



Witkowo, dnia 12.07.2021 r.

ITz.271.8.2021

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ – Sprostowanie z dnia 12.07.2021 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na: Renowację elewacji frontowej i szczytowej kamienicy przy ul. Poznańskiej 16 w Witkowie

1. Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać ekspertyzę techniczną czy ocenę stanu technicznego?
Odp. zmieniona: **Dokumentacja powinna zawierać opinię techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego obiektu zgodnie z przepisami.**
2. Proszę o potwierdzenie, że ekspertyza/ocena ma dotyczyć tylko zakresu opracowania.
Odp. zmieniona: **Odp. Dokumentacja powinna zawierać opinię techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego obiektu zgodnie z przepisami.**
3. Jeżeli ekspertyza / ocena ma dotyczyć innych zakresów niż elewacja proszę o wskazanie elementów budynku które należy poddać ocenie bądź ekspertyzie ?
Odp. zmieniona: **Odp. Dokumentacja powinna zawierać opinię techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego obiektu zgodnie z przepisami.**
4. Jeżeli Inwestor posiada “biała kartę” obiektu lub zdjęcia archiwalne elewacji proszę o udostępnienie.
Odp. Obiekt nie posiada „białej karty” - nie jest wpisany do Rejestru zabytków, objęty jest Historycznym układem urbanistycznym miasta Witkowa (decyzja WKZ nr 693/Wlkp/A z 07.08.2008 r.) oraz znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków. Inwestor nie posiada zdjęć archiwalnych.
5. Prosimy o potwierdzenie że Inwestor posiada zgodę sąsiada na prowadzenie remontu elewacji szczytowej, tj. na wykonywanie robót z połaci dachu sąsiada.
Odp. Inwestor posiada wstępną zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości.
6. Proszę o wyjaśnienie czy z tytułu prowadzenia prac na elewacji szczytowej, właściciel budynku – sąsiad oczekuje rozliczenia finansowego bądź innych oczekiwań mających wpływ na koszty realizacji robót.
Odp. Do uzgodnienia na etapie wykonawczym, ewentualny koszt pokrywa Wykonawca.
7. Czy Zamawiający przewiduje konieczność nadzoru przez dyplomowanego konserwatora nad realizacją robót i po czyjej stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ma ewentualnie być pełniona ta funkcja ?
Odp. zmieniona: **Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ryczałtowej nadzór dyplomowanego konserwatora w przypadku takiej konieczności.**



Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo

Zadanie: Renowacja elewacji frontowej i szczytowej kamienicy przy ul. Poznańskiej 16 w Witkowie

Dokument: Pytania i odpowiedzi

Nr zamówienia: ITz.271.8.2021

W związku ze zmianą kilku odpowiedzi na zadane pytania, Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert.