

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadania „**Modernizacja budynku bramowego ul. Cmentarna 26 w Nowej Rudzie w ramach projektu: Poprawa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i komunalnej związanej z usługami turystycznymi w Gminie Miejskiej Nowa Ruda – Rewaloryzacja zabytków dolnego miasta**”

2. Podstawowe parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: około 125 m²
- kubatura: około 1500 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- powierzchnia dachu: około 130 m²

3. Lokalizacja budynku:

Budynek bramowy zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntu dz. nr 186/2, AM – 16, obręb 3-Nowa Ruda. Budynek bramowy pełni funkcję budynku bramnego prowadzącego na teren cmentarza.

Obiekt nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków jako odrębny budynek. Wzmiankowany w karcie adresowej gminnej ewidencji zabytków – cmentarz komunalny.

Dz. nr 186/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga: Prace mogą wymagać opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W załączeniu:

- mapa ewidencyjna (zał. Nr 1 do OPZ)
- mapa zasadnicza (zał. Nr 2 do OPZ)
- karta adresowej gminnej ewidencji zabytków „cmentarz komunalny” (zał. Nr 3 do OPZ)
- dokumentacja fotograficzna (zał. Nr 4 do OPZ)

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań:

- 4.1. Inwentaryzację architektoniczną – budowlaną nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnej dla celów opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 4.2. Ocenę stanu technicznego obiektu,
- 4.3. Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną budynku oraz przyległego terenu,
- 4.4. Projekt budowlany,
- 4.5. Projekt wykonawczy,
- 4.6. Informacje o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4.7. Przedmiary robót wszystkich branż.

4.8. Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż,

4.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży.

5. Wymagania ogólne:

- 5.1. Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia, warunki, opinie, pozwolenia oraz przygotować do złożenia zgłoszenie robót budowlanych oraz wnioski o wydanie pozwolenia na budowę (o ile zachodzi konieczność),
- 5.2. Przygotować materiały do wniosku o odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfika opracowania będzie tego wymagała,
- 5.3. Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej,
- 5.4. Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia winien załączyć pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.5. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

6. Przewidywany podstawowy rodzaj robót do wykonania.

- Remont dachu,
- Remont elewacji,
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- Renowację drzwi wejściowych,
- Remont istniejących pomieszczeń,
- Wymianę/wzmocnienie stropów,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych,
- Wykonanie odwodnienia,
- Przebudowę centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła (modernizacja kotłowni),
- Wymianę instalacji elektrycznej,
- Wymianę instalacji wod-kan,
- Renowację figury sakralnej Pieta,
- Zagospodarowanie przyległego terenu (np.: wymiana ogrodzenia, remont dojścia do budynku, uporządkowanie gospodarki wodnej – wody opadowe)

Uwaga: Szczegółowy zakres robót będzie wynikał z przeprowadzonej przez Wykonawcę oceny stanu technicznego obiektu.

7. Forma opracowania dokumentacji:

1. dokumentacja zbroszurowana w ilości:
 - 1) inwentaryzacja architektoniczno – budowlaną – 1 szt.,
 - 2) ocena stanu technicznego obiektu – 1 szt.,
 - 3) Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna budynku oraz przyległego terenu – 1 szt.,
 - 4) projekt budowlany - 5 szt.,
 - 5) projekt wykonawczy uzupełniający projekt budowlany - 4 szt.,
 - 6) specyfikacje istotnych warunków wykonania i odbioru robót - 3 szt.,
 - 7) kosztorys inwestorski i przedmiar robót- 2 szt. (dla każdej branży osobno),
2. dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację - projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie

elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami.

8. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- 8.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 8.2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 8.3. Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno —użytkowego
- 8.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 8.5. Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- 8.6. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecznego i ochrony zdrowia),
- 8.7. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 8.8. Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi
- 8.9. Innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

Przyjęte przez wykonawcę (Projektanta) założenia wstępne do projektu podlegają uzgodnieniu Zamawiającego.

W dokumentacji wykonawca nie może odnosić się do konkretnej marki, nazwy własnej, normy ani znaku handlowego. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez używania takich oznaczeń należy dokonać zapisu o możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych.