

**Umowa nr NP-ZPS-12/2023**  
**(Projektowane postanowienia umowy – Wzór umowy)**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001–15–20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ

lub ZLECENIOBIORCĄ

które to zwane są łącznie w dalszej części Umowy "**Stronami**"

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (*dalej „ustawa PZP”*), na zadanie pn. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W STARGARDZIE – BUDOWA ZAMKNIĘTYCH KOMÓR FERMENTACYJNYCH ORAZ BUDOWA PRZEPOMPOWNI NADMIAROWEJ ŚCIEKÓW Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI”
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową obejmuje wykonanie przez Wykonawcę prac i czynności szczegółowo opisanych i wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
  - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej:
    - a) inwentaryzacja budowlano-instalacyjna (wielobranżowa),
    - b) projekt wstępny (koncepcja), uwzględniając wymagania i opis potrzeb Zamawiającego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego zaktualizowany bilans ścieków opisany w koncepcji załączonej do SWZ (załącznik nr 1a do 1e)
    - c) projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,

- d) projekty techniczne, wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej (w tym m.in. instalacji wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, odwodnieniowej, ogrzewania), konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej
  - e) projekty techniczne, wykonawcze
  - f) projekt zagospodarowania działki i terenu, dróg, dojścia i dojazdu (wraz z wycinką drzew)
  - g) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - h) przedmiary robót,
  - i) kosztorysy inwestorskie,
  - j) świadectwo charakterystyki energetycznej
  - k) bilans cieplny, bilans energetyczny,
  - l) Instrukcja bezpieczeństwa p.poż. i projekt oznakowania p.poż. obiektów,
  - m) inne niezbędne dokumentacje i dokumenty (w tym ekspertyzy, uzgodnienia, opinie, decyzje – m.in.: opinia ornitologiczna, opinia geotechniczna, pozyskanie map geodezyjnych do celów projektowych, decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, decyzji zmieniającej decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub nową decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy itp.), decyzja środowiskowa, raport o oddziaływaniu na środowisko, operat wodnoprawny, pozwolenie wodnoprawne (lub zmiana posiadanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym) których konieczność wykonania wynikała będzie z wydanych decyzji administracyjnych oraz obowiązujących przepisów prawa lub warunków technicznych, niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub niezbędnych do realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją i/lub opisem potrzeb Zamawiającego.
- 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii związanych z realizacją inwestycji, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, w tym do uzyskania pozwolenia na budowę
  - 3) uzyskanie, za zgodą Zamawiającego, ewentualnych i koniecznych odstępstw od warunków technicznych o ile będzie to konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę
  - 4) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Dodatkowe wymagania do dokumentacji wskazanej w ust. 2 spoczywające na Wykonawcy:
    - 1) obowiązek uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych,
  4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania Wykonawcy zapytania. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
  5. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Umowa wraz ze Specyfikacją Warunków

Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące jej integralną część. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty powinny być czytane w kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) SWZ,
- 3) Oferta Wykonawcy

- z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku szczegółowego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pierwszeństwo ma SWZ, o ile strony nie zastrzegły w Umowie inaczej.

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty należy uznawać za wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, iż w wyniku stwierdzenia niejasności lub wieloznaczności ich postanowień, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu świadczenia ani zakresu należytej staranności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją, warunkami technicznymi, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
7. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym materiały znajdujące się w zasobach właściwych instytucji, potrzebne do wykonania opracowania projektowego, w tym m.in. aktualną mapę do celów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, zezwoleń, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż), zmiany istniejącej lub nowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku takiej konieczności) uzgodnień, ekspertyz, decyzji, odstępstw, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Każdy projekt budowlany, wykonawczy, techniczny winien zawierać komplet powyższych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci i komplet uzgodnień międzybranżowych. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
8. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Wykonawca zobowiązuje się w ciągu dwóch lat od dnia odbioru końcowego do ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (termin na sporządzenie aktualizacji wynosi do 10 dni roboczych od zgłoszenia potrzeby).
9. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w § 6.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, narzędzia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę.

## **§ 2 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa**

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w wersji drukowanej w następujących ilościach:
  - a) Projekt architektoniczno - budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki - 5 egz. — (z czego 3 egz. do pozwolenia na budowę)
  - b) Charakterystyka energetyczna budynków - 5 egz.
  - c) Informacja BIOZ - 5 egz.,
  - d) Projekt techniczny, wykonawczy branży architektonicznej - 5 egz.,
  - e) Projekt techniczny, wykonawczy branży konstrukcyjnej - 5 egz.,
  - f) Projekt techniczny, wykonawczy zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych - 5 egz.,
  - g) Projekt techniczny, wykonawczy zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych - 5 egz.,
  - h) Projekt techniczny, wykonawczy zagospodarowania terenu, dróg, dojazdów - 5 egz., (wraz z uzyskaniem zezwolenia na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów)
  - i) Instrukcja bezpieczeństwa p.poż. obiektu i Projekt oznakowania obiektu p.poż. - 5 egz.,
  - j) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
  - k) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże - 2 egz.,
  - l) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 2 egz.
2. Wymagana ilość egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej to 1 egz. na nośniku pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath).
3. Projekt budowlany i projekty techniczne, wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem

merytorycznym.

4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
  - a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
  - b) Mapa do celów projektowych w formacie dwg, i karta rejestracyjna,
  - c) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej, rysunków w podziale na branże w formacie dwg, pdf,
  - d) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej opisów w podziale na branże oraz na etapy w formacie doc lub docx, pdf,
  - e) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath, pdf,
5. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem, Dokumentacja powinna składać się z części: graficznej (rysunkowej), opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
6. Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania - strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wszystkie tabelaryczne zestawienia wyposażenia wraz z zestawieniami materiałowymi dla wszystkich branż należy utworzyć w formacie PDF i Excel.
8. Celem umożliwienia Zamawiającemu realizacji robót budowlanych w dwóch etapach, a także przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w dwóch odrębnych etapach, dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w taki sposób, aby były w niej wyodrębnione projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, z podziałem na dwa zadania:
  - 1) Opracowanie projektu komór fermentacyjnych wraz z produkcją biogazu,
  - 2) Zagospodarowanie (retencja) nadmiarowych wód opadowych.
9. Pozwolenie na budowę powinno również zostać wydane w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych w dwóch odrębnych etapach (zadania).

### § 3 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca jest zobowiązany do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.**
  - 2) Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (\*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach właściwego miejscowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie

standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429),

- 3) wystąpienia z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego;
  - 4) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania inwestycyjnego lub sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego przepisy);
  - 5) uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 6) informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania;
  - 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, na własny koszt;
  - 8) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz ewentualne zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami;
  - 9) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujący także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcję postępowania na wypadek pożaru, tablice z kierunkami ewakuacji na każdej kondygnacji do zawieszenia, wraz z uwzględnieniem ewakuacji osób z innych budynków i zaprojektowanie, tj. uwzględnienie ewentualnych zmian;
  - 10) wykonania wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych i mapy powykonawczej w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7.
  - 11) współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym przy opracowywaniu dokumentacji.
2. **Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych etapów projektowych.**

3. Wykonawca występuje do urzędów, administracji państwowej, samorządowej i osób trzecich, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
5. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu uzyskania optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i ekonomicznych.
6. Wykonawca zapewnia, że wielobranżowa dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności :
  - a) zapewnieniu optymalnych rozwiązań i zaspokojeniu potrzeb dla Zamawiającego,
  - b) charakterystyki funkcjonalnej i użytkowej obiektu,
  - c) charakterystyki energetycznej obiektu,
  - d) z należytą wiedzą techniczną i starannością,
  - e) z zachowaniem należytej staranności i dbałości o ekonomiczne interesy Zamawiającego jako przyszłego użytkownika zadania inwestycyjnego ,
  - f) uzgodniona międzybranżowo.
7. Wykonawca oświadcza, że wielobranżowa dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność w tym również odpowiedzialność finansową Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
8. Zakres ww. wielobranżowej dokumentacji i jej forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne wchodzące w zakres dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Należy także opracować kosztorys inwestorski spełniający wymagania o kosztorysie inwestorskim zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
9. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu Umowy, uszczegółowiania i

wyjaśnienia dokumentacji projektowej, sporządzania dokumentacji projektowej zamiennej oraz do udziału w naradach na terenie budowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
11. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, lub/ i w trakcie realizacji robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej nie mniejszą umową wielobranżowej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej lub w formie elektronicznej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania, między innymi Wykonawców dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z prowadzonymi przez Zamawiającego procedurami postępowania przetargowego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wymaganego uszczegółowienia dokumentacji projektowej niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na dłuższy termin, oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji prac. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
14. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego na budowie (podczas realizacji zadania), zgłoszone na co najmniej 3 dni przed planowanym spotkaniem.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części prowadzonych robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
16. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
17. Sporządzona dokumentacja projektowa winna być wykonana:
  - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
  - 2) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z jednoczesnym podaniem parametrów (kryteriów oceny



równoważności) na podstawie których równoważność będzie oceniana, i Zamawiający wyraził pisemną zgodę, pod rygorem nieważności, na zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

- 3) za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględnić w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne;
- wspólne specyfikacje techniczne;
- normy międzynarodowe;
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

18. Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
19. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych wynikających z obowiązującego prawa budowlanego i przepisów pochodnych oraz norm technicznych.
20. Przekazany przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie o branżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletnie wykonany przedmiot umowy.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wynikłe w czasie realizacji robót budowlanych, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
22. Za błąd lub brak projektowy rozumie się m.in.:
- 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę remontu/robót budowlanych,
  - 2) nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
  - 3) niespełnienie obowiązujących norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w

- projekcie,
- 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
  - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
  - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
  - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
  - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
23. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
24. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 2.000.000 zł (dwa miliony złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i dostarczać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy OC.
25. W przypadku braku posiadania polisy OC lub braku przedłużenia ważności polisy OC, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w ust. 24 na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa w tym zakresie.

#### **§ 4 Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający będzie miał zapewniony pełny i nieograniczony dostęp do prac wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu wgląd w wielobranżową dokumentację projektową na każdym etapie prac na żądanie Zamawiającego, wystosowane z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją Umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca obowiązany jest respektować na każdym etapie.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich otrzymania od Wykonawcy
  - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
3. Materiały i dokumenty wyjściowe do projektowania Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dostarczy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **§ 5 Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **24 miesięcy** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę od dnia podpisania Umowy, z tym że przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w częściach, w następujących terminach:

- 1) Opracowanie inwentaryzacji i projektu wstępnego (koncepcji) wraz z aktualizacją bilansu ścieków - w dwóch wariantach- w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub raport oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy
  - 3) opracowanie kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę (1 egz.) wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę– w terminie **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy,
  - 4) pozostały zakres przedmiotu zamówienia, tj. m.in.: prawomocne pozwolenie na budowę, projekty wykonawcze, techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt zieleni, zagospodarowania terenu, dróg, dojazdów i dojazdów, oraz pozostała dokumentacja wymieniona w Umowie do której wykonania zobowiązany był Wykonawca, w tym również uzyskanie pozwolenia na budowę w **terminie 24 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. W terminie do 10 dni roboczych od otrzymania koncepcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jednego z wariantów lub zgłosi do nich swoje uwagi i zastrzeżenia. W razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzupełnione koncepcje w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń. W takim przypadku, Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania poprawionych koncepcji zgłosi do nich swoje uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca będzie musiał usunąć w terminie 5 dni roboczych albo dokona wyboru jednej z koncepcji. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja projektowa stanowi podstawę dalszych prac projektowych.
3. Ustalone terminy, o których mowa ust. 1 i ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień wynikających w szczególności z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przypadkach określonych w ust. 3, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania Przedmiotu umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem do Umowy.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego, w okresie do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych na

podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż w terminie 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust 11.

6. W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeśli będą wymagane jednak nie dłużej niż do 31.12.2032 r.

## **§ 6 Nadzór autorski**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową na wezwanie Zamawiającego.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w Umowie i załącznikach do niej:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby ze strony Wykonawcy lub inspektora nadzoru,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
  - 6) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę remontu/robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
3. Osoba sprawująca nadzór autorski (wskazany dalej skrótem: „NA”) zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane Zamawiającemu nie później, niż w następnym dniu roboczym.
4. Wykonawca zostanie wezwany do stawienia się celem wykonania nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy. Przewidywana częstotliwość wizyt na budowie –1 wizyta na kwartał kalendarzowy, chyba, że Harmonogram prac budowlanych,

będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa projektanta (wykonawcy) na budowie.

5. Niestawienie się projektanta (wykonawcy) w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie lub nieudzielenie wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wezwania, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych lub wystąpienia przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni, nadzór autorski ulega zawieszeniu na ten okres do czasu wznowienia robót przez wykonawcę robót budowlanych.

### **§ 7 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu Przedmiot umowy posiadają należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt 1-4 oraz ust. 6, z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy / odebranej części Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy / odebranej części Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
  - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

- 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
  - 5) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 6) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - 7) marketing w kraju i za granicą;
  - 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
  - 9) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie;
  - 10) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji;
  - 11) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych oraz do publicznego udostępniania potencjalnym wykonawcom robót budowlanych w celu przygotowania oferty;
  - 12) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny, w tym rozporządzania opracowania dokumentacji projektowej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych) i będzie udostępniana potencjalnym wykonawcom robót budowlanych oraz podmiotom kontrolującym działalność Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 30.000 zł. Przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i / lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do

przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
13. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4 i 5, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 6.

### **§ 8 Osoby realizujące Umowę**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej Umowy jest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ są:  
.....
2. Przedstawicielem \_\_\_\_\_ Wykonawcy \_\_\_\_\_ jest:  
.....
3. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące dokumentację projektową będą posiadały niezbędne, wymagane przepisami prawa, aktualne uprawnienia i będą członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel do realizacji niniejszej Umowy gwarantujący pełną i kompleksową realizację Umowy, zgodnie ze wszystkimi przepisami oraz dokumentacją związaną z realizacją przedmiotowej Umowy. Wskazani do realizacji Umowy przez Wykonawcę projektanci muszą posiadać uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
6. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej Umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalności określonej w SWZ, Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego obowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę stosownie do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzających przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy wymienionych w Ofercie Wykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

9. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wymienionej w Ofercie Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonego w Ofercie Wykonawcy doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia z uwzględnieniem doświadczenia uwzględnionego w ramach kryterium oceny ofert. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących Umowę Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej jak w § 13 ust. 2 pkt 5). Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy.

### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy **własnymi siłami\*** / **własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\*** w następującym zakresie:

1) Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

a) .....

.....

(zakres prac)

(firma / y podwykonawcy / ców)

b) .....

.....

(zakres prac)

(firma / y podwykonawcy / ców)

2. W przypadku zlecenia części Umowy podwykonawcy, Wykonawca Umowy obowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

*\* (w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)*

### **§ 10 Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie i ilości określonej w SWZ oraz niniejszej Umowie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.



3. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest *Protokół przekazania dokumentacji projektowej* (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z Umową, jest kompletny, skoordynowany i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć oraz zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej na dzień przekazania dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi *Protokół odbioru dokumentacji projektowej*, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej zostanie sporządzony po zapoznaniu się z wynikami zleconego przez Zamawiającego koreferatu do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający zgłosi uwagi, braki, wady lub usterki do dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przekazania jemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
7. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie obowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
9. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie obowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, braki lub błędy.
11. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego / Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy / część Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy.

12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7-11 Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie. Termin na usunięcie wad, usterek, braków, błędów wynosi 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin usunięcia wad, usterek, braków lub błędów.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
  - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
14. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 11.

## § 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy oraz z wyłączeniem § 1 ust. 6, na łączną kwotę .....  
 zł netto, ..... zł brutto ..... (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:
  - 1) **10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1** - po sporządzeniu inwentaryzacji budowlanej i odebraniu przez Zamawiającego koncepcji wraz z aktualizacją bilansu ścieków i prawami autorskimi, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego,
  - 2) **5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1** - po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego karty informacyjnej przedsięwzięcia lub Raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniu decyzji środowiskowych o uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego,

- 3) **35% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1** - po pozytywnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru częściowego projektu budowlanego wraz z dowodem złożenia do właściwego organu wniosku (kopią) o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz dokumentem potwierdzającym wszczęcie postępowania administracyjnego przez organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) **50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1** - po odebraniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu zagospodarowania terenu, oraz pozostałej dokumentacji, którą miał wykonać Wykonawca zgodnie z umową jak również po uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz z przeniesieniem praw autorskich, co zostało potwierdzone protokołem odbioru końcowego (Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie dokumentacji do 30 dni od przekazania dokumentacji).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
5. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez Strony *Protokół odbioru częściowego/końcowego*.
6. Niezależnie do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości ..... Zł za jeden pobyt na budowie. W przypadku gdy Zamawiający określi w wezwaniu do realizacji nadzoru autorskiego inną formę niż stawiennictwo na budowie, w szczególności w formie udzielenia wyjaśnień na piśmie lub w formie elektronicznej, uznaje się, że taka forma nadzoru autorskiego będzie równoznaczna z 1 wizytą na budowie. Dla rozwiązania wszelkich wątpliwości strony ustalają, że w przypadku gdy w trakcie wizyty na budowie (na wezwanie na Zamawiającego), Wykonawca będzie musiał udzielić wyjaśnień na zgłoszone w trakcie budowy pytania, za czas udzielenia tych wyjaśnień Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (uznaje się je za wliczone w ryczałt za stawiennictwo na budowie).
7. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, następowała będzie za rzeczywiście wykorzystane wizyty Wykonawcy na budowie, po pobycie na budowie potwierdzonej w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku nadzoru autorskiego realizowanego w formie

pisemnych/elektronicznych wyjaśnień potwierdzonej przez inspektora nadzoru lub przez Zamawiającego.

8. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w całości lub w części, lub brak wykorzystania wskazanego w ofercie wykonawcy limitu wizyt na budowie w trakcie nadzoru autorskiego nie stanowi to dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych.—W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, określone w ust. 1, nie będzie uwzględniać kwoty określonej w ust. 6 lub będzie adekwatne do rzeczywistej liczby wizyt na budowie.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres Przedmiotu umowy.
10. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej *Protokołem odbioru* częściowego/końcowego.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym środki finansowe zostaną zaksięgowane na koncie Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
15. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania Umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 120 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności tj. w razie:
  - 1) złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - 2) niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych, o których mowa w §5 ust. 1,
  - 3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy lub przestój w jej realizacji przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem i Umową uprawnień lub osób niespełniających wymagań określonych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia i Umowie (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - 5) przekroczenia limitu kar umownych, określonego w § 13 ust. 4 Umowy (oznaczającego winę po stronie Wykonawcy);
  - 6) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych okoliczności;
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
5. Termin odstąpienia liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękopisów dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu egzemplarza kompletnego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami, przedmiarami, STWiOR i pozostałymi dokumentami, pozwoleniem na budowę, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 4) w wysokości 300 zł;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w §5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub ust. 2, licząc odrębnie od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 2 lub ust. 2 w wysokości stanowiącej 50% wysokości kary umownej wskazanej w pkt 1 powyżej;
  - 3) za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 10 ust. 8-10;
  - 4) za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 14 ust. 5,
  - 5) za nieprawidłowości dotyczące osób realizujących Umowę zgodnie z zapisami § 8 ust. 10, tj. realizację Przedmiotu umowy przy pomocy innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 15.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
  - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego 300 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy lub udzielanie informacji wykonawcy w trakcie nadzoru autorskiego - 300 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak stawiennictwa na budowie w trakcie nadzoru autorskiego - 1.000 zł za każde niestawiennictwo,
  - 9) za zwłokę w aktualizacji kosztorysów w terminie określonym w §1 ust. 4 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w §15 ust. 4 w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
  - 11) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o której mowa w §11 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 6.

4. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie Strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.
5. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem przyczyn określonych w art. 456 PZP, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
8. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
9. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

#### **§ 14 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, na okres **60 miesięcy** liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 Kodeksu cywilnego).
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.

#### **§ 15 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie terminu i przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy PZP oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
  - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 40% wartości zamówienia o której mowa w §11 ust. 1;
  - 2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany

wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,

3) w przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy oraz umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji umowy; zmiana może nastąpić nie wcześniej niż od dnia zaistnienia zmiany i nie wcześniej niż od miesiąca w którym Wykonawca złożył do Zamawiającego stosowny wniosek.

- 4) zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy niż określona w §11 ust. 1;
- 5) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a mają istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy.



Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;

- 6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 7) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jego elementów, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie;
- 8) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z uwzględnieniem dodatkowego doświadczenia, za które przyznano Wykonawcy punkty oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób;
- 9) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
- 10) zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia lub zmniejszania zakresu umowy), nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną dokumentacją postępowania, albo poprawą rozwiązań funkcjonalnych, estetycznych, zapewniających trwałość projektowanego obiektu lub ograniczających wydatki Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub optymalizacją skutków ekonomicznych funkcjonowania projektowanego obiektu z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia,
- 11) zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia lub zmniejszania zakresu umowy), nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy, w przypadku zmiany wytycznych do projektowania sądów powszechnych określonych przez Ministerstwo Sprawiedliwości lub zmiany przepisów prawa lub warunków technicznych,
- 12) Wystąpienia kolizji projektowanych niniejszą umową robót budowlanych z innymi pracami wykonywanymi lub projektowanymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów trzecich.
- 13) Wystąpienia okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy i przez niego niezawinionych.
- 14) W przypadku konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy do wymogów wynikających z umów o dofinansowanie zawartych przez Zamawiającego (jako

beneficjenta) z podmiotami udzielającymi dofinansowania na zadania objęte dokumentacją projektową wykonaną lub wykonywaną przez Wykonawcę.

2. Niezależnie od ust. 1, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych, w tym określonych w formularzu ofertowym;
  - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;
  - 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 7) waloryzacji podlegać będą ceny, w tym ceny ryczałtowe wykazane w ofercie Wykonawcy, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1;
  - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie

wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
5. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
6. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w szczególności o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości firmy;
  - 4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji firmy;
  - 5) zawieszeniu działalności;
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 16 Tajemnica Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

### **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: ..... zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie ..... Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi oraz gwarancji. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: .... zł (słownie: ..... zł .... /100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - b) 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ..... /100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie

odbioru końcowego — 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## **§ 18 Dane osobowe**

1. Przetwarzanie danych z tytułu realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratorze obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 oraz art. 14 RODO - informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wody Miejskie Stargard sp. w zo.o. w Stargardzie, ul. Okrzei 6, 73-100 Stargard, telefon: ....., e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl
    - a. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:: Sławomir Zając, [slawormir.zajac@wodymiejskie.stargard.pl](mailto:slawormir.zajac@wodymiejskie.stargard.pl) ,tel.....
  - 2) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej Umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej wybrakowaniu.
  - 3) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt. 2, dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
    - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
    - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
  - 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych po zakończeniu i rozliczeniu Umowy, do czasu wycofania tej zgody. Ponadto w przypadku umów o dofinansowanie dane osobowe od momentu pozyskania przechowywane są przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem a określoną instytucją,

trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych.

- 5) W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Wykonawcy:
    - a) prawo dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
    - b) prawo do żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO,
    - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) na podstawie art. 17 RODO,
    - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO,
    - e) prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO.
  - 6) Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy przez administratora. Organem właściwym do wniesienia skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym.
  - 8) Konsekwencją niepodania przez Wykonawcę danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji Umowy.
  - 9) Dane Wykonawcy nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosowanie do art. 13 i 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy wraz z oświadczeniem o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
    - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę);
    - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego;
    - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust 2 niniejszego paragrafu.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami do niniejszej umowy jest SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

#### **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

