



# Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna 19.01.2024r.

## Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** szacunkowej wartości **powyżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie**”. **Znak sprawy – PN 95/2023.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie 1

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w ramach kryterium doświadczenia Kierownika Budowy (D) Wykonawca wskaże doświadczenie Kierownika Budowy obiektu budowlanego należącego do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 30.000.000,00 PLN z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w ostatnich 12 latach ponad minimalną wymaganą dla potwierdzenia spełnienia warunku w tym 1 robotę budowlaną na stanowisku Kierownika Robót budowlanych.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Weryfikacja spełniania warunków będzie dokonywana na etapie sprawdzania ofert.**

### Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji o której mowa w OPZ –tj. Załącznik nr 2 do OPZ (Projekt Budowlany). Przekazana w dniu 11.01.2024 dokumentacja jest niekompletna i rozbieżna z zestawieniem z OPZ, jak niżej:

#### Tom I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część I	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
Część II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Część III	BRANŻA DROGOWA
Część IV	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część V	BRANŻA SANITARNA
Część VI	GAZY MEDYCZNE
Część VII	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VIII	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część IX	INFORMACJA DO PLANU BIOZ

#### Tom II – OBIEKTY KUBATUROWE

Część I	ARCHITEKTURA Z TECHNOLOGIA
Część II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
Część III	BRANŻA SANITARNA
Część IV	GAZY MEDYCZNE
Część V	BRANŻA ELEKTRYCZNA
Część VI	BRANŻA TELETECHNICZNA
Część VII	BMS

**Odpowiedź:** Zamawiający po sprawdzeniu, potwierdza, że dokumentacja z linku googla pobiera się niekompletna, niezgodna z wykazem i dokumentacją umieszczaną do pobrania.

Załączniki 1-12 do OPZ należy pobrać z serwera FTP np. korzystając z FileZilla

SERWER <sftp://ftp.stocer.info.pl>

UŻYTKOWNIK [stocer\\_zam](#)

HASŁO [Inwestycje24](#)

### Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji o której mowa w OPZ – tj. Załącznik nr 3 do OPZ (Projekt Wykonawczy)- według spisu na stronach 8-10 OPZ. Przekazana dokumentacja z dnia 11.01.24 nadal jest niekompletna.

**Odpowiedź:** Zamawiający po sprawdzeniu, potwierdza, że dokumentacja z linku googla pobiera się niekompletna, niezgodna z wykazem i dokumentacją umieszczaną do pobrania.

Załączniki 1-12 do OPZ należy pobrać z serwera FTP np. korzystając z FileZilla

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl

UŻYTKOWNIK stocer\_zam

HASŁO Inwestycje24

#### **Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji o której mowa w OPZ – tj. Załącznik nr 4 do OPZ (STWiOR)- według spisu na stronach 10-12 OPZ. Przekazana w dniu 11.01.24 dokumentacja jest nadal niekompletna i rozbieżna z zestawieniem z OPZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający po sprawdzeniu, potwierdza, że dokumentacja z linku googla pobiera się niekompletna, niezgodna z wykazem i dokumentacją umieszczaną do pobrania.

Załączniki 1-12 do OPZ należy pobrać z serwera FTP np. korzystając z FileZilla

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl

UŻYTKOWNIK stocer\_zam

HASŁO Inwestycje24

#### **Pytanie 5**

Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji o której mowa w OPZ – tj. Załącznik nr 5 do OPZ (Przedmiary)- według spisu na stronach 12-13 OPZ. Przekazana dokumentacja jest niekompletna i rozbieżna z zestawieniem z OPZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający po sprawdzeniu, potwierdza, że dokumentacja z linku googla pobiera się niekompletna, niezgodna z wykazem i dokumentacją umieszczaną do pobrania.

Załączniki 1-12 do OPZ należy pobrać z serwera FTP np. korzystając z FileZilla

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl

UŻYTKOWNIK stocer\_zam

HASŁO Inwestycje24

#### **Pytanie 6**

Prosimy o załączenie spisu robót tymczasowych o których mowa w Zał. nr 5 do OPZ oraz wytyczne w tym zakresie:

##### Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik Nr 1	-	Decyzje: PnB, DULICP
Załącznik Nr 2	-	Projekt budowlany
Załącznik Nr 3	-	Projekty wykonawcze
Załącznik Nr 4	-	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 5	-	Przedmiary robót i <u>spis robót tymczasowych</u>
Załącznik Nr 6	-	Wykaz wyposażenia dla budynku A
Załącznik Nr 7	-	Wykaz wyposażenia dla budynku D
Załącznik nr 8	-	Plan Wykonania BIM- BIM Execution Plan (BEP)
Załącznik nr 9	-	Wymagania BIM
Załącznik nr 10	-	Ekspertyza techniczna budynku A
Załącznik nr 11	-	Ochrona radiologiczna
Załącznik nr 12	-	Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią OPZ Załącznik nr 5 stanowi -Przedmiar robót. Poprawny wykaz załączników poniżej :

##### Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik Nr 1	-	Decyzje: PnB, DULICP
Załącznik Nr 2	-	Projekt budowlany
Załącznik Nr 3	-	Projekty wykonawcze
Załącznik Nr 4	-	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 5	-	Przedmiary robót
Załącznik Nr 6	-	Wykaz wyposażenia dla budynku A
Załącznik Nr 7	-	Wykaz wyposażenia dla budynku D

- Załącznik nr 8 - Plan Wykonania BIM- BIM Execution Plan (BEP)  
 Załącznik nr 9 - Wymagania BIM  
 Załącznik nr 10- Ekspertyza techniczna budynku A  
 Załącznik nr 11 - Ochrona radiologiczna  
 Załącznik nr 12 - Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej  
 Załącznik nr 1 do SWZ OPZ po modyfikacji z dnia 19.01.2024r. w załączeniu.

### Pytanie 7

Prosimy o wykaz wyposażenia dla budynku E (łącznik) wraz z parkingiem podziemnym, o ile jest objęty niniejszym przetargiem.

**Odpowiedź;** Budynek E jest budynkiem składającym się z łącznika i garażu podziemnego ze względu na swój charakter nie wymaga przygotowania zestawienia wyposażenia jak zostało to wykonane dla budynku A i D. Nie ma w nim elementów, które są poza dostawą i montażem niniejszego postępowania. Dla pełnej wiedzy jakie elementy należy zamontować w budynku E niezbędna jest analiza całości dokumentacji, w tym części rysunkowej i opisowej.

### Pytanie 8

Wobec braków i niejasności w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o załączenie wszystkich rysunków będących częścią projektów wykonawczych (dla budynków A, D, E) zgodnie ze spisami „Tabela ... Spis części rysunkowej”

#### 1.3 Spis części rysunkowej

Tabela 1.1. Spis części rysunkowej.

Nr dokumentu	Tytuł	Rewizja	Uwagi
<b>Rysunki zestawcze fundamentów</b>			
244-IP-DD-B2-DR-K- 20001	Rysunek szalunkowy płyty fundamentowej -6.75 (B2)		
<b>Rysunki zestawcze kondygnacji</b>			
244-IP-DD-B2-DR-K- 20002	Układ konstrukcji - poziom -6.75 (B2)		
244-IP-DD-B1-DR-K- 20003	Układ konstrukcji - poziom -3.60 (B1)		
244-IP-DD-B1-DR-K- 20004	Rysunek szalunkowy stropu - poziom -3.60 (B1)		
244-IP-DD-A0-DR-K- 20005	Układ konstrukcji - poziom ±0.00 (A0)		
244-IP-DD-A0-DR-K- 20006	Rysunek szalunkowy stropu - poziom ±0.00 (A0)		
244-IP-DD-A1-DR-K- 20007	Układ konstrukcji - poziom +3.75 (A1)		
244-IP-DD-A1-DR-K- 20008	Rysunek szalunkowy stropu - poziom +3.75 (A1)		
244-IP-DD-A2-DR-K- 20009	Układ konstrukcji - poziom +7.20 (A2)		
244-IP-DD-A2-DR-K- 20010	Rysunek szalunkowy stropu - poziom +7.20 (A2)		
244-IP-DD-A3-DR-K- 20011	Układ konstrukcji - poziom +10.80 (A3)		
244-IP-DD-A3-DR-K- 20012	Rysunek szalunkowy stropu - poziom +10.80 (A3)		
244-IP-DD-A4-DR-K- 20013	Układ konstrukcji - poziom +15.00 (A4)		
244-IP-DD-A4-DR-K- 20014	Rysunek szalunkowy stropu - poziom +15.00 (A4)		
244-IP-DD-A4-DR-K- 20015	Konstrukcja stalowa stropu nad kółkownią; poziom +15.00 (A4)		
244-IP-DD-A5-DR-K- 20016	Układ konstrukcji - poziom +18.05 (A5)		
244-IP-DD-A5-DR-K- 20017	Rysunek szalunkowy stropu - poziom +18.05 (A5)		
244-IP-DD-A5-DR-K- 20018	Rysunek szalunkowy stropodachu - poziom +20.80 (A5)		
244-IP-DD-DR-K- 20019	Przekrój konstrukcji A-A		
244-IP-DD-DR-K- 20020	Przekrój konstrukcji B-B		
244-IP-DD-DR-K- 20021	Przekrój konstrukcji I-I		
244-IP-DD-DR-K- 20022	Przekrój konstrukcji II-II		
244-IP-DD-DR-K- 20023	Przekrój konstrukcji III-III		
<b>Rysunki zbrojeniowe konstrukcji żelbetonowych</b>			
244-IP-DD-B2-DR-K- 28001	Zbrojenie górne płyty fundamentowej		
244-IP-DD-B2-DR-K- 28002	Zbrojenie dolne płyty fundamentowej		

Przykładowo Budynek D – Konstrukcja.

W udostępnionej w dniu 11.01.2024 dokumentacji brak jest większości rysunków (dotyczy projektów wszystkich branż).

**Odpowiedź:** Zamawiający po sprawdzeniu, potwierdza, że dokumentacja z linku googla pobiera się niekompletna, niezgodna z wykazem i dokumentacją umieszczaną do pobrania.

Załączniki 1-12 do OPZ należy pobrać z serwera FTP np. korzystając z FileZilla

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl

UŻYTKOWNIK stocer\_zam

HASŁO Inwestycje24

Ilość rysunków powinna zgadzać się z wykazem zamieszczonym w części opisowej dokumentacji poszczególnych branż.

Prezes Zarządu Spółki  
 Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.  
 Piotr Papaj