


STRONA TYTUŁOWA – PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik Nr 1
 do decyzji Nr 555/2023
 wydanej dnia 16.10.2023r
 znak AB.6740.662.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.	
Adres:	Działka nr: 41/9 w Śnietnicy Jedn. ewid.: Uście Gorlickie (120510_2), obręb: Śnietnica (0016)	
Kategoria obiektu:	III – budynek gospodarczy	
Inwestor:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa	
Projektant	Imię i nazwisko, uprawnienia:	podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Janusz Rotko uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 63/2001	
Opracował:	mgr inż. Rafał Stawiarski MAP/0053/OWOK/06	
Data opracowania:	Gorlice, październik 2023 r.	

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr 555/2023 z dnia 16.10.2023r

znak AB.6740.662.2023

Z up. STAROSTY

 Rafał Stawiarski
 Dyplomant
 Wydział Architektury i Budownictwa

OPRACOWANIE ZAWIERA

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	3
3. Projektowane zagospodarowanie	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane techniczne	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
• Projekt zagospodarowania	7
• Szczelny zbiornik na ścieki sanitarne.....	8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
UPRAWNIENIA, IZBA	10

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne na dz. nr 41/9 położonej w Śnietnicy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Przyłącza do budynku gospodarczego bez zmian. Budynek posiada istniejące przyłącze elektryczne, wodociągowe - zgodnie z wydanymi warunkami wg. odrębnego opracowania i postępowania.

Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Wypis z MPZP
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Normy i przepisy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Ukształtowanie

Pod względem ukształtowania teren płaski

Zabudowa

Działka 41/9 w obrębie opracowania zabudowana jest budynkiem gospodarczym będącym przedmiotem opracowania oraz dwoma budynkami gospodarczymi, budynkiem mieszkalnym (leśniczówka) oraz wiatą i obiektami kontenerowymi (chłodnie)

Uzbrojenie terenu.

- sieć elektroenergetyczna (napowietrzna od strony południowej)
- istniejąca studnia kopana na dz. 41/9
- sieć gazowa – (od strony południowej)

Zieleń.

Na działce rosną krzewy i drzewa. Planowana inwestycja nie wymaga naruszania istniejącej zieleni drzewiasto – krzewiastej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Istniejące miejsce postojowe x 2, dojazd i dojście do budynku, prądowa szafka pomiarowa.

b) Sposób odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków:

odprowadzenie ścieków z pomieszczenia w budynku gospodarczym będącego przedmiotem projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania odbywać się będzie poprzez wewnętrzną kanalizację wykonaną z PVC do studzienki sanitarnej S1 i dalej rurami PVC o średnicy 160mm do projektowanego na działce inwestora szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej stanowi zawartość projektu technicznego.

c) układ komunikacyjny:

nawierzchnia układu komunikacyjnego jest częściowo utwardzona. Projektowane utwardzenie terenu zostanie wykonane tłuczniem.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian. Działka posiada istniejące połączenie z drogą publiczną

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

zasilanie w energię elektryczną: istniejące bez zmian. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej w adaptowanym pomieszczeniu budynku gospodarczego stanowi zawartość projektu technicznego.

zaopatrzenie w wodę budynku mieszkalnego: istniejące bez zmian. Projekt wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody w adaptowanym pomieszczeniu budynku gospodarczego stanowi zawartość projektu technicznego.

zasilanie w energię gazową: nie dotyczy.

ogrzewanie i ciepła woda w adaptowanej części budynku: Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych z wbudowanym termostatem. Ciepła woda za pomocą podumywalkowych term elektrycznych.

odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego: poprzez wewnętrzną kanalizację wykonaną z PVC do studzienki sanitarnej S1 i dalej rurami PVC o średnicy 160mm do projektowanego na działce inwestora szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 6,0 m³. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej stanowi zawartość projektu technicznego.

odprowadzenie wody opadowej z budynku mieszkalnego: bez zmian, na teren działki inwestora, wody opadowe nie będą zalewać sąsiednich działek.

gromadzenie odpadków stałych: w istniejącym na działce miejscu – usuwanie i wywóz odpadów na zasadach ogólnie przyjętych w gminie, tzn. w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu działki. Masy ziemne pozyskane z wykopów pod projektowane utwardzenie terenu i prace związane z dojściem do adaptowanego pomieszczenia zostaną wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu w zakresie opracowania A - D :

Zabudowa objęta opracowaniem	-	119,09 m ²	-	1,80 %
Pozostała zabudowa	-	240,27 m ²	-	2,91 %
Projektowana drogi, place	-	200,00 m ²	-	4,60 %
Istniejące drogi, place,	-	290,37 m ²	-	9,05 %
Pow. biologicznie czynna	-	2 796,27 m ²	-	81,64 %
Pow. terenu ogółem	-	3 646,00m²	-	100,00 %

5. INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Budynek gospodarczy będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym z poddaszem nie użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia głównych połaci 40°.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem:

Pow. zabudowy	-	119,09 m ²
Pow. użytkowa adaptowanej części budynku	-	57,03 m ²
Pow. całkowita	-	119,09 m ²
Kubatura (do kalenicy)	-	597,36 m ³
Wysokość budynku	-	6,47 m

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

działka 41/9 położona jest w miejscowości Śnietnica i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem: UL. 1 – leśniczówka ALP „Brunary” w Śnietnicy. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

b) ochrona konserwatorska:

Działka ew. nr: 41/9 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega szczególnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) wpływ eksploatacji górniczej:

Omawiany teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

d) wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia:

Planowana inwestycja położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren działki 41/9 wokół istniejących zabudowań leśniczówki jest wykorzystany jako łąka i pastwisko. Nie występują na nim rośliny objęte ochroną. W miejscu planowanej inwestycji nie występują zakrzaczenia ani tereny podmokłe, nie stwierdzono siedliska zwierząt oraz gniazd ptaków. Planowana inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Przedsięwzięcie obejmujące przebudowę części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowę szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo w tym na w/w Obszary Ochronne. Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na lokal usługowy nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja lokalizowana jest na obszarze który nie jest zagrożony usuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek gospodarczy w części podlegającej adaptacji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania spełnia kategorię zagrożenia ludzi ZL III w pozostałej części kategorię zagrożenia PM. Budynek posiada klasę odporności pożarowej E. Obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m². Projektowana budowa budynku nie wymaga wyznaczenia dojazdu pożarowego.

