



PODDEBICKIE
CENTRUM ZDROWIA®
SP. Z O.O.

„...Twoje zdrowie jest dla nas ważne...”



Departament Oceny Inwestycji



Poddębice, dn. 28.03.2024 r.

**Wszyscy zainteresowani
postępowaniem**

PCZ/ZP/138/2024

Dotyczy postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w SOR w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla „Poddebickiego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach”.

PCZ/ZP/3330/1/2024

Odpowiedzi na pytania oraz informacja o modyfikacji postanowień ogłoszenia i SWZ - III

Zgodnie z art. 284 ust. 2, art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) „Poddebickie Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania oraz informuje o modyfikacji postanowień ogłoszenia o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącego postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w SOR w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla „Poddebickiego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach”:

- Pytanie 1.** W związku z brakiem ekspertyzy budowlanej z zakresu oceny stanu konstrukcji na obecnym etapie postępowania przetargowego, jaki zakres ewentualnego wzmocnienia należy przyjąć do wyceny?
Odpowiedź: Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje wzmocnienia.
- Pytanie 2.** Jeśli po ekspertyzie z zakresu oceny stanu technicznego konstrukcji okaże się, że wskazane do wyceny prace wzmacniające nie są wystarczające, czy będą miały zastosowanie zapisy z paragrafu 13 umowy dotyczące robót dodatkowych/zamiennych i zmiany terminów?
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 3.** Proszę o wyjaśnienie zapisu PFU "Dla potrzeb projektowanej instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć opcjonalnie:
• instalację wody zimnej o parametrach 7/12 °C uzyskiwanej w agregacie chłodniczym typu „chiller”. W przypadku lokalizacji agregatu w pomieszczeniu wentylatorni jako czynnik chłodniczy należy przyjąć wodę bez dodatków p/zamarzających. Jeżeli agregat zostanie zlokalizowany na zewnątrz należy przyjąć jako czynnik chłodniczy wodę z dodatkiem 35% glikolu etylowego. • Instalację freonową dla chłodnic wentylacyjnych z agregatem skraplającym.". Czy wyżej wymienione instalacje są w zakresie Postępowania i czy w wycenie robót instalacyjnych w ramach Zamówienia należy je uwzględnić.
Odpowiedź: Zamawiający zaleca:
1. zmodernizować istniejącą centralę wentylacyjną nawiewną obsługującą pomieszczenia SOR (zlokalizowaną w podpiwniczeniu budynku F) poprzez wstawienie do niej wymiennika woda lodowa/powietrze lub wymienić ją na nową jeśli wydajność obecnej okaże się niewystarczająca.
2. zmodernizować istniejącą instalację wentylacyjną wyciągową obsługującą pomieszczenia SOR poprzez dobór i wymianę wentylatora wyciągowego zlokalizowanego na dachu budynku G.

99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 16, tel. 43/828 82 50, fax 43/828 82 55

www.nzozpcz.pl, e-mail: sekretariat@nzozpcz.pl

Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000384815

REGON 101075971; NIP 8281409238; Kapitał założycielski 2 258 200,00 PLN

RACHUNEK BANKOWY: Bank Spółdzielczy w Pabianicach PA-CO-BANK

nr konta: 30 8788 0009 2022 0029 9606 0001

3. dobrać i wymienić agregat wody lodowej zlokalizowany na VI piętrze budynku B na agregat o wydajności i mocy wystarczającej do zasilania central wentylacyjnych: Bloków Operacyjnych V i II piętra budynku B, Oddziału Intensywnej Terapii parter budynku B i pomieszczeń SOR w zaprojektowanym kształcie.

Pytanie 4. Proszę o potwierdzenie, że ciśnienie istniejącej instalacji wodociągowej jest wystarczające aby zapewnić minimalne ciśnienie na prądownicy węża hydrantowego wewnątrz budynku?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, ciśnienie istniejącej instalacji wodociągowej jest wystarczające.

Pytanie 5. Proszę o potwierdzenie, że moc grzewcza istniejącego źródła ciepła jest wystarczająca by pokryć zapotrzebowanie związane z przebudową i modernizacją budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, moc grzewcza jest wystarczająca.

Pytanie 6. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w innej technologii niż spawanie? Jako, że prace wykonywane będą na czynnym obiekcie zastosowanie systemu stali węglowej zaciskanej byłoby racjonalne.

Odpowiedź: Zgodnie z technologią zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie 7. Pkt V Warunki udziału w postępowaniu ppkt 4.2.1 Prosimy o potwierdzenie, że określenie „*która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy*” obejmuje nie tylko projektowanie ale również rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont oraz modernizację obiektów szpitalnych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Postanowienia rozdziału V ust. 2 pkt 4 ppkt 4.2.1. SWZ otrzymują następujące brzmienie:

- 4.2.1. jedną osobą na stanowisku **Głównego projektanta** - kierownik zespołu projektowego (projektant z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń) spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.

Zgodnie z powyższą odpowiedzią zapisy Załącznika nr 9 do SWZ – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, ulegają zmianie. Załącznik nr 9 do SWZ po modyfikacji z dnia 28.03.2024 r., stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 8. Pkt V Warunki udziału w postępowaniu ppkt 4.2.2 Prosimy o potwierdzenie, że określenie „*która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy*” obejmuje nie tylko projektowanie ale również rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont oraz modernizację obiektów szpitalnych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Postanowienia rozdziału V ust. 2 pkt 4 ppkt 4.2.2. SWZ otrzymują następujące brzmienie:

- 4.2.2. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.

Zgodnie z powyższą odpowiedzią zapisy Załącznika nr 9 do SWZ – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, ulegają zmianie. Załącznik nr 9 do SWZ po modyfikacji z dnia 28.03.2024 r., stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 9. Pkt V Warunki udziału w postępowaniu ppkt 4.2.3 Prosimy o potwierdzenie, że określenie „*która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy*” obejmuje nie tylko projektowanie ale również rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remont oraz modernizację obiektów szpitalnych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Postanowienia rozdziału V ust. 2 pkt 4 ppkt 4.2.3. i 4.2.4. SWZ otrzymują następujące brzmienie:

- 4.2.3. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.

- 4.2.4. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w

zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.

Zgodnie z powyższą odpowiedzią zapisy Załącznika nr 9 do SWZ – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, ulegają zmianie. Załącznik nr 9 do SWZ po modyfikacji z dnia 28.03.2024 r., stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- Pytanie 10.** W związku z możliwością wystąpienia konieczności uzyskania pozwolenia na budowę czy przewidują Państwo wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w Załączniku nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (wzór umowy).
- Pytanie 11.** Wnosimy o udostępnienie operatu pożarowego lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?
Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępni instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Pytanie 12.** Prosimy o informację czy koncepcja zawiera odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany kubatury i usytuowania.
- Pytanie 13.** Czy wyposażenie medyczne opisane w punkcie 6.3. PFU wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie, jakie wyposażenie medyczne i niemedyczne należy uwzględnić w ofercie.
Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uwzględnienia w zakresie zamówienia sieci rozprzewadzenia gazów medycznych w pomieszczeniach i gniazd elektrycznych oraz w miejscach wskazanych w pkt. 6.3.3 PFU następującego wyposażenia: umywalki ze stali kwasoodpornej z baterią bez kontaktu z dłonią, zlewozmywaki jednodokowe ze stali kwasoodpornej, zlew ze stali kwasoodpornej, brodzik natryskowy w poziomie posadzki, kabina prysznicowa, miska ustępowa i umywalka dostosowane dla osób na wózkach, zlew ze stali kwasoodpornej na wysokości 50cm nad posadzką. Aparatura medyczna nie jest przedmiotem tego postępowania.
- Pytanie 14.** Prosimy o udostępnienie rzutu piwnicy oraz informację, jakie prace na kondygnacji piwnicy wchodzi w zakres zamówienia.
Odpowiedź: W załączeniu Zamawiający udostępni rzut piwnic. W piwnicy będzie przyłącze wod-kan, c.o. cw, instalacja elektryczna, wentylacyjna łącznie z centralą.
- Pytanie 15.** Czy w zakresie Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na budowę oraz użytkowanie? Jeśli tak, to czy do terminu wskazanego w Rozdziale IV SWZ, tj. 29 listopada 2024 należy uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie?
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje dokonanie zgłoszenia budowy. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający przy współudziale Wykonawcy wystąpi o takowe pozwolenie. Zamawiający przy współudziale Wykonawcy wystąpi o pozwolenie na użytkowanie, w terminie jak w SWZ.
- Pytanie 16.** Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prosimy o informację, jakie obszary zostaną udostępnione Wykonawcy w jakiej kolejności i jakich terminach.
Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w PFU Zamawiający przewiduje dwuetapową realizację robót budowlano – instalacyjnych. Obszary od I do VIII obejmują I Etap a roboty budowlane mogą zostać rozpoczęte od dnia odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej o której mowa w §5 ust. 4 wzoru umowy. Obszar IX obejmuje II Etap i następuje on po przeniesieniu Pracowni CT - wstępnie szacujemy, że we wrześniu 2024 r.
- Pytanie 17.** Czy istniejące wyposażenie stałe i ruchome zostanie usunięte przez Zamawiającego?
Odpowiedź: Zamawiający usunie wyposażenie ruchome, natomiast wyposażenie stałe winien usunąć Wykonawca.
- Pytanie 18.** Prosimy o informację czy w obiekcie aktualnie znajdują się sufity podwieszane (i na jakim obszarze) i czy podlegają one demontażowi?
Odpowiedź: Sufity podwieszane znajdują się tylko na korytarzu i należy je zdemontować.
- Pytanie 19.** Prosimy o informację, czy wymianie podlegają jedynie warstwy wykończeniowe (tzn. płytki, wykładziny), czy wszystkie warstwy konstrukcyjne posadzek?
Odpowiedź: Na tym etapie wymianie podlegają jedynie warstwy wykończeniowe.
- Pytanie 20.** Prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału wykonane są aktualnie wykończenia posadzek i ścian (ze wskazaniem obszarów).
Odpowiedź: Wykończenia posadzek i ścian to w większości płytki i wykładzina podłogowa PCV.

- Pytanie 21.** Czy w wycenie należy uwzględnić skucie tynków na istniejących ścianach?
Odpowiedź: Zamawiający raczej nie przewiduje skucia tynków.
- Pytanie 22.** Czy klatki schodowe są poza zakresem zamówienia? Czy należy na nich wykonać jakiegokolwiek prace budowlane?
Odpowiedź: Klatki schodowe są poza zakresem zamówienia.
- Pytanie 23.** Prosimy o jednoznaczne wskazanie stolarki drzwiowej do wymiany, ze szczególnym uwzględnieniem drzwi wejściowych, drzwi w obrębie holu dźwigowego, holu wejściowego, klatek schodowych.
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wymianę wszystkich drzwi wejściowych od SORu, od podjazdu karetek, w strefie rejestracji i przyjęć, od holu wejściowego z kontrolą dostępu, przy klatce schodowej w bloku G (przy dźwigu pojedynczym), przy wejściu z terenu (drzwi z kontrolą dostępu).
- Pytanie 24.** W związku z niejednoznacznym brzmieniem punktu 5.3.2.1. PFU wraz z podpunktami prosimy o następujące informacje:
- które z drzwi wskazanych w podpunktach mają być automatycznie otwierane?
- z jakiego materiału mają być drzwi do wentylatorni oraz pomieszczenia ruchu elektrycznego?
- czy drzwi do sali obserwacyjnej, gabinetów badań i gabinetów zabiegowych, izolatki, pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych, mają być zgodne z opisem punktu 5.3.2.1. czy opisem podpunktu?
Odpowiedź: Automatycznie otwierane mają być drzwi wejściowe z podjazdu karetek oraz drzwi sali terapii natychmiastowej oraz sali krótkotrwałej intensywnej terapii. Drzwi do wentylatorni i pomieszczenia ruchu elektrycznego mają być wykonane w klasie EI 60. Drzwi do sali obserwacyjnej, gabinetów badań i gabinetów zabiegowych, izolatki, pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych mają być drewniane, w konstrukcji wzmocnionej, oklejone laminatem.
- Pytanie 25.** Czy dostawa i montaż lamp bezcieniowe i bakteriobójczych jest w zakresie zamówienia?
Odpowiedź: Nie.
- Pytanie 26.** Czy prace elewacyjne są w zakresie zamówienia?
Odpowiedź: Należy uwzględnić prace elewacyjne jeśli ich konieczność powstanie po wymianie przez Wykonawcę stolarki okiennej i fotowoltaiki tzn. jeśli powstaną ubytki w elewacji na skutek prac wykonanych przez Wykonawcę.
- Pytanie 27.** Zgodnie z zapisem w punkcie 6.1 PFU wymienione zostały wszystkie okna. W związku z tym, czy Zamawiający potwierdza, że wymiana stolarki okiennej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o doszczegółowienie opisu i wymagań.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga wymiany stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.
- Pytanie 28.** Zgodnie z zapisem w punkcie 6.1 PFU wymienione została instalacja c.o.. W związku z tym, czy Zamawiający potwierdza, że zapisy w punkcie 7.2.2. PFU są wiążące? Prosimy o doszczegółowienie, jakie prace zostały wykonane, a jakie należy wykonać w zakresie zamówienia.
Odpowiedź: Wymianę grzejników należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Nie ma potrzeby wymiany pionów znajdujących się w obrębie modernizowanej kondygnacji z przejścia przez strop.
- Pytanie 29.** Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których mają być zamontowane przepływowo lampy bakteriobójcze.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zamontowania lamp bakteriobójczych.
- Pytanie 30.** Gdzie znajdują się pionki kanalizacji sanitarnej wewnętrznej do których się wpinamy dla budynku SOR i IP, zakładam, że to średnica 110 rura niskoszumowa (niebieska)?
Odpowiedź: Pionki kanalizacji znajdują się w pomieszczeniach SOR i IP, przykryte płytami karton- gips i w sztychach ukrytych w ścianach. Dostęp do pionów jest odkryty w piwnicach pod zabudową parterową SOR-u i IP. Rury są plastikowe, 110.
- Pytanie 31.** W pomieszczeniu sala zabiegowa z gipsownią, gdzie znajduje się najbliższy pion kanalizacji?
Odpowiedź: Podejście do pionu kanalizacji jest w piwnicy pod salą zabiegową z gipsownią.
- Pytanie 32.** Gdzie znajdują się pionki wodociągowe dla wewnętrznej instalacji wodociągowej, jaka jest ich średnica?
Odpowiedź: Pion znajduje się na korytarzu głównym i rurociąg poziomy zasilający od pionu głównego jest wzdłuż korytarza od którego biegnie zasilanie poszczególnych pomieszczeń. Rury zasilające są ukryte nad sufitem podwieszonym. Dostęp do rur jest po zdjęciu sufitu podwieszanego.
- Pytanie 33.** Gdzie znajdują się pionki instalacji hydrantowej?
Odpowiedź: Pion instalacji hydrantowej znajduje się na środku korytarza SOR.
- Pytanie 34.** Zakładam że budynek jest średniowysoki, czyli znajduje się po jednym hydrancie na kondygnacji?
Odpowiedź: Tak.

- Pytanie 35.** Czy jest to hydrantowa instalacja stojąca czy przepływowa tzn. czy hydranty są nabite wodą czy są podłączone do pionu KS w celu płukania co jakiś czas, czy są to może piony suche?
Odpowiedź: Piony suche nie są, raczej instalacja stojąca.
- Pytanie 36.** Jaki jest zamontowany zawór, pierwszeństwa czy priorytetu?
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy.
- Pytanie 37.** Jeśli pierwszeństwa czy zawór ma czujnik przepływu?
Odpowiedź: Nie ma.
- Pytanie 38.** Jaka jest wysokość pomieszczeń? Chciałabym przewidzieć, gdzie zamontować centrale wentylacyjno klimatyzacyjne podwieszane.
Odpowiedź: Wysokość pomieszczeń 3m.
- Pytanie 39.** Gdzie obecnie te centrale się znajdują czy ich nie ma?
Odpowiedź: Centrale są w piwnicy.
- Pytanie 40.** Centralne ogrzewanie, gdzie się znajdują piony, w jakim systemie rur są one zbudowane np. rury zaciskane węglowe – konkretny system czy Geberit, czy Shana Therm czy inny np. stal spawana?
Odpowiedź: Piony znajdują się w każdym pomieszczeniu. Rury są plastikowe, zgrzewane zasilające c.o.
- Pytanie 41.** Podejścia do grzejników jaki system zaprojektowania klasyczny czy trójnikowy? Pytanie z PFU
Odpowiedź: Obecnie jest instalacja klasyczna. System należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- Pytanie 42.** Pytanie z PFU ◊ Cytuję „Z pomieszczenia izolatki należy przewidzieć indywidualny mechaniczny wyciąg wyprowadzony nad dach budynku.” Jaka jest wysokość budynku? Zakładam że do 12 -15 m wysokość (SW).
Odpowiedź: Ok. 5m.
- Pytanie 43.** Jaka moc ma istniejący agregat prądowórczy?
Odpowiedź: Posiadamy agregat elektryczny GS 375kW.
- Pytanie 44.** W celu złożenie rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyznaczenie możliwie jak najszybszego terminu wizji lokalnej.
Odpowiedź:
- Pytanie 45.** W związku z udzieleniem odpowiedzi prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być otwierane i zamykane bramy dla podjazdu karetek.
Odpowiedź: Bramy mają otwierane gór/ dół, wyposażone w czujki wjazdowe i wyjazdowe oraz pilota.
- Pytanie 46.** W związku z informacją zawartą w programie funkcjonalno-użytkowym, że zakres robót dotyczy również adaptacji i dostosowania piwnic segmentów G, F i B proszę o udostępnienie części rysunkowej tego zakresu – inwentaryzacja i rzut koncepcji piwnic.
Odpowiedź: Zamawiający załącza rzut piwnic budynku G i F. Rzut piwnic budynku B Zamawiający posiada w wersji papierowej. Z uwagi na duży format oraz brak urządzenia do scanowania Zamawiający udostępni rzut budynku B do wglądu w Dziale Technicznym.
- Pytanie 47.** W związku z informacją zawartą w programie funkcjonalno-użytkowym, że zakres robót dotyczy również adaptacji i dostosowania piwnic segmentów G, F i B proszę o wskazanie zakresu robót do wykonania w piwnicy jakie należy przyjąć do wyceny.
Odpowiedź: W piwnicy przede wszystkim należy zaprojektować i wykonać instalację centralnej wentylacji pomieszczeń SOR w połączeniu z istniejącą wentylacją Bloku operacyjnego II piętra.
- Pytanie 48.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian działowych w systemie płyt gipsowo-kartonowych?
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie ścian murowanych. Ewentualne wykonanie ścian działowych w systemie płyt gipsowo – kartonowych będzie do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- Pytanie 49.** W związku z brakiem w programie funkcjonalno-użytkowym wytycznych dotyczących zabezpieczeń ppoż. proszę o potwierdzenie, że zakres przebudowy stanowi odrębną strefę pożarową, którą należy wydzielić z budynku.
Odpowiedź: Tak.

