

Olsztyn, 17 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR Onk/20/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 stycznia 2024 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 24 stycznia 2024 r.) Nadleśniczego Nadleśnictwa Stare Jabłonki – Pana Jarosława Szustkowskiego

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekty architektoniczno-budowlane
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
PGL LP Nadleśnictwo Stare Jabłonki
ul. Olsztyńska 2, 14-133 Stare Jabłonki

obejmujące:
**budowę budynku biurowego – kancelarii Leśnictwa Warlity wraz z infrastrukturą techniczną
na dz. nr 3445/2 obr. Platyny, gm. Olsztynek**

projektant: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski wraz z zespołem
uprawnienia: 5/WMOKK/2011, WM-0222 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 2. umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 24 stycznia 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Stare Jabłonki – Pana Jarosława Szustkowskiego w sprawie pozwolenia na budowę budynku biurowego – kancelarii Leśnictwa Warlity wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 3445/2 obr. Platyny, gm. Olsztynek. Z uwagi na stwierdzone braki formalne działając na podstawie art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 02 lutego 2024 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 14 lutego 2024 r. inwestor dokonał uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Postanowieniem z dnia 16 lutego 2024 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia

stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 20 marca 2024 r. wpłynęło pismo inwestora z częściowo uzupełnionymi brakami w dokumentacji projektowej. Pismem z 10 kwietnia 2024 r. na podstawie art. 10 § 1 poinformował strony o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego do podjęcia rozstrzygnięcia i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Jednocześnie, działając w oparciu o art. 79a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z nieuzupełnieniem wszystkich wskazanych braków poinformował, że nie usunięto stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 79a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego inwestor w ciągu 5 dni od otrzymania zawiadomienia miał prawo przedłożyć brakujące dokumenty. W dniu 16 kwietnia 2024 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo z odniesieniem z uzupełnieniem wskazanych braków w dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Uchwały nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości nr 3445/2 obr. Platyny, gm. Olsztynek. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) za dokonanie niniejszej czynności urzędowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 156 zł.

Decyzję otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Stare Jabłonki, ul. Olsztyńska 2, 14-133 Stare Jabłonki (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Gmina Olsztynek, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek (e-PUAP:/811gd6wpjb/SkrytkaESP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn
(+1 egz. proj. bud.)
4. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

RPW/3218/2024

Sprawę prowadzi: Sylwia Adamek-Hinc (tel. 89 521 05 14, pok. 228)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem:

<https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

| | |
|-------------------------|--|
| Identyfikator dokumentu | 146785.450576.546288 |
| Nazwa dokumentu | BI-II.6740.14.10.2024.SA12 Onk.20.2024.pdf |
| Tytuł dokumentu | BI-II.6740.14.10.2024.SA12 Onk.20.2024 |
| Sygnatura dokumentu | BI-II.6740.14.10.2024 |
| Data dokumentu | 17.04.2024 |
| Skrót dokumentu | AA342422B7AC4A5C218F5F5EADE0EA90C97D193A |
| Wersja dokumentu | 1.1 |
| Data podpisu | 17.04.2024 12:37:23 |
| Podpisane przez | Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 17.04.2024

Autor wydruku: Adamek-Hinc Sylwia (podinspektor)