

**SEMAD Nadzory Budowlane Adam Semmerling,**  
**Przytulna 34/33, 80-176 Gdańsk**  
**Tel. 532-701-989, mail: nadzory.semad@gmail.com**

**PROJEKT BUDOWLANY**

<b>INWESTOR:</b>	<b>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	<b>DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401_1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>	<b>1. Projekt Zagospodarowania Terenu 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany 3. Załączniki do Projektu Budowlanego</b>

## Spis treści

PROJEKT BUDOWLANY .....	1
Projekt zagospodarowania terenu .....	1
1. Część Opisowa .....	2
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	2
1.2. Projektowane zagospodarowanie działki .....	2
1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	2
1.4. Charakterystyka energetyczna obiektu .....	3
1.5. Planowanie przestrzenne i ochrona konserwatorska .....	3
1.6. Eksploatacja górnicza .....	4
1.7. Charakterystyka ekologiczna .....	4
2. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego .....	5
3. Uprawnienia, zaświadczenie Projektanta o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa .....	6
3.1. Decyzja nr 253/POM/OKK/20 z dnia 26.03.2021 r. ....	6
3.2. Zaświadczenie nr POM-87U-6MM-Z6J .....	8
3.1. Zaświadczenie nr POM-WLU-C24-8CP .....	9
4. Część graficzna .....	10
4.1. Lokalizacja budynku z projektowaną instalacją gazu – Skala 1:500 .....	10
4.2. Orientacyjna lokalizacja budynku z projektowaną instalacją gazu – Skala 1:2000 .....	11
Projekt Architektoniczno-Budowlany .....	1
1. Część Opisowa .....	2
1.1. Podstawa opracowania .....	2
1.2. Opis instalacji gazowej wewnątrz budynku .....	2
1.3. Odprowadzenie spalin z kotła C.O. ....	3
1.4. Wentylacja pomieszczeń z projektowanymi urządzeniami gazowymi, .....	3
1.5. Próba szczelności instalacji gazowej .....	3
1.6. Dobór i lokalizacja gazomierza .....	3
1.7. Zalecenia dla wykonawcy instalacji oraz inwestora .....	4
1.8. Uwagi .....	5
2. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego .....	6
3. Część Rysunkowa .....	7
3.1. Istniejąca instalacja gazu DN25, DN20 Stal – rzut piwnicy budynku nr 2B, w skali 1:50, .....	7
3.2. Istniejąca, projektowana instalacja gazu DN20 Stal – rzut parteru budynku nr 2B, w skali 1:50, .....	8
3.3. Aksonometria projektowanej wewnętrznej instalacji gazu w budynku nr 2B – DN20 Stal, w skali 1:25, .....	9
3.4. Rzut dachu budynku nr 2B z istniejącymi, projektowanymi przewodami wentylacyjnymi, spalinowymi. ....	10
Załączniki do projektu budowlanego .....	1
1. Spis załączników .....	1
2. Załączniki .....	2
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	2
2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 20. pkt.1 b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 07 1994r.). ....	3
2.2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WG88/0000049889/00001/2023/00000 z dnia 12.04.2023 r., .....	7
2.3. Opinia kominiarska nr 26/2023 z dnia 04.04.2023 r. ....	10

**SEMAD Nadzory Budowlane Adam Semmerling,  
Przytulna 34/33, 80-176 Gdańsk  
Tel. 532-701-989, mail: nadzory.semad@gmail.com**

**Projekt zagospodarowania terenu**

<b>INWESTOR:</b>		<b>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>		<b>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		<b>81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>		<b>DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401_1</b>		
<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Karol Grabowski	POM/0111/PBS/21 Specjalność instalacyjna	17.04.2023	

## 1. Część Opisowa

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Instalacja gazu ziemnego zasilające kocioł oraz kuchenkę gazową w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej.

- Budynek przy ul. Leśna Polana 2B,

Stan istniejący: instalacja gazowa zasilająca kuchenkę gazową oraz gazowy podgrzewacz ciepłej wody w pomieszczeniu kuchni – 1.2. Szafka na kurek główny znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku.

Projektowana instalacja przebiega od zaworu odcinającego, który znajduje się w kuchni – pomieszczeniu nr 1.2. Projektuje się włączenie instalacji do istniejącego zaworu oraz doprowadzenie jej do projektowanego koła gazowego kondensacyjnego, także w pomieszczeniu 1.2 (rysunek 2.0, 3.0), instalacja zasilać będzie również istniejącą kuchenkę gazową.

### 1.2. Projektowane zagospodarowanie działki

W wyniku przebudowy instalacji gazu ziemnego nie przewiduje się zmian sposobu zagospodarowania działki.

