**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW OŚWIATOWYCH”**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie termomodernizacji z robotami towarzyszącymi następujących zakresów określonych w dwóch zadaniach częściowych:

**Zadanie częściowe Nr 1:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z audytem energetycznym w zakresie termomodernizacji na budynek Szkoły Zawodowej z salą gimnastyczną przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym (SOSW) Nr 2, zlokalizowanym przy ul. Czarnieckiego 27 w Przemyślu.

**Zadanie częściowe Nr 2:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z audytem energetycznym w zakresie termomodernizacji na budynek szkolny i internat II Liceum Ogólnokształcącego w Przemyślu, zlokalizowany przy ulicy B-pa Jakuba Glazera 44.

**OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

**Zadanie częściowe Nr 1:**

**Ogólny opis obiektu**

Budynek szkoły wybudowany w roku 1960 w technologii tradycyjnej murowanej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem krytym papą.

Powierzchnia zabudowy - 484 m2.

Kubatura - 6 935 m3.

Budynek sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem wybudowany w roku 1959 w technologii tradycyjnej murowanej jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem krytym papą.

Powierzchnia zabudowy - 328,0 m2.

Kubatura - 1 058,0 m3.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z MPEC i odgromową.

Obiekty położone w strefie C układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

**Zakres niezbędny do wykonania:**

1. pozyskanie mapy do celów projektowych;
2. opracowanie inwentaryzacji budynku oraz przegród budowlanych wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek w celu dobrania prawidłowych rozwiązań termoizolacyjnych **wraz z naprawą miejsc po odkrywkach**;
3. opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynków (z uwzględnieniem wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej), przewodów kominowych ze wskazaniem niezbędnego zakresu do ujęcia w projekcie w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynków, poprawności działania wentylacji oraz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na dachu;
4. sporządzenie audytu efektywności energetycznej;
5. opracowanie projektu budowlanego;
6. opracowanie projektu wykonawczego.
7. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
8. opracowanie przedmiarów i kosztorysów.

Do obowiązków projektanta należy pozyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień w tym pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyłączeniem pozwolenia na budowę.

**Przewidywany zakres prac projektowych obejmuje:**

**Budynek szkoły:**

1. izolację przeciwwilgociową i termiczną ścian piwnic oraz fundamentów;
2. likwidację szachtów oraz wsypu na opał i zamurowanie otworu przejściowego pomiędzy wsypem a piwnicą;
3. wymianę przykanalików kanalizacji deszczowej a w razie potrzeby zaprojektowanie nowych;
4. płytę odbojową zaprojektowaną w sposób zapobiegający gromadzeniu się wody opadowej przy ścianach budynku;
5. podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym od strony podwórza;
6. docieplenie ścian zewnętrznych oraz obróbki blacharskie tj. rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne;
7. wymianę stolarki drzwiowej wejściowej;
8. nowy daszek nad wejściem głównym;
9. remont wejścia (schody, taras, balustrady) do budynku od strony ulicy Bohaterów Getta;
10. wymianę w wymaganym zakresie stolarki okiennej na okna energooszczędne z nawiewnikami higrosterowanymi wraz z nowymi parapetami, stolarkę okienną niepodlegającą wymianie należy wyposażyć w niezbędną ilość nawiewników higrosterowanych zapewniającą prawidłową wymianę powietrza;
11. uchwyty na flagi;
12. wymianę drabin wejściowych na dach na drabiny spełniające obowiązujące przepisy;
13. wymianę instalacji odgromowej;
14. docieplenie stropodachów w zależności od wyników audytu energetycznego wraz z pokryciem dachu;
15. remont kominów ponad dachem;
16. instalację fotowoltaiczną;
17. likwidację drzwi pomiędzy przedsionkiem a korytarzem w poziomie parteru od strony ulicy Bohaterów Getta;
18. wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej;
19. wymianę instalacji elektrycznych i instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej na energooszczędne;
20. wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (uwaga: projekt instalacji należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Przemyślu);
21. roboty wykończeniowe po wymianie w/w instalacji (malarskie, murarskie, uzupełnienie płytek itd.)
22. wymianę wszystkich kratek wentylacyjnych;
23. rozdzielenie instalacji elektrycznej szkoły i wymiennikowni MPEC zgodnie z technicznymi warunkami określonymi przez PGE;
24. wykonanie niezbędnych robót budowlanych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynku zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

**Budynek sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem:**

1. izolację przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych;
2. wymianę przykanalików kanalizacji deszczowej a w razie potrzeby zaprojektowanie nowych;
3. płytę odbojową zaprojektowana w sposób zapobiegający gromadzeniu się wody opadowej przy ścianach budynku;
4. remont schodów zewnętrznych z murkiem prowadzących do sali;
5. docieplenie ścian zewnętrznych;
6. wymianę w wymaganym zakresie stolarki okiennej na okna energooszczędne z nawiewnikami higrosterowanymi, duże okna wyposażyć w system otwierania z poziomu podłogi i zabezpieczyć przed uderzeniem siatką, zamontować wewnętrzne parapety;
7. uchwyty na flagi;
8. wymianę drabin wejściowych na dach na drabiny spełniające obowiązujące przepisy;
9. wymianę instalacji odgromowej;
10. docieplenie stropodachów w zależności od wyników audytu energetycznego wraz z pokryciem dachu;
11. remont kominów ponad dachem;
12. wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych sali gimnastycznej na energooszczędne oraz włączników i gniazdek (bez instalacji elektrycznych);
13. wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (uwaga: projekt instalacji należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Przemyślu);
14. roboty wykończeniowe po wymianie w/w instalacji;
15. wymianę wszystkich kratek wentylacyjnych;
16. ujęcie niezbędnych robót budowlanych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynku zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

Zamawiający wymaga, aby elementy budynku poddane termomodernizacji spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania minimalne dla budynków w zakresie oszczędności energii izolacyjności cieplnej, określone w przepisach wydanych na podstawie [art. 7 ust. 2 pkt 1](https://sip.lex.pl/#/document/16796118?unitId=art(7)ust(2)pkt(1)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający oczekuje, że projektant zaproponuje rozwiązania zmierzające do osiągnięcia jak największego „Zmniejszenia zapotrzebowania na energię” – nie mniejszego jednak niż 30%.

**Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**

1. inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania projektu - 3 egz.;
2. ekspertyzę stanu technicznego - 2 egz.;
3. audyt efektywności energetycznej – 2 egz.;
4. projekt budowlany TOM I (w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę) - 4 egz.;
5. projekt budowany TOM II (projekt techniczny) – 3 egz.;
6. projekt wykonawczy – 3 kpl.;
7. przedmiar robót - 1 egz.;
8. kosztorys inwestorski - 1 egz.;
9. STWiORB – 1 egz.;
10. wersję elektroniczną tożsamą z wersją papierową na elektronicznym nośniku danych w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.docx lub \*.rtf, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath lub \*.kst.
11. pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.

**Zadanie częściowe Nr 2**

**Ogólny opis obiektu**

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego wybudowany został w 1996 roku w technologii tradycyjnej z częściowym wykorzystaniem elementów technologii uprzemysłowionej. Obiekt wolnostojący o zabudowie rozczłonkowanej, wielokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy - 3 550 m2.

Powierzchnia użytkowa -7 023 m2.

Kubatura 39 627 m3.

Budynek Internatu wybudowany został w 2001 roku w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej. Obiekt 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z przyległym parterowym budynkiem gospodarczym.

Powierzchnia zabudowy - 683,8 m2.

Powierzchnia użytkowa 1454,0 m2.

Kubatura 6523,0 m3.

Obiekt położony w strefie C układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

**Zakres niezbędny do wykonania:**

1. pozyskanie mapy do celów projektowych;
2. opracowanie inwentaryzacji budynku oraz przegród budowlanych wraz z wykonaniem niezbędnej ilości odkrywek w celu dobrania prawidłowych rozwiązań termoizolacyjnych wraz z naprawą miejsc po odkrywkach;
3. opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku szkolnego i internatu (bez wewnętrznych i zewnętrznych instalacji), z wskazaniem niezbędnego zakresu do ujęcia w projekcie w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynków;
4. sporządzenie audytu efektywności energetycznej;
5. opracowanie projektu budowlanego;
6. opracowanie projektu wykonawczego;
7. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
8. opracowanie przedmiarów i kosztorysów;

Do obowiązków projektanta należy pozyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień w tym pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyłączeniem pozwolenia na budowę.

**Przewidywany zakres prac projektowych obejmuje:**

**Budynek szkoły:**

1. izolację przeciwwilgociową i termiczną ścian piwnic oraz fundamentów;
2. płytę odbojową;
3. podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym;
4. docieplenie ścian zewnętrznych oraz obróbki blacharskie tj. rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne;
5. wymianę w wymaganym zakresie stolarki drzwiowej wejściowej;
6. wymianę w wymaganym zakresie stolarki okiennej na okna energooszczędne z nawiewnikami higrosterowanymi wraz z nowymi parapetami, okna od strony nasłonecznionej należy zaprojektować w pakiety szybowe zabezpieczające pomieszczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem powodującym przegrzewanie się pomieszczeń w dni letnie oraz powodującym olśnienie osób przebywających w pomieszczeniu;
7. wymianę instalacji odgromowej;
8. zaprojektowanie rozwiązania zapobiegającego spadaniu śniegu/lodu ze stolarki okiennej połaciowej wykusza zlokalizowanego nad głównym wejściem;
9. docieplenie stropodachów w zależności od wyników audytu energetycznego;
10. pokrycie dachu zgodnie z ekspertyzą techniczną;
11. remont ścianek attykowych i kolankowych;
12. remont kominów ponad dachem;
13. zaprojektowanie nad obserwatorium zadaszenia (np. blacha na rąbek stojący) w miejsce szklenia połaciowego;
14. przeniesienie wyłącznika ppoż. w miejsce zgodne z obowiązującymi przepisami;
15. wyposażenie grzejników w zawory termostatyczne;
16. uzupełnienie systemu ogrzewania małej i dużej sali gimnastycznej;
17. wymiana windy;
18. przystosowanie łazienek dla osób niepełnosprawnych;
19. wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych na energooszczędne;
20. likwidacja w obserwatorium świetlika tunelowego;
21. ujęcie niezbędnych robót budowlanych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynku zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

**Budynek internatu:**

1. izolację przeciwwilgociową ścian piwnic w części podpiwniczonej;
2. docieplenie ścian piwnic i fundamentów w zależności od wyników audytu energetycznego;
3. płytę odbojową;
4. remont schodów zewnętrznych od strony południowej;
5. remont schodów zewnętrznych i balkonu usytuowanych przy zachodnim narożu budynku;
6. remont schodów zewnętrznych od strony północno – zachodniej;
7. docieplenie ścian zewnętrznych oraz obróbki blacharskie tj. rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne;
8. wymianę w wymaganym zakresie stolarki drzwiowej wejściowej;
9. wymianę w wymaganym zakresie stolarki okiennej na okna energooszczędne z nawiewnikami higrosterowanymi wraz z nowymi parapetami;
10. docieplenie stropodachów w zależności od wyników audytu energetycznego;
11. pokrycie dachu zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego;
12. ujęcie niezbędnych robót budowlanych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynku zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

Zamawiający wymaga, aby elementy budynku poddane termomodernizacji spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania minimalne dla budynków w zakresie oszczędności energii izolacyjności cieplnej, określone w przepisach wydanych na podstawie [art. 7 ust. 2 pkt 1](https://sip.lex.pl/#/document/16796118?unitId=art(7)ust(2)pkt(1)&cm=DOCUMENT) ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający oczekuje, że projektant zaproponuje rozwiązania zmierzające do osiągnięcia jak największego „Zmniejszenia zapotrzebowania na energię” – nie mniejszego jednak niż 30%.

**Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**

1. inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania projektu - 3 egz.;
2. ekspertyzę stanu technicznego - 2 egz.;
3. audyt efektywności energetycznej – 2 egz.;
4. projekt budowlany TOM I (w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę) - 4 egz.;
5. projekt budowany TOM II (projekt techniczny) – 3 egz.;
6. projekt wykonawczy – 3 kpl.;
7. przedmiar robót - 1 egz.;
8. kosztorys inwestorski - 1 egz.;
9. STWiOR – 1 egz.;
10. wersję elektroniczną tożsamą z wersją papierową na elektronicznym nośniku danych w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.docx lub \*.rtf, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath lub \*.kst.
11. pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz.