

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/WOP-IV-ZP/Z/...../2024

zawarta w dniu* w Płocku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

....., a
....., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- **30 operatów szacunkowych (dla 38 działek), określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności / użytkownika wieczystego i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami,**
- **w celu określenia odszkodowania na rzecz byłych właścicieli / użytkowników wieczystych, z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne,**
- **obejmujących:**

1) Nieruchomości położone w gminie Mała Wieś:

- w obrębie Orszymowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 48/2 o pow. 0,0010 ha, 48/3 o pow. 0,0013 ha, 92/1 o pow. 0,0112 ha, 92/3 o pow. 0,0024 ha - własność parafii; do sporządzenia wyceny działki nr 48/2 nie należy uwzględniać wartości ogrodzenia, którego rozebranie i odtworzenie przewidziano do realizacji przez wykonawcę w ramach przedmiotowej inwestycji;
 - 29/2 o pow. 0,0168 ha - własność gminy;
 - 47/2 o pow. 0,0016 ha - własność gminy;
 - 57/1 o pow. 0,0065 ha - własność osoby fizycznej; ograniczone prawo rzeczowe;
 - 76/1 o pow. 0,0054 ha - własność gminy;
 - 56/1 o pow. 0,0120 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe;
 - 98/1 o pow. 0,0017 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe;
 - 38/2 o pow. 0,0037 ha - własność osób fizycznych;
 - 136/2 o pow. 0,0030 ha - własność osób fizycznych;
 - 86/3 - 0,0012 ha - własność osób fizycznych;
 - 30/6 - 0,0338 ha - własność osób fizycznych, dożywotnie prawo osobiste; ograniczone prawo rzeczowe;
 - 28/2 o pow. 0,0045 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 90/2 o pow. 0,0025 ha - własność osoby fizycznej, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 41/2 o pow. 0,0020 ha, 91/1 o pow. 0,0019 ha - samoistne władanie gminy;
- w obrębie Wilkanowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 110/16 o pow. 0,0002 - własność osoby fizycznej;
 - 110/7 o pow. 0,0173 ha - własność Skarbu Państwa;
 - 110/18 o pow. 0,0010 ha - własność Skarbu Państwa;
 - 194/2 o pow. 0,0008 ha - własność osób fizycznych;
 - 193/2 o pow. 0,0038 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 190/1 o pow. 0,0012 ha, 190/3 o pow. 0,0025 ha - własność osoby fizycznej - ograniczone prawo rzeczowe, do sporządzenia wyceny dla działki nr 190/1 nie należy uwzględniać wartości ogrodzeń, których rozebranie i odtworzenie przewidziano do realizacji przez wykonawcę;
 - 191/2 o pow. 0,0346 ha - nieuregulowany stan prawny.

W/w nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego na mocy decyzji Starosty Płockiego nr 8/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: AB-II.6740.3.21.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2954W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś.

2) Nieruchomości położonych w mieście Płocku:

- w obrębie Łukasiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 408/7 o pow. 0,0089 ha, 509/4 o pow. 0,0014 ha, 509/6 o pow. 0,0013 ha – własność spółki miejskiej: dla dz. 408/7 - ograniczone prawo rzeczowe;
 - 508/1 o pow. 0,0041 ha – własność spółki;
 - 506/7 o pow. 0,0191 ha – własność Skarbu Państwa, wieczyste użytkowanie spółek;
- w obrębie Kostrogaj Przemysłowy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:
 - 95/4 o pow. 0,0694 ha – własność Skarbu Państwa, wieczyste użytkowanie spółek, ograniczone prawo rzeczowe.

W/w nieruchomości stały się własnością Gminy Płock na mocy decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WSU-III.6740.4.5.2023.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 5215W – ulicy Przemysłowej w Płocku na odcinku od km. 0+000,00 do km. 0+882,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową dróg innej kategorii, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

3) Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku, obręb 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 610/1 o pow. 0,0697 ha, przejętej na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 7/2023 z dnia 22.08.2023r., znak: WSU-III.6740.4.2.2023.RC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Płocku nr 520052W – sięgacza ulicy Andrzeja Drętkiewicza, kategoria: gminna, klasa: dojazdowa na odcinku od kilometra 0+005,88 do kilometra 0+096,23 wraz z brakującą infrastrukturą oraz przebudową drogi tej samej kategorii oraz zatwierdzającą projekt budowlany – własność osoby fizycznej.

4) Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku, obręb nr 9 „Wyszogrodzka”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 218/274 o pow. 0,0170 ha, przejętej na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 8/2023 z dnia 06.09.2023r., znak: WSU-III.6740.4.3.2023.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 520371W – ulicy Strzeleckiej w Płocku na odcinku od km. 0+018 do km. 0+097 o łącznej długości I=79,0 mb wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg oraz zatwierdzającą projekt budowlany – własność osoby prawnej.

5) Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku, obręb 9 „Wyszogrodzka”, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 218/278 o pow. 0,0085 ha – własność osoby prawnej, ograniczone prawa rzeczowe;
- nr 218/276 o pow. 0,0009 ha – własność osoby prawnej, ograniczone prawo rzeczowe;
- nr 218/108 o pow. 0,1546 ha, nr 218/110 o pow. 0,0056 ha – własność osoby prawnej.

W/w nieruchomości stały się własnością Gminy Płock na mocy decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 10/2023 z dnia 11.12.2023r., znak: WSU-III.6740.4.4.2023.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Strzeleckiej w Płocku, na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Maneżowej w Płocku, na rozbudowie drogi gminnej – ulicy 8 Pułku Artylerii Lekkiej w Płocku, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg; zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy stwierdzony bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym - do 102 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego do wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy nastąpi w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Ilekroć w umowie terminy są wyrażone w dniach, oznacza to dni kalendarzowe. Za dzień zgłoszenia prac do odbioru uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uznają dostarczenie operatów szacunkowych przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w formie wskazanej w § 3 ust. 7 i po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego w formie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca uzyska i skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanego operatu dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych, a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdego operatu (wymienionego w § 1 przedmiotu umowy):
w formie papierowej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - do siedziby Zamawiającego - Urząd Miasta Płocka, Wydział Organizacyjny, Referat Umów i Regulacji Prawnych, Zespół postępowań odszkodowawczych

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na podwykonawstwo, a ponadto:
 - a) Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową oraz przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 pkt a) w trakcie realizacji zamówienia.

2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno za ich działanie, jak i zaniechanie – jak za własne.
4. Wykonawca wraz z podwykonawcami ponosi solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego w zakresie w jakim każdy z nich wykonywał umowę.

§ 5

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru są:
 - a) Pani Agnieszka Chonchera – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym - Referat Umów i Regulacji Prawnych;
 - b) Pani Karolina Tomczak – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym - Referat Umów i Regulacji Prawnych;
 - c) Pani Beata Olesińska – Kierownik Referatu Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym.
2. Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie do 21 dni od daty złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia wad lub/i niekompletności przedmiotu umowy, wezwie w formie e-mailowej Wykonawcę do usunięcia lub/i uzupełnienia, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty złożenia wezwania.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub/i niekompletności przedmiotu umowy liczonej od terminu określonego przez Zamawiającego, Zamawiający może **przed odbiorem**, zamiast odstąpienia od umowy, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wydanie przedmiotu umowy pod rygorem obciążenia kosztami wykonania zastępczego. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi, Wykonawca wstrzyma się z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku zgodności przedmiotu zamówienia z umową, nastąpi odbiór przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Stwierdzenie wad lub/i niekompletności przedmiotu umowy w późniejszym terminie, niż określony w ust.2, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia lub/i uzupełnienia, na pisemne żądanie Zamawiającego („gwarancja i rękojmia”).
6. Po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od doręczenia pisemnego wezwania.
7. Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli po upływie 1 roku od daty jego sporządzenia pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 2 lat od dnia odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **zł brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie 30 operatów szacunkowych oraz wszelkie inne prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto bankowe.
5. Termin zapłaty 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: **Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1, NIP 774-31-35-712**, po uprzednim podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.
6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10 % w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
7. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest*** czynnym podatnikiem podatku VAT.

**** § 6a stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 9.**

§ 6a**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz.361) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę.

§ 6b***

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

*** (I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 7

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 8 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, a w przypadku jego przedłużenia od dnia wyznaczonego jako termin na usunięcie wad – w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z należnego mu wynagrodzenia.
5. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli na realizację jej postanowień miała wpływ siła wyższa.

8. Przez pojęcie siły wyższej Strony zgodnie rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
9. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni roboczych, od kiedy nawiązanie komunikacji stanie się możliwe, przekaze drugiej Stronie pisemną informację o zaistnieniu siły wyższej i jej przewidywanych skutkach dla realizacji umowy oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie.
10. Strony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania w przedmiocie realizacji umowy. Za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Niezależnie od zaistnienia przypadku siły wyższej Strona, której działalność dotknęło takie zdarzenie, powinna wykonywać inne zobowiązania określone umową w zakresie, w jakim zdarzenie Siły wyższej nie miało wpływu na wykonywanie tychże zobowiązań.

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia gdy:
 - a) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar oraz odszkodowania z tego tytułu;
 - b) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) dokonano zmiany umowy z umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - f) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia ze zwłoką przekraczającą 7 dni liczonych od terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni do daty odstąpienia od umowy określi w formie pisemnej stopień zaawansowania przedmiotu umowy oraz jego wartość wykonanego według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia wykonanej części umowy, o której mowa w lit. a) umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności przedmiotu umowy ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający ustali w oparciu o przedłożony przedmiot umowy o którym mowa w lit. a), oraz potwierdzoną przez Zamawiającego analizę stanu faktycznego - należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi czy opracowanie przyjmuje.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dnia od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach),
 - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - g) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa,
 - h) kompilowanie wykonanego operatu szacunkowego z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.
 - i) użyczenia, najmu lub dzierżawy operatu szacunkowego w całości lub części.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA STRON

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;

- b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
- c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty z wyłączeniem ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
 - c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki- termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

§ 12

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000 Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
 - 2) dla (drugi podmiot) -

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej umowy.
 4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.
 5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
 6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
 7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.
- II. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę. (Zapis ten stosujemy, gdy w treści umowy występują dane także innych osób niż reprezentanci stron umowy np. osoby do kontaktu w związku z realizacją umowy).

lub

I. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
 2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu;
 3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
 4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania;
 5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
 6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.
- ww. klauzulę stosuje się w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną i działa osobiście

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14****

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest datą złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

****** w przypadku formy elektronicznej umowy**