### 1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2002-04-12 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w:

**81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA 226401\_1.**

- a) Dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Dokonano analizy ustawy: Prawo budowlane; o drogach publicznych; Prawo ochrony środowiska; Prawo wodne; o odpadach; o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; oraz wszystkich przepisów wykonawczych do ww. ustaw a w szczególności Art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682). Na podstawie powyższych stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia tj. przebudowy instalacji gazu dla budynku mieszkalnego

[jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej](#), zamknie się w granicach ewidencyjnych działki nr 46/2 w miejscowości Sopot obręb 001, arkusz. 51, a także:

- inwestycja nie będzie zagrożeniem dla środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla działek sąsiednich.

b) Pokrycie szata roślinną:

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

c) Oddziaływanie wynikające z wykorzystania zasobów środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych.

d) Przewidziane oddziaływanie na środowisko:

- zastosowanie materiałów nieagresywnych dla środowiska,
- prace budowlane na budowie będą wykonywane w porze dziennej, wykorzystywane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, więc będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach,
- używanie sprawnego sprzętu zmechanizowanego pozwoli na uniknięcie przypadkowych wycieków paliwa do gruntu,
- do wykonywania prac budowlanych należy stosować tylko pełnosprawny sprzęt budowlany i zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,
- w przypadku awarii sprzętu i ewentualnego wycieku tych substancji do gruntu, wykonawca robót winien zebrać skażony grunt i wywieźć go do zakładu utylizacji.

e) Oddziaływanie na ludzi i zwierzęta:

- projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi, nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną istotne emisje zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na świat zwierząt.

#### **1.4. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Projektowana przebudowa instalacji gazu nie będzie miała wpływu na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

#### **1.5. Planowanie przestrzenne i ochrona konserwatorska**

[Obszar działki nr 46/2 nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek ani działka nie są wpisane do rejestru zabytków.](#)

Projektowana instalacja gazu nie będzie wpływać negatywnie ani stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz nie będą powodować zagrożeń higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

#### **1.6. Eksploatacja górnicza**

Na terenie działki, w związku z budową instalacji gazu nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

#### **1.7. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana instalacja gazu, po wybudowaniu nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska, nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i okolicznych mieszkańców.

Funkcjonowanie i użytkowanie budynku po realizacji inwestycji nie będzie powodowało pogorszenia emisji zanieczyszczeń, wytwarzania odpadów i emisji hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Karol Grabowski**

## **2. Oświadczenie Projektanta**

**Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07. 07.1994 r.**

**Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682)**

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:**

**PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

**81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001,  
ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA 226401\_1**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Gdańsk, dnia 26 marca 2021 r.

sygn. akt. 253/POM/OKK/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Karol Michał Grabowski**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 15.03.1992 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0111/PBS/21**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Karol Michał Grabowski upoważniony jest:**

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**mgr inż. Marcin Burzyński**



**Otrzymują:**

- 1. Pan Karol Michał Grabowski  
80-328 Gdańsk, ul. Bytowska 6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-87U-6MM-Z6J \*

Pan Karol Michał Grabowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0088/21

adres zamieszkania ul. Myśliwska 24B/22, 80-126 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-22 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WLU-C24-8CP \*

Pan Karol Michał Grabowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0088/21

adres zamieszkania ul. Myśliwska 24B/22, 80-126 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

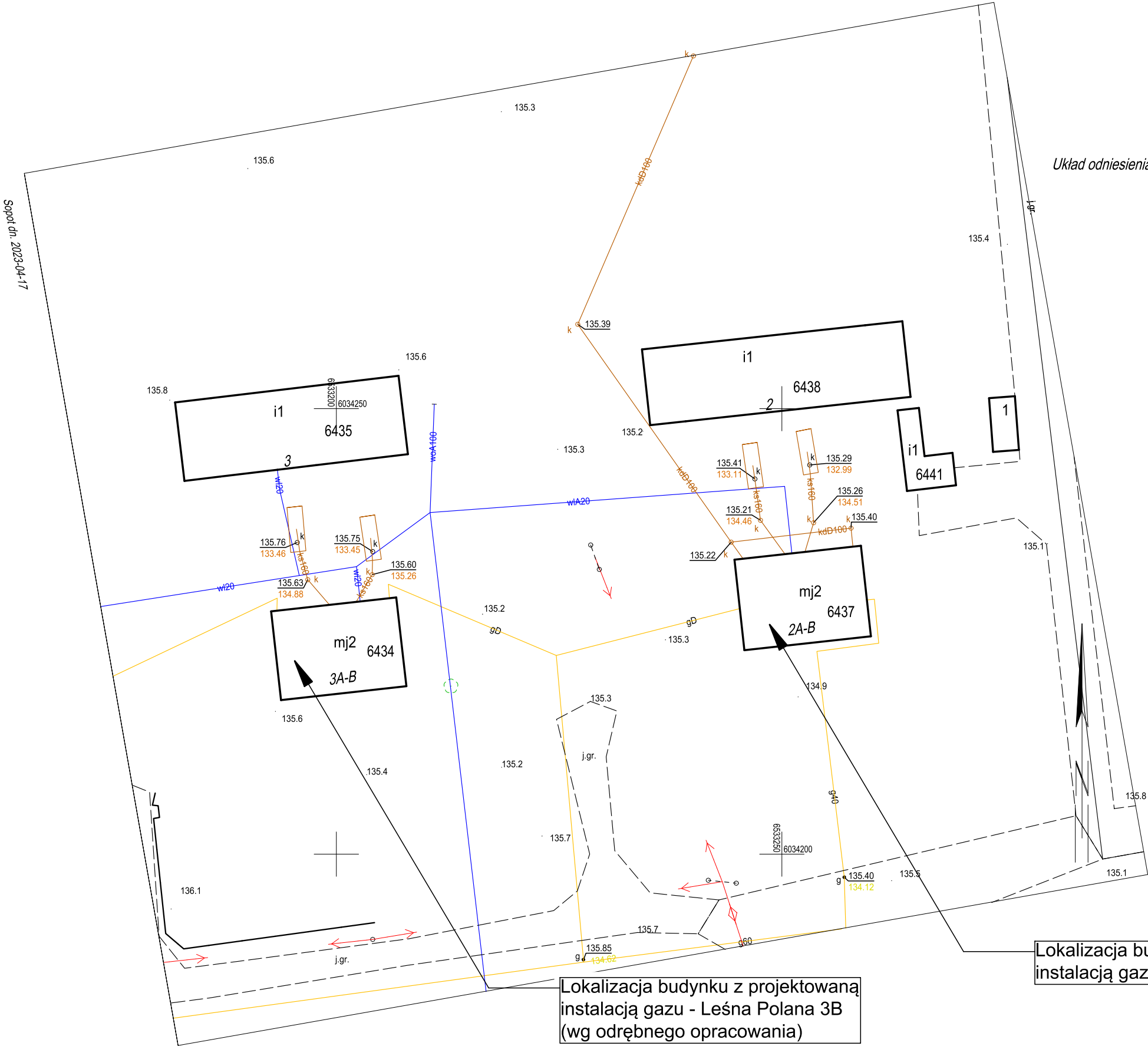
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:500  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Sopotu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7482
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.04.17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aneta Misztal

