



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZANÓWIENIA	PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE DLA ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W OBRĘBIE PARTERU TYLNYCH ELEWACJI GMACHU DAWNEGO MUZEUM TECHNICZNO-PRZEMYSŁOWEGO PRZY UL. SMOLEŃSK 9 W KRAKOWIE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SMOLEŃSK 9, 31-108 KRAKÓW WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE, POWIAT KRAKÓW, GMINA KRAKÓW	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NUMER OBRĘBU: NUMERY DZIAŁEK:	Jednostka: ŚRÓDMIEŚCIE Obręb: S-145 Działka numer: 7	
INWESTOR	Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie Plac Jana Matejki 13, 31-157 Kraków	
ADRES JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MMP ARCHITEKCI Maria Mik-Piwowar Ul. Agrestowa 17/3, 30-221 Kraków	
DATA OPRACOWANIA	MAJ 2023	
OPRACOWANIE	Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień	PIECZĄTKA, PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Mik-Piwowar specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MPOIA/008/2013	

NAZWY I KODY CPV	
KOD CPV	NAZWA
37800000-6	Wyroby rękodzielnicze i artystyczne
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Usuwanie gruzu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45234000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy kolei i systemów transportu
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy

SPIS TREŚCI

1. DEFINICJE.....	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	7
2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości.....	9
2.1.2.1. Położenie i charakter terenu.....	9
2.1.2.1. Obecne zainwestowanie.....	9
2.1.2.2. Układ komunikacyjny.....	9
2.1.2.3. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	9
2.1.2.4. Uwarunkowania lokalne.....	9
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
2.1.3.1. Ogólny opis zamierzenia.....	10
2.1.3.2. Urządzenia budowlane.....	11
2.1.3.3. Komunikacja.....	11
2.1.3.4. Zieleń.....	11
2.1.3.5. Instalacje wewnętrzne poza budynkowe.....	11
2.1.3.6. Instalacje wewnętrzne.....	11
2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
2.2.1. Przygotowanie terenu budowy.....	12
2.2.2. Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót.....	13
2.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.....	13
2.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	14
2.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót.....	14
2.2.4.2. Organizacja robót budowlanych.....	14
2.2.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	14
2.2.4.4. Ochrona środowiska.....	14
2.2.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy.....	15
2.2.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	15
2.2.4.7. Materiały, wyroby budowlane.....	15
2.2.4.8. Sprzęt i transport.....	16
2.2.4.9. Wykonanie robót.....	16
2.2.4.10. Kontrola jakości robót.....	17
2.2.4.11. Odbiór robót.....	17
2.2.4.12. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.....	18
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	19
3.1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.....	19
3.1.1. Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	19
3.1.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	19
3.1.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	20
3.1.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.....	20
3.2. Załączniki.....	20

1. DEFINICJE.

Ilekcroć w tekście jest mowa o:

„**Inwestycji**”, „**zamierzeniu**” lub „**przedmiocie zamówienia**” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Prace konserwatorskie i roboty budowlane dla ślusarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru tylnych elewacji gmachu dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie”

„**Inwestorze**” lub „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie Plac Jana Matejki 13, 31-157 Kraków

„**Budynku**” – należy przez to rozumieć budynek gmachu dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie

„**Rozporządzeniu**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„**Dokumentacji Projektowej**” – należy przez to rozumieć dokumentację pn: *Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie, która pozyskała ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017r.*

„**Ustawie pzp**” lub „**ppz**” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)

„**Warunki techniczne**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351).

„**Programie**”, „**PFU**”, „**opracowaniu**” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**” oraz o „**Przepisach szczególnych**”) – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.

„**Polskich Normach**” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wszystkie koszty związane m.in. z projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, zostaną przez Wykonawcę uwzględnione w Cenie.

Ilekcroć w PFU posłużono się pojęciami: „**musi**”, „**wymagany**”, „**będą**”, „**należy**”, „**powinny**” lub odpowiadające im formy uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Ilekcroć w PFU posłużono się pojęciem: „**w szczególności**” - oznacza to, że nie jest możliwe sformułowanie definicji zakresowej (wyliczającej elementy składowe zakresu) i objaśnia się znaczenie takiego zakresu przez przykładowe wyczerpanie jego zakresu. O ile w toku realizacji takiego zakresu zajdzie potrzeba realizacji elementów inne niż opisane wcześniej zwrotem: „**w szczególności**”, uznaje się, że te i pozostałe

elementy zakresu stanowią zobowiązanie Wykonawcy.

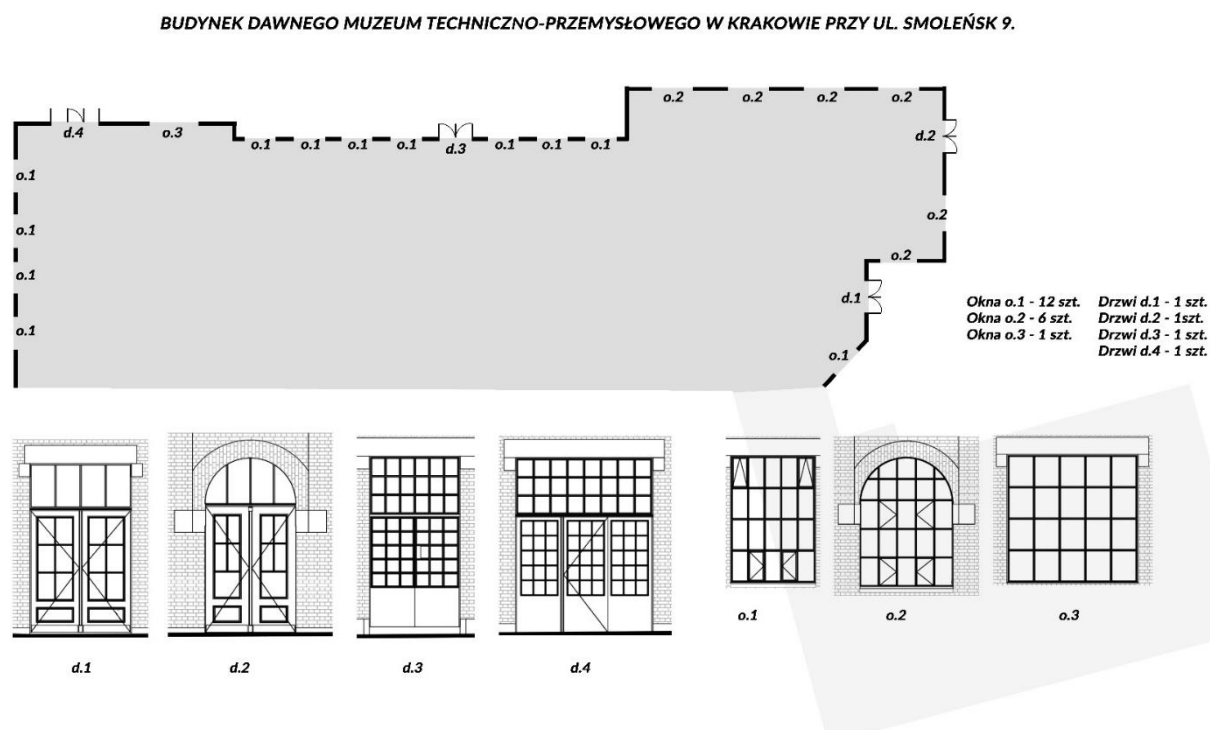
2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich oraz wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru tylnych elewacji gmachu dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.

Budynek Akademii Sztuk Pięknych znajduje się w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9, jest to budynek dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego powstałego w 1868 r. wg projektu architektów Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryjeńskiego, następnie w 1920 r. przekształconego w Miejskie Muzeum Przemysłowe im. Dra Adriana Baranieckiego a w 1934 w Muzeum Przemysłu Artystycznego w Krakowie które istniało do 1951r. Obecnie stanowi jeden z budynków dydaktycznych Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – wydziałów Form Przemysłowych oraz Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki oraz siedzibę Biblioteki Głównej ASP.

Do konserwacji, renowacji i rekonstrukcji przeznaczonych jest 19 okien (w trzech różnych kształtach) oraz 4 pary drzwi zewnętrznych (w czterech różnych kształtach).



źródło rys. technicznych okien: Pracownia Projektowa Paweł Jabłoński, rysunki budynku z 2016 r. Autor rys. mgr inż. Bernard Łopacz

Rysunek 1- Uproszczony plan elewacji tylnych budynku dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie z wyszczególnieniem otworów okiennych i drzwiowych. Rysunki techniczne okien zostały przeniesione z dokumentacji architektonicznej budynku przy ul. Smoleńsk 9, wykonanej w 2016 roku w Pracowni Projektowej Paweł Jabłoński. Autor rysunków technicznych okien i drzwi mgr inż. Bernard Łopacz.

Obecnie zachowane przeszklenia w formie okien oraz drzwi pochodzą z różnych okresów. I tak drzwi oznaczone jako d.1 i d.2 są obiektami pierwotnymi. Widoczne są charakterystyczne profilowane listwy oraz płycinowy sposób kształtowania formy skrzydeł. Na drzwiach d.1 w odkrywcę zidentyfikowano resztki pierwotnej warstwy malarskiej w kolorze zielonym, natomiast drzwi d.2 są pozbawione historycznych warstw malarskich. Drzwi oznaczone jako d.3 są elementem współczesnym, co widać zarówno po braku profili na

listwach tworzących podziały, jak i niezbyt starannym wykonawstwie (np. śladach niestarannego spawania). Nie posiadają także historycznych warstw malarskich.

Drzwi d.4 są częściowo pierwotne – dolna część, czyli skrzydła oraz ślepię pochodzą z czasu budowy gmachu, natomiast naświetle pochodzi z okresu późniejszego. Na zawiasach i ramie drzwi w odkrywkach ujawniono ten sam zielony kolor, co na drzwiach d.1. Jeśli chodzi o szyby zbrojone w kolorze miodowym, trudno dokładnie określić, z jakiego pochodzą okresu.

Okna oznaczone jako o.2 są oknami historycznymi, które widoczne są m.in. na fotografiach z okresu międzywojennego. Posiadają podziały z profilowanych listew. Obecnie pomalowane są na kolor szary. Brak na nich warstw historycznych. Okno o.1 na części południowej elewacji podwórzowej jest oknem współczesnym, z cienkimi szybami termoizolacyjnymi. Posiada zupełnie płaską ramę bez żadnych profili. Okna o.1 na elewacji północnej zostały wymienione w latach 1988 – 89, o czym świadczą zachowane w archiwum ASP dokumenty. Wykonane są z prostych, spawanych kątowników i płaskowników pomalowanych na kolor czerwonobrazowy (w trzech osiach od wschodu) i czarny (trzy osie od zachodu). Nie zidentyfikowano warstw malarskich w kolorze zielonym. Okno w drugiej osi od zachodu jest oknem współczesnym z PCV z szybami termoizolacyjnymi. Okna o.1 w elewacji zachodniej mają taką samą budowę jak okna o.1 na pozostałych elewacjach. Okno o.3 jest wykonane tak samo jak okna o.1, ma jedynie większe wymiary.

2.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Na przedmiot zamówienia składa się:

- 1) konserwacja metalowych okien i drzwi, znajdujących się w parterze elewacji północnej, zachodniej, wschodniej oraz częściowo w południowej w zakresie drzwi d.1 (1 szt.) i d.2 (1 szt.) oraz d.4 (1 szt.), a także okna d.2. (6 szt.);
- 2) wymiana ślusarki okiennej w zakresie:
 - a. okna oznaczone na schemacie jako o.1 w ilości 12 szt.
 - b. okno oznaczone na schemacie jako o.3 w ilości 1 szt.
 - c. drzwi oznaczone na schemacie jako d.3 w ilości 1 szt.
 - d. naświetle drzwi d.4 w ilości 1 szt.
- 3) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót z uwzględnieniem zachowania komunikacji pieszej i samochodowej wewnątrz budynku oraz od strony podwórka;
- 4) Zebranie i usunięcie odpadów zmieszanych z obszaru objętego pracami;
- 5) Zebranie i usunięcie materiałów i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i uporządkowanie terenu;

Ze względu na rozpoczęte już prace konserwatorskie, mające na celu przywrócenie stolarce okiennej i drzwiowej budynku ich pierwotnego wyglądu, przewidywana jest również konserwacja metalowych okien i drzwi, znajdujących się w parterze elewacji północnej, zachodniej, wschodniej oraz częściowo w południowej. W obrębie zachowanych historycznych, stalowych profili proponuje się pełną konserwację techniczną i estetyczną ślusarki drzwiowej i okiennej. Konserwacji poddane zostaną drzwi d.1 i d.2 oraz d.4, a także okna d.2.

Z kolei ze względu na konieczność polepszenia parametrów termoizolacyjnych istniejących przeszkleń, wymienione w latach 90-tych XX wieku okna i drzwi planuje się zdemontować, a w ich miejsce zamontować przeszklania wykonane w systemie profili aluminiowych, malowanych proszkowo. Proponuje się przy tym zastosowanie profili o wyglądzie historyzującym, z charakterystycznym szprosem, który upodabnia je do historycznych profili stalowych. Układ i podział na pola pozostanie ten sam, zgodnie z dotychczasowym wyglądem. Wszystkie okna będą miały cztery kwatery rozwieralne. Jedynie okno o.3 zostanie wykonane jako szklenie stałe. W profilach zostanie zamontowane szklenie trójszybowe o współczynniku $U_w = 0,9$ dla okien o.1 i $U_w = 0,8$ dla okna o.3.

