

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy: 01397/2024

Nr dokumentu: 144/24/DZ

Wasz Znak:

Data: 28.10.2024

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice Sp. z o.o." Nr postępowania DZ/1/3/2024

I. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023 poz. 1605) przedłuża termin składania ofert do dnia 29 listopada 2024r godz. 12:00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 29 listopada 2024r godz. 12:05.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ:

1. zmiana terminu składania i otwarcia ofert z dnia 20.11.2024r **na dzień 29.11.2024r** (bez zmiany godziny składania i otwarcia ofert) - zapisy Rozdz. III pkt 1 i 2.

2. zmiana terminu związania ofertą - dotyczy zapisów Rozdz. II pkt 7 (Wymagania dot. wadium) oraz Rozdz. III pkt 3 (Termin związania ofertą) **do dnia 26.02.2025r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje iż ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane do Suplementu Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 25.10.2024r i opublikowane w dniu 28.10.2024r. pod numerem Dz.U. S: 210 – 654631-2024.

II. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia treści SWZ w zakresie:

Katalog 20

Pytanie 20.1 Układ drogowy w pliku PECG-005-2101.T.201-00 różni się z plikiem PECG-005-2101.T.101-00. Który układ uznać za wiążący?

Odpowiedź: Rysunek PECG-005-2101.T.201-00 jest zakresem branży drogowej i według niego należy wykonywać zakres etapu I. Rysunek PECG-005-2101.T.101-00 jest zakresem Zagospodarowania Terenu i obejmuje zakres całej inwestycji z zaznaczeniem etapu I.

Zakres przetargu dla branży drogowej obejmuje rysunki

• PECG-005-2101.T.201-00 ;

Renata Uramowska-
Słuszniaik
tel. 32 335 01 04



KRS 000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

• PEGG-006-2101.T.201-00 ;

Zamawiający na etapie uzgadniania harmonogramu realizacji zadania będzie oczekiwał skoordynowania budowy układu drogowego odnośnie zakresu i terminów realizacji, aby nie narażać Zamawiającego na koszty związane z powtórным wykonaniem robót.

Pytanie 20.2 Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 18.1 opublikowaną przez Zamawiającego w dn. 11.10.2024.

Pytanie 20.3 Wg pliku PEGG-006-2201.T.305-00 klatka schodowa oraz konstrukcja szkieletowa akumulatora ciepła znajduje się na rysunku PEGG-006-2201.T.307. Jednak na tym pliku znajduje się rzut oraz przekrój budynku technologicznego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujący plik.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 3.1 opublikowaną przez Zamawiającego w dn. 23.10.2024.

Pytanie 20.4 Prosimy o dodanie rysunku studni przelewowej BO3

Odpowiedź: Informacje na temat sposobu wykonania studni opisano w pkt. 4.2.6.2 projektu akumulatora ciepła znak PEGG-006-2101

Pytanie 20.5 Pytania do Zamawiającego dotyczące systemu automatyki:

Czy istnieje jakieś opracowanie/wytyczne definiujące wymagania Zamawiającego odnośnie systemów automatyki i ich integracji?

Odpowiedź: Wymagania Zamawiającego są szczegółowo zdefiniowane w PFU. Zamawiający wymaga również wykonania systemów automatyki w taki sposób, aby możliwa była ich integracja z systemami dostarczonymi w ramach kolejnej inwestycji pt.: "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135", która jest objęta odrębnym postępowaniem.

Architektura sprzętowo - komunikacyjna systemów automatyki musi zapewniać współpracę układów technologicznych. Wzajemną koordynację należy przewidzieć na etapie realizacji zadań.

Pytanie 20.6 Czy Zamawiający ma jakieś wymagania odnośnie warstwy urządzeń polowych (przetworniki pomiarowe, sygnalizatory/wskaźniki, siłowniki, przetwornice częstotliwości), w zakresie:

Producentów/dostawców urządzeń

Sposobów komunikacji (sygnały analogowe – preferowane standardy, protokoły komunikacji – preferowane standardy, metody integracji do systemu automatyki)

Sposobów prefabrykacji/wykonania urządzeń

Innych – napięcie zasilania, podłączeń, uszczelnień etc.?

Odpowiedź: Obecnie Zamawiający implementuje na swoich układach rozwiązania techniczne (standardy sterowania i zasilania) następujących producentów: AllenBradley, Beckhoff, moduły pomiarowe i sprzęt komunikacyjny marki MOXA oraz panele operatorskie marki WEINTEK. Informacje dotyczące sposobów komunikacji i prefabrykacji podzespołów zostały opisane w PFU.

Pytanie 20.7 Czy Zamawiający ma jakieś wymagania odnośnie warstwy sterowników PLC, w zakresie:

Producentów/dostawców urządzeń

Metod komunikacji

Redundancji

Pamięci

Okresu lokalnego przechowywania danych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 20.6 powyżej.

Pytanie 20.8 Czy Zamawiający ma jakieś wymagania odnośnie lokalnego dostępu do danych (panele HMI):

Producentów/dostawców urządzeń

Metod komunikacji

Renata Uramowska-
Słusznik
tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

Ilości
Wielkości paneli
Rozdzielczości
Zabezpieczenie dostępu do danych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 20.6 powyżej.

Pytanie 20.9 Czy Zamawiający ma jakieś wymagania odnośnie automatycznego systemu zarządzania:

Producentów/dostawców oprogramowania
Producentów/dostawców serwerów
Ilości stacji roboczych
Bibliotek symboli graficznych
Redundancji
Wirtualizacji
Komunikacji
Lokalizacji serwerów
Bezpieczeństwa danych
Okresu próbkowania sygnałów/okresu archiwizacji
Wielkości przestrzeni dyskowej przeznaczonej na archiwizację danych
Konstrukcji urządzeń do archiwizacji danych
Przesyłania informacji alarmowych (e-mail/ SMS/inne kanały)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 20.6 powyżej.

Pytanie 20.10 Czy Zamawiający ma jakieś wymagania odnośnie integracji nowego systemu automatyki z istniejącym:

Metodyki integracji (zintegrowanie nowych PLC do istniejącego systemu zarządzania/stworzenie nowego systemu zarządzania i integracja na poziomie serwerów/ podłączenie do wspólnej platformy archiwizacji danych etc.)

Protokołów komunikacyjnych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 20.5 powyżej.

Katalog 43

Pytanie 43.1.

Zapisy PFU W pkt 13 odnośnie zasilanie 6kV jest zapis, że linia zasilająca jest prowadzona kablem wielożyłowym XHKXS 6/10kV 3x185/50, natomiast w pkt 18. Gospodarki kablowej jest zapis, że mają być kable jednożyłowe.

Dodatkowo izolacja wg „pkt 18. Gospodarka kablowa” dopuszcza zastosowanie kabla o powłoce polwinitowi niepalnej – czyli produkt o większej dostępności. Prosimy o zgodę na zastosowanie kabla jak niżej.

Prosimy o ujednoczenie zapisów/skorygowanie zapisu w pkt 14. że linia kablowa „Zasilanie transformatorów odbywało się będzie z istniejącej rozdzielni 6kV RG2 w PEC Gliwice dwutorową linią kablową 3x (YHKXS 6/10kV 1x185/50)”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabli SN jednożyłowych lub wielożyłowych.

W przypadku kabli SN należy zastosować tylko kable w izolacji z polietylenu. Izolacja z polwinitu dopuszczalna jest w przypadku kabli nN.

Pytanie 43.2.

Pola średniego napięcia 6kV rozdzielnicy RG-2:

Prosimy o wyjaśnienie zakresu prac dotyczących pól 15 i 16 rozdzielni SN:

- Co aktualnie zasilają, i co powinno zostać zdemontowane przez wykonawcę w ramach zadania.
- Czy możemy wykorzystać istniejącą aparaturę? (gdyż granicą dostaw są „szyny zbiorcze rozdzielni 6kV w polach nr 15 i 16 RG-2”).
- Prośba o podanie typu i parametrów przekładników prądowych w polach 15 i 16 rozdzielni SN.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 14.1 opublikowaną przez Zamawiającego w dn. 18.10.2024.

Renata Uramowska-
Słusznik
tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

Pytanie 43.3.

PFU Pkt. 20. Przemienneiki częstotliwości powyżej 100kW.

Zapisy w PFU sugerują zasilanie przemienników bezpośrednio z rozdzielni Sn przez dedykowane transformatory, natomiast dalszy opis sugeruje zasilanie wszystkiego z nowej rozdzielni potrzeb własnych 01BFA/BFB 0,4kV. W przypadku podtrzymania zapisów z dedykowanymi transformatorami, potrzebne jest miejsce na te transformatory oraz dodatkowe pola odpływowe rozdzielni.

Prosimy o wyprostowanie informacji, że przemienniki będą zasilane bezpośrednio z rozdzielni potrzeb własnych 01BFA/BFB 0,4kV jak na schemacie jednokreskowym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 14.2 opublikowaną przez Zamawiającego w dn. 18.10.2024.

Pytanie 43.4.

Szynoprzewody 0,4kV

Wymagania techniczne:

„Wymaga się posrebrzenia powierzchni miedzianych przewidzianych do połączeń śrubowych. Grubość powłoki srebra min 60 mikronów.”

Czy jest możliwość zrezygnowania z posrebrzania tych powierzchni lub zmniejszenie wymaganej grubości powłoki?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie powierzchni miedzianych bez posrebrzenia.

Pytanie 43.5.

Układ zasilania bezprzerwowego

Jaki jest wymagany czas podtrzymania bateryjnego dla obwodów AKPiA zasilanych z szafy napięcia gwarantowanego?

Czy bateria akumulatorów w układzie zasilania bezprzerwowego może zostać zabudowana w wentylowanej szafie, a nie na stelażu?

Odpowiedź: Należy przyjąć wymagany czas podtrzymania bateryjnego obwodów AKPiA - nie mniej niż 60min.

Ze względu na łatwiejszy dostęp do ogniw baterii na potrzeby ich kontroli i eksploatacji baterie należy zabudować na stelażu.

Pytanie 43.6.

Uziemienie i ochrona odgromowa

- a. „Do wykonanego uziomu przyłączone zostaną za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej konstrukcje stalowe budynków, rurociągi technologiczne, transformatory, szafy rozdzielni 0,4 kV, obudowy, silników, pulpity i zestawy sterowania miejscowego, ciągi konstrukcji kablowych oraz inne części metalowe urządzeń elektrycznych znajdujące się w zasięgu dotyku i mogące znaleźć się pod napięciem. Uziomy wykonane zostaną z płaskownika stalowego miedziowanego FeCu 40x4mm.
Budynki nowoprojektowanego układu akumulacji ciepła posiadać będą ochronę odgromową wykonaną za pomocą zwodów poziomych nie izolowanych z pręta miedzianego fi 8 mm.”
- b. Czy istnieje konieczność wykonania uziomu kratowego pod całym terenem kolektorów?
- c. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tylko głównego uziomu wzdłuż rurociągów i przyłączenia do niego wszystkich urządzeń i elementów infrastruktury wspomnianych w PFU?

Odpowiedź: Wytyczne Zamawiającego dotyczące uziemień określono w pkt. 33 PFU str. 108.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne uziemień zgodne z PFU pozostają w gestii Wykonawcy i muszą spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm dla tego typu instalacji.

Pytanie 43.7.

Oświetlenie zewnętrzne

W ramach zadania przewidujemy oświetlenie wokół pompowni i akumulatora. Czy wymagane jest oświetlenie terenu wzdłuż północno - zachodniego ogrodzenia pola solarnego, jak również samych pól solarnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 14.3 opublikowaną przez Zamawiającego w dn. 18.10.2024



Pytanie 43.8.

Szafa armatury w pomieszczeniu pompowni. Co inwestor zamierza zasilać z tej szafy? Gdyż przewidziana moc tej szafy to aż 300kW.

Odpowiedź: Szczegółowe określenie mocy i prądów znamionowych poszczególnych rozdzielnic pozostaje w zakresie Wykonawcy i powinno być poparte odpowiednimi obliczeniami na etapie opracowywania branżowych projektów wykonawczych. Wyliczone zapotrzebowanie na moc poszczególnych rozdzielnic powinno wynikać z zaprojektowanej infrastruktury mającej być z nich zasilanej z zachowaniem wymaganej przez Zamawiającego rezerwy określonej w PFU.

Pytanie 43.9.

Które sygnały będą wymieniane z systemem nadrzędnym?

- a. Czy będzie podział na sygnały wysyłany po drucie(umożliwiające sterowanie urządzeniami) i sygnały wysyłane interfejsem komunikacyjnym(Np. Profibus, Modbus itp.).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada systemu nadrzędnego, a wyłącznie autonomiczne systemy sterowania. System nadrzędny powstanie w ramach realizacji inwestycji "Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135".

Zamawiający wymaga autonomicznego układu automatyki dla pola solarnego, który docelowo będzie powiązany z innymi systemami sterowania Zamawiającego.

Listę urządzeń i sygnałów (LUS) przygotowuje Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu na etapie opracowania projektu podstawowego (PP) dla poszczególnych obiektów. Będzie podział na sygnały przewodowe, wysyłane "po drucie" (LUSp) i sygnały przesyłane po linkach komunikacyjnych (LUSl).

Pytanie 43.10.

Jakie sterowniki (Typ, Producent), wejścia/wyjścia znajdują się w systemie nadrzędnym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 43.9 powyżej.

Pytanie 43.11. Jaki protokół komunikacyjny (np. Modbus TCP, Profinet) jest dostępny w systemie nadrzędnym ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 43.9 powyżej.

Pytanie 43.12. Na stronie 81. Załącznika NR 2 Do Umowy - PFU-Solary + AKU .pdf w „Konfiguracja przemiennika zapewni: Przeмиennik powinien wymieniać z systemem nadrzędnym co najmniej następujące sygnały: ” jednak nie podano jakie sygnały są wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 43.9 powyżej.

Pytanie 43.13.

Czy przy wymianie sygnałów z systemem nadrzędnym będzie potrzeba zakupu licencji na sygnał/wizualizację w systemie nadrzędnym ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 43.9 powyżej.

Pytanie 43.14.

Jaka Scada znajduje się w nadrzędnym systemie sterowania?



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 43.9 powyżej.

Katalog 44

Pytanie 44.1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 3.1.1. pkt b) Umowy w następujący sposób:

- b) części zużywające się i materiały eksploatacyjne wymienione w Załączniku A.8 do Umowy w ilości zapewniającej ciągłą pracę Instalacji w Podstawowym Okresie Gwarancji **przy założeniu normalnego zużycia;**

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że w celu prawidłowego oszacowania i przygotowania Oferty konieczne jest przyjęcie założeń dotyczących m.in. ilości części zużywających się i materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca szacując niezbędne ilości opiera się na założeniu, że umowa dotyczy obowiązku dostarczenia takich ilości, które wynikają z normalnego zużycia, a nie np. z nieprawidłowej eksploatacji, zatem prosi o potwierdzenie prawidłowości przyjętych założeń.

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian. Zamawiający wymaga aby Wykonawca szacując niezbędne ilości opierał się na założeniu, że umowa dotyczy obowiązku dostarczenia takich ilości, które wynikają z normalnego zużycia.

Pytanie 44.2

Czy Zamawiający w 5.2.35 Projektu Umowy wyraża zgodę na usunięcie zobowiązania do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich planowanych zmianach obowiązującego prawa oraz zmianach które weszły w życie, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

Uzasadnienie

Wykonawca wskazuje, iż zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, jednakże nałożenia na Wykonawcę obowiązku informowania Zamawiającego o zmianach prawa mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, jak również o zmianach, które dopiero są planowane. Takie zobowiązanie znacznie wykracza poza standardowe zobowiązania Generalnych Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 44.3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 5.2.38 Projektu Umowy w następujący sposób:

„Zobowiązanie do dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (zgodnie z punktem 5.1.2 Umowy) w terminie **60 45** dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej niekompletność lub nieprawidłowość, **o ile można uznać, iż profesjonalny Wykonawca zawodowo trudniący się świadczeniem usług generalnego wykonawstwa działający z należytą starannością mógł na podstawie przekazanej dokumentacji zweryfikować jej poprawność.**

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 5.2.38 otrzymuje następujące brzmienie: Zobowiązanie do dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (zgodnie z punktem 5.1.2 Umowy) w terminie 60 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej niekompletność lub nieprawidłowość.

Pytanie 44.4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 6.3 Projektu Umowy poprzez usunięcie ostatniego zdania:

„Wynagrodzenie Umowne pozostaje niezmiennie niezależnie od wydłużenia czasu realizacji Umowy, chyba, że wydłużenie czasu realizacji Umowy wynika z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego.”

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że hipotetycznie – mogą wystąpić takie okoliczności, które wpłyną na wydłużenie



czasu realizacji Umowy niezawinione przez żadną ze Stron – np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac w określonym czasie. Czy Zamawiający wychodzi z założenia, że wszelkie koszty wynikające z tego typu zdarzeń będzie ponosił Wyłącznie Wykonawca i nie widzi możliwości chociażby częściowej partycypacji w skutkach wydłużenia czasu realizacji Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający wyjaśnia, że Umowa posiada postanowienia dotyczące potencjalnej możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 44.5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 7.1.3 Projektu Umowy w następujący sposób:

‘Faktury dostarczane będą Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od daty obustronnego podpisania **bez uwag** Protokołu Płatności’

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że uzależnienie możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktury (a zatem również uzyskania płatności) za wykonane roboty od podpisania Protokołu Płatności bez uwag powoduje, że pomimo drobnych niedociągnięć, uwag lub konieczności wykonania poprawek Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury za prace, jeśli Zamawiający zgłasza do nich jakiegokolwiek uwagi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 44.6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 8.1.6 Projektu Umowy poprzez jego usunięcie.

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że pozostawienie zapisów dotyczących biegu gwarancji od początku w odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów powoduje, że udzielona gwarancja na te elementy nie jest ograniczona do okresu określonego w Umowie, ale może być nieskończoność.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na zapisy pkt 8.1.8 Umowy.

Pytanie 44.7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 8.2.2.3 Projektu Umowy w następujący sposób:

„Czas reakcji na zgłoszone Wady Nielimitujące wynosi maksymalnie **3 dni 72 godziny** od chwili zgłoszenia Wady Nielimitującej. Termin uważa się za dochowany, jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Nielimitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Nielimitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Nielimitującej nie później niż w terminie **14 dni 120 godzin** od zgłoszenia i usunie ją w terminie nie później niż 21 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że powyższe terminy odnoszą się do Wad Nielimitujących, zatem Wykonawca zwraca się z prośbą o wzięcie pod uwagę, że taka uwaga może być zgłoszona np. w piątkowy wieczór. Nierealnym jest oczekiwanie, że pracownicy Wykonawcy naprawią każdą Wadę Nielimitującą a zatem również drobną usterkę w środku weekendu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 44.8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 8.2. 6 Projektu Umowy poprzez jego usunięcie.

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, że obowiązki dotyczące wymogu wymiany elementu po jego trzykrotnej naprawie wywodzą się z przepisów Kodeksu Cywilnego stosowanych dawniej w odniesieniu do konsumentów. Aktualnie takie regulacje nie obowiązują. Obarczanie Wykonawcy koniecznością wymiany naprawianego elementu stanowi znaczące obciążenie dla Wykonawcy, który musi je odzwierciedlić w składanej ofercie, a równocześnie nie ma żadnych podstaw aby twierdzić, że wymiana naprawianego elementu wykluczy występowanie w przyszłości jakichkolwiek wad.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.



Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dnia 11.10.2024 r. dokonał zmiany brzmienia pkt 8.2.6 Umowy.

Pytanie 44.9

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt 18.1 zdanie pierwsze Projektu Umowy w następujący sposób: „Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrzne w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu **należytej najwyższej** staranności, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

Uzasadnienie:

Wykonawca wskazuje, iż określenie siły wyższej powinno odnosić się do zachowania należytej staranności przez Strony. Tylko taki miernik stanowi prawidłowe odniesienie do ustalenia ewentualnego istnienia siły wyższej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Katalog 48

Pytanie 48.1

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 09.10.2024 zmienił zapis SWZ i dopuścił zastosowanie obudowy kolektorów słonecznych z następujących materiałów: aluminium, stopy metali lekkich i stal nierdzewna. Chcielibyśmy prosić o dopuszczenie również zastosowanie obudowy ze stali ocynkowanej ogniowo, której trwałość jest podobna co wyżej wymienionych materiałów. Zastosowanie Sali ocynkowanej pozwoli zwiększyć zakres dostawców kolektorów słonecznych oraz dodatkowo wpłynie to pozytywnie dla Inwestora na cenę zakupu kolektorów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została zawarta w piśmie nr 127/24/DZ/P opublikowanym przez Zamawiającego w dn. 09.10.2024.

Pytanie 48.2

Prosimy o zmianę parametru kolektora słonecznego zapisanego w PROJEKCIE BUDOWALNYM PECG-005-2101, strona 20 "Modyfikator kąta padania $K50=0,96$ " i dopuszczenie kolektorów słonecznych o Modyfikatorze kąta padania $K50=0,95$. Zmiana ta jest niewielka dla tego parametru, a różnica w wielkości 0,01, może stanowić błąd pomiarowy dla tego parametru. Zmiana ta dopuści możliwość zastosowania większej ilości dostępnych na rynku kolektorów słonecznych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza kolektory, które posiadają modyfikator kąta padania nie mniejszy niż 0,91, pod warunkiem zachowania parametrów gwarantowanych i zgodności z zatwierdzonym Projektem Budowlanym.

Ponadto należy zapewnić zgodność z informacją, jaka została zawarta w piśmie nr 127/24/DZ/P opublikowanym przez Zamawiającego w dn. 09.10.2024.

Katalog 52

Pytanie 52.1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do wzoru umowy:

1) pkt. 2.1:

„Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz innych prac szczegółowo opisanych niniejszej Umowie, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w celu wybudowania zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła i wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności wykonanie: prac projektowych, robót budowlanych, koniecznych demontaży oraz rozbiórek, dostaw, montażu, rozruchu, ruchu regulacyjnego i próbnego, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi jak również udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej zgodnie z warunkami Umowy”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie pkt 2.1 Umowy, któremu nadaje następujące brzmienie:

„Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz innych prac szczegółowo opisanych niniejszej Umowie, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w celu wybudowania zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła i wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności wykonanie: prac projektowych, robót



budowlanych, koniecznych demontaży oraz rozbiórek, dostaw, montażu, rozruchu, ruchu regulacyjnego i próbnego, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji wraz z uzyskaniem, w oparciu o stosowne pełnomocnictwa Zamawiającego, wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, zatwierdzeń i opinii potrzebnych do wybudowania i rozpoczęcia eksploatacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności zamiennych pozwoleń na budowę, jeżeli będą one konieczne, i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, opatrzonego klauzulą o ich ostateczności) oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękopisami jak również udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej zgodnie z warunkami Umowy.”

Pytanie 52.2 – dot. pkt 2.2:

„Podłączenie Przedmiotu Umowy do istniejącego układu realizowane będzie w okresach wynikających z harmonogramu pracy Zakładu, przy zapewnieniu ciągłości pracy Zakładu. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy podłączeniu Przedmiotu Umowy do istniejącego układu oraz zapewnienia personelu, który udzieli wsparcia przy podłączaniu Przedmiotu Umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.3 - dot. pkt 2.7:

„Wykonawca oświadcza, że specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy opisana w Umowie jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy, ~~a pominięcie jakiegoś elementu nie oznacza wyłączenia z Przedmiotu Umowy, o ile jest on konieczny dla realizacji Umowy.~~ Wykonawca zobowiązuje się, że ~~nawet~~ w przypadku pominięcia w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, osiągnięcia przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz dotrzymania warunków gwarancji, będzie on dostarczony i wykonany w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy – o ile konieczność taka była możliwa do przewidzenia przed złożeniem oferty.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.4 – dot. pkt 3.1.1.2:

„Części zamienne i szybko zużywające się dostarczone przez Wykonawcę w ramach Umowy stanowią własność Zamawiającego i będą udostępniane Wykonawcy do usuwania wad, jednak ich stan ilościowy, w ramach Wynagrodzenia Umownego, musi być w takim przypadku każdorazowo niezwłocznie uzupełniany przez Wykonawcę.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.5 – dot. pkt. 3.1.1.3:

„Wykonawca dostarczy również wszelkie prawa lub licencje niezbędne do realizacji Umowy oraz eksploatacji, konserwacji i modernizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności prawa do dokumentacji, oprogramowania użytkowego i sterującego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.6 dot. wykreślenie całego pkt. 3.3.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.7 - dot. pkt 4.2.2:

„Zobowiązuje się, że jego działania w trakcie realizacji Inwestycji, o ile będzie to możliwe, nie wpłyną na ciągłość pracy Zakładu. W przypadku konieczności podjęcia przez Wykonawcę działań wpływających na pracę Zakładu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności podjęcia ww. działań, a Zamawiający podejmie wszelkie kroki, by Wykonawcy umożliwić ich realizację.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie pkt 4.2.2, któremu nadaje następujące brzmienie: Zobowiązuje się, że jego działania w trakcie realizacji Inwestycji nie wpłyną na ciągłość pracy Zakładu. W przypadku konieczności podjęcia przez Wykonawcę działań wpływających na pracę Zakładu, Wykonawca uzyska przed wykonaniem czynności pisemną zgodę Zamawiającego na podjęcie takich działań



Pytanie 52.8 – dot. pkt 4.3:

„Wykonawca opracuje Harmonogram Realizacji Umowy (HRU) zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku A.4. Niezłożenie przez Wykonawcę HRU, Planu naprawczego lub ich aktualizacji może skutkować odmową podpisania przez Zamawiającego Protokołu Płatności.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.9 – dot. pkt 5.1.:

„Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w ramach nin. Umowy oraz realizacji obowiązków i Zamawiającego ograniczają się do poniżej wskazanych poniżej oraz wskazanych w Załączniku A.9, a także innych, które wynikają bezpośrednio lub pośrednio z nin. chyba że inne postanowienia Umowy wyraźnie przewidują dodatkowe zobowiązania Zamawiającego”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.10 – dot. 5.1.1:

„protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie zgodnym z Harmonogramem Realizacji Umowy, nie później jednak, niż w terminie 14 ~~21~~ dni po wejściu w życie Umowy;”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie pkt 5.1.1, któremu nadaje następujące brzmienie:

„protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie zgodnym z Harmonogramem Realizacji Umowy, nie później jednak, niż w terminie 14 dni po wejściu w życie Umowy”

Pytanie 52.11 – dot. dodanie pkt 5.1.8:

„stała współpraca z Wykonawcą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.12 – dot. dodanie pkt 5.1.9:

„dokonanie odbiorów wszelkich prac”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.13 – dot. pkt 5.2.3:

„ponoszenie odpowiedzialności (jak za działania/zaniechania własne) za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót Budowlanych, Dostaw i Usług realizowanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian

Pytanie 52.14 – dot. pkt 5.2.27:

„wykonanie wszystkich Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw, nawet w przypadku ich pominięcia w opisie Przedmiotu Umowy, koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, o ile były możliwe do przewidzenia przed złożeniem oferty, o zagwarantowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych i Parametrach Gwarantowanych w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie, a także usunięcie wszelkich kolizji, w tym z istniejącymi konstrukcjami i instalacjami naziemnymi i podziemnymi należącymi do Zamawiającego jak i podmiotów trzecich (o których Wykonawca został poinformowany przed złożeniem oferty ostatecznej lub które zostały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a także wszystkimi innymi, o ile Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności mógł je wykryć przed złożeniem oferty), w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.15 – dot. pkt 5.2.28:

„zobowiązanie się do pracy w trybie trzymianowym wielozmianowej, o ile będzie tego wymagać technologia lub Harmonogram Realizacji Umowy;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.16 – dot. pkt 6.3:

Renata Uramowska-Słuszniaż
tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

„Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania niniejszej Umowy, które były możliwe do przewidzenia przez złożeniem oferty, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej w punkcie 6.1 przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem tych punktów Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego, a także z zastrzeżeniem jego zmian w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie Umowne pozostaje niezmiennie niezależnie od wydłużenia czasu realizacji Umowy, o ile ~~chyba że~~ wydłużenie czasu realizacji Umowy wynika z przyczyn zawnionych leżących po stronie Wykonawcy ~~Zamawiającego~~.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.17 – dot. dodanie nowego pkt. 6.5:

„W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej oraz w ofercie, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie wg. cen określonych w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym zgłoszono konieczność wykonania robót dodatkowych.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.18 – dot. pkt 8.2.4:

„Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli wykaże, że powstała z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności ~~odpowiada wyłącznie Zamawiający~~. W przypadku, gdy wykaże, że wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania wady. Jakikolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający dokonał zmiany pkt 8.2.4 Umowy dnia 11.10.24 r. (plik z odpowiedziami: "9_ Odpowiedzi na pytania11.10.2024.pdf_")

Pytanie 52.19 – dot. pkt 8.2.6:

„Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że nie ponosi on odpowiedzialności ~~wyłącznie odpowiedzialnym~~ za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest ~~Zamawiający~~.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający dokonał zmiany pkt 8.2.6 Umowy dnia 11.10.24 r. (plik z odpowiedziami: "9_ Odpowiedzi na pytania11.10.2024.pdf_")

Pytanie 52.20 – dot. pkt 8.6.1:

„Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Przedmiot Umowy przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy („Wada Parametru A”), chyba że Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie takiego parametru wynika z okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności ~~odpowiada Zamawiający~~.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.21- dot. pkt 8.6.3:

„Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru A w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Wykonawcą. ~~Jeśli prace związane z usunięciem Wady Parametru A wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Przedmiotu Umowy, okres prac naprawczych~~



liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.22 – dot. pkt 8.7.4:

„Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru B w technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Wykonawcą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.23 – dot. pkt 9.9:

„W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego ~~zawinionych przez Zamawiającego~~ - Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.24 – dot. pkt 11.1.6:

„Jeżeli do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy nastąpi uszkodzenie jakiegokolwiek elementu Dostaw lub elementu wykonanego w ramach Robót Budowlanych lub w ramach Usług, to Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki, w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że uszkodzenie powstało z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności ~~ponosi Zamawiający~~, koszty związane z usunięciem uszkodzenia i jego skutków pokrywa Zamawiający. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialny jest zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związanych z usunięciem tego uszkodzenia i jego skutków, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania Uszkodzenia. Wykonawca wykaże, że tego uszkodzenia, Jakiegokolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.25 – dot. pkt 11.2.4:

„Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia ~~wystawienia~~ Wykonawcy kary umownej ~~mandatu~~ w wysokości do 1.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, wskazanego w upomnieniu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności kary umownej ~~mandatu~~ oraz postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający dokonał zmiany pkt 11.2.4 Umowy dnia 11.10.24 r. (plik z odpowiedziami: "9_ Odpowiedzi na pytania11.10.2024.pdf_")

Pytanie 52.26 – dot. pkt 12.10:

„W ciągu 21 dni od dnia otrzymania Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu Zmiany Umowy oraz uzasadni swoje stanowisko, albo zgłosi uwagi do Dokumentu Zmiany Umowy. Brak powyższych zawiadomień lub uwag równoznaczny będzie z zaakceptowaniem ~~odrzucając~~ Zmiany Umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.27 – dot. pkt 13.1.3:

„Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania prac Wykonawcy lub ich części Umowy (zakres określi Zamawiający) na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie



Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Strony potwierdzają, że w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem, zaś jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji Umowy z powodu takiego zawieszenia prac Wykonawcy lub ich części będzie uznawane za powstałe z winy Wykonawcy. Prace w zawieszonyj części zostaną niezwłocznie wznowione po zaniechaniu naruszenia i potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Niezależnie od powyższego, prace w zawieszonyj części zostaną wznowione w terminie wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego do wznowienia zawieszonych prac. Zamawiający dokonana zawieszenia na okres adekwatny do rodzaju naruszenia. W przypadku zawieszenia Prac lub części Prac odpowiednio stosuje się postanowienia dotyczące zawieszenia Umowy. ~~Strony potwierdzają, że pkt 13.1.6.2 nie stosuje się.~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.28 – dot. pkt 13.1.4:

~~„Niezależnie od postanowień pkt 13.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Umowy w każdym czasie z ważnych dla siebie powodów, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 14 (czternaście) dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 (trzydzieści) Dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.29 – dot. pkt. 13.2.1. lit c):

~~„gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 180 (sto osiemdziesiąt) dni, pod warunkiem uprzedniego, bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia z przejęciem Przedmiotu Umowy do eksploatacji; przepisów art. 491 Kodeksu cywilnego nie stosuje się;”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.30 – dot. pkt 13.2.1:

~~„(...) w terminie do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy ale nie dłużej niż do zakończenia jej wykonywania Podstawowego Okresu Gwarancji, w przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w lit. a), c) lub d) powyżej, oraz w terminie do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Przedmiotu Umowy do Eksploatacji, ale nie dłużej niż do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia dowolnej z okoliczności, o których mowa w lit. b), e), f) lub g) powyżej.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.31 – dot. pkt 13.2.5.7:

~~„Z Dniem uiszczenia wynagrodzenia za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy Odstąpienia, Wykonawca, w ww. zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego lub przyznaje mu wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług, licencje na korzystanie z Przedmiotu Umowy i Prawa Własności Intelektualnej do projektów budowlanych zamiennych. Prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w stosunku do Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, które będą kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt 13.2.5.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem dokonania zapłaty za ich wykonanie podpisania protokołu odbioru tych prac, a w przypadku przedmiotów Praw Własności Intelektualnej na zasadach określonych w Dziale 16.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.32 – dot. pkt 13.2.5.9.1:

„Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy zgodnie z Umową, w oparciu o sporządzony wspólnie protokół inwentaryzacyjny, wynagrodzenie odpowiadające zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu oraz dokona rozliczenia



z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy. ~~zaakceptowany przez Zamawiającego w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dowody poniesienia odpowiednich kosztów (w tym umowy, faktury, wydruki z ewidencji czasu pracy), za:~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.33 dot. pkt 13.2.5.9.2:

~~„koszty Dostaw, Robót Budowlanych i Usług wykonanych do Dnia Odstąpienia oraz prace kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt. 13.2.5.1, (w tym koszty ogólne), powiększone o zysk w wysokości nieprzekraczającej 5% tych należnych kosztów;”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.34 - dot. pkt 13.2.5.9.3:

~~„uzasadnione i udokumentowane koszty (w tym koszty ogólne i zysk w wysokości nieprzekraczającej 5% tych należnych kosztów) poniesione przez Wykonawcę w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu Budowy, stosownie do uzgodnień dokonanych na podstawie pkt 13.2.5.3.”~~

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Na marginesie Zamawiający wskazuje, że brak W umowie pkt 13.2.5.9.3.

Pytanie 52.35 – dot. pkt 13.2.6:

„W terminie do upływu 76 (siedemdziesięciu sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, ale nie dłużej niż do zakończenia wykonywania Umowy ~~Podstawowego Okresu Gwarancji~~, Wykonawca może odstąpić od Umowy w części dotychczas niewykonanej w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności: (...)”

W Podstawowym Okresie Gwarancji – a zatem po odebraniu Przedmiotu Umowy nie będzie jakiegokolwiek „części niewykonanej”. Powyższe określenie terminu końcowego, do którego może zostać zrealizowane odstąpienie, jest nie znajduje uzasadnienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.36 – dot. pkt 13.2.6.4:

„Zamawiający nie współdziała z nim w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do jej wykonania;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.37 – dot. pkt 13.2.6.5:

„Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.38 – dot. pkt 13.2.7

„Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia wystąpienia dowolnej z okoliczności określonych w pkt 13.2.6 oraz przy bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu na usunięcie naruszenia, jednak nie później niż do zakończenia wykonywania nin. Umowy. Oświadczenie to jest skuteczne z chwilą doręczenia Zamawiającemu.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający dokonał zmiany pkt 13.2.7 Umowy w dniu 04.10.24 r. (plik z odpowiedziami: "Odpowiedź na pytanie 04.10.24.pdf".

Pytanie 52.39 – dot. pkt 13.4.3:

„Odstąpienie, o którym mowa w pkt 13.4.1 i 13.4.2 jest skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części (Dzień Odstąpienia) wraz z uzasadnieniem. Przesłanki odstąpienia wskazane w pkt 13.4.1 i 13.4.2. muszą być spełnione w momencie złożenia oświadczenia o odstąpieniu.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.



