



Powiat Stargardzki  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
Regon 811684210, NIP 854-22-28-620

Stargard, dn. 07.04.2023 r.

WZ.272.4.2-4.2023.WJ1

***Wykonawcy, którzy pobrali SWZ  
do postępowania***

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”

Zamawiający – Powiat Stargardzki, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, złożono n/w zapytania.

Ponadto, Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że dokonuje zmiany zapisów dokumentacji technicznej i SWZ:

***Pytanie 1:***

**CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA.**

1. Proszę o odstąpienie od wymogu dotyczącego okien aluminiowych p.poż. w klasie EI 60, odnoszącego się do współczynnika przenikalności cieplnej  $U$  równego  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna p.poż. z uwagi na ich konstrukcję i przeznaczenie charakteryzują się zupełnie innymi parametrami niż okna bezklasowe. Okna p.poż. mają zabezpieczyć budynek przed rozprzestrzenieniem się ognia, dlatego ich specjalistyczna konstrukcja, wypełnienia gipsowe wewnątrz profili, budowa szyby wypełnionej żelcem, nie pozwalają na uzyskanie współczynnika  $U$  na wymaganym przez Zamawiającego poziomie. Okna aluminiowe p.poż w klasie EI o współczynniku  $U$  równym  $0,9$  nie istnieją. Dlatego proszę o wykreślenie tego wymogu i pozostawienie parametrów wyłącznie odnoszących się do klasy EI.

***Odpowiedź:***

Zamawiający odstępuje od wymogu uzyskania zakładanego współczynnika przenikalności cieplnej  $U$  dla okien przeciwpożarowych.

2. Proszę o wykreślenie z Części I, zakresu związanego z wyminą parapetów zewnętrznych i przeniesienie tego zakresu do kosztorysu Części IV w której będzie wykonywana elewacja zewnętrzna i stolarkę od zewnątrz będzie obrabiać wykonawca IV Części. W naszej ocenie takie rozwiązanie będzie bardziej rozsądne i zmniejszy prawdopodobieństwo uszkodzenia nowych parapetów w trakcie wykonywania prac elewacyjnych.

***Odpowiedź:***

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję Wykonawcy i pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

### CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA

3. Pytanie dotyczy drzwi wewnętrznych aluminiowych znajdujących się w ciągach komunikacyjnych stanowiących wygródzenie klatek schodowych. Zaprojektowano drzwi EI np. (DwP10) jako drzwi dwuskrzydłowe z samozamykaczem. Oznacza to że drzwi te będą miały cały czas zamknięte skrzydła (co jest zgodne z ideą odgrodzeń p.poż.) Będąc jednak na wizji lokalnej wewnątrz budynku akurat w czasie przerwy lekcyjnej, uwidocznił się według nas pewien problem. Zamknięte skrzydła tych przegród będą stanowiły dużą przeszkodę dla uczniów poruszających się w tym samym czasie w dwóch różnych kierunkach. Skrzydła będą otwierane a samozamykacz będzie je cały czas próbował zamknąć. Dodatkowo skrzydła będą wyposażone w mechanizm kolejności zamykania skrzydeł RKZ, który przy takiej eksploatacji będzie ulegał ciągłym awariom i to mechanicznym nie podlegającym reklamacji. W budynku szkoły może przebywać jednocześnie ponad 1000 osób co zgodnie z §240 ust 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, nakłada obowiązek aby drzwi w drogach ewakuacyjnych wyposażać w urządzenia przeciwpaniczne. Dlatego proponujemy aby Zamawiający rozważył montaż drzwi znajdujących się w ciągach komunikacyjnych w drodze ewakuacji z zastosowaniem elektrozamykaczy. W takiej sytuacji drzwi (tak jak ma to miejsce obecnie) będą otwarte. Skrzydła będą trzymane przez elektrozamykacze wpięte do systemu SAP. Dopiero w przypadku wykrycia pożaru przez system SAP elektrozamykacze po czasie wyliczonym i niezbędnym na ewakuację uczniów zostaną zwolnione co spowoduje skuteczne zamknięcie przegród p.poż. Dodam, że Projekt budowlany na str. 14 oraz Ekspertyza techniczna na stronie 18 stanowi, że drzwi zostaną wyposażone w elektrozaczepy sterowane systemem oddymiania klatki schodowej. **Projekt wykonawczy i kosztorys nie uwzględnia tego zakresu. Proszę o projektowe rozwiązanie tego problemu i ewentualne dodanie odpowiednich pozycji kosztorysowych.**

#### ***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że w następujących drzwiach aluminiowych zaprojektowanych w drogach ewakuacyjnych należy zastosować elektrozamykacze: drzwi oznaczone symbolem DwP2, DwP4, DwP5, DwP10, DwP15, DwP16 - szczegółowy opis drzwi zawarto na rys. A08 – REW 01, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający dokonuje zmiany dokumentacji technicznej poprzez uzupełnienie o rewizję projektu w zakresie zastosowania elektrozamykaczy – rewizja projektu stanowi załącznik do pisma.

Zamawiający udostępnia zmieniony Przedmiar robót branży elektrycznej dla III części zamówienia, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

Uwaga: Zamawiający dokonuje zamiany drzwi aluminiowych DwP13 przy Auli, na drzwi drewniane ppoż. EIS 60.

4. Proszę szczegółowo określić, w co mają być wyposażone wszystkie drzwi znajdujące się w drodze ewakuacji.

#### ***Odpowiedź:***

Drzwi znajdujące się w drodze ewakuacji, wchodzące w zakres niniejszego zamówienia – zgodnie z rys. A08, mają zostać wyposażone w samozamykacze. Natomiast w/w (odp. na pyt. 3) drzwi aluminiowe na drodze ewakuacyjnej (oddzielające klatki schodowe) mają zostać wyposażone w samozamykacze i elektrozamykacze – zgodnie z rys. A08. REW 01.

Wszystkie drzwi mają zostać zaopatrzone w komplet zamków, klamek i okuć.

5. Klatki schodowe mają zostać wydzielone i dostosowane do przepisów p.poż. Obecnie stopnie schodów pokryte są starą wykładziną PCV, która w naszej ocenie jest palna. Czy należy ją wymienić a jeżeli tak to proszę określić materiał na jaki ma zostać wymieniona i proszę dodać odpowiednie pozycje kosztorysowe.

***Odpowiedź:***

Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (nie zostaje objęta niniejszym zamówieniem).

6. Klatki schodowe mają zostać wydzielone i dostosowane do przepisów p.poż. Obecnie przy stopniach znajduje się stary drewniany cokolik, który jest palny. Czy należy go usunąć a jeżeli tak to proszę podać sposób wykończenia oraz proszę dodać odpowiednie pozycje kosztorysowe.

***Odpowiedź:***

Cokolik należy pozostawić bez zmian – zakres ten nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

7. Proszę o wyjaśnienie §3 pkt 7 SWZ w odniesieniu do kontroli wykonania zakresu części III, IV oraz V, przez Komendę Powiatową Straży Pożarnej. W naszej ocenie KPSP przeprowadza kontrolę ale wyłącznie w zakresie zgodności z przepisami dotyczącymi całego budynku jako całości. Odbiór zostaje przerwany w przypadku wystąpienia pierwszej niezgodności. **Ponieważ, każde z zadań może wykonywać inny wykonawca może nastąpić sytuacja, że z uwagi na zaniechania czy błędy jednego z wykonawców odbiór nie będzie dokonany i obejmie wszystkich wykonawców.** Projekt umowy w § 2 ust 4 mówi wprost, że odbiór końcowy dla tych części odbędzie się po zakończeniu procedury dopuszczenia do użytkowania przez Komendę PPSP. Wobec powyższego, proszę szczegółowo opisać i rozwiązać problem odbioru, jeżeli PSP odmówi odbioru z uwagi na błąd, który wystąpi w jednym z zadań tj. wada za którą odpowiedzialność ponosi jeden z trzech potencjalnych wykonawców .

