

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Północna 15

74-300 Myślibórz

Myślibórz, 11 maja 2022r.

.....
(miejscowość i data)

BOŚ.6740.1.91.2022.MF

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

DECYZJA 144/2022

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie **art. 11a ust. 1**, w związku z **art. 11f ust. 1 i 2**, **art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19 i art. 20** Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (**Dz. U. z 2022r., poz. 176**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2021r., poz. 735**), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Barlinek

reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka

z siedzibą przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

z dnia 16 marca 2022r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Źródłana, w miejscowości Moczkowo, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 335 (321001_5.0015.335), 334/29 (321001_5.0015.334/29), 336/4 (321001_5.0015.336/4), 336/5 (321001_5.0015.336/5), 336/6 (321001_5.0015.336/6), 336/8 (321001_5.0015.336/8), 336/11 (321001_5.0015.336/11), 336/12 (321001_5.0015.336/12), 336/2 (321001_5.0015.336/2), 334/8 (321001_5.0015.334/8), obręb 321001_5.0015, Moczkowo.

zezwalam

Gminie Barlinek

reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka

z siedzibą przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

na realizację inwestycji drogowej:

polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Źródłana, w miejscowości Moczkowo, gmina Barlinek.

Działki przeznaczone pod wyżej wymienioną inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	Właściciel
obręb Moczkowo				
336/4	0,6463	336/13 - przeznaczona pod drogę 336/14 – pozostająca we władaniu właścicieli	0,0560 0,5903	Iwona Suszek Józef Suszek
336/5	0,1018	336/15 przeznaczona pod drogę 336/16 – pozostająca we władaniu właściciela	0,0081 0,0937	Justyna Suszek
336/6	0,1039	336/17 przeznaczona pod drogę 336/18 – pozostająca we władaniu właścicieli	0,0081 0,0958	Iwona Suszek Józef Suszek
336/8	0,3063	336/19 przeznaczona pod drogę	0,0229	Klaudia Pingot

		336/20 – pozostająca we władaniu właściciela	0,2834	
336/11	0,2675	336/21 przeznaczona pod drogę	0,0178	Klaudia Pingot Mariusz Pingot
		336/22 – pozostająca we władaniu właścicieli	0,2497	
336/12	0,1325	336/23 przeznaczona pod drogę	0,0066	Klaudia Pingot
		336/24 – pozostająca we władaniu właściciela	0,1259	
336/2	0,11	336/25 przeznaczona pod drogę	0,0047	Izabela Rewińska Andrzej Rewiński
		336/26 – pozostająca we władaniu właścicieli	0,11	
334/8	0,09	334/44 przeznaczona pod drogę	0,0024	Janina Janic Piotr Janic Ryszard Pyrek
		334/43 – pozostająca we władaniu właścicieli	0,09	

Działki przeznaczone pod wyżej wymienioną inwestycję nie podlegające podziałowi		
nr działki przed podziałem	powierzchnia działki [ha]	Właściciel
obręb Moczkowo		
335	0,2300	Gmina Barlinek
334/29	0,0386	Gmina Barlinek

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załączonym do projektu budowlanego projektem podziału nieruchomości opracowanym przez uprawnionego geodetę Pana Henryka Kądziołka (upr. zakres 1 i 2 nr 9973).

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899).
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Burmistrz Barlinka, reprezentujący Gminę Barlinek.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Budowę drogi w ciągu ul. Źródlanej, w miejscowości Moczkowo wraz z przebudową istniejącego oświetlenia, przebudową nawierzchni jezdni, budową zjazdów publicznych i indywidualnych, budową chodników, budową zatok postojowych, przebudową sieci elektroenergetycznej (oświetlenia), budową kanału technicznego oraz usunięciem kolizji elektroenergetycznej (przyłącze).
2. Szerokość projektowanych chodników minimum 2,0 m.
3. Szerokość projektowanej drogi 5,0 m.
4. Zaprojektowano dwie zatoki postojowe dla samochodów osobowych o szerokości 5,0 m i długości 35,0 m i 32,5 m (wymiar stanowisk 2,5/3,60 x 5,0 m).

5. Zjazdy indywidualne zaprojektowano o zmiennej szerokości (szerokość jezdni zjazdu min 3,0 m). Krawędzie zjazdów połączone z krawędzią jezdni skosem 1:1 na długości 1,5 m lub łukami kołowymi o promieniu min. 3,0 m.
 6. Zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,50 m o nawierzchni z elementów betonowych (częściowo ażurowych) ograniczonych krawężnikiem betonowym. Spadek poprzeczny jezdni jednostronny o wartości 2,0 %.
 7. Stanowiska postojowe o nawierzchni z kostki „EKO”. Konstrukcję stanowisk postojowych jezdni ograniczono krawężnikiem betonowym 15 x 30 na ławie betonowej z betonu C 12/15 wystającym 12 cm powyżej nawierzchni.
 8. Konstrukcję stanowisk postojowych oddzielno od konstrukcji jezdni krawężnikiem najazdowym od wymiarach 15 x 22 na ławie betonowej usytuowanej 4 cm powyżej nawierzchni jezdni.
 9. Zjazdy indywidualne zaprojektowano z kostki betonowej o gr. $h = 8$ cm ograniczonej krawężnikiem betonowym.
 10. Zaprojektowano chodniki o szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej od strony jezdni obrzeżem betonowym.
 11. Przewidziano zmianę niwelety drogi w nawiązaniu do istniejącego układu wysokościowego. Projektowane nawierzchnie drogowe odwodniono poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne w przyległy teren.
 12. Powierzchnia jezdni ok 1550 m², powierzchnia chodników ok 620 m², powierzchnia zjazdów ok 220 m², powierzchnia zatok postojowych ok 100 m².
- 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Odcinek drogi gminnej w ciągu ul. Źródlanej w Moczkuwie objęty opracowaniem powiązany jest bezpośrednio z ul. Gorzowską (droga wojewódzka nr 151). Droga wojewódzka nr 151 (klasa G) Świdwin – Łobez – Węgorzyno – Recz – Barlinek – gr. wojewódzka / Gorzów Wielkopolski łączy się z ul. Źródlaną na odcinku Gorzów Wielkopolski – Barlinek. Droga wojewódzka nr 151 łączy się w miejscowości Barlinek z drogą wojewódzką nr 156, która stanowi połączenie miejscowości Lipiany z miejscowością Barlinek a następnie łączy się z granicą województwa zachodniopomorskiego w kierunku Strzelec Krajeńskich (województwo lubuskie). Ulica Źródłana na odcinku objętym opracowaniem powiązana jest z drogami wewnętrznymi, które stanowią dojazd do działek pod zabudowę jednorodzinną i zakończona jest placem do zawracania.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Granicę opracowania (linie przerywane koloru niebieskiego) wyznaczono na mapie geodezyjnej (do celów projektowych) w skali 1:500 (załączonej do projektu – część rysunkowa zagospodarowania terenu).
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Teren objęty inwestycją znajduje się w otulinie Barlineckiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Barlineckiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują przepisy uchwały nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020r., w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 października 2020r., poz. 4695) a także na obszarze Natura 2000 - PLH080071 „Ostoja Barlinecka”. Burmistrz Barlinka decyzją znak: RGN.VIII.6220.21.2021, z dnia 7 lutego 2022r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego decyzją jako bezprzedmiotowe. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Burmistrza Barlinka.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja zlokalizowana poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i

wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych resortu obrony narodowej.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Myśliborski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

9. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Barlinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych w terminie nie krótszym niż 120 dni.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Barlinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Barlinka jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

dotyczący budowy drogi gminnej, ul. Źródłana, w miejscowości Moczkowo, gmina Barlinek.

Projektanci:

Tomasz Marczewski – uprawnienia budowlane nr LUKG/0024/POOK/06 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem LBS/BO/2268/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr LBS-AII-4WV-DM1, z dnia 3-01-2022r., Gorzów Wlkp.)

.....
 (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

.....
 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić

dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
-

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
-

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić przepisy z zakresu ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699).
-

Określam termin wydania nieruchomości stanowiącej działkę numer 336/13, 336/15, 336/17, 336/19, 336/21, 336/23, 336/25 i 334/44 w terminie 120 dni (*nie krótszym niż 120 dni*) od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Marczewski, działający z upoważnienia Burmistrz Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, w dniu 16 marca 2022r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Źródłana, w miejscowości Moczkowo, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 335 (321001_5.0015.335), 334/29 (321001_5.0015.334/29), 336/4 (321001_5.0015.336/4), 336/5 (321001_5.0015.336/5), 336/6 (321001_5.0015.336/6), 336/8 (321001_5.0015.336/8), 336/11 (321001_5.0015.336/11), 336/12 (321001_5.0015.336/12), 336/2 (321001_5.0015.336/2), 334/8 (321001_5.0015.334/8), obręb 321001_5.0015, Moczkowo.

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączono:

- opinię Burmistrza Barlinka znak: RGPI.II.7230.26.2022, z dnia 4-03-2022r.,
- uchwałę nr 249/828/2022 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 14 marca 2022,
- wniosek o wydanie opinii do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 1-03-2022r.,
- cztery egzemplarze mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- cztery egzemplarze mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości oraz określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie z dnia 16-03-2022r. o braku konieczności załączenia opinii,
- upoważnienie z dnia 16-08-2021r.,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez Inwestora,
- wykaz drzew przeznaczonych do wycinki.

Zgodnie z art. 11i Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Myśliborski w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie z dnia 22 marca 2022r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Myśliborskiego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz Gminy Barlinek. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 28 marca 2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Zawiadomione o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie dokumenty, zgodnie z art. 11d Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO** w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Myśliborskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od nr 1 do nr 1

1. Pan Tomasz Marczewski – pełnomocnik Inwestora - 1x1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz – 1x1 egz.
3. a/a – 1x1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział GKN
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).