*Ankieta na potrzeby wstępnych konsultacji rynkowych w związku z realizacją Projektu pn.*   
*Budowa siedziby instytutu Łukasiewicz-Orgmasz zintegrowanej*   
*z siedzibą Centrum Łukasiewicz przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie.*

**Wypełnioną ankietę proszę przesłać na adres e-mailowy: zamowienia@orgmasz.lukasiewicz.gov.pl**

**Mini słowniczek użytych pojęć:**

1. **Projekt** pn. Budowa siedziby instytutu Łukasiewicz-Orgmasz zintegrowanej z siedzibą Centrum Łukasiewicz przy ul. Żelaznej 87   
   w Warszawie.
2. **Strona publiczna (Zamawiający)** - Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemyśle „ORGMASZ”.

**Podstawowe informacje o firmie:**

1. Nazwa i adres firmy:…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………..

1. Główny sektor działalności: …………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………

1. Osoba kontaktowa, telefon, e-mail:…………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

**ANKIETA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PYTANIA |
| 1. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w finansowaniu projektów inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie i utrzymaniu Infrastruktury biurowej w formule tradycyjnej lub modelu PPP? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego zamówienia publicznego/projektu (przedmiot, wartość, rok realizacji) |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………. | |
| 2. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w budowie budynków biurowych  w formule PPP w Polsce lub za granicą? Prosimy o podanie 2-3 przykładów (przedmiot, wartość, zakres obowiązków). TAK/NIE |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 3. | Czy jesteście Państwo zainteresowani pełnieniem roli partnera PPP, generalnego wykonawcy i operatora w ramach naszego projektu? TAK/NIE |
| ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 4. | Czy posiadacie Państwo doświadczenie przy zmianie MPZP? Jeżeli tak, proszę  o podanie przykładu. |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 5. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w finansowaniu projektów w formule PPP/koncesji w zakresie budowy, przebudowy i utrzymania Infrastruktury? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego projektu (przedmiot, wartość, rok realizacji). |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 6. | W jaki sposób chcieliby Państwo sfinansować planowane przez Podmiot Publiczny Przedsięwzięcie? Samodzielnie czy w konsorcjum? |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 7. | Jaka wielkość nakładów inwestycyjnych na Projekt determinowałaby Państwa decyzję o finansowaniu Projektu? Czy jest określony poziom nakładów inwestycyjnych, poniżej/powyżej którego nie są Państwo zainteresowani finansowaniem takich Projektów? |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 8. | Jakie byłyby Państwa preferencje w zakresie struktury i parametrów finansowania inwestycji takiej jak Projekt, w tym w szczególności: |
| 1. minimalna/maksymalna wartość finansowania w stosunku do przewidywanych nakładów inwestycyjnych (zakładając współfinansowanie ze środków UE lub innych środków bezzwrotnych lub jego brak)   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. minimalny/maksymalny okres finansowania i spłaty zadłużenia przez Podmiot Publicznego   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. dostępne instrumenty/formy finansowania   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. możliwa i preferowana struktura finansowania   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. Jakiej proporcji długu do kapitału własnego oczekujecie Państwo przy przedsięwzięciach podobnych do Projektu?   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. Moment zapewnienia finansowego i jego pierwszej wpłaty.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. Podstawowe warunki zawieszające dla udostępnienia środków.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. Wymagane wskaźniki finansowe w okresie finansowania.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. Wymagane analizy i dokumenty przed udzieleniem finansowania (due diligence, model finansowy, studium wykonalności).   ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 9. | Prosimy o wskazanie kluczowych dla Partnera Prywatnego postanowień umowy o PPP, mających wpływ na możliwość i koszty finansowania – prosimy  o propozycję w odniesieniu w szczególności do: |
| 1. przesłanek odstąpienia lub wypowiedzenia umowy o PPP.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. rozliczeń na wypadek odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy  o PPP, w zależności od przyczyn przedwczesnego zakończenia realizacji Projektu.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. sposobu naliczania i wysokości kar umownych, a także mechanizmu ich potrącania.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. warunków refinansowania.   ………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………   1. innych warunków.   ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 10. | Prosimy o wskazanie innych, dodatkowych uwag i spostrzeżeń dotyczących Projektu, które według Państwa doświadczenia Podmiot Publiczny powinien wziąć pod uwagę na etapie przygotowania i wdrożenia Projektu. |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 11. | Czy wstępne założenia projektu przedstawione w Memorandum są dla Państwa zrozumiałe i akceptowalne? TAK / NIE (proszę wskazać dlaczego). |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |
| 12. | Czy oczekiwaliby Państwo jakichkolwiek zabezpieczeń od strony publicznej?  TAK (proszę wskazać jakich/na jakich warunkach) / NIE |
| ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………… | |