***Odpowiedź:***

Zamawiający pozostawia zapis warunkujący dokonanie odbioru końcowego, uzyskaniem dopuszczenia do użytkowania przez KPPSP w stosunku do robót objętych III częścią zamówienia (protokół bez uwag, bądź uwagi nie dotyczą zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę III części zamówienia). W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 33 SWZ – Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy, w poniższym zakresie:

**1. w § 2 ust.4 dokonuje się następujących zmian:**

- 1) w wersji pierwszym wykreśla się określenie „V” (część zamówienia),
- 2) po słowach „odbiór końcowy robót w zakresie” dopisuje się słowa „III części zamówienia”,

**2. w § 16 ust.4 dokonuje się następujących zmian:**

- 1) z pkt 2 wykreśla się określenie „IV,V” (część zamówienia),
- 2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odbiór końcowy robót, po wykonaniu przedmiotu umowy, który w przypadku II i III części zamówienia nastąpi po dokonaniu odbioru przez właściwe organy, tj. w zakresie II części zamówienia przez UDT, a w zakresie III części zamówienia przez KPPSP.

**3. w §22 ust.3 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:**

„Odbiór końcowy robót objętych III częścią zamówienia – w zakresie dostosowania do warunków przeciwpożarowych, nastąpi po przeprowadzeniu i zakończeniu przez KPPSP procedury dopuszczającej do użytkowania -bez uwag. Ewentualne uwagi, wniesione w trakcie kontroli, nie dotyczące zakresu robót objętych III częścią zamówienia, nie będą obciążać Wykonawcy.”

8. Zgodnie z art. 56 ustawy prawo budowlane, organy PSP, zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z **projektem budowlanym**. Zakres prac wynikający z kosztorysów ofertowych jest odmienny od zakresu projektowego np. w zakresie elektroztrzymaczy drzwi oraz balustrad. Proszę o dostosowanie zakresu przedmiotu zamówienia do założeń projektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pyt. 3, dokumentacja zostaje uzupełniona o elektroztrzymacze. Natomiast balustrady wewnętrzne należy poddać renowacji, zgodnie z przedmiarem robót i dostosować do wymagań warunków technicznych.

9. Niezbędnym dokumentem do dokonania odbioru budynku przez PSP, jest Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Kto ją wykona?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zleci wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego we własnym zakresie.

10. W celu dokonania odbioru budynku przez PSP, oprócz zakresów, które wykonają Wykonawcy Zamówienia w częściach od I do V, Zamawiający będzie musiał przedstawić dokumenty, które potwierdzą prawidłowe działanie następujących elementów budynku. Dlatego proszę o potwierdzenie że Zamawiający dysponuje pozytywnymi wynikami badań:

- Instalacji elektrycznej (badanie rezystancji izolacji oraz badanie ochrony przeciwporażeniowej) – dotyczy gniazdek elektrycznych
- Instalacji odgromowej (badanie rezystancji, ciągłości otoku)
- Wszystkich przewodów kominowych i wentylacyjnych (protokół kominiarski)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada aktualne badania instalacji elektrycznej (dot. gniazdek elektrycznych) oraz protokoły kominiarskie z badania szczelności i drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych. Natomiast wykonanie instalacji odgromowej i dokonanie jej pomiarów wchodzi w zakres IV części zamówienia niniejszego postępowania.

11. Balustrady. Według projektu balustrady wewnętrzne należy wymienić na nowe. Natomiast kosztorys przewiduje ich renowację. Proszę sprecyzować ten zakres.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że balustrady wewnętrzne należy poddać renowacji i dostosować je do wymogów warunków technicznych, zgodnie z przedmiarem robót.

12. Proszę szczegółowo określić wymagania odnoszące się do drzwi drewnianych w szczególności drzwi drewnianych EIS 30 i EIS 60 oznaczonych jako DwP9 i DwP12, jak i pozostałych Dw6 i Dw7. Czy mają to być drzwi płytowe? Proszę określić wypełnienie, rodzaj drewna z jakiego mają być wykonane. Jaką zastosować ościeżnicę itd.

**Odpowiedź:**

- Dw6 – drzwi wewnętrzne skrzydła pełne płaskie gładkie wykonane z płyty wiórowej pełnej oraz drewnianej ramy, poszycie skrzydeł z płyty HDF pokrytej okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana w kolorze skrzydła regulowana, opaski MDF, całość okleinowana w kolorze skrzydła, Kolor dąb ciemny, przed zamówieniem przedstawić kolorystykę do

akceptacji Zamawiającemu. Z kompletem zamków, okuć, klamek i samozamykaczem, podcięcie wentylacyjne.

- Dw7 – drzwi wewnętrzne: **2 szt. stylizowane oraz 2 szt. skrzydła gładkie**, skrzydła wykonane z płyty wiórowej oraz drewnianej pełnej ramy, poszycie skrzydeł z płyty HDF pokrytej okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana regulowana, opaski MDF całość okleinowana w kolorze skrzydła, Kolor dąb ciemny, przed zamówieniem przedstawić kolorystykę do akceptacji Zamawiającemu. Z kompletem zamków, okuć, klamek.
- Dwp9 – drzwi EIS30, drzwi wewnętrzne skrzydła stylizowane wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej oraz drewnianej ramy, poszycie skrzydeł z płyty HDF pokrytej okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana regulowana, opaski MDF całość okleinowana w kolorze skrzydła, Kolor dąb ciemny, przed zamówieniem przedstawić kolorystykę do akceptacji Zamawiającemu. Z kompletem zamków, okuć, klamek i samozamykaczem. Do drzwi należy stosować samozamykacz spełniający wymagania normy PN-EN 1154:1999/A1:2004/AC:2010, klamki drzwiowe spełniające wymagania normy PN-EN 1906:2012 oraz wkładki bębnekowe spełniające wymagania normy PN-EN 1303:2007+AC:2008
- Dwp12 – drzwi EIS60, drzwi wewnętrzne skrzydła stylizowane wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej oraz drewnianej ramy, poszycie skrzydeł z płyty HDF pokrytej okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana regulowana, opaski MDF całość okleinowana w kolorze skrzydła, Kolor dąb ciemny, przed zamówieniem przedstawić kolorystykę do akceptacji Zamawiającemu. Z kompletem zamków, okuć, klamek i samozamykaczem. Do drzwi należy stosować samozamykacz spełniający wymagania normy PN-EN 1154:1999/A1:2004/AC:2010, klamki drzwiowe spełniające wymagania normy PN-EN 1906:2012 oraz wkładki bębnekowe spełniające wymagania normy PN-EN 1303:2007+AC:2008.

Zamawiający informuje, że w pozycjach kosztorysowych/ przedmiarów robót dotyczących montażu drzwi należy przyjąć, że jest to zestaw drzwiowy. Zestaw drzwiowy – kompletny zestaw do zainstalowania składający się z ościeżnicy drzwiowej i skrzydła drzwiowego lub skrzydeł drzwiowych łącznie ze wszystkimi okuciami.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dokonał zmian w zestawieniu stolarki rys. A08 projektu wykonawczego, zgodnie z załączonym rys. A08 – REW 01. Zmiany te należy uwzględnić w cenie ofertowej.

13. Wszystkie drzwi drewniane wewnętrzne na obiekcie posiadają opaskę ozdobną. Czy należy ją odtworzyć? I co w takiej sytuacji z drzwiami p.poż

***Odpowiedź:***

Opaskę ozdobną należy zdemontować wraz z drzwiami. Nie należy odtwarzać opaski ozdobnej w nowo montowanych drzwiach.

14. Projekt budowlany zakłada wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji z wymianą części urządzeń sanitarnych zaznaczonych na projekcie. Kosztorys nie obejmuje tego zakresu. Czy jest to objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to proszę o dodanie stosownych pozycji kosztorysowych.

***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany przedmiaru robót w powyższym zakresie, pismem z dn. 07.04.2023, znak: WZ.272.4.2-6.2023.WJ1

15. Projekt (str. 42) przewiduje malowanie całych pomieszczeń po robotach elektrycznych. Kosztorys obejmuje malowanie tylko bruzd o szerokości 25 cm. Jakie rozwiązanie należy przyjąć?

***Odpowiedź:***

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów dokumentacji technicznej poprzez usunięcie zapisów dotyczących malowania wszystkich pomieszczeń po robotach elektrycznych. Malowanie dotyczyć ma powierzchni, które zostaną uszkodzone przy wykonywaniu prac.

W każdym z przedmiarów dla wszystkich części inwestycji ujęte jest malowanie uszkodzonych przy wykonywaniu danych prac powierzchni. Zamawiający informuję, że pomieszczenia należy doprowadzić do stanu istniejącego po każdym etapie wykonanych prac budowlanych.

---

Zamawiający informuje, że dokona przedłużenia terminu składania ofert, odrębnym pismem.

**Przewidywany termin składania ofert – 21.04.2023 r.**

Z poważaniem

Wicestarosta