Na podstawie wykonanych odkrywek można stwierdzić, że pierwotnie ślusarka okienna i drzwiowa była malowana na taki sam kolor, jak stolarka drzwiowa, czyli oliwkowozielony, zbliżony do koloru S7020-G70Y według standardu NSC. Obecnie przy realizacji nowej ślusarki aluminiowej należy zastosować kolor maksymalnie zbliżony do koloru stolarki historycznej, także ostatnio zrekonstruowanej. Przed przystąpieniem do ostatecznego malowania i produkcji okien i drzwi należy ten kolor zaakceptować na podstawie przedstawionej przez wykonawcę próbki.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Okna i drzwi przeznaczone do konserwacji:

- okna oznaczone na schemacie jako o.2 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako O26) o wymiarach całkowitych wys. 303,7 cm x szer. 216 cm;
- drzwi oznaczone na schemacie jako d.1 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako D8) o wymiarach całkowitych wys. 363,4 cm x szer. 219 cm;
- drzwi oznaczone na schemacie jako d.2 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako D9) o wymiarach całkowitych wys. 363,2 cm x szer. 189 cm;
- drzwi oznaczone na schemacie jako d.4 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako D11) o wymiarach całkowitych wys. 382,9 cm x szer. 301 cm; (wysokość skrzydła drzwi 253 cm)

Okna przeznaczone do wymiany na nowe:

- okna oznaczone na schemacie jako o.1 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako O28) o wymiarach całkowitych wys. 302,4 cm x szer. 201,4 cm;
- okno oznaczone na schemacie jako o.3 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako O29) o wymiarach całkowitych wys. 302,4 cm x szer. 307 cm;
- drzwi oznaczone na schemacie jako d.3 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako D10) o wymiarach całkowitych wys. wys. 375,3 cm x szer. 199,2 cm;
- naświetle drzwi d.4 (zgodnie z Dokumentacją Projektową oznaczone jako D11) o wymiarach całkowitych wys. 129,9 cm x szer. 301 cm;

Podane w niniejszym PFU charakterystyczne parametry m.in. wielkości otworów okiennych i drzwiowych mogą nieznacznie różnić się od parametrów rzeczywistych, które określić szczegółowo będzie można po demontażu stolarki, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę i co powinien wkalkulować w przedstawioną w ofercie cenę ofertową.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej i posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych informacji o obiekcie podlegającym remontowi.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe. Uznaje się, że całość robót:

- przygotowawczych;
- rozbiórkowych;
- zabezpieczających;
- towarzyszących (niezbędnych dla wykonania robót podstawowych);
- porządkowych w trakcie realizacji robót podstawowych, a także po ich zakończeniu

znajduje się w cenie oferty.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość o numerze 7 obr S-145 Śródmieście, stanowi własność Inwestora.

2.1.2.1. Położenie i charakter terenu.

Teren objęty zamówieniem znajduje się na działce 7 obr S-145 Śródmieście.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Dzielnicy I Stare Miasto, na Nowym Świecie. Obszar ten graniczy z:

- dz. drogową o numerze ewidencyjnym 136 obr S-145 Śródmieście (ul. Smoleńsk);
- dz. 27/2 obr S-145 Śródmieście (kamienica mieszkalna);
- dz. 26obr S-145 Śródmieście (kamienica mieszkalna);
- dz. 25/1 obr S-145 Śródmieście (kamienica mieszkalna);
- dz. 8/1 obr S-145 Śródmieście (zabudowa usług publicznych- szkoła podstawowa nr 4);
- dz. 4 obr S-145 Śródmieście (zabudowa mieszkalna);
- dz. 5 obr S-145 Śródmieście (zabudowa mieszkalna);
- dz. 6/2 obr S-145 Śródmieście (zabudowa usług publicznych- Muzeum Emeryka Hutten-Czapskiego)
- dz. 6/5 obr S-145 Śródmieście- działka niezabudowana

2.1.2.1. Obecne zainwestowanie.

Budynek przy ul. Smoleńsk 9 mieści w sobie w chwili obecnej Wydział Form Przemysłowych Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.

Sam obiekt zaprojektowany został przez T. Stryjeńskiego, F. Mączyńskiego i J. Czajkowskiego (1908-1910), wzniesiony w latach 1910-1914, by pomieścić Muzeum Techniczno-Przemysłowe, powstałe w 1868. W 1913 Muzeum przeniosło się do własnego gmachu. Okres świetności Muzeum przypadł na lata przed I wojną świat. 1950 zostało ono rozwiązane, a zbiory przekazano MNK. Gmach i warsztaty przeszły na własność ASP w Krakowie.

2.1.2.2. Układ komunikacyjny.

Działka o budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Smoleńsk.

2.1.2.3. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **[A-112]** - Muzeum Techniczno - Przemysłowe ob. ASP 20.X.1965. Obiekt zlokalizowany jest w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015r oraz w obrębie obszaru „Kraków – historyczny zespół miasta” będącym pomnikiem historii (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r).

Na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w zabytku wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający pozyskał Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZR-I.5142.266.2022 z dnia 16.02.2023r.

2.1.2.4. Uwarunkowania lokalne.

Na terenie objętym zamówieniem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Roboty budowlane objęte niniejszym PFU nie wymagają pozyskania warunków zabudowy.

Zamawiający na powyższe prace budowlane pozyskał pozwolenie na budowę nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017r.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.1.3.1. Ogólny opis zamierzenia.

1. Wykonanie robót i prac przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, która pozyskała pozwolenie na budowę oraz programem prac konserwatorskich.
2. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego PFU z załącznikami,
3. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:
 - a. Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych jako zamówień podobnych;
 - b. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia;
 - c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania;
 - d. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
 - e. Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego;
 - f. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
 - g. Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - h. Wykonawca oznakuje teren budowy tablicą informacyjną;
 - i. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów obowiązujących w porządku prawnym na dzień podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - j. O ile w niniejszym PFU przywołano przepisy lub normę – Wykonawca zrealizuje prace projektowe i roboty budowlane wg przywołań tu zastosowanych. W przypadku braku przywołania przepisu lub normy – w razie wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzasadnienia przyjętych rozwiązań i wyjaśnić w oparciu o jakie przepisy lub normatywy dane rozwiązanie zostało przyjęte;
 - k. Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.0.701 t.jedn.);
 - l. Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku), które

Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.

- m. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego,
- n. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- o. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- p. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- q. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- r. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym.
- s. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

2.1.3.2. Urządzenia budowlane.

Należy zabezpieczyć istniejące urządzenia budowlane.

2.1.3.3. Komunikacja.

Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

2.1.3.4. Zieleń.

Nie zmienia się terenów biologicznie czynnych. Prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

2.1.3.5. Instalacje wewnętrzne poza budynkowe.

Zakres robót nie obejmuje prac związanych z instalacjami poza budynkowymi.

2.1.3.6. Instalacje wewnętrzne.

Zakres robót nie obejmuje prac związanych z instalacjami wewnętrznymi.

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

- Plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy
- Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy.

- 1) Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy;
- 2) Zagospodarowanie terenu powinno obejmować wszelkie niezbędne prace wskazane w projekcie budowlanym, wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) W przypadku lokalizacji zaplecza poza terenem budowy należy uzyskać do tego tytuł prawny;
- 4) Miejsca tymczasowego składowania wyrobów budowlanych, postojów maszyn i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zorganizowanych staraniem Wykonawcy;
- 5) Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenach przyległych do terenu budowy;
- 6) Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy i zagospodarowaniem terenu należy mieć szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację zaplecza budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
 - b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
 - c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie terenu budowy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
 - d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów,
 - e) należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia robót liczbę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować, o ile to możliwe, poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w bezpiecznej odległości od cieków i zbiorników wodnych oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia na podstawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o ile decyzja, postanowienie zostały wydane,
 - f) organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
 - g) ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - h) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
 - i) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów umożliwiających segregację odpadów,
 - j) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postojów maszyn na zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do zanieczyszczenia gruntu lub cieków wodnych (należy wykorzystywać istniejące stacje paliw w sąsiedztwie);
- 7) Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających z zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót;

- 8) Za wszystkie szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy odpowiadać będzie Wykonawca;
- 9) Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej;
- 10) Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów;
- 11) W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić stały nadzór konserwatorski w przypadku gdy nadzór będzie wymagany;
- 12) Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót.

2.2.2.Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót.

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników.

2.2.3.Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren robót.

- 1) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, zgodnie z Umową a także poleceniami Inspektora Nadzoru oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową;
- 2) Wykonawca robót ma obowiązek uzgodnić trasy przejazdów samochodów ciężarowych z materiałami z Zamawiającym oraz z Zarządcami dróg o ile to wymagane.
- 3) Wykonanie robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przyjętym fazowaniem robót oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram robót;
- 4) Roboty należy wykonywać sprzętem co najmniej wymienionym w ofercie.
- 5) Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać;
- 6) Wykonawca musi przewidzieć takie prowadzenie Robót, ażeby nie uszkodzić kabli bądź urządzeń energetycznych lub telekomunikacyjnych, a w ramach robót przygotowawczych odpowiednio je zabezpieczyć. W razie konieczności Wykonawca usunie kolizje kablowe;
- 7) W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz udostępniane na żądanie Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Powyższe dokumenty to przede wszystkim:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych - dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności wyrobów, orzeczenia o jakości wyrobów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań tj. sprawozdania z badań oraz druki robocze,
- c) decyzje administracyjne i dokumenty w zakresie ochrony środowiska oraz dokumenty związane z prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami,
- d) pozostałe dokumenty budowy:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencja na budowie,
- e) W przypadku zaginięcia któregokolwiek z dokumentów budowy Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań do jego odtworzenia, w szczególności poprzez zwrócenia się do odpowiednich podmiotów o wydania na koszt Wykonawcy poświadczonych kopii zaginionej dokumentacji.;

2.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót.

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową wymaganiami Zamawiającego.

2.2.4.2. Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- Uzgodnienie z Zamawiającym terminów i dróg dostaw materiałów oraz wywozu nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu
- W czasie transportu materiałów, gruzu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom
- Terminy wykonania robót uciążliwych muszą być uzgodnione z Zamawiającym

2.2.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnia ziemi takich jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji .

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.2.4.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do: podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, podejmowania wszelkich niezbędnych działań

mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku, unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania, prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania odpadów, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku.

2.2.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

2.2.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na związane z realizacją zamówienia na potrzeby Zamawiającego na etapie wykonywania robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej. Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wyżej wymienionych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu przyległego do budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajęty teren. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób niezagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane w kontenerze i regularnie wywożone do najbliższego miejsca zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju według zasad i przepisów dotyczących utylizacji odpadów.

2.2.4.7. Materiały, wyroby budowlane.

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy oraz zatwierdzone i dopuszczone do zastosowania przez Inwestora.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte. Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizację umowy na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizację umowy. Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

2.2.4.8. Sprzęt i transport.

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem. Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.

Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przypisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy.

Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.4.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni

odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących pracy personelu lub metod wykonania robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca. Wszystkie sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

2.2.4.10. Kontrola jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania robót.
- Wykonawca będzie prowadził pomiary i badanie robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących pracy personelu lub metod wykonania robót. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność prowadzonych prac Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma prace do momentu, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte, a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona.

2.2.4.11. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe kompletnych robót, zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji i płatności,
- Odbiór końcowy.
- Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będzie widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika rozbiórki. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów oraz w niniejszym punkcie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej, powykonawczej dokumentacji oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających, robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno -użytkowym.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową.

2.2.4.12. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich oraz wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru tylnych elewacji gmachu dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.

3.1.1. Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu do nieruchomości składających się z działki nr 7 obr S-145 Śródmieście, na której będą realizowane roboty budowlane, oraz do których legitymuje się tytułem prawnym, posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.1.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych gdziekolwiek w SIWZ przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Wykaz, o którym mowa nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)
- PN – ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.1.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada:

- ostateczną Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1319/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017r.;
- dokumentację projektową zgodną z decyzją o pozwoleniu na budowę opracowaną przez mgr inż. arch. Bernard Łopacz;
- Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZR-I.5142.266.2022 z dnia 16.02.2023r.;
- program prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Katarzynę Sułkowską z grudnia 2022r.

3.1.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie wyniki z jego działania szkody. Nie dopuszcza się odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3.2. Załączniki.

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1319/6740.2/2017 z dnia 14.12.2017r.;
- 2) dokumentacja projektowa zgodna z decyzją o pozwoleniu na budowę opracowana przez mgr inż. arch. Bernard Łopacz;
- 3) Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZR-I.5142.266.2022 z dnia 16.02.2023r.;
- 4) program prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Katarzynę Sułkowską z grudnia 2022r.