



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 24 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.131.2023.WP(4)

## **DECYZJA Nr 110/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.09.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**oraz**

**projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:**

**Budowa multimodalnego kolejowego węzła przeładunkowego  
na Ostrowie Grabowskim w porcie morskim w Szczecinie  
na dz. nr 1/47, 1/51, 4/12, 19/4, 1/48, 4/10, 4/6 obręb 1084 Szczecin.**

**Zakres decyzji obejmuje:**

**budowę:**

- placu składowego o długości 396 m i szerokości 27 m,
- układu torowego prefabrykowanymi płytami CBP na długości placu,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem liniowym, zbiornikiem retencyjnym i systemem podczyszczania,
- zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- ogrodzenia terenu,
- oświetlenia terenu,

przebudowę:

- istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57,

rozbiórkę:

- istniejącego ogrodzenia,
- rowów deszczowych.

autor projektu:

**mgr inż. arch. Iga Gontarz,**

posiadająca uprawnienia budowlane numer 11/ZPOIA/OKK/2013 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0716,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 47 f ust. 1 pkt 3,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.),
5. docelowe oświetlenie zewnętrzne oraz użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem jak i charakterystyka świecenia światła, nie może utrudniać identyfikacji światła nawigacyjnych w porcie a także nie może powodować „oślepienia” nawigatorów statków manewrujących na przyległych akwenach portowych, oprawy oświetleniowe powinny być ustawione w taki sposób aby promienie świetlne nie padały poza linie nabrzeża,
6. po zakończeniu prac wykonawca powinien przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni dokumentację powykonawczą wykonanych obiektów w celu aktualizacji map nawigacyjnych,

## UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę multimodalnego kolejowego węzła przeładunkowego na Ostrowie Grabowskim w porcie morskim w Szczecinie na dz. nr 1/47, 1/51, 4/12, 19/4, 1/48, 4/10, 4/6 obręb 1084 Szczecin.

Projektowany plac przeładunkowy służyć będzie prowadzeniu przeładunku przy istniejącym układzie kolejowym na zapleczu nabrzeży Fińskiego i Norweskiego. Projektowana infrastruktura służyć będzie do prowadzenia przeładunku w relacji statek – kolej oraz odwrotnie w zakresie obsługi ww. nabrzeży.

Nie przewiduje się składowania na placu ładunków, plac przeładunkowy przeznaczony będzie do przeładunku kontenerów z taborów kolejowych na statki i w kierunku odwrotnym.

Dodatkowo planuje się w ramach przedsięwzięcia przebudowę istniejącego układu podczyszczania wód opadowych przy wylocie WD – 57.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 21.06.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.1.2023.KM stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r. Nr XLII/1055/09 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2 poz. 34 z 13.01.2010 r.) oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa multimodalnego kolejowego węzła przeładunkowego na Ostrowie Grabowskim w porcie w Szczecinie, dz. nr 1/47, 1/51, 4/12, 19/4, 1/48, 4/10, 4/6 obręb 1084 Szczecin”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

7. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14.12.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 2 poz. 34 z 13.01.2010 r.),
  - 2) decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 21.06.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.1.2023.KM stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym:
    - a) wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, odpadami stałymi i ciekłymi,
    - b) wykopy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, natomiast w przypadku ich wycieku niezwłocznie je usunąć, a zanieczyszczony grunt przekazać do utylizacji,
    - c) na etapie budowy wykorzystywać sprawny sprzęt techniczny, a miejsce postoju maszyn budowlanych zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych,
    - d) materiały budowlane magazynować w wydzielonych miejscach, zabezpieczając środowisko gruntowo – wodne,
    - e) obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
    - f) w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do wód i do ziemi,
    - g) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, przenośnych toaletach, następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków,
    - h) odpady powstałe podczas etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający zanieczyszczenie środowiska, następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne uregulowania prawne w tym zakresie,
    - i) w fazie eksploatacji układ kanalizacji deszczowej utrzymywać w dobrym stanie technicznym, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu muszą spełniać wymagania w zakresie jakości odprowadzanych wód do wód,
    - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem ich obecności, w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych, przed zasypianiem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt,
    - k) w przypadku konieczności prowadzenia prac związanych z wycinką drzew i zakrzewień w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 14.11.2023 r., znak: GPG-I.60500.12.23.IK(12) z uwagami zawartymi w pkt 4,5,6 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17,0 zł w dniu 25.09.2023 r. w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 946,5 zł w dniu 20.11.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Pan Łukasz Gontarz  
ul. Koński Kierat 14/4, 70-563 Szczecin  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany)

#### Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany)
5. a/a  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany)

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 3) wymogu dołączenia kopii:
    - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.