7. INNE

- Jeżeli teren na którym planowana jest inwestycja został zmeliorowany to podczas prac budowlanych w przypadku uszkodzenia istniejącego drenażu należy bezwzględnie połączyć uszkodzone przewody drenacyjne.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami

Analiza oddziaływania z uwagi na usytuowanie i odległości od granic nieruchomości sąsiedniej-
Warunki Techniczne §12, §13, §40, §60, §271, §272, §273:

- odległości od działki - brak oddziaływania
- przesłanianie - brak oddziaływania
- przepisy pożarowe - brak oddziaływania

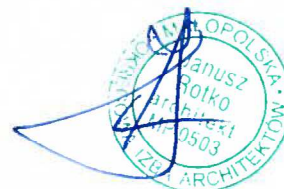
Analiza oddziaływania ze względu na usytuowanie infrastruktury technicznej- §19, §23, §31, §36:

- instalacja wodociągowa z istniejącej studni – bez zmian
- instalacja sanitarna do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne – brak oddziaływania
- instalacja gazowa – nie dotyczy
- instalacja elektryczna – bez zmian
- instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian
- odległości od działki – brak oddziaływania
- miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych– bez zmian

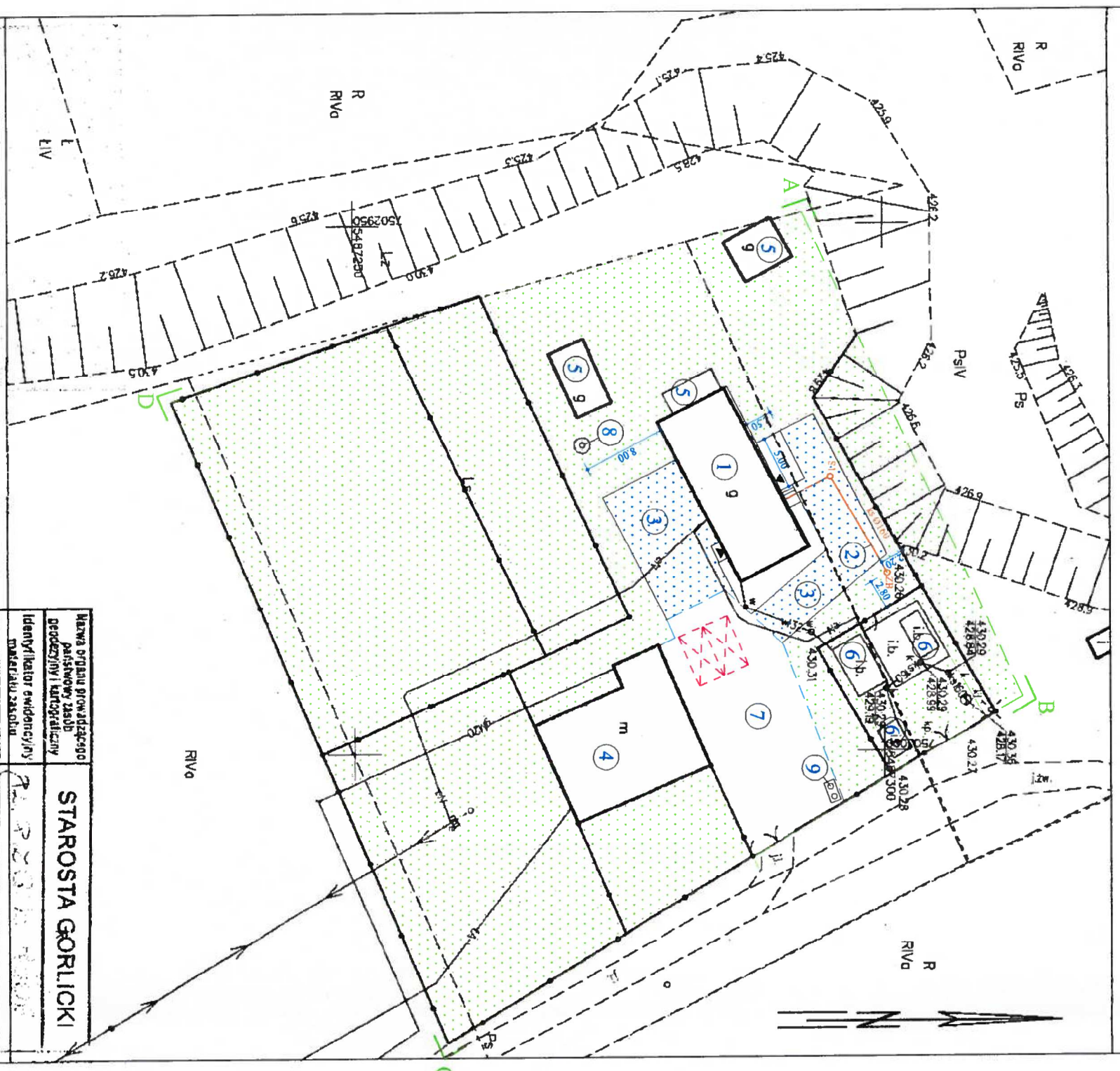
Biorąc po uwagę lokalizację budynku gospodarczego na działce, jego wysokość jak również lokalizację infrastruktury technicznej uznać należy iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę: 41/9 w Śnietnica.

Gorlice, październik 2023 r.

mgr inż. arch. Janusz Rotko



MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500
 obr. Śnieżnica 0016: dz. 41/9
 Sekcje mapy: 7.113.21.12.4.4; 7.113.21.12.4.2



Gorlice dn. 07.09.2023
 Sporządził (i) wydruk: Marzena Bugno
Dotyczy: danych przesłanych i opisowych
dotyczących ewidencji gruntów i budynków
obowiązuje ewidencja na mapie analogowa.

