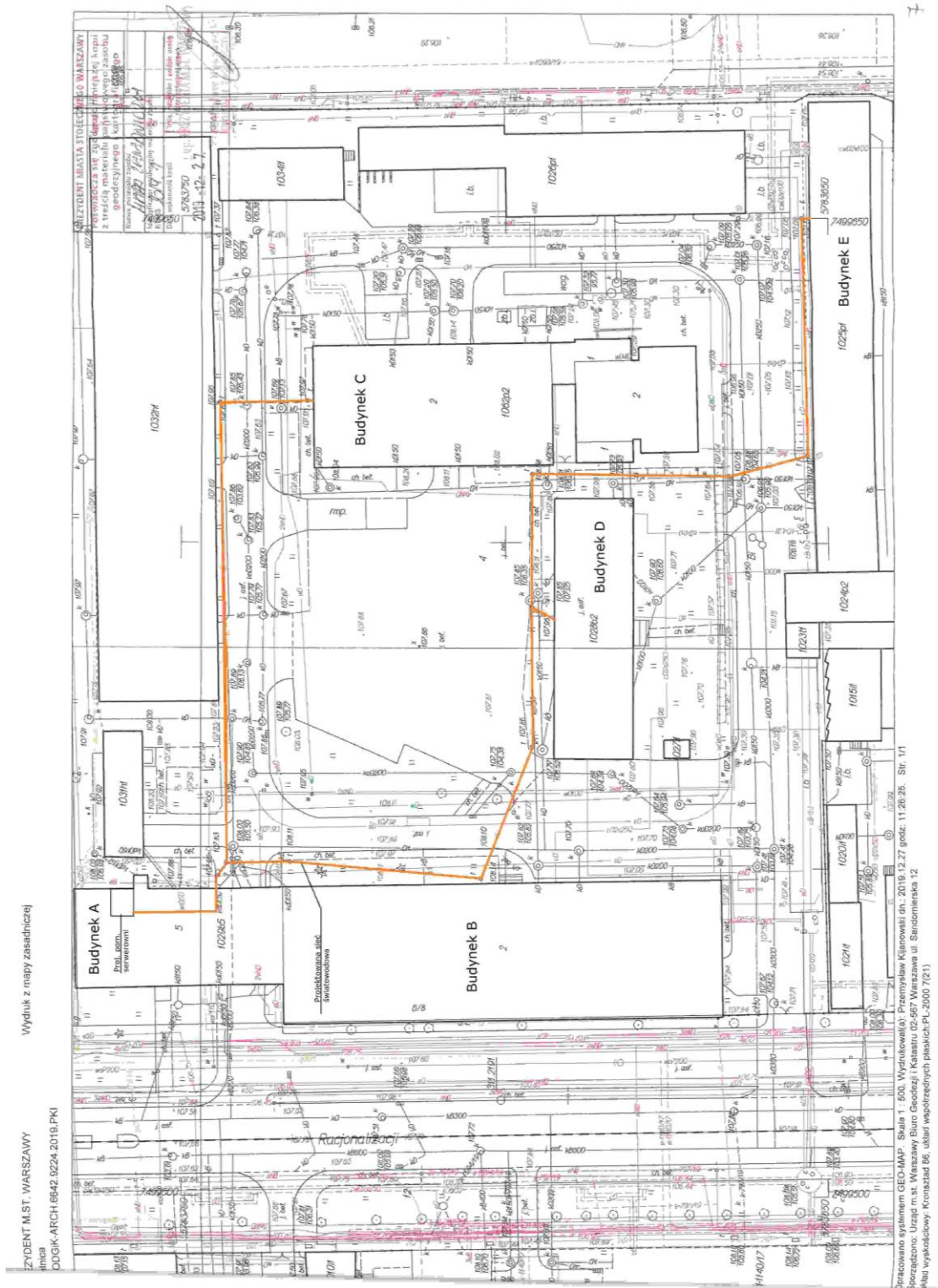
- a) powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- b) muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach. W przedmiotowej dokumentacji należy zastosować urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.



11. Schematy rozmieszczenia i zagospodarowania budynków

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje 5 budynków zlokalizowanych przy ulicy Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa (Mokotów) zgodnie z poniższym planem sytuacyjnym oraz poniższymi rzutami budynków A i B.

11.1. Plan Sytuacyjny



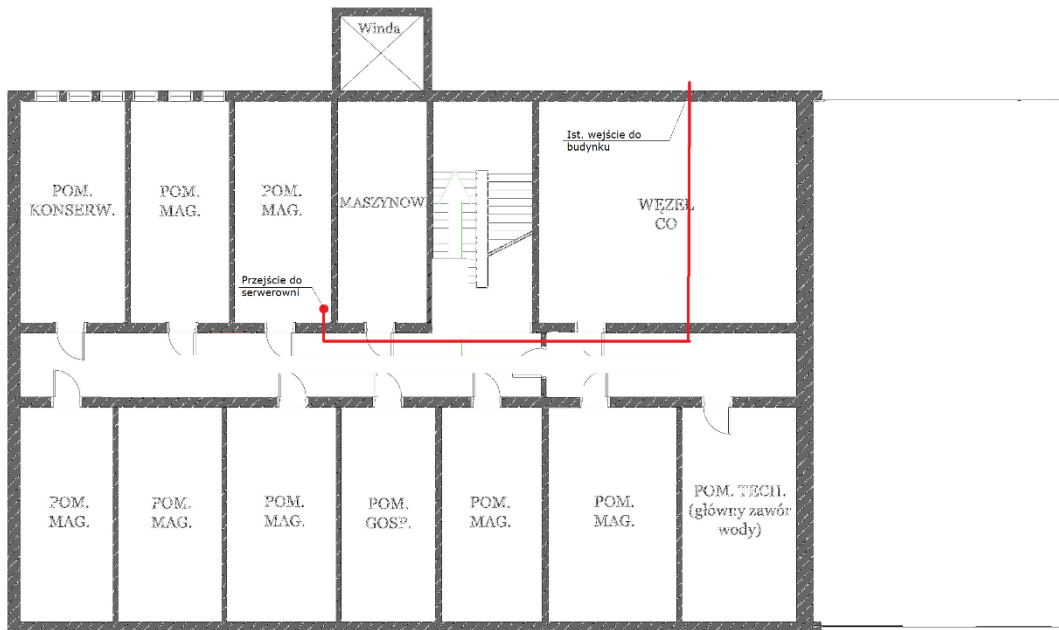
SIŁOWNIA 0 2 10

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego
02-673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8, Tel. +48 22 853 97 00
imb@imbigs.lukasiewicz.gov.pl | www.imbigs.pl | NIP: 525 000 85 19, REGON: 387096477
Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XIII Wydz. Gospodarczy KRS nr 0000858544



