

Nr rekomendacji: 26/R/2022

Stargard, 16.01.2023 r.

Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu nr 5

Dotyczy: "konkursu studialno-realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji- zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie widełek powierzchniowych dla każdego typu mieszkania.

Odpowiedź:

Preferowane powierzchnie projektowanych mieszkań:

l.p.	rodzaj mieszkania	powierzchnia lokalu min/max / m2
1.	1 - pokojowe	do 35 m2 o powierzchni pokoi do 20 m2
2.	2- pokojowe	44-55
3.	3 - pokojowe	do 65 m2

Struktura mieszkań w poszczególnych budynkach:

- 1) 20% mieszkania 1 pokojowe
 - 2) 65 % mieszkania 2 pokojowe
 - 3) 15 % mieszkania 3 pokojowe
- w każdym z budynków.

Pytanie nr 16

Czy zamawiający dysponuje projektem przebudowy ul. Heleny Żybułtowskiej oraz części drogi 03 KDL poza obszarem opracowania konkursowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem - zgodnie z projektem planu będzie to ulica klasy lokalnej.

Pytanie nr 17

Czy założyć należy, że w ramach przebudowy ul. Heleny Żybułtowskiej nastąpi przebudowa będącej obecnie w kolizji z planowanym układem komunikacyjnym naziemnej sieci ciepłowniczej na podziemną?

Odpowiedź:

Ciepłociąg będzie przebudowany.

Pytanie nr 18

Czy propozycje zmian i korekt projektu MPZP dotyczą wyłącznie terenu 25 MW,U?

Odpowiedź:

Możliwe zmiany dotyczą całego terenu inwestycji tj. wszystkich działek - lokalizacja ulicy w terenie 03 KLD jest ustalona i wynika ze Studium, natomiast jego szerokość, w zależności od przyjętej koncepcji parkingowej może ulec zmianie.

Pytanie nr 19

Wskazana przed Zamawiającego preferowana pow. użytkowa mieszkań, pow. użytkowa usług i maksymalna pow. garażów podziemnych nie spełniają zapisów projektu planu co do wymaganej intensywności zabudowy i pow. zabudowy. Czy należy wytyczne Zamawiającego traktować jako nadrzędne zakładając, że MPZP zostanie do nich dostosowany?

Odpowiedź:

Nadrzędne są zapisy Regulaminu, a MPZP może zostać skorygowany.

Pytanie nr 20

Czy możliwa jest zmiana wskazanych w projekcie MPZP współczynników dla obszaru 25 MW,U dot. ilości miejsc parkingowych, powierzchni biologicznie czynnej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką zmianę.

Pytanie nr 21

Czy uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie i udzielający pełnomocnictwa jednemu z nich powinni wszyscy złożyć podpisy na jednym dokumencie (załącznik nr 3e do regulaminu), czy każdy uczestnik osobno wypełnia załącznik 3e i podpisuje go tylko swoim podpisem ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami, zawartymi w Rozdziale III Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 22

Czy w przypadku udzielania pełnomocnictwa wymagane są od reszty uczestników podpisy kwalifikowane ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami, zawartymi w Rozdziale III Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 23

"3. W dolnej części formularza składania prac konkursowych, w polach:

- 1) NIP lub PESEL,
 - 2) Nazwa firmy,
 - 3) Numer telefonu,
- należy wpisać „XXX”.

Dane identyfikacyjne nie powinny być tam uzupełniane.

Uwaga! Adres e-mail, z którego składana jest praca konkursowa musi uniemożliwiać identyfikację uczestnika konkursu."

Rozumiem, że ten akapit dotyczy jedynie uczestników, którzy otrzymali zaproszenie do udziału w konkursie? Składając wniosek o dopuszczenie uczestnik może uzupełnić te pola?

Odpowiedź:

Cytowane zapisy dotyczą składania prac konkursowych.

Pytanie nr 24

Czy akceptowalny jest tylko kwalifikowany podpis elektroniczny, czy w celu podpisania dokumentów można się posłużyć np podpisem zaufanym?

Odpowiedź:

W konkursie o wartości równej lub przewyższającej progi unijne wymagane dokumenty należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie nr 25

Czy jeżeli wszyscy uczestnicy muszą mieć zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 podpis kwalifikowany, to czy mogą oni, według regulaminu po wyznaczeniu Pełnomocnika, użyć jego podpisu kwalifikowanego, jako osoby upoważnionej do składania oświadczeń w ich imieniu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami, zawartymi w Rozdziale III Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 26

Czy podpis kwalifikowany za granicą (w państwie europejskim) nadaje się do podpisania dokumentów potrzebnych do wzięcia udziału w konkursie?

Odpowiedź:

Podpis kwalifikowany to rodzaj podpisu elektronicznego, o takiej samej mocy prawnej, jak podpis własnoręczny. Żeby podpis kwalifikowany był ważny, musi zostać poświadczony za pomocą kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego.

Kwalifikowany certyfikat podpisu elektronicznego musi być zgodny z wymogami rozporządzenia eIDAS.

eIDAS (ang. electronic IDentification, Authentication and trust Services) oznacza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym.

Udzielone wyjaśnienia nie stanowią modyfikacji Regulaminu Konkursu i nie prowadzą do zmiany Ogłoszenia o Konkursie.