Nazwa organu prowadzącego państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny numeru działki	41/9
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.09.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STARY Inżynier architekt Inżynier architekt Geodeta I Kwalifikacji i Licencji

LEGENDA:
 A-D - zakres opracowania
STAN PROJEKTOWANY
 1. Budynek gospodarczy - podlegający przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania
 2. Instalacja sanitarna Ø 160 PVC ze szczelnym zbiornikiem na ścieki sanitarne
 3. Dojazd i dojście do budynku
 - proj. utwardzenie terenu - 200 m²

STAN ISTNIEJĄCY
 4. Budynek Mieszkalny Leszczówka
 5. Zabudowa gospodarcza
 6. Zabudowa kontenerowa
 7. Dojazd i dojście do budynku
 8. Studnia kopana
 9. Utwardzony plac pod pojemniki na odpady stałe
 - zieleni użytkowa
 - miejsce postojowe 2,5 x 5,0 m

BILANS TERENU w zakresie A - D

Pow. zabudowy obj. opracowaniem	119,09 m ²	-	3,27 %
Pow. pozostałej zabudowy	240,27 m ²	-	6,59 %
Pow. projektowanych dróg i placów	200,00 m ²	-	5,49 %
Pow. istniejących dróg i placów	290,37 m ²	-	7,96 %
Pow. biologicznie czynna	2 796,27 m ²	-	76,69 %
Pow. terenu ogółem	3 646,00 m ²	-	100,00 %

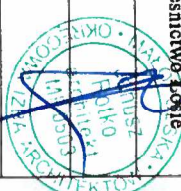
STAROSTA GORLICKI

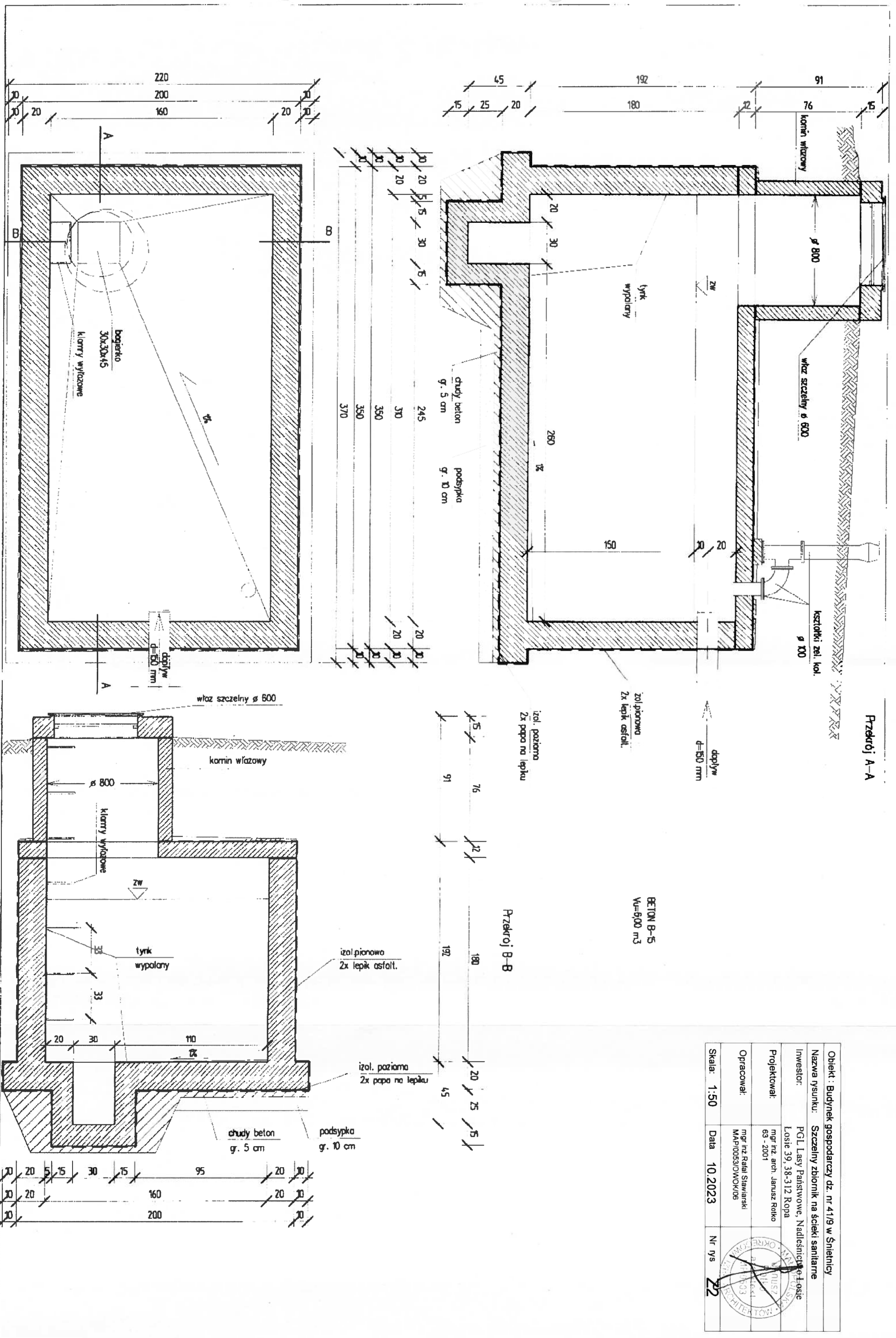
ZATWIERDZAM PROJEKT
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr 555/2023 z dnia 06.10.2023r.
 znak AB 6740.662.2023

ZUP. STARY
 Grzegorz Stary
 Wydział Architektury i Budownictwa

Obiekt: Budynek gospodarczy dz. nr 41/9 w Śnieżnicy	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Investor: PGI Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łosie	
Projektował: mgr inż. arch. Janusz Rejko	
Opracował: mgr inż. Ryszard Stawarski	
Skala: 1:500	Data 10.2023
	Nr rys Z1



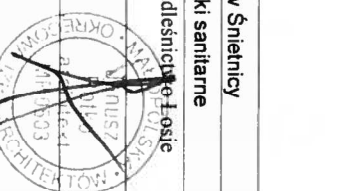


Przekrój A-A

Przekrój B-B

BETON B-5
V_u=8,00 m³

Opiek: Budynek gospodarczy dz. nr 41/9 w Śnieżnicy
Nazwa rysunku: Szczelny zbiornik na ścieki sanitarne
Inwestor: PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa
Projektował: mgr inż. arch. Janusz Rojko 63 - 2001
Opracował: mgr inż. Rafał Stawiariski MAP/0053/DWOK/06
Skala: 1:50
Data: 10.2023
Nr rys: 22



OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu: BUDYNEK GOSPODARCZY

Lokalizacja obiektu: Śnietnica, dz. nr 41/9

Temat: Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39, 38-312 Ropa

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / ~~architektoniczno-budowlany*~~ został sporządzony według rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz 1609) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Rotko
nr upr. 63/2001,





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0503-9B9E-AAVA-88EF-3E7D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0503-4B8E-D362-FBEB

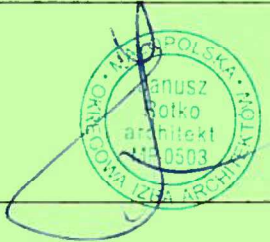
Twierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
Data



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP

STRONA TYTUŁOWA

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY
CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.	
Adres:	Działka nr: 41/9 w Śnietnicy Jedn. ewid.: Uście Gorlickie (120510_2), obręb: Śnietnica (0016)	
Kategoria obiektu:	III – budynek gospodarczy	
Inwestor:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa	
Projektant	Imię i nazwisko, uprawnienia:	podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Janusz Rotko uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 63/2001	
Opracował:	mgr inż. Rafał Stawiarski MAP/0053/OWOK/06	
Data opracowania:	Gorlice, październik 2023 r.	

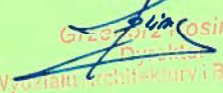
STAROSTA GORLICKI

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja nr 555/2023 z dnia 16.10.2023r

znak AB 6740 662. 2023

Z up. STAROSTY


Grzegorz Gosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI	2
-------------------	---

OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
14. Uwagi końcowe	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Rzut parteru	8
Rzut poddasza	9
Rzut dachu	10
Przekrój A - A	11
Elewacja południowa i północna	12
Elewacja wschodnia	13
Oświadczenie projektanta	14

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy - kategoria obiektu budowlanego: – III

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne na dz. nr 41/9 położonej w Śnietnicy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

W istniejącym pomieszczeniu gospodarczym projektuje się punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej. W wyniku przebudowy powstanie pomieszczenie sprzedaży z zapleczem socjalno sanitarnym: pomieszczenie sprzedaży, przedsionek, w.c., pomieszczenie socjalne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony, stanowi prostą, zwartą bryłę, przykryty jest dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci dachowych 40 stopni. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa.

Budynek o prostej bryle na rzucie prostokąta o wymiarach 17,21 m x 6,92 m, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Wejście główne do budynku od strony południowej. Wejście do pomieszczenia objętego adaptacją od strony północnej. Elewacje budynku proste zaakcentowane na poziomie parteru cokołem. Budynek swoją formą, kształtem, nachyleniem dachu oraz kolorystyką nawiązuje do sąsiadującej zabudowy i jest zgodny z m.p.z.p.

kolorystyka istniejącej elewacji:

Pokrycie dachu: bez zmian – blacha trapezowa w kolorze brązowym

Ściany zewnętrzne: elewacje w kolorze jasny beż

Stolarka okienna w kolorze białym $U_{\max} \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Stolarka drzwiowa w kolorze białym lub brązowym lub ciemne drewno. $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Obróbki blacharskie i rynny: bez zmian – w kolorze pokrycia dachowego

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) kubatura	-	597,36 m ³
b) pow. użytkowa adaptowanej części budynku	-	57,03 m ²
c) wysokość budynku	-	6,47 m
długość	-	17,21 m
szerokość	-	6,92 m
d) liczba kondygnacji	-	1
e) pow. całkowita	-	119,09 m ²

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcja budynku murowana na fundamentach żelbetowych.

- **Fundamenty** – istniejące bez zmian
- **Ściany zewnętrzne** – istniejące bez zmian
- **Ściany wewnętrzne**
W adaptowanym pomieszczeniu projektuje się ściany w technologii montażu płyt G-K na szkieletie stalowym.

- **Strop nad parterem** – istniejący bez zmian , żelbetowy

- **Belki stalowe**

Jako wzmocnienie istniejącego stropu nad parterem w adaptowanym pomieszczeniu projektuje się elementy konstrukcyjne w postaci belek stalowych IPE 180x90 zamontowanych na wykutych w ścianie gniazdach z wykonanym podbetonowaniem. Belki stalowe przed zamontowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie.

- **Dach.** – istniejący bez zmian , drewniany

Schody zewnętrzne i rampa – zewnętrzne z prefabrykowanych elementów betonowych: płyty chodnikowe, kostka brukowa, palisada. obrzeża

- **Obróbki blacharskie:**

Obróbki blacharskie kominów, parapetów zewnętrznych, okapów wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0.55 mm. Rynny i rury spustowe – istniejące bez zmian.

- **Izolacje:**

Izolacje przeciwwilgociowe

• pozioma w podłodze parteru - 1x papa asfaltowa termozgrzewalna wywinięta na ścianę, zgrzewana na zakładach,

Izolacje termiczne

• pozioma na posadzce – styropian grubości 15 cm.
• stropu nad poddaszem – styropian grubości 15 cm.

- **Tynki i okładziny:**

Podłogi – we wszystkich pom. płytki ceramiczne.

Elewacje zewnętrzne – należy przemaalować istniejącą elewację budynku w kolorze jasny beż.

Tynki wewnętrzne – w pom. socjalnym płyta g-k, w pomieszczeniu sprzedaży i pomieszczeniach sanitarnych - glazura do wysokości 205 cm.

- **Malowanie** - Farby emulsyjne

- **Solarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna PVC. Stolarka drzwiowa drewno, stal, aluminium lub PCV z wbudowanym matowym przeszklaniem do uzgodnienia i akceptacji przez inwestora. Rozmiary stolarki wg projektu.

Wentylacja – grawitacyjna

- **Instalacje:**

Projektowane pomieszczenie sprzedaży z zapleczem będzie wyposażone w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, ogrzewania, elektryczną, wentylacja grawitacyjna.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia

Badany teren stanowi działka o numerze ew. 41/9, położona w miejscowości Śnietnica. Pod względem ukształtowania teren płaski, w pobliżu nie stwierdzono terenów predysponowanych do osuwisk.