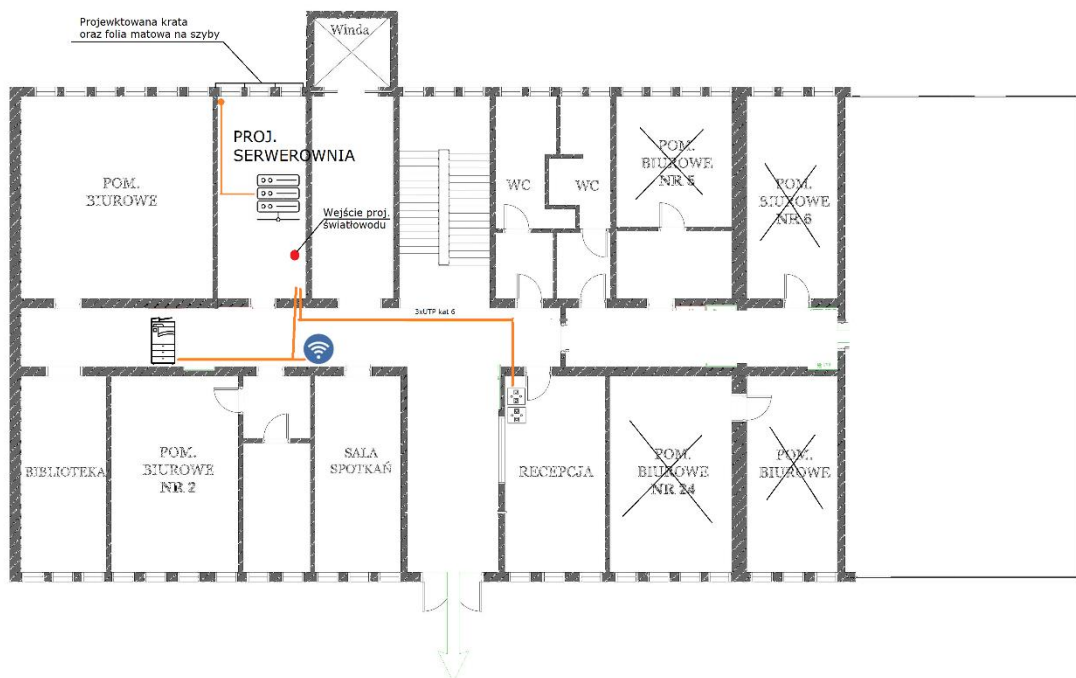
11.2. Rzut budynku A – piwnica

Budynek A - Piwnica

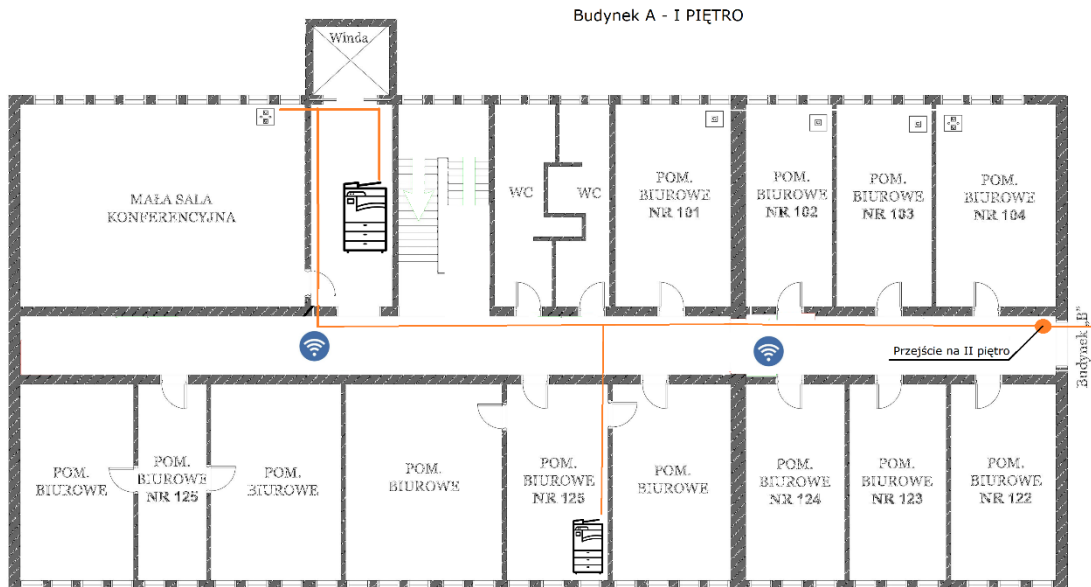


Proj. światłowód

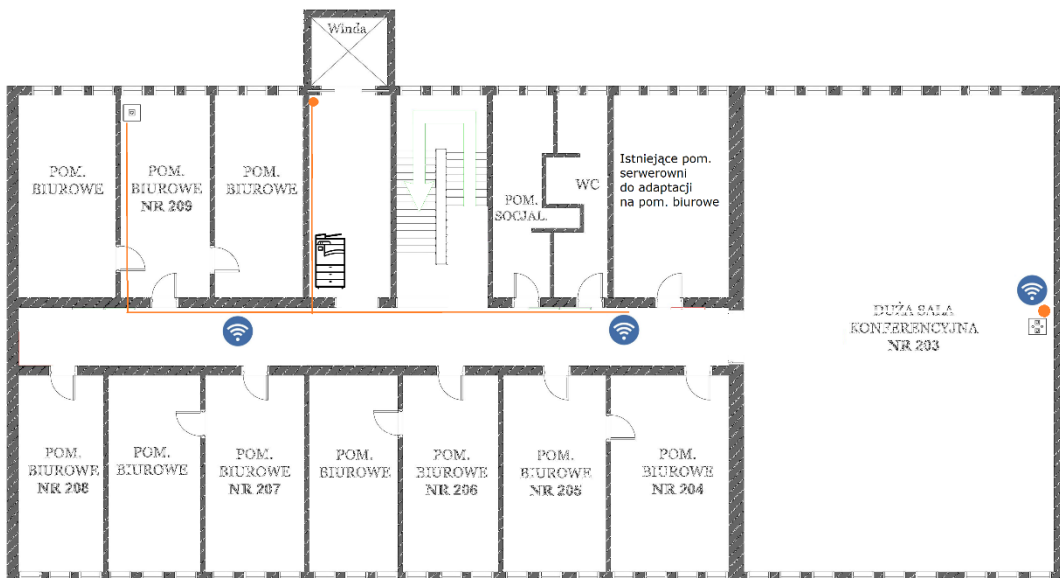
11.3. Rzut budynku A – parter