Niniejsza mapa została wygenerowana elektronicznie



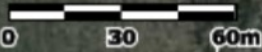
OBIEKT:	INSTALACJA GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	1:100
ADRES:	SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	
TYTUŁ RYS.:	LOKALIZACJA BUDYNKU Z PROJEKTOWANĄ INSTALACJĄ GAZU	DATA 04.2023
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. POM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	NR RYS. 1.0



468534,73 730570,13



Lokalizacja budynku z projektowaną instalacją gazu - Leśna Polana 2B



468196,06 730093,88

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA
ADRES:	SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	1:2000
TYTUŁ RYS.:	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU Z PROJEKTOWANĄ INSTALACJĄ GAZU	DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. POM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	04.2023
		NR RYS.
		2.0

**SEMAD Nadzory Budowlane Adam Semmerling,**  
**Przytulna 34/33, 80-176 Gdańsk**  
**Tel. 532-701-989, mail: nadzory.semad@gmail.com**

**Projekt Architektoniczno-Budowlany**

<b>INWESTOR:</b>		<b>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>		<b>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		<b>81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>		<b>DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401_1</b>		
<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>FUNKCJA:</b>
<b>SPRAWDZIŁ:</b>	mgr inż. Karol Grabowski	POM/0111/PBS/21 Specjalność instalacyjna	17.04.2023	

## 1. Część Opisowa

### 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora – **NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI  
UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA,**
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku znak:  
WG88/0000049889/00001/2023/00000 z dnia 12.04.2023 r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Opinia kominiarska nr 26/2023 z dnia 04.04.2023 r.,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy w tym:
  - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2002-04-12 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

### 1.2. Opis instalacji gazowej wewnątrz budynku

- **Instalacja gazowa w budynku Leśna Polana 2B**

Projektowaną instalację gazu w pomieszczeniu kuchni - „1.2”, wykonać z rur stalowych o średnicy DN20 mm, zgodnych z PN-EN ISO 3183:2020-03, łączonych za pomocą spawania. Łączenia powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem 2022 poz. 1225 oraz normą PN-EN 1775:2009. Instalację na ścianach układać 2 cm od tynku i montować do ścian za pomocą uchwytów do rur wg BN-76/8060-01/01. Przed każdym urządzeniem gazowym montować zawór odcinający kulowy, zgodnie z częścią rysunkową projektu, przed kotłem gazowym zamontować również filtr do gazu.

Przewody instalacji gazowej powinny być prowadzone przynajmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, przy skrzyżowaniach z nimi odległość powinna wynosić min. 2 cm.

Połączenia projektowanej instalacji gazu z istniejącą (rysunek 3.0) dokonać poprzez istniejący zawór odcinający, po likwidacji odcinka istniejącej instalacji do pogrzewacza ciepłej wody użytkowej. Przed połączeniem instalacji projektowanej z istniejącą (oraz przed odłączeniem istniejącej instalacji) odciąć dopływ gazu kurkiem głównym znajdującym się w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.

Istniejącą instalację przed demontażem oczyścić z gazu ziemnego poprzez przedmuchiwanie sprężonym gazem obojętnym do granicy poniżej wartości wybuchowości równej 5%.

### **1.3. Odprowadzenie spalin z kotła C.O.**

- Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania, w pomieszczeniu kuchni – „1.2”, na parterze budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej przy ul. Leśna Polana 2B.

Projektowany kocioł o mocy  $Q_{n1}=21$  kW znajdujący się w pomieszczeniu – „1.2”, włączyć do projektowanego przewodu spalinowego nr 2 (rysunek nr. 2.0) po odłączeniu od niego kotła na paliwo stałe, oczyszczeniu oraz instalacji w nim wkładu powietrzno-spalinowego. Przewód spalinowy musi być zgodny ze wskazaniem zawartym w opinii kominiarskiej oraz wytycznymi producenta kotła gazowego. Wkład musi być koncentryczny, wykonany ze stali nierdzewnej i odprowadzać spaliny z kotła ponad dach budynku. Należy stosować się do wydanej opinii kominiarskiej.

Kubatura pomieszczenia „1.2”, w którym pracować będzie projektowane urządzenie wynosi  $34,40 \text{ m}^3$  a wysokość 2,52 m. Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym znajduje się kocioł oraz kuchenka, dla budynków jednorodzinnych wybudowanych przed wejściem w życie rozporządzenia tj. 12 kwietnia 2002 r., powinna wynosić  $8,0 \text{ m}^3$ , a wysokość tego pomieszczenia, co najmniej 1,90 m.

### **1.4. Wentylacja pomieszczeń z projektowanymi urządzeniami gazowymi,**

- Pomieszczenie kuchni – „1.2”, na parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej przy ul. Leśna Polana 2B.

Pomieszczenie, w którym pracować będzie kocioł oraz kuchenka gazowa musi posiadać drożną wentylację grawitacyjną. Wywiew z pomieszczenia „1.2” odbywać się będzie poprzez istniejący przewód wentylacyjny nr 3, wyprowadzony ponad dach oraz zakończony projektowaną nasadą obrotową zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu (rysunek nr 4.0).

Aby zapewnić dopływ świeżego powietrza należy zamontować nawiewniki okienne (rysunek nr 2,0). Należy stosować się do wydanej opinii kominiarskiej.

### **1.5. Próba szczelności instalacji gazowej**

Po wykonaniu, całą instalację gazową poddać próbom szczelności zgodnie z Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836.

### **1.6. Dobór i lokalizacja gazomierza**

W szafce znajdującej się na ścianie zewnętrznej budynku nr 2B na działce nr 46/2, zgodnie z wydanymi warunkami zamontowany jest gazomierz typu G4. Gazomierz typu G4 o rozstawie króćców 13 cm o przepływie nominalnym  $Q=4,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i przepływie max  $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$  będzie wystarczający do pomiaru zużycia gazu przez kocioł z zamkniętą komorą



spalania o mocy  $Q_{n1}=21$  kW oraz kuchenki gazowej  $Q_{k1}=8$  kW znajdujące się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej przy ul. Leśna Polana 2B.

### **1.7. Zalecenia dla wykonawcy instalacji oraz inwestora**

- Instalację gazową należy wykonać zgodnie z projektem technicznym z materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.
- Przed przystąpieniem do wykonania instalacji gazowej należy uzyskać Decyzję „Pozwolenie na Budowę”, którą na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej i wniosku inwestora wydaje Prezydent Miasta Sopotu (Urząd Miasta w Sopocie) lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na min. 21 dni przed ich rozpoczęciem.
- Rozpoczęcie robót montażowych przy budowie instalacji jest możliwe po uprawomocnieniu się decyzji „Pozwolenia na Budowę” lub nie wniesieniu przez organ sprzeciwu do planowanego zamierzenia budowlanego (w przypadku dokonania zgłoszenia) oraz zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót w formie pisemnego wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego.
- Zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próby szczelności instalacji z udziałem inwestora i uprawnionego kierownika budowy. Wykonanie próby musi być potwierdzone protokołem branżowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych uprawnień energetycznych klasy „E” oraz uprawnionego kierownika budowy (robót) w rozumieniu obowiązującego prawa budowlanego.
- Zabrania się uruchamiania instalacji gazowej przed odbiorem technicznym.
- Montaż wkładu kominkowego i podłączeń aparatów gazowych do przewodów spalinowych musi być stwierdzony w formie protokołu przez uprawniony zakład kominarski.
- Zaleca się, aby montowane przybory posiadały zabezpieczenia przeciwpyłowe gazu zgodnie z zaktualizowaną normą PN-79/M-40300.
- Zabrania się użytkowania przyborów gazowych bez zawarcia lub uaktualnienia umowy na dostawę gazu.
- Przybory gazowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.
- Zabrania się wykonywania przeróbek instalacji gazowej lub zmiany miejsca usytuowania przyborów gazowych po dokonanych odbiorze technicznym.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami administrator budynku raz w roku powinien zlecić przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji osobie posiadającej uprawnienia do wykonania takich czynności. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości właściciel budynku zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek.

### 1.8. Uwagi

- a) Całość robót wykonać zgodnie z:
  - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2002-04-12 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami,
- b) Przed uruchomieniem kotła należy uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości: wykonania i działania wentylacji grawitacyjnej oraz przyłączenia kotła do przewodu spalinowego.
- c) Użyte wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
  - Certyfikat na znak bezpieczeństwa – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;
  - Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską normą lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.
- d) Koordynacja robót budowlanych spoczywa na inwestorze.
- e) Istniejące lokalne systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy doprowadzić do pierwotnego stanu w przypadku ich uszkodzenia.

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Karol Grabowski**

## **2. Oświadczenie Projektanta**

**Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07. 07.1994 r.**

**Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 )**

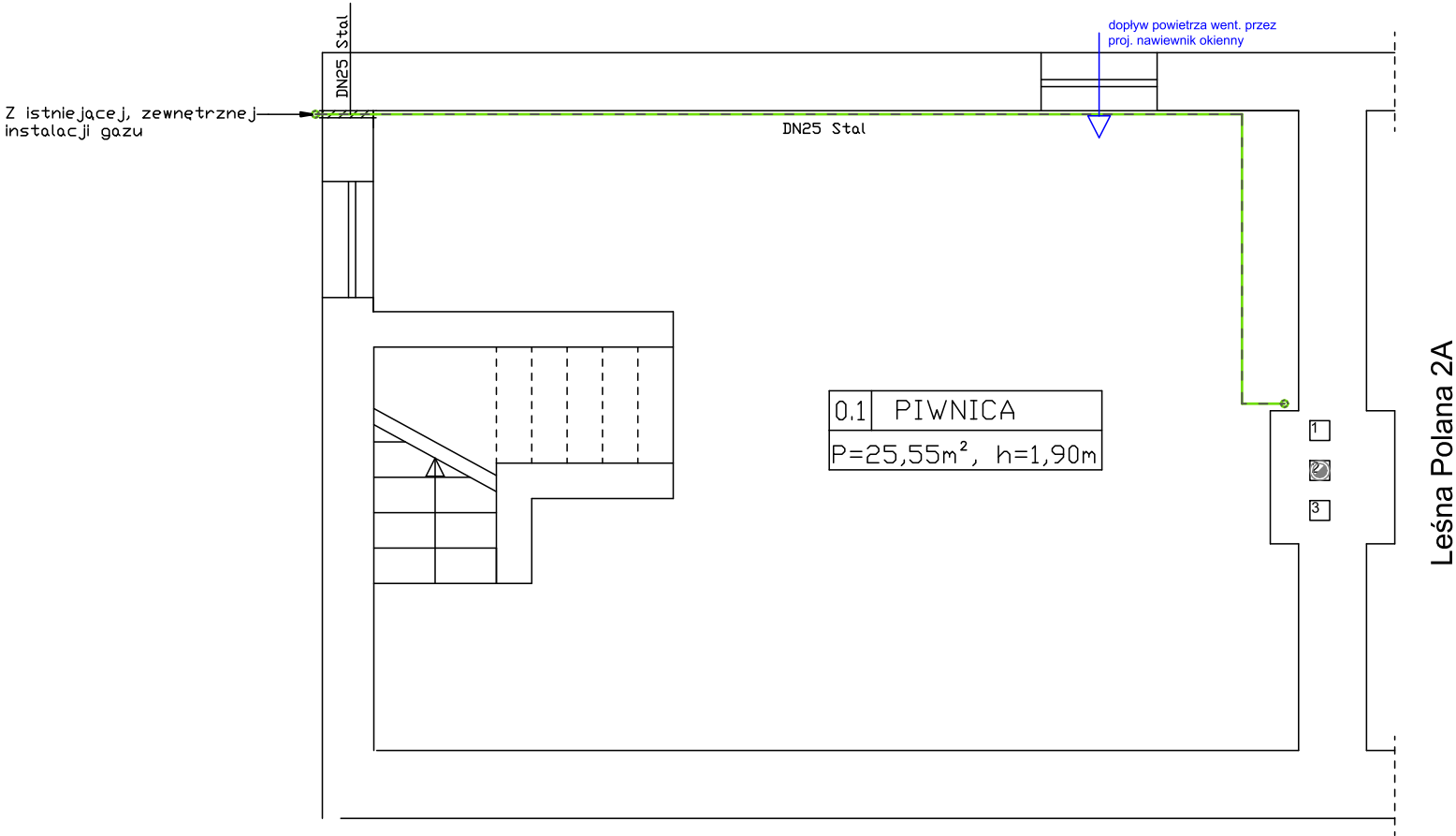
**Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

**PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

**81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001,  
ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA 226401\_1**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.**

LEŚNA POLANA 2B

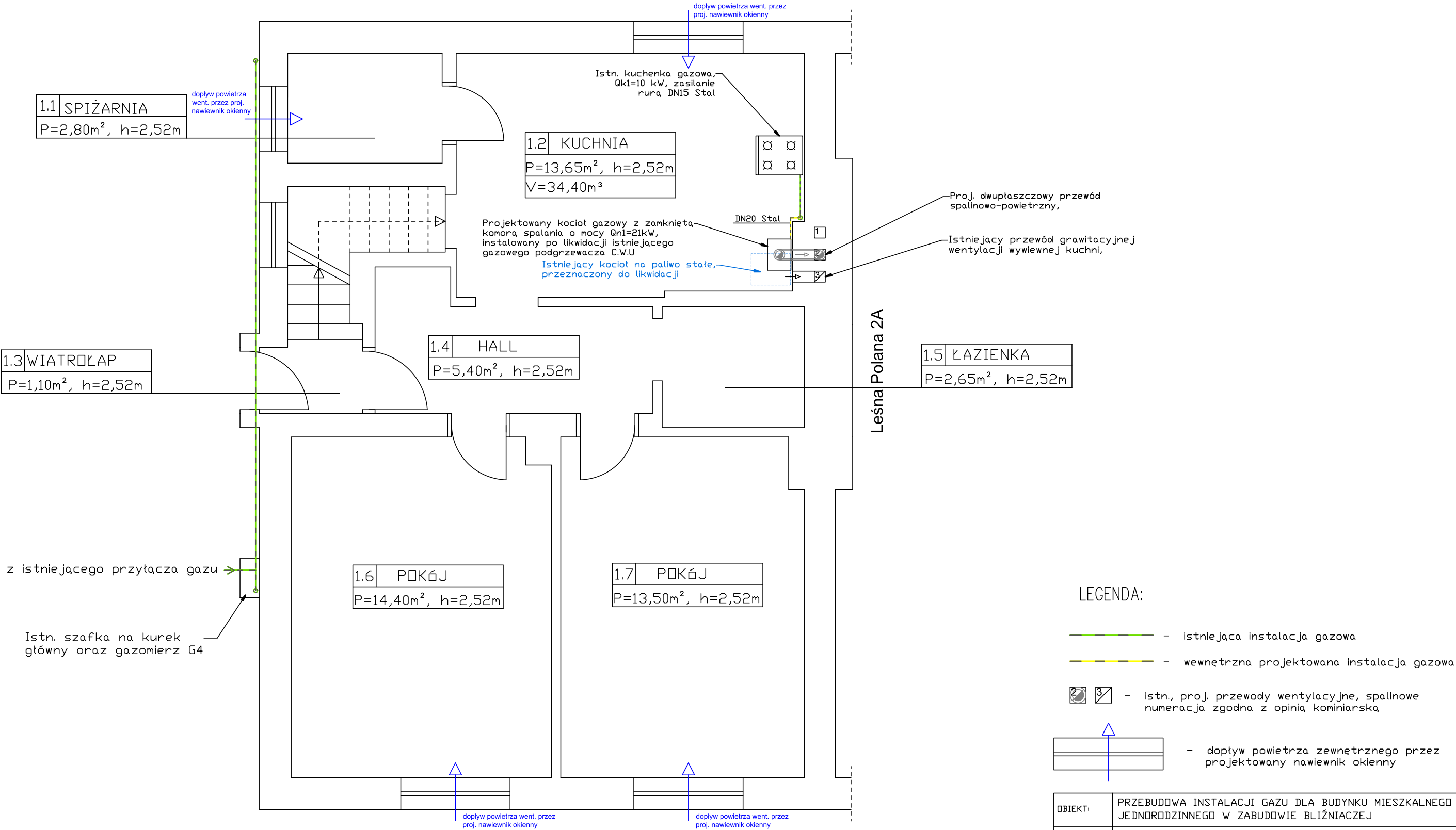


LEGENDA:

- istniejąca instalacja gazowa
- wewnętrzna projektowana instalacja gazowa
- istn., proj. przewody wentylacyjne, spalinowe numeracja zgodna z opinią kominiarską

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA
ADRES:	SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, DOKŁAD: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	1:50
TYTUŁ RYS.:	ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU DN25, DN20 STAL - RZUT PIWNICY BUDYNKU NR 2B	DATA 04.2023
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. POM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	NR RYS. 1.0

LEŚNA POLANA 2B

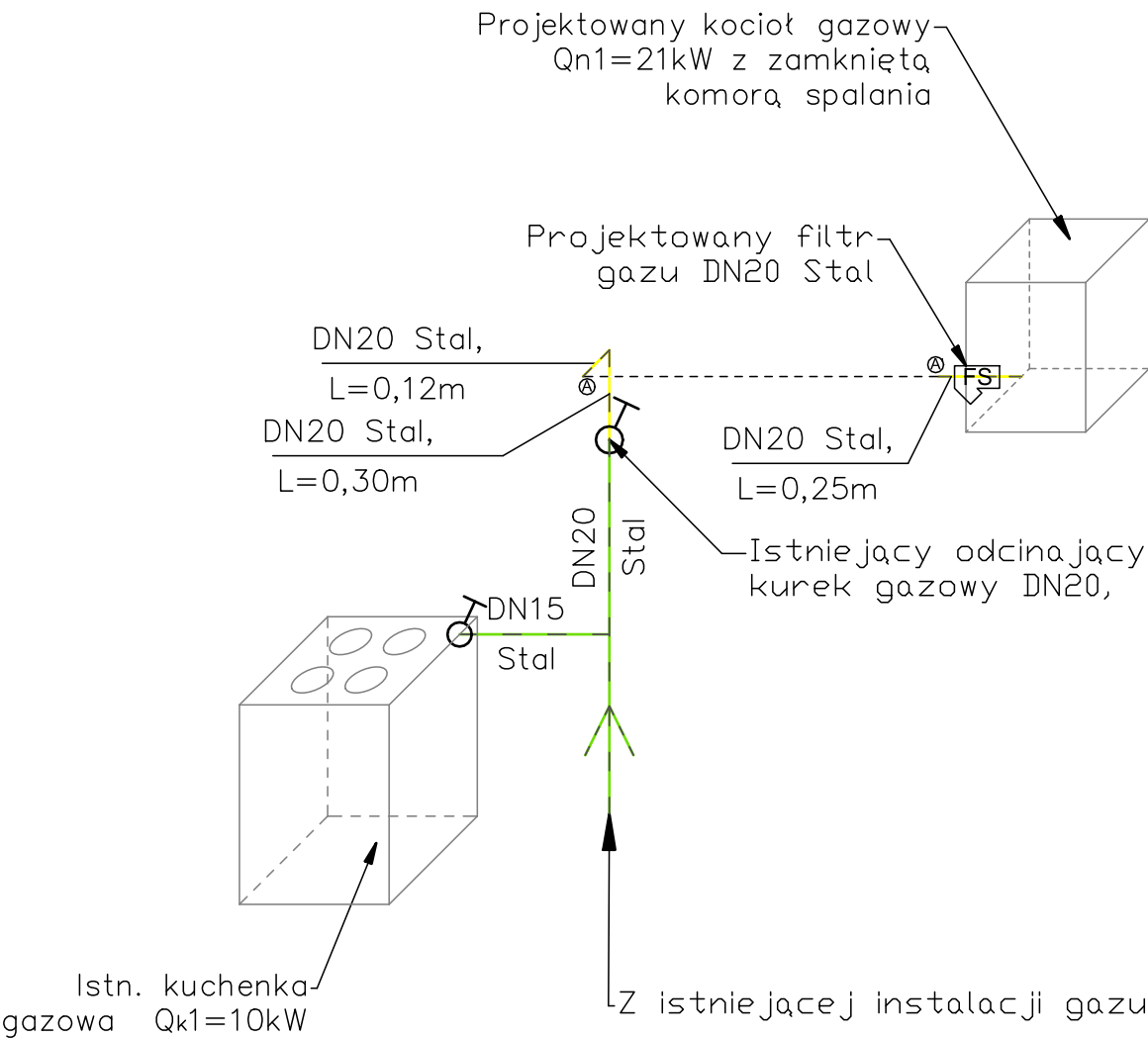


LEGENDA:

- istniejąca instalacja gazowa
- wewnętrzna projektowana instalacja gazowa
- 2 3 - istn., proj. przewody wentylacyjne, spalinowe numeracja zgodna z opinią kominiarską
- dopływ powietrza zewnętrznego przez projektowany nawiewnik okienny

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA
ADRES:	SÓPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	1:50
TYTUŁ RYS.:	ISTNIEJĄCA, PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU DN20 STAL - RZUT PARTERU BUDYNKU 2B	DATA 04.2023
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. POM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	NR RYS. 2.0

# Aksonometria Sopot ul. Leśna Polana 2B



## LEGENDA:

- istniejąca instalacja gazowa
- wewnętrzna projektowana instalacja gazowa

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA 1:25
ADRES:	SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	
TYTUŁ RYS.:	AKSONOMETRIA PROJEKTOWANEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU NR 2B - DN20 STAL	DATA 04.2023
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. POM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	NR RYS. 3.0





# LEŚNA POLANA 2B

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	1:100
ADRES:	SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2, OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDNOSTKA EWID.: 226401_1	
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU BUDYNKU NR 2B Z ISTNIEJĄCYMI, PROJEKTOWANYMI PRZEWODAMI WENTYLACYJNYMI, SPALINOWYMI	DATA 04.2023
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL GRABOWSKI UPRAWN. BUD. PDM/0111/PBS/21 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	NR RYS.  4.0

**SEMAD Nadzory Budowlane Adam Semmerling,  
Przytulna 34/33, 80-176 Gdańsk  
Tel. 532-701-989, mail: nadzory.semad@gmail.com**

**Załączniki do projektu budowlanego**

<b>INWESTOR:</b>	<b>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA</b>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</b>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I</b>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	<b>DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401_1</b>			
<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>FUNKCJA:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Karol Grabowski	POM/0111/PBS/21 Specjalność instalacyjna	17.04.2023	

**1. Spis załączników**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr:  
[WG88/0000049889/00001/2023/00000 z dnia 12.04.2023 r.,](#)
- [Opinia kominiarska nr 26/2023 z dnia 04.04.2023 r.,](#)



**SEMAD Nadzory Budowlane Adam Semmerling,  
Przytulna 34/33, 80-176 Gdańsk  
Tel. 532-701-989, mail: nadzory.semad@gmail.com**

**2. Załączniki**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

<b>INWESTOR:</b>		<b>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GDAŃSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI UL. MORSKA 200, 81-006 GDYNIA</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>		<b>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		<b>81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I</b>		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>		<b>DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401_1</b>		
<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAWNIENI:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Karol Grabowski	POM/0111/PBS/21 Specjalność instalacyjna	17.04.2023	

## **2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 20. pkt.1 b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 07 1994r.).**

Na podstawie Art. 21a pkt.1 i 1a i Art. 22 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku ([Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.](#)) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126), kierownik budowy, w oparciu informację ([Art. 20 pkt 1b Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami](#)) jest zobowiązany, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót oraz zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót. Kierownik, jako osoba odpowiedzialna za całokształt spraw dotyczących bezpieczeństwa pracy na placu budowy, może żądać od wykonawców robót dokumentów stwierdzających, że zatrudnieni pracownicy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe wykonywania powierzonych im robót, szkolenia w zakresie bhp oraz dysponują środkami ochrony indywidualnej, właściwymi dla rodzaju wykonywanej pracy. Może również, z racji wykorzystywanego przez nich na placu sprzętu i maszyn, żądać potwierdzenia, że spełniają wymagania wynikające z przepisów o ocenie zgodności, a ich operatorzy posiadają stosowne uprawnienia do ich obsługi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z mapą sytuacyjno-wysokościową, na której widnieje projektowana sieć i istniejące uzbrojenie techniczne podziemne i nadziemne.

Przed rozpoczęciem robót należy zagospodarować teren budowy:

- Zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- Zaznaczyć strefy niebezpieczne,
- Urządzić składowisko materiałów, wyrobów i sprzętu.

### **ZAKRES I SPECYFIKA PROJEKTOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

➤ Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa instalacji gazu:

**81-875 SOPOT UL. LEŚNA POLANA 2B, DZ. NR 46/2 OBRĘB: 001, ARK. 51, JEDN. EWIDENCYJNA: 226401\_1**

Obiekt zaprojektowano i przewidziano jego realizację w technologii tradycyjnej.

➤ Specyfikę projektowanego obiektu stanowią:

- Montaż rur stalowych – spawanych,
- Montaż armatury,
- Prace z wiertarkami, młotami udarowymi,

- Próby ciśnieniowe sprężonym powietrzem.

