

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ Nr 4 z dnia 01.12.2023 r.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Opracowanie dokumentacji termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie”.

Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęło pytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następującej odpowiedzi oraz zmodyfikowano treść SWZ w następującym zakresie:

I. Zestaw pytań i odpowiedzi:**Pytanie 1**

Zamawiający nie sprecyzował zakresu i formy audytu energetycznego. Czy audyt musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego? W szczególności – czy ma być wykonany także audyt oświetlenia, skoro już ustalono, że oświetlenie ma być wymienione?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że audyt ma być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Audyt swym zakresem ma obejmować również oświetlenie.

Pytanie 2

Jakie będzie źródło dofinansowania prac termomodernizacyjnych? Czy dokumentację projektową należy wykonać wg. wymagań jakiegoś podmiotu dofinansującego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że na dzień dzisiejszy nie jest znane źródło współfinansowania prac termomodernizacyjnych. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego.

II. Zamawiający informuje również, iż dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:**1. Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia pkt 2:****BYŁO:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:**ETAP I**

- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;

- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;
- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej **aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów**, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych

Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:

- Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
- Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- Wykonanie instalacji sieci strukturalnej sal lekcyjnych w system sieci strukturalnej,
- Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
- Remoncie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
- Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),

- modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
- montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Zamawiający informuję, że udostępniła ekspertyzę techniczną dla budynku E z 2023r. (załącznik nr 10)

Dodatkowo Zamawiający podaje parametry budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie:

Budynek A

Powierzchnia zabudowy: 544,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1724,70 m²

Kubatura: 6873,10m³

Liczba kondygnacji: 4

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek B

Powierzchnia zabudowy: 450,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1555,30 m²

Kubatura: 6084,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek C

Powierzchnia zabudowy: 633,30 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 2200,10 m²

Kubatura: 7622,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek D

Powierzchnia zabudowy: 450,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 795,80 m²

Kubatura: 3290,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 8,24

Budynek E

Powierzchnia zabudowy: 1190,30 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1399,00 m²

Kubatura: 9968,22m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 9,65

Budynek Ł1

Powierzchnia zabudowy: 283,50 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 2569,00 m²

Kubatura: 624,70m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74/7,46m

Budynek Ł2

Powierzchnia zabudowy: 67,00 m²
Powierzchnia użytkowa budynku ok: 280,77 m²
Kubatura: 842,30m³
Liczba kondygnacji: 3
Wysokość: ok. 11,74m
Powierzchnia działki: 23920,00 m²

Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Teren lokalizacji leży w strefie „W” ochrony archeologicznej zgodnie z MPZP. W związku z powyższym wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

JEST:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie”** przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:

ETAP I

- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- Wykonanie pełnobraźowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;
- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;

- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej **aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów**, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych

Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:

- Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
- Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
- Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- Wykonanie instalacji sieci strukturalnej sal lekcyjnych w system sieci strukturalnej,
- Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
- Remoncie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
- Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
- montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Zamawiający informuję, że udostępni ekspertyzę techniczną dla budynku E z 2023r. (załącznik nr 10)

Dodatkowo Zamawiający podaje parametry budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie:

Budynek A

Powierzchnia zabudowy: 544,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1724,70 m²

Kubatura: 6873,10m³

Liczba kondygnacji: 4

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek B

Powierzchnia zabudowy: 450,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1555,30 m²

Kubatura: 6084,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek C

Powierzchnia zabudowy: 633,30 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 2200,10 m²

Kubatura: 7622,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74m

Budynek D

Powierzchnia zabudowy: 450,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 795,80 m²

Kubatura: 3290,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 8,24

Budynek E

Powierzchnia zabudowy: 1190,30 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1399,00 m²

Kubatura: 9968,22m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 9,65

Budynek Ł1

Powierzchnia zabudowy: 283,50 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 624,70 m²

Kubatura: 2569,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74/7,46m

Budynek Ł2

Powierzchnia zabudowy: 67,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku ok: 280,77 m²

Kubatura: 842,30m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74m

Powierzchnia działki: 23920,00 m²

Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Teren lokalizacji leży w strefie „W” ochrony archeologicznej zgodnie z MPZP. W związku z powyższym wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

2. Zamawiający informuje również, o modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

W Rozdziale 10 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:

BYŁO:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **02.01.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **04.01.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:

BYŁO:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do dnia 4 grudnia 2023 roku, do godz. 10:00.

JEST:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do dnia **6 grudnia 2023 roku**, do godz. 10:00.

W Rozdziale 12SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:

BYŁO:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 4 grudnia 2023 roku o godz. 10:30.

JEST:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **6 grudnia 2023 roku** o godz. 10:30.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Zmodyfikowany SWZ
3. Zestaw pytań i odpowiedzi