

I.271.8.2022

Gostyn, 09.06.2022 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy zadania pn.: *Modernizacja lokalu mieszkalnego dla repatrianta.*

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.: Kompleksowy projekt instalacji gazu od wejścia budynku do skrzynki gazowej.

**Odpowiedź nr 1.:** Zamawiający załączył do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego projekt wewnętrznej instalacji gazu. Doprowadzenie gazu do licznika nastąpi za pomocą istniejącego przyłącza gazowego znajdującego się wewnątrz mieszkania.

Pytanie nr 2.: Opinia kominiarska dot. przewodów w mieszkaniu od zarządcy budynku.

**Odpowiedź nr 2.:** Opinia kominiarska w oryginale będzie przedstawiona Wykonawcy po rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne. Zgodnie z posiadaną opinią kominiarską, piec można podłączyć do przewodu kominowego zabezpieczając komin odpowiednim wkładem do tego przeznaczonym. Należy zapewnić wentylacje w pomieszczeniach.

Pytanie nr 3.: Instalacja kanalizacji jest z żeliwa czy będzie możliwość wymiany kanalizacji u sąsiada piętro niżej by wykluczyć jakieś możliwości przeciekania instalacji.

**Odpowiedź 3.:** Zamawiający nie może wyrazić zgody na takie roboty w imieniu innego mieszkańca. Niniejsze ustalenia Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie bezpośrednio z zainteresowaną stroną.

Pytanie nr 4.: Czy rozdzielnia elektryczna ma być wykonana i przygotowana pod zasilanie trójfazowe (jak w schemacie rozdzielnic) ? Obecnie w całej kamienicy jest zasilanie jednofazowe.

**Odpowiedzi nr 4.:** Rozdzielnia ma spełniać przepisy prawa budowlanego oraz być dopasowana do stanu istniejącego w budynku.

Pytanie nr 5.: Woda i prąd dla celów budowy.

**Odpowiedź nr 5.:** W §5 pkt. 7 Projektu umowy stanowiącej załącznik nr 5 do postępowania, stanowi iż: „Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.”

Pytanie nr 6.: Wydzielanie placu dla celów budowy na podwórzu kamienicy.

**Odpowiedź nr 6.:** Ustalenia odnośnie placu budowy należy dokonywać z zarządcą podwórza kamienicy.

Pytanie nr 7.: Swobodne wejście do klatki schodowej od strony podwórza kamienicy.

**Odpowiedź nr 7.:** Sprawę wejść do budynku należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową Urzędnik, będącą zarządcą budynku.

Pytanie nr 8.: Dostęp do piwnicy przynależnej do lokalu.

**Odpowiedź nr 8.:** Umożliwimy dostęp.

Pytanie nr 9.: Jaki VAT na roboty remontowe modernizacja lokalu mieszkalnego.

**Odpowiedź nr 9.:** Wykonawca musi zastosować stawkę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.