

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:424597-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bydgoszcz: Usługi naprawcze i konserwacyjne
2021/S 161-424597**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5540316382

Adres pocztowy: ul. Śniadeckich 1

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-011

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Skierecki

E-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: www.adm.com.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Zarządzanie i administrowanie budynkami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Numer referencyjny: 20/PA/2021

II.1.2) Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego (zabezpieczanie i usuwanie awarii) w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarstwo-błacharskie) w

nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., a w szczególności w gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz gminnych lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 2 297 311.68 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Bydgoszcz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarstwo-błacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bydgoszcz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarско-błacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bydgoszcz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarско-błacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bydgoszcz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarstwo-błacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 115-302404](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/07/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Firma WODEL-BIS Andrzej Zadrażyński

Krajowy numer identyfikacyjny: 9531895023

Adres pocztowy: ul. Babia Wieś 7/8;

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-124

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 456 998.06 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 431 795.50 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/07/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: ELDAR Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński

Krajowy numer identyfikacyjny: 9531744376

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Kragujewca 3/87;

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-863

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 617 163.29 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 584 114.85 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/07/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Firma WODEL-BIS Andrzej Zadrażyński

Krajowy numer identyfikacyjny: 9531895023

Adres pocztowy: ul. Babia Wieś 7/8;

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-124

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 548 049.25 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 517 812.05 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/07/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: ELDAR Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński
Krajowy numer identyfikacyjny: 9531744376
Adres pocztowy: ul. Bohaterów Kragujewca 3/87;
Miejscowość: Bydgoszcz
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Kod pocztowy: 85-863
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 675 101.08 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 637 266.46 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, przekazywanie informacji, oświadczeń oraz dokumentów, w tym podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych, odbywa się w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020 r. poz. 344 z późn.zm.), za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz.
2. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów oraz informacji musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020r. poz.2452).
3. Wykonawca składa ofertę wyłącznie za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ, w szczególności opisanymi w Rozdziale XIV i Rozdziale XVIII.
4. Składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz i formularza

„Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Komunikacja poprzez formularz „Wyślij wiadomość” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników).

5. Zamawiający zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0., UWAGA: od dnia 17 sierpnia 2021r. ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne.
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- 7) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 8) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Ofertę, oświadczenie JEDZ, o którym mowa w art.125 ust.1 uPZP, podmiotowe środki dowodowe, składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia :

- 1) oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP (JEDZ)
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (*jeżeli dotyczy)
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy)
- 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust.3 SWZ
- 5) oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP
- 6) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące usług wykonywanych przez poszczególnych wykonawców składane na podstawie art.117 ust.4 uPZP (*jeżeli dotyczy)

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-626

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Krajowa Izba Odwoławcza

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
17/08/2021