

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

.....

z siedzibą w, przy ul.....

wpisanym do KRS pod nr, w Sądzie Rejonowym

.....

o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym

NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy
ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 1 3 0 0 0 0 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej do nadzorowania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Tuwima 14 – 20 oraz 22 – 28, zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Zakres nadzorowanych robót obejmuje w szczególności: poszerzenie jezdni z kostki brukowej betonowej wraz z nawierzchnią ciągów pieszych, utwardzeniu płytami ażurowymi części działki nr 199/15 pod zaprojektowane miejsca postojowe wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z załączonym zakresem etapu I zatwierdzonej koncepcji PZT.
3. Roboty budowlane wykonywane będą na drodze wewnętrznej ul. Tuwima pomiędzy blokami mieszkalnymi nr 14 – 20 oraz 22 – 28, która stanowi jednocześnie dojazd do garaży. Realizacja robót odbywać się będzie w części działek o numerach ewidencyjnych nr 199/14, 199/15, 199/21 Obr. V AM-2.
4. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu.
5. Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych zostanie zawarty w dokumentacjach projektowych, które Zamawiający otrzyma po ich opracowaniu przez Wykonawcę robót z którym ma podpisaną umowę nr WZP.272.1.20.2023 z dnia 30.08.2023r. Realizacja umowy odbywa się w formule „Zaprojektuj” i „Wybuduj”.
6. Zakres opracowywanej dokumentacji stanowi zagospodarowanie działek przy Wspólnotach Mieszkaniowych ul. Tuwima 14 – 20 oraz 22 – 28 w zakresie budowy parkingów dla samochodów osobowych wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd i plac manewrowy przy garażach znajdujących się w obrębie w/w Wspólnot i ciągów pieszych w skład której wejdą:
 - a) projekt budowlany/dokumentacja techniczna,
 - b) projekt docelowej organizacji ruchu,
 - c) przedmiar robót,
 - d) ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) decyzja pozwolenia na budowę,
 - f) pozostałe dokumenty i uzgodnienia.

§ 2

1. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.;
 - 2) koordynowanie prac z nadzorem autorskim;
 - 3) protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół;
 - 4) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz bieżące pisemne weryfikowanie w nim zapisów;
 - 5) zatwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ,
 - 6) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane, tj. rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym poprzez: dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;
 - 7) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych;
 - 8) weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 9) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
 - 10) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
 - 11) obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych. Czas pracy osoby nadzorującej winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru podczas prowadzenia robót budowlanych, w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;

- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji, nadzorowanie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 13) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacjach projektowych z jej autorami oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian;
- 14) monitorowanie postępu prac;
- 15) weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- 16) sporządzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
- 17) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 18) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów itp.;
- 19) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 20) zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 21) zatwierdzanie rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 22) bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych;
- 23) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania,;

- 24) kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn;
- 25) zatwierdzanie receptur i atestów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 26) sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności ;
- 27) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
- 28) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 29) czuwanie nad jakością wykonywanych robót;
- 30) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: Kierownika budowy, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 31) organizowanie oraz przeprowadzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Kierownika budowy;
- 32) nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dających się naprawić;
- 33) pełnienie nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów;
- 34) akceptowanie wyników wszelkich prób przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed oddaniem obiektu do eksploatacji;
- 35) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub uzyskanymi pozwoleniami;

- 36) kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach;
- 37) sprawdzanie poprawności opracowania operatu kołaudacyjnego i jego zaakceptowanie pod względem kompletności zgodnie z instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane w terminach określonych w w/w umowie;
- 38) dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, a także przeglądu pogwarancyjnego przy współudziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz sporządzanie stosownych protokołów z tych przeglądów. W zakres czynności wchodzi dokonanie przeglądu zrealizowanej inwestycji, a w przypadku wykrycia wad i usterek Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do przeprowadzenia kontroli podczas ich usuwania oraz ich odbiór, a w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę programu naprawczego dokona jego analizy i zatwierdzenia;
- 39) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, a także zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 40) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia;
- 41) w przypadku odstąpienia przez strony od umowy na roboty budowlane:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 42) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający;
- 43) przygotowanie materiałów, o które wystąpi Zamawiający, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia. Zdanie drugie ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane. Przewidywany termin realizacji robót - wynosi 4 miesiące, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.

3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:),
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej w zakresie etapu I, bądź zlecenia do wykonania robót budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, a nie zatwierdzonych przez Zamawiającego, w wyniku czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w razie nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - a) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na radach budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 30 niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto za każdą nieobecność;
 - b) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego, podczas odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą nieobecność;
 - c) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 38 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- f) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 8 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
- 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie lub z obowiązującymi przepisami;
- 5) w przypadku skierowania do nadzorowania robót budowlanych innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w §10 niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznaczył Inspektora nadzoru inwestorskiego za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca tj:
 - 1) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, pod

warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Kryteriach Oceny Ofert dla pełnienia funkcji oraz przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia tej osoby, tj. decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych bądź zdobyte kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do nadzorowania robót budowlanych. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku któregośkolwiek inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Wykaz osób wraz z dokumentami dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
 - 3) dokumentacja projektowa;
 - 4) umowa o roboty budowlane,
– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....