



Nazwa inwestycji:	<b>„Budowa multimodalnego, kolejowego węzła przeładunkowego na Ostrowie Grabowskim w porcie w Szczecinie”</b>		
Adres inwestycji:	Województwo:	ZACHODNIOPOMORSKIE	
	Miasto:	SZCZECIN	
Branża:			
Rodzaj opracowania:	<b><u>PROJEKT BUDOWLANY</u></b>		
Przedmiot opracowania:	<b>ELEMENT 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXII, XXVI</b>		
Spis zawartości:	Str. 2		
Numery ewidencyjne działek:	<b>1/47, 4/12, 19/4, 4/6</b> obręb <b>Śródmieście 84</b> (plac przeładunkowy) <b>1/48, 1/51, 4/10</b> obręb <b>Śródmieście 84</b> (układ podczyszczający wody opadowe)		
Numer projektu:	401231		
Inwestor:	<div> <b>PORT SZCZECIN-ŚWINOUJŚCIE</b></div> <div><b>Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A</b> ul. Bytomska 7; 70-603 Szczecin</div>		

Jednostka projektowa:	<div style="text-align: center;">   <b>SWECO</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; padding: 10px 0;"> <div style="text-align: center;"> <b>Sweco Polska sp. z o.o.</b>            ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań            Telefon +48 61 864 93 00            Fax +48 61 864 93 01         </div> <div style="text-align: center;"> <b>Sweco Polska Sp. z o.o.</b>  <b>Biuro w Szczecinie</b>            ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin            Telefon +48 605 071 242            Fax. +48 91 430 50 80         </div> </div>		
-----------------------	---	--	--

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
<b>Branża architektoniczna</b>				
Projektant:	mgr inż. arch. Iga Gontarz	architektoniczna	11/ZPOIA/OKK/2013	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Grzegorz Skalski	architektoniczna	34/ZPOIA/OKK/2018	

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
<b>Branża konstrukcyjna</b>				
Projektant:	mgr inż. Łukasz Gontarz	konstrukcyjno- budowlana	ZAP/0004/POOK/11	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Chmielewski	konstrukcyjno- budowlana	ZAP/0001/POOK/14	
Opracował:	mgr inż. Justyna Eberd			
<b>Branża drogowa</b>				
Projektant:	mgr inż. Łukasz Mężydło	drogowa	ZAP/0189/PWOD/09	
Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Leszko	drogowa	ZAP/0194/POOD/09	
<b>Branża sanitarna</b>				
Projektant:	mgr inż. Paweł Molenda	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	84/Sz/2002	
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Łukin	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	ZAP/102/PWOS/12	
Opracował:	Piotr Hryniewiecki			
<b>Branża elektryczna i teletechniczna</b>				
Projektant:	mgr inż. Piotr Markowski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	ZAP/0218/POOE/11	
Sprawdzający:	mgr inż. Mariusz Piątkowski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	ZAP/0125/PWOE/11	
<b>Branża telekomunikacyjna</b>				
Projektant:	mgr inż. Paweł Markowski	telekomunikacyjna	ZAP/0081/POOT/10	
Sprawdzający:	mgr inż. Patryk Dominiak	telekomunikacyjna	ZAP/0223/POOT/09	

Szczecin, sierpień 2023 r.

# O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Iga Gontarz

.....

Sprawdzający

mgr inż. arch. Grzegorz Skalski

.....

Projektant

mgr inż. Łukasz Gontarz

.....

Sprawdzający

mgr inż. Marek Chmielewski

.....

Projektant

mgr inż. Łukasz Mężydło

.....

Sprawdzający

mgr inż. Konrad Leszko

.....

Projektant

mgr inż. Paweł Molenda

.....

Sprawdzający

mgr inż. Łukasz Łukin

.....

Projektant

mgr inż. Piotr Markowski

.....

Sprawdzający

mgr inż. Mariusz Piątkowski

.....

Projektant

mgr inż. Paweł Markowski

.....

Sprawdzający

mgr inż. Patryk Dominiak

.....

# **ELEMENT I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

## **TERENU**

## Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia .....	4
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Cel opracowania .....	5
1.3. Podstawa opracowania .....	6
1.3.1. Podstawa formalna .....	6
1.3.2. Podstawa merytoryczna .....	6
1.4. Zakres opracowania .....	7
1.5. Etapowanie inwestycji .....	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	7
2.1. Lokalizacja .....	7
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	8
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	9
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	10
3.3. Układ komunikacyjny .....	10
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	10
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	10
3.5.1. Kanalizacja deszczowa .....	10
3.5.2. Bilans wód opadowych .....	11
3.5.3. Urządzenia podczyszczające i retencyjne .....	12
3.5.4. Przebudowa istniejącego układu podczyszczania przy wylocie wd-57 .....	13
3.5.5. Zewnętrzna instalacja wodociągowa .....	14
3.5.6. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne – oświetlenie .....	14
3.5.7. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne – monitoring .....	14
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	14
3.1. Roboty rozbiórkowe .....	15
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	15
5. Informacje i dane .....	15



**PORT SZCZECIN-ŚWINOUJŚCIE**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Budowa multimodalnego, kolejowego węzła**  
**przeładunkowego na Ostrowie Grabowskim w**  
**porcie w Szczecinie**

5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .....	15
5.2.	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	17
5.3.	Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	17
5.4.	Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	18
5.4.1.	Wpływ na środowisko - faza budowy.....	19
5.4.2.	Wpływ na środowisko – faza eksploatacji.....	22
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	23
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	24
7.1.	Informacja o odpadach .....	24
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	24
9.	Uwagi końcowe .....	25

**Spis rysunków:**

Rys. 1.1 Plan orientacyjny	skala 1:10 000
Rys. 2.1 Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500
Rys. 3.1. Plan zagospodarowania terenu - branża drogowa	skala 1:500
Rys. 4.1. Plan zagospodarowania terenu - branża sanitarna	skala 1:500
Rys. 5.1. Plan zagospodarowania terenu - branża elektryczna	skala 1:500

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu przeładunkowego w rejonie nabrzeży Fińskiego i Norweskiego w porcie w Szczecinie. W ramach inwestycji planuje się:

- budowę placu składowego o długości 396 m i szerokości 27 m;
- zabudowę układu torowego prefabrykowanymi płytami CBP, na długości projektowanego placu;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z ciągiem odwodnienia liniowego, zbiornikiem retencyjnym i systemem podczyszczania na terenie projektowanego placu;
- przebudowę istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57;
- zewnętrzna instalacja wodociągowa jako zaopatrzenie w wodę rezerwy terenu pod lokalizację budynku stróżówki (budynek stróżówki po za zakresie opracowania);
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna jako zaopatrzenie w prąd rezerwy terenu pod lokalizację budynku stróżówki ( budynek stróżówki po za zakresem opracowania) oraz zasilanie bramy wjazdowej;
- budowę ogrodzenia przebiegającego po granicy działek nr: 1/48 [fragment na granicy z dz. Nr 1/47, 4/12], 4/6 [fragment na granicy z dz. Nr 4/7, 4/9], 4/12 [fragment na granicy z dz. Nr 4/9] o długości około 1212m;
- Oświetlenie terenu zrealizowane z masztów oświetleniowych o wys. ok. 20m;
- Monitoring wizyjny zrealizowany w oparciu o kamery IP;
- Kanalizację teletechniczną.

## **1.2. Cel opracowania**

Projektowany plac przeładunkowy, wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, służyć będzie prowadzeniu przeładunku przy istniejącym układzie kolejowym na zapleczu nabrzeży Fińskiego i Norweskiego. Inwestycja ma na celu możliwość wykorzystania potencjału przeładunkowego nowo wybudowanych torów na bocznicy Ostrów Grabowski, a także zapewnić w najbliższej przyszłości dostępność infrastruktury kolejowej dla zaplecza nabrzeża Norweskiego. Projektowana infrastruktura służyć będzie do prowadzenia przeładunku w relacji statek-kolej oraz w kierunku odwrotnym w zakresie obsługi nabrzeży Fińskiego i Norweskiego.

Nie przewiduje się składowania na placu ładunków. Plac przeładunkowy przeznaczony będzie do przeładunku kontenerów z taborów kolejowych na statki i w kierunku odwrotnym. Projektowana jest klasyczna platforma przeładunkowa, umożliwiająca przeładunek kontenerów w relacji pociąg-ciągnik siodłowy z naczepą/ciągnik terminalowy przy użyciu pojazdów typu reachstacker, bez funkcji składowania. Składowanie nastąpi dopiero na odpowiednich polach składowych wewnątrz terminala kontenerowego w miejscach do tego celu przeznaczonych, które aktualnie pełnią taką funkcję, a które nie są objęte zakresem przedsięwzięcia.

Przeładunek towarów będzie się odbywał w całości, tj. bez otwierania kontenerów. Kontener oryginalnie zamknięty będzie przestawiany z pociągu na plac i potem na statek.

Mając na uwadze dotychczasową działalność użytkowników i zakładów na terenie Portu Szczecin należy wskazać, że w kontenerach przeładowywane będą praktycznie wszystkie typy materiałów i ładunków. Przeładowywane będą też puste kontenery. Bez względu na wskazane wyżej, przykładowe typy materiałów, każdy rodzaj ładunku dopuszczony do transportu kontenerami będzie mógł być obsługiwany, z zastrzeżeniem ładunków niebezpiecznych, które nie będą obsługiwane.

Dodatkowo wskazuje się, że w ramach funkcjonowania przedmiotowej inwestycji przewiduje się również transport obiektów o charakterze militarnym/wojskowym tj. ładunki ro-ro oraz ładunki mienia wojskowego skonteneryzowanego z zawartością zastrzeżoną. Ze względu na kwestie obronności kraju, rodzaj transportu nie jest możliwy



do przedstawienia [ujawnienia informacji mogłoby mieć niekorzystny wpływ na cele obronności i bezpieczeństwa państwa].

### **1.3. Podstawa opracowania**

#### **1.3.1. Podstawa formalna**

Podstawę opracowania stanowi umowa NI/54/IPU/39/2022 zawarta między Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, a firmą Sweco Polska sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań.

#### **1.3.2. Podstawa merytoryczna**

- [1] Umowa nr NI/54/IPU/39/2022 z dnia 29.08.2022 r. zawarta między Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, a firmą Sweco Polska sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań.
- [2] Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji nr znak WOŚr-VII.6220.1.1.2023.KM z dnia 21.06.2023 r.
- [3] Mapa do celów projektowych z dnia 27.06.2023 r. wykonana przez Geodus s.c. Zakład Geodezyjno – Kartograficzny.
- [4] Dokumentacja geologiczno-inżynierska pn. „Budowa placu przeładunkowego w rejonie nabrzeża Fińskiego i Norweskie w porcie w Szczecinie, na dz. Nr 1/47, 4/6, 4/12, 19/4 (obręb 1084), N-GEO Michał Niedziółka, Al. Bohaterów Warszawy 34/35, 70-340 Szczecin. Marzec 2023 r.
- [5] Koncepcja budowa nabrzeży głębokowodnych w porcie w Świnoujściu. Tom III koncepcja budowy nabrzeży
- [6] Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 01 czerwca 1198 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 101, poz. 645).
- [8] Wizja lokalna
- [9] Uzgodnienia z Zamawiającym
- [10] Polskie Normy

#### **1.4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje branżę:

- drogową;
- instalacje sanitarne;
- instalacje elektryczne;

#### **1.5. Etapowanie inwestycji**

Projekt nie zakłada etapowania inwestycji.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

#### **2.1. Lokalizacja**

Inwestycja realizowana będzie na terenie portu w Szczecinie, na działkach ewidencyjnych nr: 1/47, 4/12, 19/4 obręb Śródmieście 84, gmina Szczecin. Dodatkowo planuje się prowadzenie prac związanych z przebudową istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57, na działkach ewidencyjnych nr: 1/48, 1/51, 4/10 obręb Śródmieście 84, gmina Szczecin. Planuje się też wykonanie ogrodzenia przebiegającego po granicy działek nr: 1/48 [fragment na granicy z dz. Nr 1/47, 4/12], 4/6 [fragment na granicy z dz. Nr 4/7, 4/9], 4/12 [fragment na granicy z dz. Nr 4/9]

#### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony na plac przeładunkowy stanowi niezagospodarowaną rezerwę dla portu w Szczecinie. Na części terenu znajdują się pozostałości rowu odwadniającego obszar w przeszłości. Pomimo braku rozwiniętej infrastruktury naziemnej teren posiada mocno rozbudowaną w części środkowej infrastrukturę podziemną. Część terenu została zasypaana nasypami niekontrolowanymi.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przewidziano budowę placu składowego o długości użytkowej 396 m i szerokości użytkowej 27 m. Plac zlokalizowano wzdłuż torowiska kolejowego czterotorowego z których dwa tory bocznicowe przewidziano do zabudowy prefabrykowanymi płytami CBP.

Plac składowy od strony południowo-zachodniej zostanie połączony z nawierzchnią istniejącego placu składowego.

Warstwy podbudowy oraz parametry wytrzymałościowe przewidziano jak dla nawierzchni typu ciężkiego dla wózków transportujących kontenery i pojazdy trasowe – zaprojektowana została na obciążenie 1380 kN/oś. Dopuszczalne obciążenie płyty placu przewidziano na poziomie 100 kN/m<sup>2</sup>. Warstwę ścieralną przewidziano z płyt drogowych 150x300x20, projektowana przerwa między płytami wynosi 10 mm, przerwy należy wypełnić betonem C30/37.

Projektuje się warstwy nawierzchniowe, wzmacniające i przejściowe pomiędzy głowicami kolumn a podstawą konstrukcji drogowej na całym obszarze wzmacnianym włącznie:

- Płyty drogowe 300x150x20 cm
- 30 cm podbudowa z chudego betonu, Rm=6-9 Mpa
- 20 cm kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa
- 25 cm warstwy transmisyjnej z kruszywa 0/32
- Geosiatka
- 25 cm warstwa transmisyjna, kruszywo 0/32
- Geosiatka
- Głowica żwirowa
- Kolumna betonowa/ pal żelbetowy

Dodatkowo planuje się wykonanie zabudowy istniejącego toru bocznego biegnącego wzdłuż wschodniej krawędzi projektowanego placu. Zabudowę planuje się wykonać poprzez ułożenie płyt CBP.

Na projektowanym placu przeładunkowym planuje się wykonanie sieci kanalizacji deszczowej wraz z ciągiem odwodnienia liniowego, zbiornikiem retencyjnym i systemem

podczyszczania. Dodatkowo planuje się przebudowę istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu nowego separatora substancji ropopochodnych z obejściem hydraulicznym o wydajności takiej samej jaka była poprzednio, a następnie wody opadowe lub roztopowe trafią do istniejącej przepompowni i dalej poprzez istniejący układ odprowadzane będą do wylotu WD-57. Wylot WD-57 nie podlega przebudowie i nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

W ramach prac projektowych planuje się również wykonanie oświetlenia placu, które zrealizowane zostanie z masztów oświetleniowych o wys. ok. 20m oraz monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery IP.

Dodatkowo planuje się budowę ogrodzenia przebiegającego po granicy działek nr: 1/48 [fragment na granicy z dz. Nr 1/47, 4/12], 4/6 [fragment na granicy z dz. Nr 4/7, 4/9], 4/12 [fragment na granicy z dz. Nr 4/9] o długości około 1212m.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Sieć kanalizacji deszczowej wraz z ciągiem odwodnienia liniowego, zbiornikiem retencyjnym i systemem podczyszczania na terenie projektowanego placu;
- Przebudowa istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57;
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa jako zaopatrzenie w wodę rezerwy terenu pod lokalizację budynku stróżówki;
- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna jako zaopatrzenie w prąd rezerwy terenu pod lokalizację budynku stróżówki oraz zasilenie bramy wjazdowej;
- Ogrodzenie przebiegającego po granicy działek nr: 1/48 [fragment na granicy z dz. Nr 1/47, 4/12], 4/6 [fragment na granicy z dz. Nr 4/7, 4/9], 4/12 [fragment na granicy z dz. Nr 4/9] o długości około 1212m;
- Oświetlenie terenu zrealizowane z masztów oświetleniowych o wys. ok. 20m;

- Monitoring wizyjny zrealizowany w oparciu o kamery IP;
- Kanalizację teletechniczną.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projektuje się kanalizację deszczową odbierającą wody opadowe z odwodnienia liniowego oraz nadmiar wód z sąsiednich terenów nieutwardzonych wraz z układem podczyszczania i zbiornikiem retencyjnym i ich włączenie do istniejącej kanalizacji.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Projektuje się plac przeładunkowy jako przedłużenie wraz z dowiązaniem się do istniejącego placu przeładunkowego od strony południowo - zachodniej. Dodatkowo planuje się dojazd od strony północnej wraz z dowiązaniem do istniejącego układu dróg wewnętrznych Portu.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do terenu portu umożliwia droga publiczna - ulica Stanisława Hryniewieckiego lub ulica Logistyczna, a w dalszej kolejności, bezpośrednio do nabrzeża Fińskiego, infrastruktura komunikacyjna wewnętrzna terenu portu.

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1. Kanalizacja deszczowa**

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z projektowanego placu poprzez ciąg odwodnienia liniowego. Dodatkowo do kanalizacji będzie też odprowadzany nadmiar wód opadowych z sąsiednich terenów nieutwardzonych poprzez wlot WL o średnicy d300mm bet. usytuowany na wysokości +0.40m n.p.m. poziom dna. Wysokość wlotu została przyjęta na takim poziomie, aby tylko nadmiar tych wód zostawał odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto na wlocie wód z terenów nieutwardzonych do

studni Sd9 należy zainstalować klapę zwrotną zabezpieczającą przed wypływem wód w przeciwnym kierunku.

Następnie systemem kanalizacji wody opadowe trafią do dwóch wstępnych osadników piasku Os1 i Os2 mających za zadanie wyłapać największe zanieczyszczenia i dalej na główny układ podczyszczania składający się z separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem piasku i obejściem hydraulicznym (SEP1). Po podczyszczeniu wody będą spływały do zbiornika retencyjnego i do studzienki z zainstalowanym ogranicznikiem wypływu (Sr). Ze studni Sd1 należy wykonać dwa połączenia ze zbiornikiem rurami d400mm bet. Pomiędzy studnią zbiornika Zd1, a studzienką Sr należy zainstalować -na wlocie do studni (Sr) ogranicznik wypływu o wydajności 50l/s oraz dodatkową rurę przelewową d300mm bet. -jako przelew awaryjny na wysokości góry zbiornika retencyjnego. Za tym układem będzie zlokalizowana studzienka kontrolna Sk z obniżonym o 30cm dnem (od poziomu wlotu). Dalej wody trafią do istniejącego w porcie systemu kanalizacji deszczowej do studni Sdi i poprzez istniejącą sieć kanalizacji trafią na kolejny układ podczyszczania i dalej wylotem WD-57 do wód płynących do rzeki Duńczycy.

Projektuje się ciąg odwodnienia liniowego o szer. B=250mm, klasy E600 i długości L=395m. Odprowadzenia z ciągu odwodnienia liniowego wykonać poprzez studzienki osadnikowe w formie długiej z zasyfonowanymi odpływami d200PVC. Odpływy średnio co ok. 20m. Koryta odwodnienia bez spadków wewnętrznych (spadek terenu). W celu monitoringu jakości podczyszczania wód opadowych (sprawności urządzeń) należy studzienki przed osadnikami piasku Sd3 i Sd19 oraz studzienkę bezpośrednio za separatorem Sd1 wykonać jako kontrolne z obniżonym o 30cm dnem. Studzienki posiadają dodatkowy symbol na rysunku (Sk).

### **3.5.2. Bilans wód opadowych**

Obszar zlewni ustalono w oparciu o projekt budowy placu oraz analizę sąsiednich terenów zielonych. Bilans dotyczy projektowanego placu.

W celu określenia ilości wód deszczowych do obliczeń przyjęto miarodajny deszcz o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=20\%$ ,  $c=5$  lat, czasie trwania  $t=15$  min i natężeniu miarodajnego deszczu  $q=130$  l/s x ha. Przyjęto uogólniony współczynnik

spływu dla nawierzchni zlewni placu:  $\Psi=0,90$  oraz współczynnik opóźnienia równy  $\varphi=0,95$ , a dla zlewni sąsiednich terenów nieutwardzonych  $\Psi=0,10$  oraz współczynnik opóźnienia równy  $\varphi=1.0$ .

Powierzchnia projektowanego placu wraz z utwardzonym torowiskiem i drogą wynosi około  $F_1=14360 \text{ m}^2 = 1,436 \text{ ha}$ .

Ilość wód z tego terenu:

- $Q = F \times q \times \Psi \times \varphi \text{ [l/s]}$
- $Q_1 = 1,436 \times 130 \times 0,9 \times 0,95 = 159,61 \text{ l/s}$

Szacunkowo przyjęta powierzchnia terenów nieutwardzonych to ok  $F_2=1.0 \text{ ha}$

Ilość wód z tego terenu:  $Q_2 = 1.0 \times 130 \times 0,1 = 13 \text{ l/s}$

Łącznie:  $\Sigma Q = Q_1 + Q_2 = 159,61 \text{ l/s} + 13 \text{ l/s} = 172,61 \text{ l/s}$

### **3.5.3. Urządzenia podczyszczające i retencyjne**

Do podczyszczania wód opadowych przyjęto dwa wstępne osadniki piasku oraz separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem piasku i obejściem hydraulicznym.

Przyjęto wstępny osadnik Os1 -o wymiarach  $2.0 \text{ m} \times 4.5 \text{ m}$  i pojemności  $18 \text{ m}^3$  oraz osadnik Os2 o średnicy  $\text{dw} 2.0 \text{ m}$  i pojemności  $V=6.0 \text{ m}^3$ , oba żelbetowe.

Dobór przepustowości separatora przy założeniu konieczności skutecznego podczyszczania wód opadowych przy natężeniu deszczu  $q=15 \text{ l/s} \times \text{ha}$ :

$$Q = 1,436 \text{ ha} \times 15 \text{ l/s} \times \text{ha} \times 0,9 \times 0,95 + 1.0 \text{ ha} \times 15 \text{ l/s} \times \text{ha} \times 0,1 \times 1 = 18,42 + 1.5 \text{ l/s} = 19,92 \text{ l/s}$$

Przyjęto separator typu 20/200/2500 o przepustowości  $Q=20 \text{ l/s}$  z obejściem hydraulicznym  $Q=200 \text{ l/s}$  zintegrowany z osadnikiem piasku o pojemności  $V=2500 \text{ dm}^3$ .

Przyjęto separator żelbetowy o następujących parametrach:

- przepływ nominalny  $Q_n - 20 \text{ dm}^3/\text{s}$
- przepływ maksymalny  $Q_{\text{max}} - 200 \text{ dm}^3/\text{s}$
- średnica wewnętrzna zbiornika DW -  $2000 \text{ mm}$
- średnica wlotu i wylotu DN -  $0.6 \text{ m bet.}$





- pojemność magazynowania cieczy lekkiej Vol – ok. 300 dm<sup>3</sup>

Studnia z ogranicznikiem wypływu -studnia z kręgów bet. Dw1200mm -na wlocie zainstalowany ogranicznik wypływu o przepustowości 50l/s oraz na poziomie +0.80m należy zainstalować awaryjny przelew rurą d300mm bet. ze studni zbiornika retencyjnego.

Zbiornik retencyjny -założenia do obliczeń: Przyjęto zbiornik wykonany z rur betonowych dw1200mm

Objętość wód napływających do zbiornika podczas opadu nawalnego ( $q=130 \text{ l/s} \times \text{ha}$ ), przy czasie trwania deszczu  $t=15\text{min}=900\text{s}$

$V = Q \times t = 172,61 \text{ l/s} \times 900\text{s} = 162909 \text{ l} = 155,349\text{m}^3$ . Założono, poziom przetrzymania na poziomie ok. 65% opadu nawalnego, czyli  $V=100.97\text{m}^3$

- Objętość zbiornika  $V = 3 \times 30\text{mb} \times 0.6^2 \times 3,1415 = 101,78\text{m}^3$

Jako zbiornik retencyjny przyjęto trzy odcinki rurowe dn1200mm, o długości 30mb każdy zakończone studniami włączowymi kontrolnymi dw1500mm. Połączenia pomiędzy poszczególnymi częściami zbiornika rurami dw400mm bet.

Obliczenie czasu wypełnienia zbiornika podczas opadu nawalnego:

- Ilość wód napływających podczas opadu nawalnego  $Q_1=172,61 \text{ l/s}$ , ilość wód wypływających przyjęto  $Q_2=50\text{l/s}$
- $t = V / (Q_1 - Q_2)$ , gdzie  $Q_1$  to ilość wód napływających, a  $Q_2$  to ilość wód wypływających
- $Q_1=172.61 \text{ l/s}$ ,  $Q_2=50 \text{ l/s}$
- $t = 101,78\text{m}^3 / (172,61 - 50) = 101780 \text{ dm}^3 / 122,61 \text{ dm}^3/\text{s} = 830 \text{ s}$  (ok. 13.8min)

Zbiornik zapewnia zretencjonowanie prawie całego opadu nawalnego przy założeniu ograniczenia wypływu do  $Q=50\text{l/s}$ .