- Pytanie 50.** W związku z tym, iż klatki schodowe są poza zakresem opracowania proszę o potwierdzenie, że klatki schodowe są dostosowane do aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że klatki schodowe są dostosowane do aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Pytanie 51.** Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić uzyskanie pozwolenia na budowę.
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje dokonanie zgłoszenia budowy. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający przy współdziałaniu Wykonawcy wystąpi o takowe pozwolenie.
- Pytanie 52.** Proszę o informację czy budynek posiada drogę pożarową zgodną z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Odpowiedź: Tak.
- Pytanie 53.** Czy Zamawiający posiada dla budynku w stanie obecnym odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.
Odpowiedź: Nie ma odstępstw.
- Pytanie 54.** Czy Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w obszarze budynku? Czy budynek posiada zabezpieczenie w postaci zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowiące co najmniej dwa hydranty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości do 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność zgodną z § 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych?
Odpowiedź: Tak, Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów zewnętrznych. Budynek posiada zabezpieczenie w postaci 2 hydrantów w odległości jak w pytaniu.
- Pytanie 55.** Czy Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów wewnętrznych znajdujących się w budynku? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.
Odpowiedź: Tak. Zamawiający w załączeniu przekazuje badania sieci hydrantowej wewnętrznej.
- Pytanie 56.** Czy Zamawiający posiada dokumentację nadbudowy budynku przeprowadzonej w latach 2007-2010? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.
Odpowiedź: Tak. Zamawiający posiada dokumentację nadbudowy budynku w latach 2007-2010 w wersji papierowej. Zamawiający udostępni przedmiotową dokumentację Wykonawcy, który wygra postępowanie.
- Pytanie 57.** Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku? Jeżeli tak, to czy zostanie ona udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy?
Odpowiedź: Tak. Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku. Zamawiający udostępni przedmiotową dokumentację Wykonawcy, który wygra postępowanie.
- Pytanie 58.** Proszę o potwierdzenie, że na czas prowadzenia robót budowlanych cały obszar objęty opracowaniem będzie wyłączony z pracy.
Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w PFU Zamawiający przewiduje dwuetapową realizację robót budowlano – instalacyjnych. Obszary od I do VIII obejmują I Etap a roboty budowlane mogą zostać rozpoczęte od dnia odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej o której mowa w §5 ust. 4 wzoru umowy. Obszar IX obejmuje II Etap i następuje on po przeniesieniu Pracowni CT - wstępnie szacujemy, że we wrześniu 2024 r. Nad SOR usytuowane są oddziały szpitalne, które będą funkcjonowały jak dotychczas. Pracownia CT - Obszar IX będzie funkcjonował do września 2024 r. Obszar od I do VIII będzie wyłączony z pracy.
- Pytanie 59.** Proszę o informację czy zakres opracowania obejmuje termomodernizację przegród zewnętrznych? Proszę o podanie współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych lub warstw z jakich są wykonane przegrody.
Odpowiedź: Zakres opracowania nie przewiduje wymiany lub przeróbki ścian nośnych i konstrukcyjnych z wyjątkiem usytuowania otworów wejściowych i okiennych przekłuc instalacyjnych.
- Pytanie 60.** Proszę o informację jaka jest wysokość netto przebudowywanych pomieszczeń.
Odpowiedź: 3m.
- Pytanie 61.** Proszę o informację jaki zakres prac jest przewidziany do wykonania na terenie zewnętrznym.
Odpowiedź: Nie przewidujemy.
- Pytanie 62.** Proszę o informację czy program funkcjonalno-użytkowy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.
Odpowiedź: Nie.

- Pytanie 63.** Zgodnie z § 18. ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) proszę o określenie rozwiązań konstrukcyjnych w programie funkcjonalno-użytkowym jakie należy przyjąć do wyceny. Lakoniczne zapisy wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym nie pozwalają na przygotowanie rzetelnej wyceny.
Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest formuła „Zaprojektuj i Wybuduj” dlatego Zamawiający posiada Program Funkcjonalno- Użytkowy stanowiący podstawę do sporządzenia projektów architektonicznych, konstrukcyjnych i branżowych.
- Pytanie 64.** W związku ze złożonością tematu proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.04.2024 r. celem przygotowania rzetelnej wyceny.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 65.** W jakich pomieszczeniach Zamawiający przewiduje montaż kolumn anestezjologicznych, mostów anestezjologicznych, paneli medycznych, punktów poboru gazów medycznych?
Odpowiedź: Montaż paneli i punktów poboru gazów zgodnie z PFU. Zamawiający nie przewiduje montażu kolumn i mostów anestezjologicznych.
- Pytanie 66.** Czy zakup kolumn anestezjologicznych, mostów anestezjologicznych, paneli medycznych, punktów poboru gazów medycznych jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?
Odpowiedź: Zakup paneli i punktów poboru gazów leży po stronie Wykonawcy.
- Pytanie 67.** Proszę o wskazanie lokalizacji montażu centrali wentylacyjnej na potrzeby SOR.
Odpowiedź: W piwnicy.
- Pytanie 68.** Czy w zakresie inwestycji jest zakup i montaż wyposażenia medycznego: stoły zabiegowe z lampami bezcieniowymi lub wózki transportowe z funkcją stołu zabiegowego, aparat do znieczulania, zestaw do monitorowania czynności życiowych, defibrylator z kardiowersją i opcją elektrostymulacji serca, zestaw do przetaczania i dawkowania leków i płynów, zestaw do szybkiego przetaczania płynów, elektryczne urządzenie do ssania, aparat do powierzchniowego ogrzewania pacjenta, zestaw do trudnej intubacji, respirator transportowy, respirator stacjonarny, aparat do ogrzewania płynów infuzyjnych, zestawy niezbędnych narzędzi chirurgicznych, łóżka szpitalne do intensywnej terapii, aparatura medyczna.
Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uwzględnienia w zakresie zamówienia sieci rozprowadzenia gazów medycznych w pomieszczeniach i gniazd elektrycznych oraz w miejscach wskazanych w pkt. 6.3.3 PFU następującego wyposażenia: umywalki ze stali kwasoodpornej z baterią bez kontaktu z dłonią, zlewozmywaki jednokomorowe ze stali kwasoodpornej, zlew ze stali kwasoodpornej, brodzik natryskowy w poziomie posadzki, kabina prysznicowa, miska ustępowa i umywalka dostosowane dla osób na wózkach, zlew ze stali kwasoodpornej na wysokości 50cm nad posadzką. Aparatura medyczna nie jest przedmiotem tego postępowania.

W związku z powyższym zmianie ulegają niżej wymienione zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Rozdział V ust. 2 pkt. 4.2 ppkt. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4. otrzymuje następujące brzmienie:
 - 4.2.1. jedną osobą na stanowisku **Głównego projektanta** - kierownik zespołu projektowego (projektant z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń) spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.
 - 4.2.2. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.
 - 4.2.3. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8 letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.
 - 4.2.4. jedną osobą na stanowisku - **projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania: minimum 8

letnie doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej oraz która uczestniczyła jako projektant w zaprojektowaniu lub zaprojektowaniu rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu oraz modernizacji co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² / każdy.

2. Rozdział XIII ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni tj. **do dnia 07.05.2024 r.** Bieg terminu rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XVI SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*

2. Rozdział XVI ust. 8 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

8. *Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 08.04.2024 r. do godz. 10.00.***

3. Rozdział XVII ust. 2 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

2. ***Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.04.2024 r., o godzinie 10:30.***

Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający modyfikuje postanowienia ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia przedłużając termin:

- **składania ofert: 08.04.2024 r. godz. 10:00;**
- **otwarcia ofert: 08.04.2024 r. godz. 10:30;**
- **termin związania ofertą: 07.05.2024 r.**

Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

Załączniki:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia - III.
- rzut piwnic 1,
- rzut piwnic 2,
- Rzut piwnic 3,
- Protokół sieci hydrantowej wewnętrznej,
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
- Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego po modyfikacji z dnia 28.03.2024 r.

WERSJA ELEKTRONICZNA DOKUMENTU.

DOKUMENT W ORYGINALE PODPISANY PRZEZ
WICEPREZESA ZARZĄDU PODEDĘBICKIEGO CENTRUM ZDROWIA SP. Z O.O. – LEK. MED. URSZULĘ MARIJAŃSKĄ