## **ISTNIEJĄCE OBIEKTY**

Trasa projektowanej instalacji przebiega na terenie inwestora.

## **WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE**

Nie zaprojektowano oraz nie przewidziano elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

Do zagrożeń związanych z wykonywaniem odcinków instalacji gazowej, najczęściej należą zagrożenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych w wykopie oraz montażowych:

- Porażenie prądem elektrycznym:
  - W wyniku nie zastosowania odpowiednich środków ochronnych, np. rękawic,
  - W wyniku wykorzystywania wadliwego sprzętu z uszkodzoną izolacją przewodów,
  - W wyniku kontaktu urządzeń elektrycznych z wodą.
- Upadek z rusztowania w wyniku jego niewłaściwego ustawienia,
- Oparzenie podczas prowadzenia prac spawalniczych lub prac z wiertnicami/młotami udarowymi,
- Uszkodzenie wzroku podczas prowadzenia prac spawalniczych bez środków ochronnych.

## **INSTRUKTARZ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, kierownik winien zapoznać pracowników ze specyfikacją i zakresem prac. Przeprowadzić instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia w trakcie robót. Ustalić procedury skutecznej konsultacji i udziału pracowników w rozwiązywaniu problemów na budowie.

## **ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia ostrzegawcze i zabezpieczające jak: znaki, zapory, światła, sygnały itp. i zapewni dla nich stałe warunki widoczności w dzień i w nocy. Urządzenia te muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

## **OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Sprzęt powinien spełniać parametry techniczne i powinien być stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzenia prac.

## **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowo socjalnych, magazynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały deklarację zgodności wydaną na podstawie Aprobaty wystawionej przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określającą brak szkodliwości tych materiałów dla środowiska.

## **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENIA PRACY**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

## **STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami

i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, pozostawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Karol Grabowski**

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

**Gazownia w Sopocie**  
Al. Niepodległości 643, 81-775 Sopot  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

**NADLEŚNICTWO GDAŃSK**  
ul. Morska 200  
81-006 Gdynia

Nasz znak: WG88/0000049889/00001/2023/00000

Sopot, 12.04.2023

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.04.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): leśna polana, adres: Sopot, ul. Leśna Polana 2B
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	10	1	10
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			31

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Sopot, Leśna Polana 2B.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: leśna polana, adres: Sopot, ul. Leśna Polana 2B
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022441220



Adres: Sopot ul. Leśna Polana 2B

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
JUSTYNA PREYSS, St. Spec. ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Justyna Preyss

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG88





## USŁUGI KOMINIARSKIE

80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26

tel. (58)303-41-42; 796-603-600

**USŁUGI KOMINIARSKIE**  
Dominik Głuch  
80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26  
NIP 676-110-34-32  
tel. 58 303 41 42, 796 603 600

Gdańsk, 04/04/2023

### OPINIA Nr 26/2023

z wyników przeprowadzonych OGLEDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH  
w Sopocie przy ul. Leśna Polana 2B

na zlecenie: Pana Henryka Stielera  
sporządzona przez mistrza kominiarskiego Dominika Głucha

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenia
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń.
4. **Wydana do celów projektowych.**

Stwierdza się, co następuje:

Zmiana sposobu ogrzewania: kocioł CO na paliwo stałe, na kocioł COgaz.

1. Przewód kominowy nr 2, wskazany na szkicu może być przeznaczony do podłączenia kotła COgaz. z zamkniętą komorą spalania w kuchni, po uprzednim odłączeniu kotła CO na paliwo stałe i zainstalowaniu wkładu kominowego powietrzno – spalinowego ze stali kwasoodpornej nierdzewnej.
1. Wentylacja kuchni podłączona do samodzielnego przewodu kominowego nr 3 wskazanego na szkicu.
2. Brak wentylacji nawiewnej w lokalu.
3. Odłączyć z przewodu kominowego kocioł CO na paliwo stałe w kuchni.

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania wentylacji należy:

4. Wykonać wentylację nawiewną.

Uwagi ogólne: po wykonaniu zaleceń zgłosić do ponownego sprawdzenia.

W załączeniu szkic orientacyjny.

Opinię sporządzono w oparciu o art. 62 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2022 poz. 1225) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

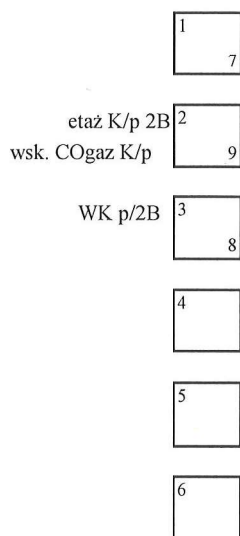
Opinię sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Potwierdzenie odbioru opinii

.....  
(data i podpis)

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Dominik Głuch  
nr upr. 10136/2014

**SŁUGI KOMINIARSKIE**  
Dominik Głuch  
80-633 Gdańsk, ul. Jodłowa 26  
NIP 676-110-34-32  
tel. 58 303 41 42, 796 603 600



LEGENDA:

- WK – wentylacja kuchni  
WL – wentylacja łazienki  
(M) – wentylator mechaniczny  
PK – piec kaflowy  
K – trzon kuchenny  
etaż. – kocioł CO na paliwo stałe  
p/I/II... – parter / I piętro / II...  
1 numer przewodu kominowego  
2 głębokość przewodu

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Dominik Głuch*  
nr upr. 10136/2014