### **3.5.4. Przebudowa istniejącego układu podczyszczania przy wylocie wd-57**

Założono przebudowę istniejącego układu podczyszczania wód opadowych przy wylocie WD-57. Przebudowa polegać będzie na zainstalowaniu nowego separatora substancji ropopochodnych pomiędzy osadnikiem piasku, a przepompownią wód



opadowych oraz na przebudowie istniejącego odpływu z otwartego rowu -podłączenie go do osadnika, a jak jest aktualnie do przepompowni.

Za istniejącym osadnikiem projektuje się nowy separator substancji ropopochodnych z obejściem hydraulicznym o wydajności takiej samej jaką posiada istniejący, czyli  $Q=150/1500$  l/s,  $dw=3.0m$ , o pojemności magazynowania cieczy lekkiej ok.  $V=2250dm^3$ . Istniejące połączenie pomiędzy osadnikiem a przepompownią należy zaślepić. Wody skierować na projektowany separator, a stamtąd poprowadzić do przepompowni. W tym celu na istniejącym kolektorze należy zabudować studnię rewizyjną.

### **3.5.5. Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Projektuje się wybudowanie zewnętrznej instalacji wodociągowej w32PE o długości ok 6mb, od istniejącego wodociągu głównego w160PE do miejsca zarezerwowanego pod lokalizację budynku stróżówki. Pomiar wody będzie realizowany za pomocą wodomierza zlokalizowanego w budynku lub w studni wodomierzowej.

### **3.5.6. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne – oświetlenie**

Projektuje się oświetlenie terenu zrealizowane z masztów oświetleniowych o wys. ok. 20m. Natężenie oświetlenia - Place składowe - 50lx, równomierność 0,5. Oświetlenie LED. Zasilanie linią kablową nN-0,4kV z istniejącej trafostacji w północnej cz. Dz. Nr 1/47.

### **3.5.7. Sieci elektroenergetyczne i teletechniczne – monitoring**

Projektuje się wybudowanie kanalizacji zewnętrznej teletechnicznej dla potrzeb instalacji teletechnicznej, ze studniami dostępowymi. Monitoring wizyjny zrealizowany w oparciu o kamery IP. Sieć światłowodowa prowadzona w kanalizacji teletechnicznej. Zestawy kamer na każdym z masztów oświetleniowych.

## **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Roboty ziemne obejmować będą usunięcie nasypu znajdującego się przy istniejącym rowie odwadniającym oraz podniesienie rzędnej i wyrównanie terenu znajdującego się w pobliżu terminala kontenerowego.

Teren działki porośnięty jest stosunkowo wyrównaną szatą roślinną z przewagą gatunków ruderalnych. Planowane jest usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

### **3.1. Roboty rozbiórkowe**

W ramach robót rozbiórkowych przewidziane jest usunięcie istniejącego ogrodzenia oraz likwidacja rowów deszczowych, znajdujące się w obrębie placu przeładunkowego.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Zestawienie powierzchni, bilans terenu inwestycji dla fragmentu dz. nr 1/47, 4/12, 19/4

Powierzchnia utwardzona – plac przeładunkowy .....	10 974,47m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – tory .....	2 150,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – droga dojazdowa ( przebudowa) .....	171,38m <sup>2</sup>
<b>Razem .....</b>	<b>13 296,62 m<sup>2</sup></b>

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Dla obszaru objętego planowaną inwestycją obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. z 2009 r. nr 2, poz. 34). Teren inwestycji położony jest w granicach terenów elementarnych: S.M.7001.PUw, S.M.7015.KPD, S.M.7026.PUw, S.M.7078.KD.Z, PU, S.M.7103.KK.

#### **Ustalenia dla terenu S.M.7001.PUw**

1. przeznaczenie terenu:



- funkcja przeładunkowo – składowa z dostępem do akwenów Żeglownych, usługi logistyczne, terminal kontenerowy, z funkcjami towarzyszącymi; dopuszcza się produkcję i usługi produkcyjne; nabrzeże przeładunkowo – składowe, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej - **Projektuje się plac przeładunkowy**

2. ochrona środowiska i przyrody

- powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 15 % powierzchni działki – **Projektuje się utwardzenie terenu w ilości ok. 9 400 m<sup>2</sup> na terenie elementarnym S.M.7001.PUw, istniejące utwardzenie terenu dla terenu elementarnego S.M.7001.PUw wynosi około 15 500 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całego terenu elementarnego wynosi 454 600 m<sup>2</sup>. Stąd powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji wyniesie 94,53%**

**Ustalenia dla terenu S.M.7015.KPD**

1. przeznaczenie terenu: pompownia wód deszczowych; - **Projektuje się przebudowę istniejącego układu podczyszczania wód opadowych związanego z wylotem WD-57. Nie projektuje się zabudowy kubaturowej.**

**Ustalenia dla terenu S.M.7026.PUw**

1. przeznaczenie terenu:
  - funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, przeładunkowa, terminal kontenerowy, z funkcjami towarzyszącymi, dopuszcza się usługi produkcyjne, usługi logistyczne, nabrzeże przeładunkowo – składowe, - **Projektuje się plac przeładunkowy**
2. ochrona środowiska i przyrody
  - powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 15 % powierzchni działki – **Projektuje się utwardzenie terenu w ilości ok. 5 105 m<sup>2</sup> na terenie elementarnym S.M.7026.PUw, istniejące utwardzenie**



terenu dla terenu elementarnego S.M.7026.PUw wynosi około 138 489 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całego terenu elementarnego wynosi 185 700 m<sup>2</sup>. Stąd powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji wyniesie 22,67 %

**Ustalenia dla terenu S.M.7078.KD.Z**

2. przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza; - **Projektuje się kanalizację kablową i ogrodzenie w granicy terenu elementarnego.**

**Ustalenia dla terenu PU, S.M.7103.KK**

1. przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia transportu kolejowego - **Projektuje się zabudowę układu torowego prefabrykowanymi płytami CBP, na długości projektowanego placu, kanalizację kablową i ogrodzenie w granicy terenu elementarnego.**

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami wskazanego wyżej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu

**5.4. Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- **§3 ust. 1 pkt 54, lit. b** tj.: zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub **magazynowa**, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.;

Dla niniejszej inwestycji Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚr-VII.6220.1.1.2023.KM z dnia 21.06.2023 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (istniejących i proponowanych).

Planowane przedsięwzięcie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe. Najbliżej zlokalizowanym siedliskiem przyrodniczym, udokumentowany w Waloryzacji Przyrodniczej Woj. Zachodniopomorskiego [2010 r.] jest siedlisko łąkowe i znajduje się ono w odległości ok. 30 m od granic wyznaczonego do wykonania placu przeładunkowego. Bazując na informacjach zawartych na stronie <https://sipam.gov.pl/geoportal> - system informacji przestrzennej administracji



morskiej – w tym aktualnej ortofotomapy, można wnioskować, że obszar na którym znajdować miałyby się siedlisko łąkowe [91E0-1], jest obecnie bardzo mocno przekształcony przez istniejące zagospodarowanie. Niemniej jednak, prace budowlane oraz późniejsza eksploatacja związana z placem przeładunkowym, nie wpłynie negatywnie na sąsiadujące siedlisko przyrodnicze;

- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenach w większości stanowiących istniejące ciągi dróg oraz ich pobocza, poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

W związku z zakresem planowanych prac nie wystąpi pogorszenie istniejącego stanu przyrody.

W trakcie wykonywania prac inwestycyjnych może dojść do okresowego płoszenia fauny, jednak po zrealizowaniu przedsięwzięcia, z uwagi na jego charakter, należy sądzić, że nie wystąpi znacząco negatywny wpływ na faunę – możliwe są czasowe – na skutek płoszenia – migracje zwierząt, które przeniosą się na tereny sąsiednie o zbliżonych walorach siedliskowych od tych, które miały miejsce przed realizacją inwestycji.

Przewidywane oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie.

W ogólnej skali nie będą miały istotnego znaczenia i nie pociągną za sobą utraty bioróżnorodności tego obszaru. W pewnym stopniu ulegnie przekształceniu szata roślinna terenu inwestycji, co związane będzie z koniecznością usunięcia roślinności, w tym drzew i krzewów, zdjęcia wierzchniej warstwy humusu, zasypania rowu odwadniającego.

#### **5.4.1. Wpływ na środowisko - faza budowy**

##### Środowisko gruntowo-wodne

W trakcie budowy wody opadowe będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny – infiltracja. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach, a ich odbiór będzie realizowany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.

#### Emisja hałasu

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok 2 km od projektowanego placu.

Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy (prace rozbiórkowe oraz ziemne). Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów transportujących materiały. Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt w trakcie pracy wynosić będzie od 92 do ok. 110 dB. Z tego względu, do prowadzenia prac, należy używać sprzętu nowoczesnego, sprawnego technicznie o niskim poziomie emisji hałasu. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. Podobnie z drganiami, szczególnie maszyn wibracyjnych, które występować będą w strefie prowadzonych prac i ustąpią z chwilą ich zakończenia. Prace, podczas których będzie występowała zwiększona emisja hałasu i drgań będą prowadzone w godzinach między 6:00 a 22:00.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

#### Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Realizacja ww. przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją do powietrza atmosferycznego substancji takich jak pyły oraz mieszaniny różnych gazów pochodzących głównie ze spalania paliw w maszynach i urządzeniach budowlanych. Największa intensywność emisji pochodzić będzie ze środków transportu i maszyn budowlanych. Ze względu na charakter prac możliwe jest wystąpienie następujących oddziaływań: zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach (tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne),



zwiększona ilość pyłów, związaną z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy.

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. 2014, poz. 588). Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza.

### Odpady

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną wytworzone odpady sklasyfikowane wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 r., poz. 10). Dokładne oszacowanie rodzajów i określenie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowana większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowić będą odpady z grupy 17.

Dla analizowanej inwestycji część wydobytej gleby zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypanie wykopów oraz niwelacji terenu). Zgodnie z art. 2 pkt. 3 ustawy o odpadach gleba nie jest odpadem tj. przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

Postępowanie z wytworzonymi w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpadami, będzie zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą poprzez system BDO (baza danych o produktach i opakowaniach), zarejestrowanym podmiotom.

### Przyroda



Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie związana jest z kolizją z drzewami i krzewami. Wykonawca robót/inwestor będzie postępował zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- wszelkie prace polegające na wycince kolizyjnych drzew i krzewów, będą przeprowadzone w miarę możliwości poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt, wydawane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

#### **5.4.2. Wpływ na środowisko – faza eksploatacji**

##### Środowisko gruntowo-wodne

Na etapie eksploatacji ewentualne ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i odwożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe będą zbierane przez system odwodnienia liniowego i wpusty drogowe. Dalej trafią kolektorami zbiorczymi kanalizacji deszczowej do układu podczyszczającego gdzie zostaną podczyszczone do stopnia wymaganego przepisami w osadniku/ach piasku i separatorze/ach substancji ropopochodnych. Dalej istniejącym kolektorem zostaną odprowadzone wylotem WD-57 do wód płynących, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Urządzenia będą podczyszczały wody opadowe i roztopowe do poziomu minimum określonego w obowiązujących przepisach prawa lub skuteczniej. Dla projektowanego placu została przyjęta odpowiednia retencja wód opadowych.

W fazie eksploatacji zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego jest związane z awarią maszyn pracujących na placu (ewentualny wyciek olejów lub paliw), lub uszkodzeniem opakowań składowanych materiałów. W projekcie przewidziano możliwość wystąpienia tego typu zagrożeń i założono, że zanieczyszczone wody

spływające z placu będą podczyszczane w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych, a w razie większego wycieku użytkownik placu zorganizuje odpowiednie środki techniczne jak sorbenty lub maty chłonne, itp. skuteczne środki, w zależności od rodzajów składowanych materiałów.

#### Emisja hałasu

Oddziaływanie akustyczne inwestycji na etapie eksploatacji będzie związane z pracą suwnic placowych typu RTG o udźwigu 45 t i / lub wozy przeładownicze typu reach-stacker o udźwigu 45 t. Minimalna ilość suwnic i wozów wynosi 2 szt. Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji hałasu nie będzie znacząco oddziaływać na tereny sąsiednie, ani na tereny podlegające ochronie akustycznej.

#### Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, emisja związana będzie z ruchem pojazdów i maszyn przeładunkowych i będzie miała charakter niezorganizowany. Emisja nie będzie związana z procesem produkcyjnym. Mając na uwadze specyfikę planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że jej eksploatacja nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość powietrza.

Specyfika planowanego przedsięwzięcia, pozwala stwierdzić, że na etapie realizacji, jak i eksploatacji, inwestycja będzie miała znikomy wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu.

#### Odpady

Inwestycja, ze względu i na swoją specyfikę i charakter nie będzie generować emisji ww. substancji i energii na etapie eksploatacji.

Ewentualny etap likwidacji prawdopodobnie wiązać się może z emisjami analogicznymi do etapu realizacji inwestycji.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie §1. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. (Dz. U. 1998 nr 101 poz. 645) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, zachowanie określonych rozporządzeniem warunków technicznych zapewnia bezpieczeństwo pożarowe. Prace projektowe przeprowadzono w oparciu o w/w Rozporządzenie.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

### **7.1. Informacja o odpadach**

Wszystkie niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych zawarto w pkt. 3 niniejszego opracowania.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach, na których został zaprojektowany; budowa placu przeładunkowego dz.nr: **1/47, 4/12, 19/4** obręb Śródmieście 84, gmina Szczecin, przebudowa istniejącego układu podczyszczania wód



**PORT SZCZECIN-ŚWINOUJŚCIE**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Budowa multimodalnego, kolejowego węzła**  
**przeładunkowego na Ostrowie Grabowskim w**  
**porcie w Szczecinie**

opadowych, dz. nr: **1/48, 1/51, 4/10** obręb Śródmieście 84, gmina Szczecin, ogrodzenie;  
dz. nr: **1/48, 4/6, 4/12**.

## **9. Uwagi końcowe**

- Za zmiany projektowe wprowadzone na budowie, nie uzgodnione z Nadzorem Inwestorskim, Nadzorem Autorskim i Autorem Projektu - **odpowiada Wykonawca**.
- Wszystkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne wymagają uzgodnienia z Nadzorem Autorskim, Autorem Projektu oraz Inwestorem.
- Całość robót wykonać należy zgodnie ze sztuką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, EN oraz z zasadami BHP.
- Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zwraca się uwagę na możliwość występowania niewybuchów na terenie objętym inwestycją.
- Dopuszcza się zmianę długości i rodzaju pali oraz zmianę typu ścianki szczelnej Zmianę należy uzgodnić z projektantem projektu budowlanego, Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**