

Gaworzyce, dnia 10.04.2024 r.

ZP.271.7.2024

Dotyczy: postępowania pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Gaworzycach”

ZAWIADOMIENIE NR 5

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605,1720) udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1: „prosimy o udostępnienie załącznika nr 6 dot. postępowania, tj. wzoru Umowy o zamówienie. Załączony plik udostępniony jest w formacie uniemożliwiającym odczytanie treści.”

Odpowiedź: Załącznik do zawiadomienia. Vide pytanie nr 2.

Pytanie nr 2: „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów umowy dotyczących płatności z dwóch płatności na trzy płatności?”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany postanowień umowy w § 9 ust. 6. (załącznik do zawiadomienia).

Rozdział IV ust. 6 pkt 2) SWZ otrzymuje brzmienie:

„2) Zapłata wynagrodzenie za wykonane roboty nastąpi w trzech transzach w oparciu o faktury:

- a) I Faktura - Częściowa (stanowiąca wkład własny) – nie więcej niżzł kwoty wynagrodzenia brutto, płatne nie wcześniej niż 15 lutego 2025 r.
- b) II Faktura - Częściowa – w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto, (stanowiąca różnicę między II Fakturą Częściową a I Fakturą Częściową)
- c) III Faktura - końcową - która zostanie sporządzona po prawidłowym wykonaniu 100% zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem umowy– do wysokości różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto wskazaną w § 9 ust.1 umowy a łącznymi kwotami brutto wskazanymi w fakturach częściowych I i II.
- d) Zamawiający zapewnia finansowanie zadania ze środków własnych (15% wartości zadania zgodnie ze złożonym wnioskiem do BGK, z zastrzeżeniem, że jeżeli wartość zadania wzrośnie to wkład własny wyniesie więcej niż 15%) oraz uzyskanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
- e) Podstawą wystawienia faktury:
 - częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektorów nadzoru

inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z § 16 umowy.

- końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z § 16 umowy

Pytanie nr 3: „W przedstawionej dokumentacji technicznej brak jest opisu projektu branży sanitarnej. Czy Zamawiający udostępni taki dokument?”

Odpowiedź: Opis projektu branży sanitarnej znajduje się w OT Element 1 i Element 3.

Pytanie nr 4: „W branży Architektura na rysunku "Elewacje-Kolorystyka" występują kula oznaczona jako nr 8 : Szkło hartowane :obiekt świecący, 3500K.

Czy Zamawiający mógłby udostępnić rysunek szczegółowy albo kartę katalogową producenta tej kuli?”

Odpowiedź: Przykładowy produkt w linku:

<https://nowodvorski-lampy.pl/product-pol-8311-Lampa-ogrodowa-ozdobna-CUMULUS-XL-sr-80cm.html>

Pytanie nr 5: „Kula oznaczona jako nr 8 nie występuje w przedmiarze robót. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót?”

Odpowiedź: Przedmiar branży elektrycznej poz. 40: Lampa L3.

Pytanie nr 6: W branży Architektura na rysunku "Elewacje-Kolorystyka" występuje logo Gminnego Ośrodka Zdrowia.

Czy Zamawiający może udostępnić rysunek szczegółowy ; brak jest grubości blachy. Czy występuje tu podświetlenie?

Odpowiedź: Informacje o logotypie znajdują się na arkuszu rysunkowym Elewacji - wymiary ogólne i kolorystyka. Szczegółowe wymiary na bazie proporcji wg Projektu Logotypu – w załączniku. Logotyp winna wykonać firma zewnętrzna przy użyciu np. maszyny CNS. Grubość blachy należy określić w porozumieniu z firmą wykonującą logotypy. Jeśli nie uda się ustalić grubości zalecamy blachę 1,0 mm, kotwioną do muru prętem ze stali nierdzewnej fi 8mm w rozstawie zasadniczym, co 50 cm i z prętem w narożnikach geometrii (aby uniknąć odkształceń od wiatru i wandalizmu) . Zaprojektowano dwa sposoby podświetlenia logotypu (rys. E1 branży elektrycznej):

1. Zza logotypu, zasilanie z gniazda G3 / podświetlenie LED kolor do ustalenia (ciepły lub zimny)
2. Z pozycji światła rzutowanego - lampa L5 w okolicach kuli L3.

Pytanie nr 7: „Czy Zamawiający potwierdza , że eternit ściągnięty z dachu będzie zabrany z placu budowy i zutylizowany na koszt inwestora?”

Odpowiedź: Uzupełniono (załącznik do zawiadomienia)

Pytanie nr 8: „Stalowe elementy z rozbieranego budynku należy przekazać inwestorowi na terenie Gminy Gaworzyce. Prosimy sprecyzować miejsce i odległość odwozu.

Odpowiedź: Teren Gminy Gaworzyce, do 5 km.

Pytanie nr 9: „Wg SWZ istniejący budynek gminny nie objęty inwestycją, należy odgrodzić i zapewnić dostęp dla najemcy do listopada 2024 roku. Czy Zamawiający może przedstawić szkic planowanego ogrodzenia, bram i furtek? Jeżeli tak, to prosimy o zmianę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Należy wykonać tymczasowe, pełne ogrodzenie budowlane o wys. min. 1,60 m., szer. min. 1,20 m., z klamką i zamkiem zamykanym na klucz. Zamawiający nie narzuca systemu ogrodzenia.

Pytanie 10:” Na stronie 72 opisu technicznego mowa jest o wykonaniu instalacji sprężonego powietrza oraz dostawie sprężarki dla pomieszczenia stomatologicznego, elementy te występują również na rysunku nr IS07. Powyższych elementów brak w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie, czy wykonanie instalacji sprężonego powietrza wraz z dostawą sprężarki wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar (poz. 181-187), który stanowi załącznik do zawiadomienia.

Pytanie nr 11: „Proszę o zamieszczenie zestawienia elementów wentylacji:

1) z opisu technicznego oraz rysunku nr IS05 wynika zastosowanie elektronicznych regulatorów zmiennego przepływu VAV, elementów tych nie ma w przedmiarze robót, proszę o podanie ilości oraz uzupełnienie przedmiaru robót

2) w opisie technicznym podano: ...”w pomieszczeniach reprezentatywnych możliwość montażu nawiewników/wywiewników CIRCLE z kompozytu gipsowego”... Elementów tych brak w przedmiarze robót, ile i w jakich pomieszczeniach należy ich zamontować? Jeżeli są przewidziane do montażu, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

3) proszę o podanie rozwiązania konstrukcji wsporczych dla kanałów wentylacyjnych montowanych na dachu budynku”

Odpowiedź:

- 1) Elementy znajdują się w przedmiarach w pozycjach 139. 141 i 142.
- 2) Powyższy zapis stanowi propozycję rozwiązania. Element znajduje się w przedmiarach w pozycjach 136 i 137.
- 3) Kanały mocowane na konstrukcji wspornikowej wyposażonej w stopy (big foot) które mają za zadanie równomiernie rozłożyć cały ciężar.



Pytanie 12: „Proszę o zamieszczenie projektu przyłączy i zewnętrznych sieci wod-kan do budynku.”

Odpowiedź: Uzupełniono (załącznik do zawiadomienia)

Pytanie 13: „ Z opisu technicznego (str 62 wynika zastosowanie baterii bezdotykowych). Czy należy zastosować je we wszystkich pomieszczeniach?”

Odpowiedź: Baterie opisano w OT na stronie 44, w punkcie 3.16. Baterie bezdotykowe należy

stosować w sanitariatach dla klientów. W pozostałych pomieszczeniach baterie jednouchwytowe stojące z mieszaczami. Proszę o zastosowanie baterii z ruchomą wylewką, wysokość do osi wylewki min.110mm; zasięg (długość) wylewki min. 140mm. Bateria w wykonaniu matowa lub szczotkowana, nie dopuszcza się błyszczącej powłoki chromowanej.

Pytanie 14: „Na rys IS01 podano: „każde podejście do urządzenia sanitarnego należy zaopatrzyć w zawór odcinający”. Czy należy zastosować zawory odcinające do wc, pisuarów oraz baterii? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru o te elementy.”

Odpowiedź: Zawory widnieją w pozycji kosztorysowej jako "dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wyptywowych (...)"

Pytanie 15: „Proszę o podanie szczegółów rozwiązania ogrzewaniem podłogowym.”

Odpowiedź: Konieczne jest doprecyzowanie pytania.

Pytanie 16: „W przedstawionej dokumentacji brak jest profilu podłużnego kanalizacji sanitarnej. Czy Zamawiający dostarczy brakujący rysunek?”

Odpowiedź: Uzupełniono (załącznik do zawiadomienia)

Pytanie 17: „W przedstawionej dokumentacji brak jest profilu podłużnego przyłącza wodociągowego. Czy Zamawiający dostarczy brakujący rysunek?”

Odpowiedź: Uzupełniono (załącznik do zawiadomienia).

Pytanie 18: „W przedstawionej dokumentacji brak jest schematu i opisu instalacji sprężonego powietrza. Czy Zamawiający dostarczy brakujący rysunek i opis?”

Odpowiedź: Instalacja została opisana na rysunku IS07 oraz w OT punkt 7.7

Pytanie nr 19: „Zgodnie z zapisem w R.I, pkt. 8 SWZ, zwracamy się o zmianę treści R.VI, pkt.1., ppkt. 1a):

Jest:

„1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował jako wykonawca w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi- wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i elektryczną, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m², wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu i wykonaniem podłączeń do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, o wartości roboty budowlanej min.3 mln zł brutto każda, w tym 1 budynek zakwalifikowany w całości lub części do PKOB1264- Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej. Jako budowę należy rozumieć budowę opisaną w par.3 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12- czyli wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. po zmianie:

„1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował jako wykonawca w sposób należyty co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi- wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i elektryczną, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m², wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu i wykonaniem podłączeń do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, o wartości roboty budowlanej min.3 mln zł brutto oraz jedną robotę budowlaną w zakresie przebudowy budynku wraz z instalacjami

wewnętrznymi- wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i elektryczną, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m², wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu - budynek zakwalifikowany w całości lub części do PKOB1264- Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej. Jako budowę należy rozumieć budowę opisaną w par.3 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12- czyli wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Rozdział VI ust. 1 pkt. 1 lit.a) SWZ otrzymuje brzmienie:

„a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował jako wykonawca w sposób należyty dwie roboty budowlane dot. budynku użyteczności publicznej, tj.:

- **jedną robotę budowlaną w zakresie budowy wraz z instalacjami wewnętrznymi- wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i elektryczną, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m², wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu i wykonaniem podłączeń do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, o wartości roboty budowlanej min.3 mln zł brutto**
- **jedną robotę budowlaną w zakresie budowy lub przebudowy wraz z instalacjami wewnętrznymi- wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i elektryczną, o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m²., o wartości roboty budowlanej min.3 mln zł brutto**

W tym jeden z budynków zakwalifikowany musi być w całości lub części do PKOB1264- Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.

Jako budowę należy rozumieć budowę opisaną w par.3 pkt.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12- czyli wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605,1720) **dokonuje zmiany Rozdział IV ust. 6 pkt 2.), Rozdział VI ust. 1 pkt. 1 lit.a) oraz załącznika do SWZ (załącznik nr 6).**

Niniejsze odpowiedzi i wprowadzone modyfikacje do SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować ją odpowiednio.

Niniejsze zmiany treści SWZ powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 9 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605,1720), Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Informację zamieszczono w dniu 10.04.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzycze>

Wójt

/-/ Jacek Szwaگرzyk