



DECYZJA Nr 4/CP/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 503)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 247 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminnej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
reprezentowanej przez Pana Witolda Sosnowskiego
z dnia 20 stycznia 2022r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłami cieplnymi na terenie działek nr ewid. 197/5, 194/1, 195, 1/2 położonych w miejscowości Skarszewy obręb 6 i na terenie działki nr ewid. 298/2 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 2, gmina Skarszewy

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
nie ustala się.
- 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.
- 3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:**
przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie strefy otoczenia zespołu zabytkowego
- 4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
 - b) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,

- b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,
- c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
- d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
- d) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- e) Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2373 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264),
- h) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124),
- i) Ustawy z dn. 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r., poz.195),
- j) Ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 716 z późn. zm.),
- k) Ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.),
- l) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- m) branżowe,

- 7) Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa w skali 1:1000 z oznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji linią ciągłą koloru zielonego.

8) Uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) ZUD w Starogardzie Gdańskim,
- b) gestorami sieci – w przypadku kolizji
- c) inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Dnia 20.01.2022r. do Burmistrza Skarszew wpłynął wniosek Pana Witolda Sosnowskiego reprezentującego Gminną Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłami cieplnymi na terenie działek nr ewid. 197/5, 194/1, 195, 1/2 położonych w miejscowości Skarszewy obręb 6 i na terenie działki nr ewid. 298/2 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 2, gmina Skarszewy.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy jw. Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Starogardzie Gdańskim – postanowienie nr PKZ.4123.88.2022 z dnia 10 marca 2022 r. (wpłynęło 14 marca 2022 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



z up. Burmistrza
Cecylia Hinz
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Burmistrza Skarszewy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Jednocześnie organ informuje, że na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się przysługującego jej prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim (Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Pan Witold Sosnowski – pełnomocnik
2. Państwo Ewa i Kazimierz Migowscy
3. Państwo Mariola i Wiesław Brzuskowscy
4. Pani Alicja Brzuskowska
5. Państwo Lidia i Stefan Kraniccy
6. Państwo Bogumiła i Janusz Bojanowscy
7. Państwo Ewa i Leszek Wołoszyk
8. Państwo Barbara i Zbigniew Brejscy
9. Państwo Teresa i Feliks Lemka
10. Państwo Danuta i Romuald Bartkowiak
11. Pan Andrzej Husak
12. Państwo Ewa i Paweł Stolz
13. Spółka Handlowo-Usługowa „KAZ” k. A’ Dawiccy Sp. J., Skarszewy
14. Polskie Koleje Państwowe S.A. Warszawa
15. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Skarszewianka”, Skarszewy
16. a/a / JB za MS/

INFORMACYJNYCH

Skarszewy 0006: dz. 1/2, 194/1, 195, 197/5

214.24.04.3

1:1000

-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

URZĄD MIEJSKI

w Skarszewach

Pl. Gen. J. Hallera 18

83-250 Skarszewy

tel. 58 588 22 01, fax 58 588 26 51

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji

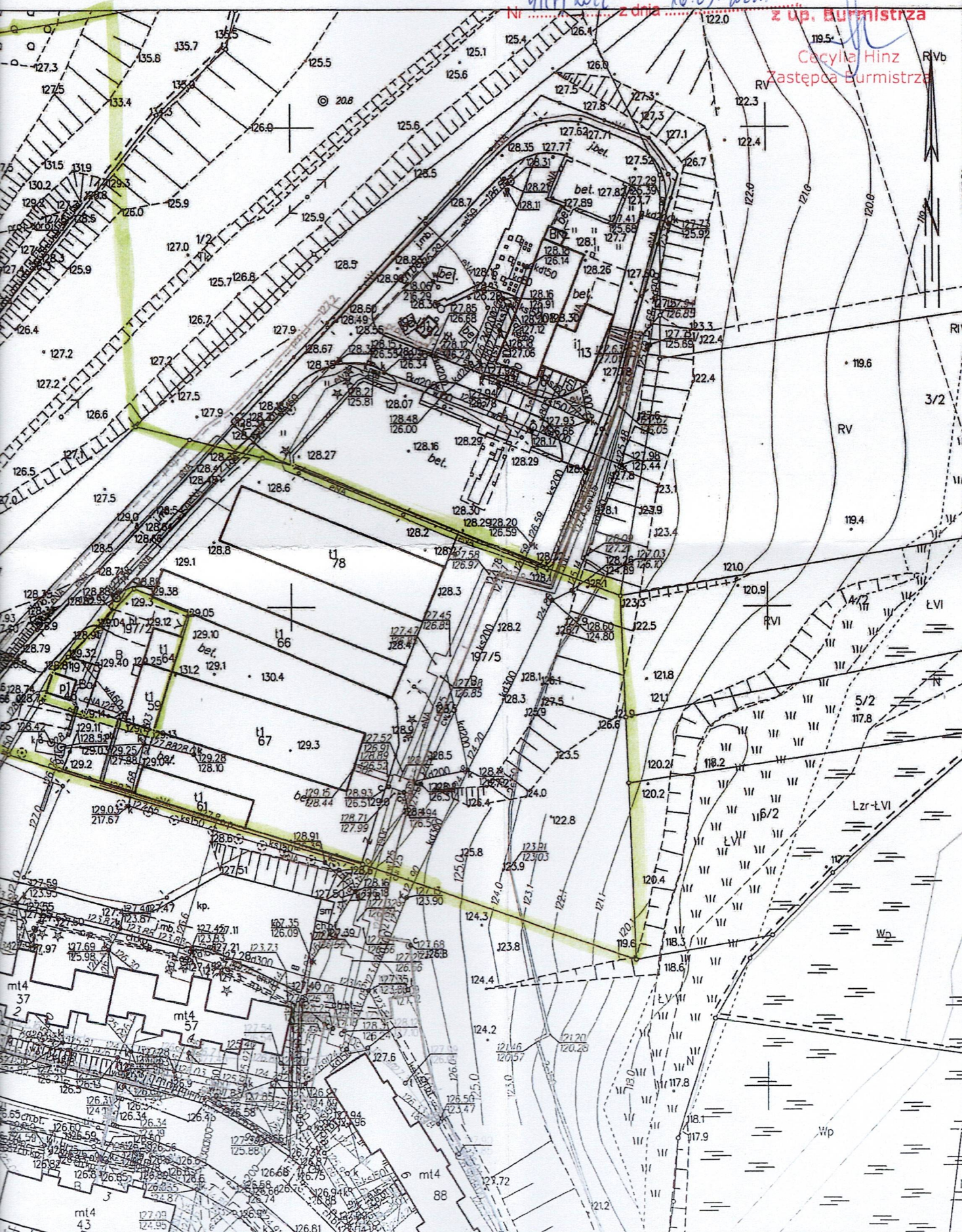
ZAŁĄCZNIK NR 1

Nr 411/1/2021 z dnia 16.03.2021

z Up. Burmistrza

Cecylia Hinz

Zastępca Burmistrza



ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. nr 197/5, 194/1, 195, 1/2, 298/2,
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Skarszewy obręb 6 i obręb 2
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** 197/5, 194/1, 195, 1/2, 298/2,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich,
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.): inwestycja infrastrukturalna,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2373 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody
- Ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 710 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego,
- ustawa z dn. 20 lipca 2017r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2233 z późn. zm.): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1420 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899): inwestycja celu publicznego.

Ronin
MIEJSKI URZĄD OŚWIATY
W SKARSZEWACH