

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, 07.06.2022 r.

KNGd2a.6314.184.2022.JN/2

UNP : 2022-0273621

**Gmina Skarszewy**  
**Pl. Gen. J. Hallera 18**  
**83 – 250 Skarszewy**

**dot. :**

projektu zagospodarowania terenu dla zadania polegającego na rozbudowie sieci ciepłowniczej w m. Skarszewy na dz. nr 1/2 w obrębie Skarszewy 0006 w gm. M. Skarszewy.

W odpowiedzi na pisemną prośbę, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia koncepcję projektu zagospodarowania terenu dla zadania polegającego na rozbudowie sieci ciepłowniczej 2xDz 88,9/160 w m. Skarszewy na dz. nr 1/2 w obrębie Skarszewy 0006 w gm. M. Skarszewy ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót Inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. Projekt budowlany należy przedstawić na mapie do celów projektowych.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. lub innych podmiotów, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem właściciela sieci ( w przypadku sieci należących do PKP S.A. pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku).
5. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować
6. Zakończenie robót należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru terenu po zakończonych pracach.
7. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80 – 852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2 – 4, tel. 58 721 49 94.
8. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A., przed rozpoczęciem robót Inwestor wpłaci na nr rachunku bankowego PKP S.A. kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji i zarejestrowania jej w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku. Z chwilą dostarczenia do tut. Oddziału potwierdzonej i zarejestrowanej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora. PKP S.A. będzie uprawniona do dokonania potrąceń z kaucji w celu zaspokojenia

roszczeń PKP S.A. wobec Gminy wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej.

9. Niniejsze uzgodnienie **upoważnia** Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgodnie z projektem budowlanym z dnia 17.07.2020 r.
10. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę bądź nie zostanie rozpoczęta inwestycja na terenie PKP S.A..
11. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości 131,50 zł + VAT.  
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Dyrektor Oddziału

Agnieszka Siłaga (2)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Eksploatacji

Andrzej Włodarski (4)

Opracował:  
Jacek Neumann  
Główny Specjalista  
e-mail: jacek.neumann@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 782 997 854

Otrzymują:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Gdańsk



projektowana sieć

93/1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



