

OPIS TECHNICZNY

Adres budowy: Stargard, ul. Rynek Staromiejski 1, działka nr 223, obręb 0011

Temat: Przystosowanie toalety na parterze budynku Ratusza Miejskiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Branża: Budowlana

Inwestor: Gmina Miasto Stargard, ul. Rynek Staromiejski 1, 73-110 Stargard

*Kategoria obiektu
budowlanego:* XII

Oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2 tej ustawy oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<i>Projektował</i>	mgr inż. Krzysztof Kempski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ZAP/POOK/0003/12	

STARGARD, luty 2021 r.

SPIS OPRACOWANIA:

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

II. OPIS TECHNICZNY

- 2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
- 2.1. OPIS PLANOWANYCH ZMIAN Z UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

III. SPIS RYSUNKÓW:

- RYS. I-1 – INWENTARYZACJA – STAN ISTNIEJĄCY
- RYS. K-1 – RZUT PARTERU – TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

IV. ZAŁĄCZNIKI

I. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest m.in. zmiana sposobu otwarcia drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na parterze budynku Ratusza Miejskiego w Stargardzie (bez powiększania istniejących otworów drzwiowych).

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przystosowanie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego na parterze budynku Ratusza Miejskiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- 1.3.1. Inwentaryzacja i projekt architektoniczno – budowlany z 2010 r.;
- 1.3.2. Umowa z Inwestorem;
- 1.3.3. Wizja lokalna obiektu;
- 1.3.4. Dokumentacja fotograficzna;
- 1.3.5. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.);
- 1.3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065);
- 1.3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 r. nr 47. poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;

II. OPIS TECHNICZNY

2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jest zlokalizowany przy Rynku Staromiejskim 1 w Stargardzie. Wpisany do rejestru zabytków 540 (Dec. KI.20/10/65 z dnia 22.12.1965 r.) i podlega ochronie prawnej na mocy ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U.2020.282).

Budynek jest wolnostojący, podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym z pokryciem dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachu drewniana, wielopoziomowa, wieszarowa, wsparta na słupach i stężeniach w układzie kleszczowym tworzących układ ram poprzecznych. Słupy osadzone na belkach podwali nowych opartych na płycie stropowej. Strop nad I piętrem ceramiczny typu Kleina z cegły dziurawki wzmocniony stalowymi belkami dwuteowymi.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, murowany. W latach 1868-76 przeprowadzono jego gruntowną renowację i regotyzację. Obecnie pełni on funkcję budynku użyteczności publicznej, stanowi siedzibę Rady Miejskiej. Prowadzona jest w nim działalność administracyjna urzędu miejskiego.

2.0.1. Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane ceglano-kamienne, otynkowane o zmiennej grubości.

2.0.2. Stropy

Nad I piętrem zidentyfikowano strop ceramiczny typu Kleina wzmocniony i zbrojony bednarką na belkach stalowych wys. 300 i 220 mm w rozstawie ca. 1,35 m. Na pozostałych kondygnacjach występują stropy ceramiczne, ale nierozpoznane konstrukcyjnie.

2.0.3. Stropodach

Dach wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

2.0.4. Schody

Schody kamienne na płycie ceramicznej na belkach stalowych.

2.0.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z grzejnikami, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. klimatyzacji, SAP, hydrantową. Obecnie instalacje te są użytkowane.

2.0.6. Wykończenie wewnątrz budynku

Zastosowane są tynki pospolite cementowo - wapienne.

Ściany i sufity w budynku otynkowane, częściowo podwieszane z płyt GK. Powierzchnie tynków malowane farbami, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykończone glazurą i terakotą.

2.1. OPIS PLANOWANYCH ZMIAN Z UWZGLĘDNIENIEM POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z przeprowadzoną wizją lokalną w celu dostosowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych należy wykonać następujące prace:

- 1) zmienić sposób otwarcia skrzydeł drzwiowych na ogólnodostępny korytarz zamiast do wewnątrz pomieszczenia;
- 2) przenieść umywalkę dla niepełnosprawnych wraz z całym osprzętem do właściwej (większej) części toalety;
- 3) skuć płytki z posadzki oraz ze ścian i wykonać nowe zapewniając właściwy kontrast kolorystyczny z myślą o osobach niedowidzących (płytki okładzinowe ścienne gładkie o wymiarach 10x30 cm z połyskiem (odcień kremowy zbliżony do bieli), nierektyfikowane, gatunek G1, płytki okładzinowe podłogowe o wymiarach 30x30 cm w kolorze kontrastowym do ścian, matowe (kolor antracyt, grafit lub ciemny szary), klasa ścieralności V, wodoodporne, antypoślizgowość R10, nierektyfikowane);
- 4) doposażyć toaletę w dodatkowy sprzęt, tj. m.in.:
 - a) bezprzewodowy system przywoławczy;
 - b) automatyczny bezdotykowy dozownik do dezynfekcji rąk;
 - c) lustro uchylne ułatwiające regulację kąta nachylenia;
- 5) zmienić lokalizację podstawowego wyposażenia typu podajnik papieru toaletowego, dozownik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe itp. i umiejscowić na prawidłowej wysokości dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) doposażyć drzwi w dodatkowy pochwyt ułatwiający ich otwarcie;
- 7) umiejscowić na drzwiach do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego tabliczki informujące z dodatkowym opisem w języku braila;
- 8) zmodernizować istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem.

Przedmiotowe prace nie naruszają substancji zabytkowej obiektu i nie wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.

.....

III. RYSUNKI

IV. ZAŁĄCZNIKI