

## ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot. postępowania ZP-20/TT/2023

*Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.*

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, w § 3 ust. 4 zmieniono treść w następujący sposób:

**Poprzednia treść:**

4. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości miesięcznej:
- |                  |             |
|------------------|-------------|
| wartość netto    | .....,00 zł |
| stawka vat ....% | .....,00 zł |
| wartość brutto   | .....,00 zł |
| słownie:         | .....       |

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

**Zmieniona treść:**

4. Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości:
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| wartość netto    | .....,00 zł/ doba |
| stawka vat ....% | .....,00 zł       |
| wartość brutto   | .....,00 zł       |
| słownie:         | .....             |
- W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

2. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, w § 10 ust. 4 lit. a), c) i d) zmieniono treść w następujący sposób:

**Poprzednia treść:**

4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
- Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o sytuacji występującej na miejscu awarii uniemożliwiającej jego realizację celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
  - Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
  - Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznowia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 24 godzin od otrzymania informacji.
  - Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

**Zmieniona treść:**

4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
- Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przerwaniu realizacji zlecenia z powodu sytuacji określonej w ust. 3 uniemożliwiającej usunięcie awarii celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
  - Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,

- c) Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznawia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 2 roboczych od otrzymania informacji.  
d) Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

3. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, w § 10 dodaje się ust. 5 o następującej treści:

**Dodana treść:**

5. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 oraz pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za 1 dojazd oraz 1 roboczogodzinę zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

4. ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ – druk oferty, zmiana treści w pkt. 1 ppkt. 1.2 w następujący sposób:

**Poprzednia treść:**

1.2. Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru w święta i dni wolne od pracy, w tym soboty C<sub>2</sub>. Stawka obejmuje pełnienie dyżuru za całą dobę tj. za każdą niedzielę, sobotę i święto.

**Zamawiający informuje, że w roku 2024 łącznie będzie 112 dni wolnych od pracy, w tym święta i soboty, co średnio na miesiąc daje 9,334 dni. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe niezależnie od faktycznej ilości dni wolnych w danym miesiącu. Cenę należy podać w przeliczeniu za 1 doba x średnią ilość dni pełnionego dyżuru.**

C<sub>2</sub> = za cenę bez VAT ..... zł/ 1 doba x 9,334 dni = ..... zł,  
+ VAT ..... %, tj. .... zł.  
(stawka)

**za cenę (brutto)** ..... zł,

**Uwaga:**

Zamawiający wskazuje, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%. **Stawka vat 8% dotyczy obu pozycji cenowych**

**Zmieniona treść:**

1.2. Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru w święta i dni wolne od pracy, w tym soboty C<sub>2</sub>. Stawka obejmuje pełnienie dyżuru za całą dobę tj. za każdą niedzielę, sobotę i święto.

**Cenę należy podać w przeliczeniu za 1 dzień pełnionego dyżuru.**

C<sub>2</sub> = za cenę bez VAT ..... zł / 1 doba,  
+ VAT ... %, tj. .... zł.  
(stawka)

**za cenę (brutto)** ..... zł,

**Uwaga:**

Zamawiający wskazuje, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%. **Stawka vat 8% dotyczy obu pozycji cenowych**

5. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **9 listopada 2023 r. do godz. 12:00.**

W związku z powyższym:

- zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:  
**„Termin składania ofert upływa dnia 9 listopada 2023 r. o godz. 12:00.”**
- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:  
**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 12:15.”**

DYREKTOR

Jacko Migdałski