Obiekt: budynek gospodarczy – parterowy z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej na fundamentach żelbetowych.

Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów

Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,2\text{m}$

Obciążenia śniegiem – strefa III, obciążenie wiatrem – strefa III

Biorąc pod uwagę powyższe jak również czynniki konstrukcyjne adaptacji i przebudowy części istniejącego obiektu budowlanego (budynek gospodarczy o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) jak i warunki gruntowe w obrębie budowy jako **skomplikowane** ustala się:

I kategorię geotechniczną. (wg Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r.)

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- W budynku brak lokali mieszkalnych. W projektowanej części powstanie lokal usługowy do sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej. W pozostałej części budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze i kancelaria leśniczego z zapleczem sanitarnym.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody: dobowe zapotrzebowanie wody $q = 0,5 \text{ [dm}^3/\text{s]}$.

Woda zdatna do celów socjalno-bytowych.

odprowadzenie ścieków: poprzez wewnętrzną kanalizację wykonaną rurami PVC o średnicy 160mm do projektowanego okresowo opróżnianego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wyliczenie ilości ścieków:

Ilość użytkowników – 2 osoby

Normatywne zużycie wody – $80 \text{ dm}^3/\text{d}$

Współczynnik nierównomierności godzinowej – $N_h = 2.5$

Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1.1$

Średnia dobowo ilość ścieków - $0,80 \times 2 = 0,16 \text{ m}^3/\text{d}$

Jakość ścieków - ścieki socjalno bytowe, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych.

Wody opadowe: bez zmian - na własny nieutwardzony teren. Projektowana inwestycja nie zmienia kierunku odpływu wody opadowej. Wody opadowe nie spowodują zalewania działek sąsiednich oraz nie naruszają zagospodarowania terenu tychże działek

Wody opadowe niezanieczyszczone, nie wprowadzają emisji zanieczyszczeń na środowisko

b) emisja zanieczyszczeń:

ekologia (emisja zanieczyszczeń): Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych z wbudowanym termostatem.

emisja hałasów: Budynek gospodarczy wraz z projektowanym lokalem usługowym oraz projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

zasada gospodarowania odpadami komunalnymi - obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach. Kosze znajdują się na utwardzonym placu o wymiarach 1,0 m x 2,00 m

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań:

Budynek gospodarczy wraz z projektowanym lokalem usługowym, wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian. Projektowane prace budowlane nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czystego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: nie dotyczy.

Punkt sprzedaży będzie obsługiwany doraźnie w ramach pojawienia się tusz zwierzyny pochodzącej z polowania. Lokal będzie obsługiwany przez maksymalnie 2 osoby.

Projektowana temperatura w pomieszczeniu sprzedaży do 16 stopni Celsjusza.

a) **dostępne nośniki energii:** Energia elektryczna, gaz ziemny, odnawialne źródło energii – biomasa, kolektory słoneczne. Nie występują elektrociepłownie i węzły ciepłne na terenie lokalizacji działki.

b) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

1. System zaprojektowany - Ogrzewanie c.o. i c.w.u. elektryczne
2. System alternatywny - Ogrzewanie c.o. i c.w.u. – pompą ciepła

c) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię analiza porównawcza i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

1. System konwencjonalny: **prąd**

Koszty inwestycyjne 1512,06 zł,

Roczne koszty eksploatacyjne 1107,89 zł

2. System alternatywny: **pompa ciepła**

Koszty inwestycyjne - 30000 zł,
Roczne koszty eksploatacyjne 846,47 zł

Wybrany system : 1

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę większy koszt budowy systemu alternatywnego podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalny - Ogrzewanie c.w.u. i pomieszczeń prądem.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analiza ekonomicznych możliwości wykonania urządzeń regulujących temperaturę

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono iż w tym przypadku zasadnym jest zamontowanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek wyposażyć w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną , wentylację grawitacyjną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi: lokal usługowy - ZL III, pozostałe pomieszczenia - PM
klasa odporności pożarowej budynku E.

14. Uwagi końcowe:

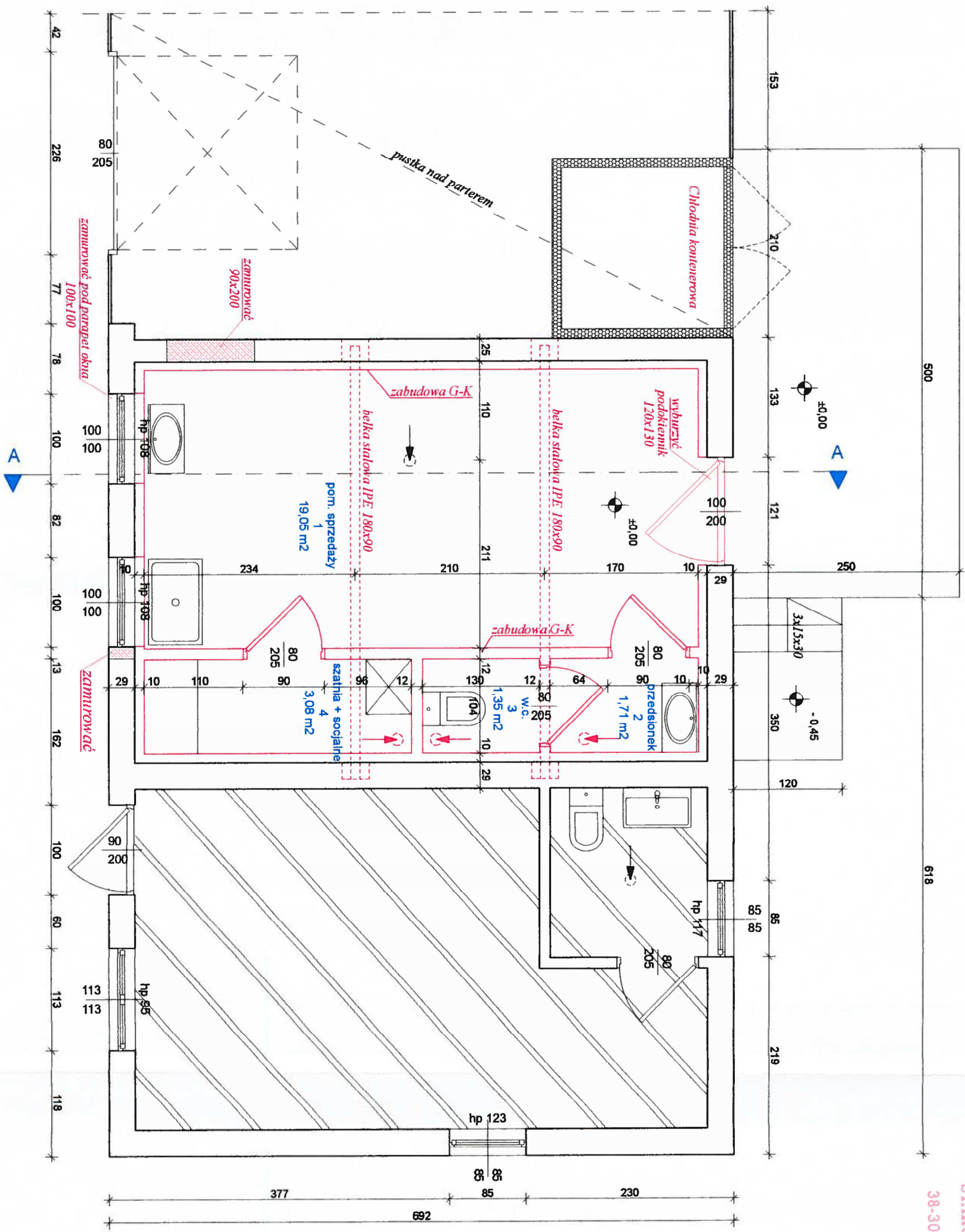
- I. MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY POSIADAĆ ATEST ORAZ POWINNY ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM BUDOWLANYM
- II. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.

Gorlice, październik 2023 r.

Projektant:
mgr inż. arch. Janusz Rotko

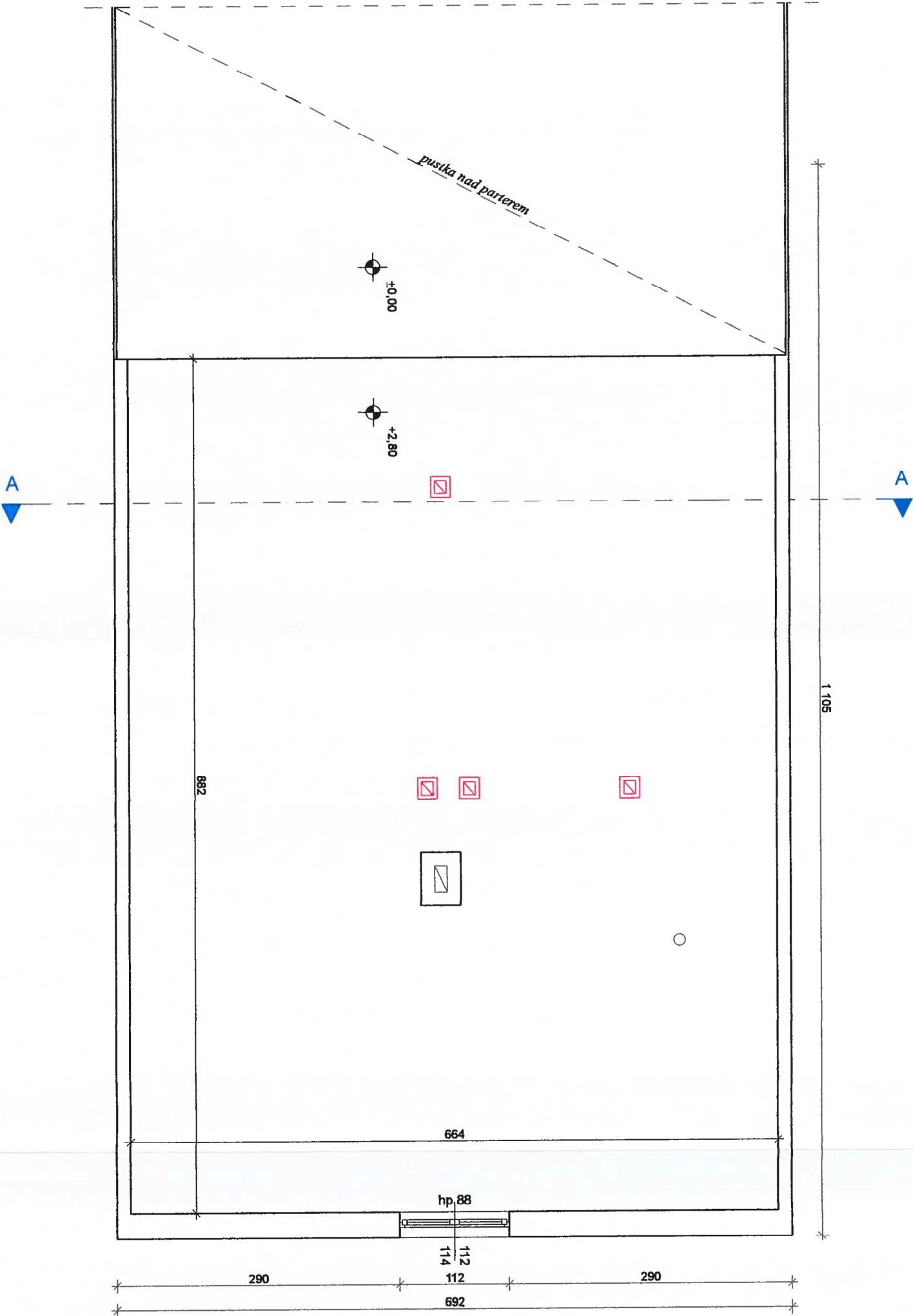


STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

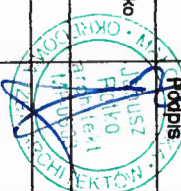


Objekt : Budynek gospodarczy, Szwajca dz.nr 41/9 Szwajca	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU	
Investor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38 - 312 Ropa	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Temat : Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punki sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyzny łownej	
PROJEKTANT mgr inż arch Janusz Reiko 63 - 2001	
OPRACOWAŁ mgr inż Rafał Stawarski MAP00530WOKK06,	
Skala: 1:50	Data 10.2023
Nr rys. 1	

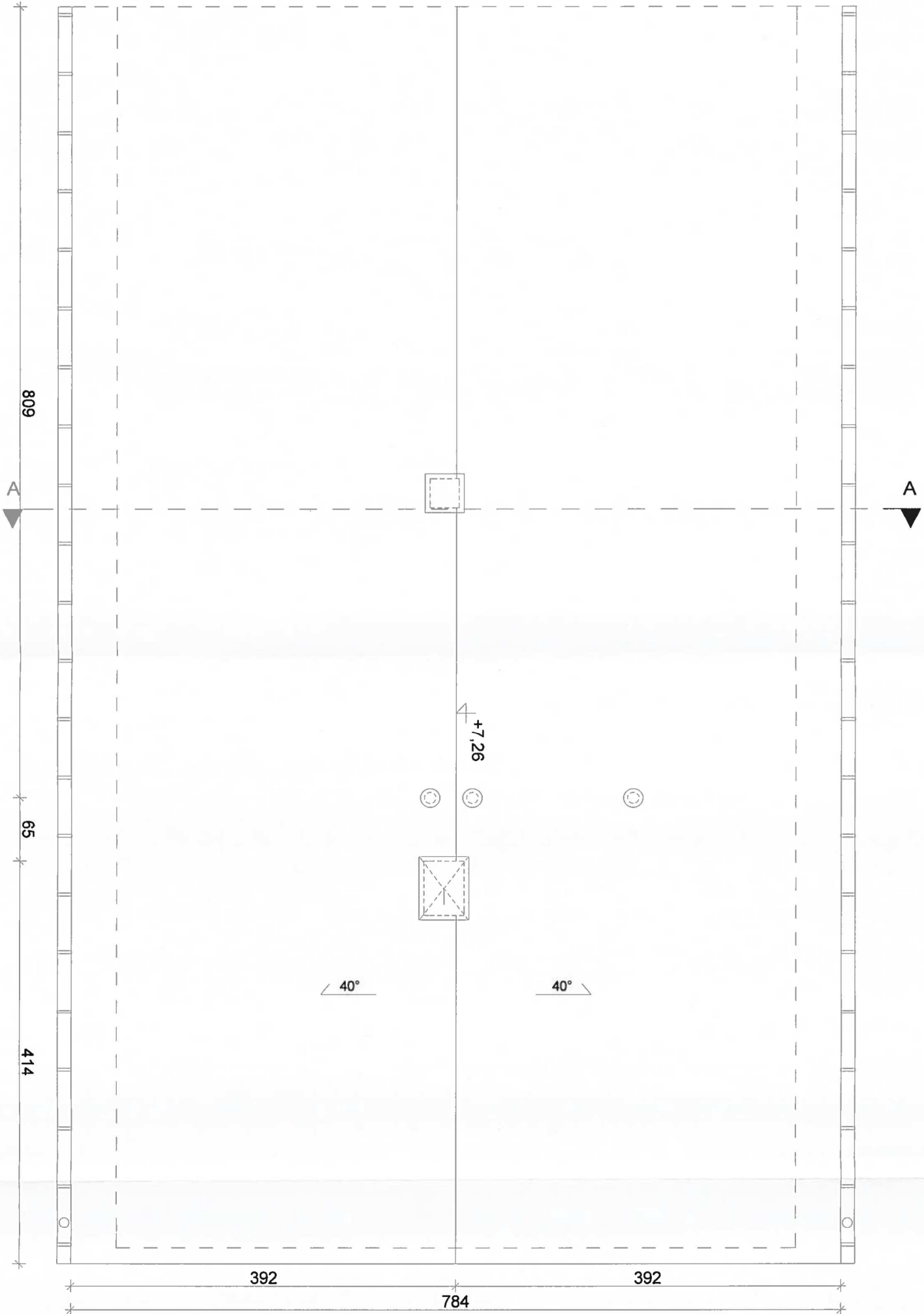
STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. pocz. 88



Obiekt : Budynek gospodarczy Sławięża dz. nr 41/9 Sławięża	
Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA	
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38 - 312 Ropa	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Temat : Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punki szprzedaży bezpśredniej tusz zwierzyzny fowmej	
PROJEKTANT	Podpis
mgr inż arch. Janusz Rotko 63 - 2001	
OPRACOWAŁ	
mgr inż. Rafał Stawarski MAP.0053JOWOKJ06,	
Skala: 1:50	Data: 10.2023
Nr rys. 2	



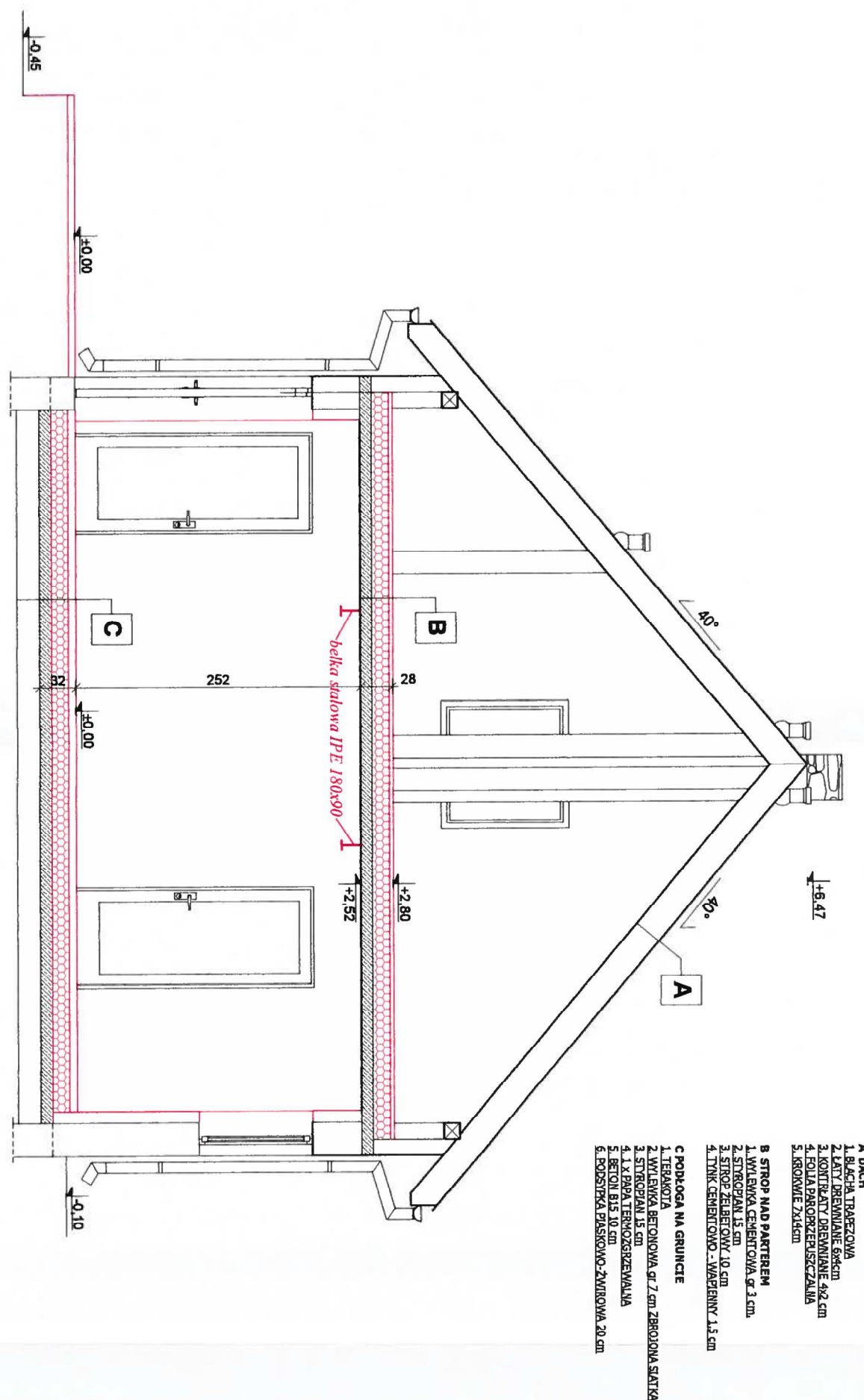
STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88



Obiekt : Budynek gospodarczy, Siewnica Siewnica dz nr 41/9		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39.38 - 312 Ropa		
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Temat : Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej (usz zwierzyńcy łosy)		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Janusz Reiko 63 - 2001		
OPRACOWAŁ mgr inż. Rafał Stawarski MAP/0053/OWOK/06,		
Skala: 1:50	Data 10.2023	Nr rys. 3



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



- A DACH**
1. BLACHA TRAPEZOWA
 2. LATA DREWNIANE 6x6cm
 3. KONTRLATY DREWNIANE 4x2 cm
 4. FOLIA PAROPRZESZCZALNA
 5. LASKOWIE 2x14cm

- B STROP NAD PARTEREM**
1. WYLEWKA CEMENTOWA gr 3 cm,
 2. STYROPIAN 15 cm
 3. STROP ŻELBETOWY 10 cm
 4. TYNK CEMENTOWO-WAPRZENNY 1,5 cm

- C PODLOGA NA GRUNNICE**
1. TERAKOTA
 2. WYLEWKA BETONOWA gr 7 cm ZBRUDZONA SIATKA
 3. STYROPIAN 15 cm
 4. 1 X WARSTWA TERMOIZOLACYJNA
 5. BETON B15 10 cm
 6. PODSTAWA PŁASKOWO-ZWIROWA 20 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

Obiekt : Budynek gospodarczy Sawiana dz.nr 41/9 Śniatnica			
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A			
Investor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38 - 312 Ropa			
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Temat: Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punki szprządy bezpośredniej tusz zwierzyzny łownej.			
PROJEKTANT			
mgr inż arch Janusz Reiko			
63 - 2001			
OPRACOWAŁ			
mgr inż Rafał Sawiański			
MAP/0053/OWOK/06			
Skala:	Data	Nr	rys.
1:50	10.2023	4	

OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu: BUDYNEK GOSPODARCZY

Lokalizacja obiektu: Śnietnica, dz. nr 41/9

Temat: Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39, 38-312 Ropa

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany* został sporządzony według rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz 1609) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Rotko
nr upr. 63/2001,



STRONA TYTUŁOWA – ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.
Adres:	Działka nr: 41/9 w Śnietnicy Jedn. ewid.: Uście Gorlickie (120510_2), obręb: Śnietnica (0016)
Kategoria obiektu:	III – budynek gospodarczy
Inwestor:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa
Data opracowania:	Gorlice, październik 2023 r.

	str
SPIS TREŚCI	2
INFORMACJA BIOZ	3 - 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: BUDYNEK GOSPODARCZY

Lokalizacja obiektu: Śnietnica, dz. nr 41/9

Temat: Przebudowa części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Inwestor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39, 38-312 Ropa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót obejmuje przebudowę części budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na punkt sprzedaży bezpośredniej tusz zwierzyny łownej oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne towarzyszącą infrastrukturą techniczną na dz. nr 41/9 w Śnietnicy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka nr 41/9 zabudowana jest budynkami gospodarstwa leśnego

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.

- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych,
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów palnych.

2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów elementów konstrukcyjnych i odpadów

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy,
- awarie sprzętu w czasie pracy,
- przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.

3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu

- potknięcie się, upadek ze środków transportu
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt

4. Zagrożenia związane z wykopywaniem wykopów, pracą sprzętu i robotami ogólnobudowlanymi

- zasypanie ziemią,
- upadek z wysokości na teren lub z maszyn budowlanych,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu opasek odwadniających,
- zasłabnięcie w czasie robót w wykopach

5. Zagrożenia w czasie montażu sieci

- poparzenia gorącymi elementami np. w czasie zgrzewania rur i spawania
- niebezpieczeństwo wybuchu butli gazowych (tlen, acetylen, sprężone powietrze)
- porażenia prądem elektrycznym
- przygniecenia przez ciężkie przedmioty
- wysoki poziom wody gruntowej.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy

Zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonywania,
- wyznaczanie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną i asekurację na poziomie terenu,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego -999
- pogotowia gazowego -992
- pogotowia energetycznego -991
- straży pożarnej -998
- policji -997

Opracował:

