



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Lokatorsko – Własnościowa

„SKARSZEWIANKA”

83-250 Skarszewy, os. im. gen. Władysława Sikorskiego 13

tel./fax (58)588-2611, 7368888 tel. kom. 513151 113

email skarszewianka@list.pl NIP 592-00-12-547

Konto Bankowe 28 834000010121793320000001

Skarszewy, dnia 06.06.2022 r.

L.dz. N/599/22

Gminna Energetyka Ciepła

Spółka z o.o.

83-250 Skarszewy, ul. Kościarska 2

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.05.2022r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dot. budowy sieci ciepłowniczej w pasie działki nr 197/5, obr. 6 w Skarszewach Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Skarszewianka” w Skarszewach informuje, co następuje:

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Skarszewianka” w Skarszewach jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW Nr Gd1A/00045469/9 (w skład której wchodzi m.in. działka nr 197/5) – w udziale 24972/26887,
Pozostałe udziały w nieruchomości wspólnej stanowią współwłasność innych osób – współwłaścicieli lokali stanowiących odrębną nieruchomość (garaże),
- 2) w celu realizacji wniosku GEC, został przygotowany projekt uchwały współwłaścicieli lokali, dla których nieruchomością wspólną jest nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr GD1A/00045469/9, położona w Skarszewach, obręb 6 o treści jak w załączniku,
- 3) w dniu 2 czerwca 2022r. została podjęta uchwała Nr 1 właścicieli lokali, dla których nieruchomością wspólną jest nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr GD1A/00045469/9, położona w Skarszewach, obręb 6, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Skarszewianka” w Skarszewach czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu oraz udzielenia Zarządowi Spółdzielni pełnomocnictwa do zawarcia umowy stanowiącej czynności przekraczającą zwykły zarząd,
- 4) po zaznajomieniu się z treścią Uchwały Nr 1 właścicieli lokali wnosimy o podjęcie działań zmierzających do formalnego zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową L.WŁ. „Skarszewianka” w Skarszewach umowy ustanowienia służebności przesyłu – w formie aktu notarialnego.

Z poważaniem

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ L.W.
„SKARSZEWIANKA”
83-250 Skarszewy, os. im. gen. Władysława Sikorskiego 13
Katarzyna Gałajda Andrzej Flis

Uchwała Nr 1

właścicieli lokali, dla których nieruchomością wspólną jest nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr GD1A/00045469/9, położona w Skarszewach, obręb 6

z dnia 02.06.2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Skarszewianka” w Skarszewach czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu oraz udzielenia Zarządowi Spółdzielni pełnomocnictwa do zawarcia umowy stanowiącej czynność przekraczającą zwykły zarząd

Na podstawie art. 27 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021r. poz. 1208) oraz a art. 22 ust. 2 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048), na wniosek Gminnej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skarszewach, uchwala się, co następuje:

§ 1

Właściciele lokali, dla których nieruchomością wspólną jest nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr GD1A/00045469/9, położona w Skarszewach wyrażają zgodę na:

- 1) dokonanie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Skarszewianka” w Skarszewach czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu – na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminnej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skarszewach na działkach 197/5 i 194/1, objętych księgą wieczystą Nr GD1A/00045469/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, na gruncie wskazanym w załączniku graficznym do uchwały; w celu doprowadzenia sieci ciepłowniczej do nieruchomości – działki nr 298/2, objętej księgą wieczystą nr GD1A/00073317/4 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,
- 2) zawarcie umowy notarialnej ustanowienia służebności przesyłu.

§ 2

1. Służebność przesyłu określona w § 1 polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości w celu wybudowania i utrzymania na nieruchomości sieci ciepłowniczej oraz prawie do każdorazowego swobodnego wstępu na nieruchomość w celu przygotowania i wykonania niezbędnych robót związanych z budową sieci ciepłowniczej, jej eksploatacją, naprawami, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz na prawie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania tych prac z ograniczeniem wykonywania tego prawa do obszaru określonego na mapie projektowanej służebności.

2. Obowiązek utrzymania instalacji potrzebnych do wykonywania, służebności przesyłu w należytym stanie technicznym obciąża gestora mediów w zakresie sieci ciepłowniczej.
3. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.
4. W przypadku nieprzywrócenia gruntu do stanu pierwotnego po czynnościach wskazanych w ust. 3, właściciele lokali określonych w § 1 mają prawo do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego na koszt właściciela sieci ciepłowniczej.
5. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.
6. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w szczególności koszty aktu notarialnego oraz koszty wpisu służebności w księgach wieczystych ponosi Gminna Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Skarszewach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Skarszewianka” w Skarszewach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ L.W.
„SKARSZEWIANKA”
83-250 Skarszewy, os. im. gen. Władysława Sikorskiego 13
Katarzyna Gałazka Andrzej Flis