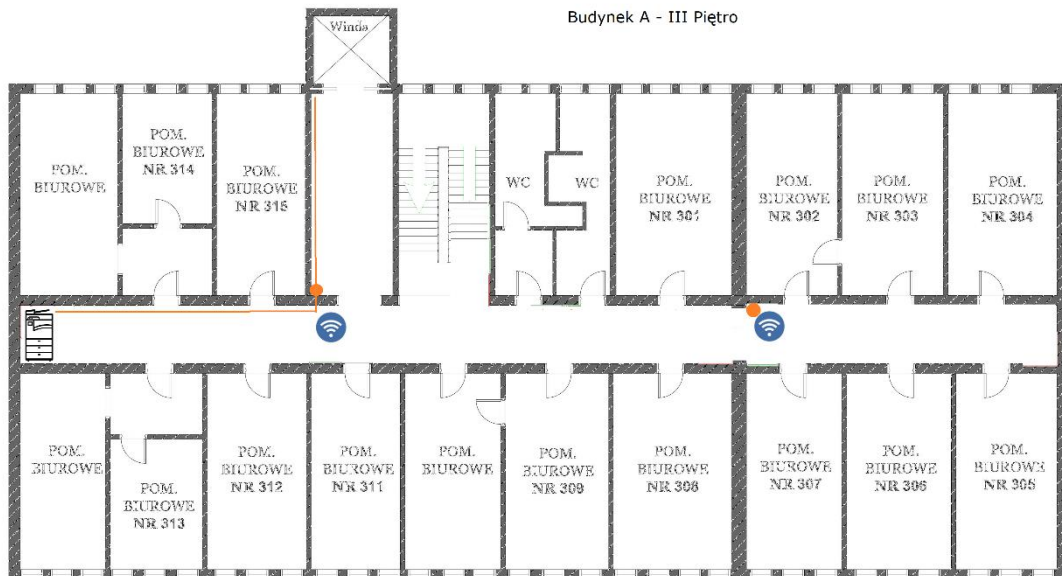
11.4. Rzut budynku A – I piętro



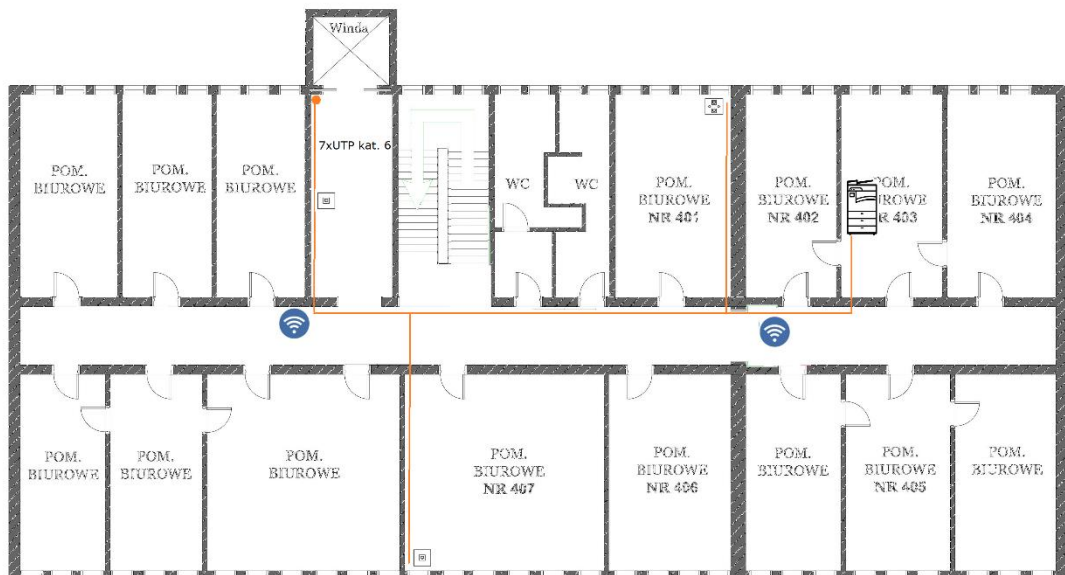
11.5. Rzut budynku A – II piętro



11.6. Rzut budynku A – III piętro



Rzut budynku A – IV PIĘTRO



11.7. Rzut budynku B – parter