Pytanie 52.40 – dot. pkt 13.4.4.2:

„Za Dostawy, Roboty Budowlane oraz usługi wykonane do Dnia Odstąpienia, a nie wchodzące w skład Części Odrzuconej, oraz wykonane Usługi niezwiązane z Częścią Odrzuconą. Wykonawcy przysługuje odpowiednia część Wynagrodzenia Umownego. Na Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi stosownie do postanowień pkt 13.2.5.8.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.41 – dot. pkt 13.5:

„W każdym przypadku spełnienia się przesłanek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający może zakończyć budowę Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu, na koszt Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 16.2.1 lit. a), e), lub e), koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę zgodnie z poniższymi postanowieniami, z tym, że limit odpowiedzialności Wykonawcy wynosi maksymalnie do 105% Wynagrodzenia Umownego za prace, w stosunku do których ziszczyły się przesłanki Zamawiającego odstąpienia od Umowy. oraz obciążenie kosztami zakończenia budowy nie dotyczy sytuacji, w której Zamawiający skorzystał z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt 16.4 i postawił Przedmiot Umowy lub jego część do dyspozycji Wykonawcy. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pełnego współdziałania z osobą trzecią, której Zamawiający powierzy zakończenie budowy Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udostępnienie i umożliwienie jej zapoznania się z dokumentacją (w tym projektami budowlanymi zamiennymi) i Oprogramowaniem, dokumentacją Oprogramowania, przedmiotem licencji, dopuszczenie na Teren Budowy, upoważnienie do korzystania w niezbędnym zakresie z przedmiotów Praw Własności Intelektualnej, udzielanie niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.”

Zasadniczo wykonanie zastępcze oraz odstąpienie od umowy stanowią rozwiązania alternatywne - odstąpienie od umowy przez inwestora niweczy jego prawo do powierzenia wykonania zastępczego.

W zaproponowanym rozwiązaniu Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia za niezrealizowaną część (odstąpienie), a jednocześnie nałożony jest na niego obowiązek pokrycia kosztów zakończenia budowy przez podmiot trzeci. Biorąc pod uwagę literalne brzmienie dotychczasowego postanowienia, Wykonawca de facto sponsorowałby część zamówienia, od której odstąpił Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.42- dot. pkt 13.8:

„Strony potwierdzają, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy (w tym odstąpienie od Umowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy i postawienie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy do dyspozycji Wykonawcy) wywoła wyłącznie skutki ex nunc określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.43 – dot. pkt 13.9:

„Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej przewidziane w Umowie prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 76 (siedemdziesiąt sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, ale nie dłużej niż do zakończenia wykonywania Umowy Podstawowego Okresu Gwarancji.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.44 – dot. pkt 16.2.17:

„Bez uszczerbku dla postanowień punktu 16.2.10, w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, przenosi na Zamawiającego prawa oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń, o których mowa z niniejszym Dziale, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części Przedmiotu Umowy zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne oraz prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z dniem, w którym Zamawiający uiszczył wynagrodzenie



Wykonawcy, za część Przedmiotu Umowy, zrealizowaną do dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy ~~stało się skuteczne~~, a w przypadku prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie Utworów lub Projektów Wnalezczych, z dniem dokonania zapłaty za te prace ~~odbioru tych prac~~. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Praw Własności Intelktualnej w zakresie wynikającym z niniejszego Działu, także w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.45 – dot. pkt 16.2.18:

„Wykonawca potwierdza, że w razie rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z wykonanej przez niego dokumentacji w celu dokończenia budowy Instalacji lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy lub zezwolić osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego, na korzystanie w tym celu z powyższej dokumentacji. ~~W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego nad realizacją budowy Instalacji lub ich modyfikacji osobom trzecim.~~”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.46 – dot. pkt 16.4.4:

„Odstępując od Umowy na podstawie pkt 16.4.3 powyżej Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* oraz czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.47 – dot. pkt 18.1:

„Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrzne w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, o ile zdarzenie to uniemożliwia bądź znacznie utrudnia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.48 – dot. pkt 18.3:

„Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według punktu 18.2, w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, w szczególności terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia siły wyższej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.49 – dot. pkt 18.6:

„Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej oraz dalszego postępowania niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni od poinformowania drugiej Strony o zaistnienia siły wyższej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 52.50 – dot. pkt 20.22:

„W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

~~Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, powiększoną o odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego lub złożenia do depozytu sądowego, Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy lub rozliczyć z Zabezpieczenia.”~~

Proponowane postanowienie stosownie do treści art. 465 ust. 6 PZP. Należy podkreślić, że Zamawiający ma obowiązek wobec Wykonawcy z tytułu umowy o wykonanie zamówienia na roboty budowlane na określoną kwotę wynikającą z zawartej umowy. Bezpośrednia zapłata dokonana na rzecz podwykonawcy i oświadczenie o potrąceniu złożone wykonawcy na podstawie art. 465 ust. 6 PZP umarza jego zobowiązanie wobec



wykonawcy. Również złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu jest równoznaczne ze spełnieniem przez Zamawiającego świadczenia, należnego Wykonawcy.

W przedstawionej sytuacji po stronie Wykonawcy nie powstaje jakakolwiek zwłoka bądź opóźnienie w stosunku do Zamawiającego. Od czego Zamawiającemu miałyby przysługiwać odsetki? Do jakiej daty miałyby być liczone?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, treść SWZ pozostaje bez zmian.

Katalog 59

Pytanie 59.1

W związku z ciągle pojawiającymi się dodatkowymi pytaniami oraz oczekiwaniem na odpowiedzi Zamawiającego do już zadanych pytań prosimy o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 29.11.2024.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Katalog 71

Pytanie 71.1

Z uwagi na konieczność analizy odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego związanych z wyjaśnieniem/doprecyzowaniem zakresu przedmiotu zamówienia oraz w związku z modyfikacjami wprowadzonymi w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 29.11.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

