Nr sprawy: BCS -5/U/2022 Załącznik nr 7

PROJEKT UMOWY – SPRZĄTANIE

UMOWA Nr …………………...2022

zawarta w dniu …………………… w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63, działające poprzez *statio municipi* Bydgoskie Centrum Sportu z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, zwane dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta

**Dyrektora – Adama Soroko**

a

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania w obiektach, budynkach oraz posesjach Bydgoskiego Centrum Sportu (dalej „BCS”) zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i SIWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie  
nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

**3.** W zakresie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte  
dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości  
w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych określonych w przedmiocie umowy.

**4.** Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków  
o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.

**5.** Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Przy czym ręczniki papierowe, papier toaletowy  
oraz mydło do pojemników zamontowanych w toaletach zabezpiecza Zamawiający.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

**7.** Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności  
na sprzątanym obiekcie.

**8.** Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia ***polegającym na wykonywaniu prac koordynatora oraz prac porządkowo-sprzątających*** pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

**9.** W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 8, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 8.

**10.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego  
nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób zatrudnionych na umowę o pracę (z podaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych  
na umowę o pracę i rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy) wraz ze stosowną informacją z ZUS (druk RCA) potwierdzającą odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe.

**11.** W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty będą budziły uzasadnione wątpliwość lub nie będzie możliwości na ich podstawie zweryfikowania okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

**12.** Personel sprzątający Wykonawcy musi posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem  
oraz zdjęciem pracownika.

**13.** Zamawiający oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów.

**14.** Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową, tj. służące przechowywaniu sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.

**§2**

**1.** Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji Umowy:

1) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy,

2) wykaz osób, które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 1.

**3.** Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

**4.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał będzie jak za działania własne.

**§3**

Wymagany termin wykonania zamówienia **od …………...2023r. do ……...2023 r. W przypadku zawarcia umowy po tym terminie umowa obowiązuje od dnia podpisania.**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
   w wysokości: za *……………………….*, kwota netto wynosi *…………………..* plus *…………………..* przy zastosowaniu 23% stawki VAT określonej dla danej czynności płatne w ….. równych ratach, tj. miesięcznie w kwocie: *……………………..,* kwota netto wynosi *…………………………………..* plus *………………………….* przy zastosowaniu 23% stawki VAT określonej dla danej czynności oraz za *……………………….*, kwota netto wynosi *…………………..* plus *…………………..* przy zastosowaniu 8% stawki VAT określonej dla danej czynności płatne w ….. równych ratach, tj. miesięcznie w kwocie: *……………………..,* kwota netto wynosi *…………………………………..* plus *………………………….* przy zastosowaniu 8% stawki VAT określonej dla danej czynności

**2.** Zapłata zostanie wykonana przelewem na konto Wykonawcy nr : ………………………………………….

**3.** Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy okres rozliczeniowy,  
w którym usługi były świadczone.

**4.** Maksymalną wartość zamówienia ustala się na kwotę ………………………….zł brutto (słownie:………………………………………………………………………..)

**§5**

**1.** Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi w okresach miesięcznych i dotyczyć będzie prac faktycznie wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego.

**2.** Nadzór i odbiory prac prowadzić będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a ich wynik stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznego „protokołu odbioru”.

**3.** „Protokół odbioru” zawierał będzie zakres wykonanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego prac i stanowić będzie podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury.

**4.** Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia (wpływu)  
do Zamawiającego wraz dokumentami rozliczeniowo-odbiorowymi.

**§ 6**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 (w zależności od zakresu, którego dotyczy niniejsza umowa)

2) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 4, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 (w zależności od zakresu, którego dotyczy niniejsza umowa)

3) za każde nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego; łączna wysokość kary umownej z tej przyczyny nie może przekroczyć w danym miesiącu 20% wynagrodzenia miesięcznego;

4) w przypadku ustalenia, że realizacji przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 1 ust. 3, 8 lub 12, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 5% wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy.
2. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W oświadczeniu o potrąceniu należności Zamawiający wskaże przyczynę potrącenia.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary pieniężnej względem Wykonawcy, jeżeli naruszenie warunków udzielonego zamówienia nie nastąpiło z winy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia w terminie nie później niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania ww. kary, że naruszenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy.

**§ 7**

**1.** Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług  
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacją, przebudową.

**§ 8**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  1. zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,
  2. wprowadzenia zmian w stosunku do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie wykonywania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  4. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, przy czym przez siłę wyższą rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. trzęsienie ziemi, powodzie, huragany oraz zdarzenia wywołane przez człowieka np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy.

W przypadku zaistnienia okoliczności jw. możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem siły wyższej.

1. Łączna wartość zmiany nie przekracza progów określonych w dyrektywach i nie przekracza 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i/lub 2 umowy
2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis   
   i uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w  
   § 8 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy.
4. Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.

**§ 9**

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

**§ 10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy  
dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**