

1. STRONA TYTUŁOWA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NAZWA OPRACOWANIA:** | **PROJEKT BUDOWLANY**  **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY** | EGZ. NR\_\_\_\_\_ |
| **INWESTYCJA:** | **PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU PRZY UL. JEDNOŚCI 17 W ZIELONEJ GÓRZE, DZ. NR. 269/6, 65-001 ZIELONA GÓRA, JEDN. EWID. 086201\_1, OBREB 0019.** | |
| **INWESTOR:** | **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JEDNOŚCI 17**  **UL.JEDNOŚCI 17, 65-001 ZIELONA GÓRA** | |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** | BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH **„ARCHPEAK”** PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI  UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA | |

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

[I. STRONA TYTUŁOWA 1](#_Toc97191560)

[II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA 1](#_Toc97191561)

[III. OPINIA GEOTECHNICZNA 2](#_Toc97191562)

[IV. INFORMACJA BIOZ 2](#_Toc97191563)

[V. UZGODNIENIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW 4](#_Toc97191564)

1. OPINIA GEOTECHNICZNA

-Nie dotyczy, budynek istniejący

1. INFORMACJA BIOZ
2. DANE INWESTYCJI

|  |  |
| --- | --- |
| **INWESTYCJA:** | **PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU PRZY UL. JEDNOŚCI 17 W ZIELONEJ GÓRZE, DZ. NR. 269/6, 65-001 ZIELONA GÓRA, JEDN. EWID. 086201\_1, OBREB 0019.** |
| **INWESTOR:** | **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JEDNOŚCI 17**  **UL.JEDNOŚCI 17, 65-001 ZIELONA GÓRA** |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** | BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH **„ARCHPEAK”** PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI  UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA |

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

* Demontaż dachówek.
* Usunięcie zdegradowanych oraz uszkodzonych konstrukcji drewnianego poszycia.
* Wymiana uszkodzonych belek wokół komina z zachowaniem pierwotnych parametrów oraz stosowanych złączy ciesielskich.
* Montaż drewnianej konstrukcji poszycia zgodnie z parametrami istniejącej, położenie dachówek.
* Konserwacja elementów do zachowania: poprzez mechaniczne oczyszczenie.
* Dezynfekcja.
* Impregnacja drewna.
* Wykonanie oraz montaż okien w powiekach dachu.
* Renowacja stolarki zgodnie z wytycznymi.
* Możliwe prace murarskie,
* Drobne prace uzupełniające.
* Montaż galanterii dachowej.
* Docieplenie dachu wełną mineralną gr.20
* Montaż nowej stolarki okienna zgodnie z zestawieniem stolarki
* Wymiana i montaż wyłazów dachowych

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych może być użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególna uwagę na właściwe zabezpieczenie wejścia do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu gzymsy.

1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)
2. związane z robotami rozbiórkowymi – możliwość upadku z wysokości, możliwość przewrócenia – zawalenia się fragmentów ścian oraz innych elementów konstrukcyjnych, przed przystąpieniem do rozbiórki należy wydzielić strefy niebezpieczne, oraz dokonać zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
3. związane z robotami murarskimi
4. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)
5. związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. a) roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarskie, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

* upadek pracownika,
* upuszczenie narzędzia roboczego,
* upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Ad. b) z uwagi na prace rozbiórkowe należy:

* odłączyć prąd
* należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń gaśniczych,
* teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych,
* nie można zastawiać dróg ewakuacyjnych ani hydrantów przeciw-pożarowych,

Ad. d) z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.

Ad. e) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

1. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

związane z wykonywaniem robót na wysokości

* Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome.

związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

* Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia balkonów i okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:
* określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
* zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
* posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

warunki atmosferyczne

* W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

1. UWAGI KOŃCOWE

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

1. UZGODNIENIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW